

Matr. nr: 10 0 Agersø by

# Skælskør kommune



Anmelder:  
Skælskør Byråd

## LEJEKONTRAKT.

Skælskør kommune udlejer herved til S/I Fonden for Agersø Lystbådehavn, v/ Hans Erik Snitgaard, Agersø Værft, Agersø, 4230 Skælskør, et areal af kommunens ejendom, stort ca. 3450 m<sup>2</sup>, beliggende Agersø Møllevej 10, Agersø.

Arealet, der er forevist lejereren, er angivet på vedhæftede kort.

For lejemålet gælder følgende vilkår:

### § 1.

Lejemålet tager sin begyndelse den 1.marts 1989 og vedvarer, indtil det med seks måneders forudgående varsel fra en af siderne opsiges til ophør en 1.april eller 1.oktober. Lejemålet kan dog fra kommunens side - bortset fra misligholdelsestilfælde - tidligst opsiges til ophør den 31.marts 2019.

### § 2.

Den årlige lejeafgift udgør den til enhver tid for arealet pålignede ejendomsskatter. p.t. kr. 0,-. Lejeafgiften betales på Skælskør kommunes administrationsbygning halvårsvis bagud hver 1. april og 1.oktober, første gang ved denne kontrakts underskrift for tiden 1.marts 1989 indtil 1.oktober 1989.

### § 3.

Det lejede areal må benyttes til herpå at opføre et servicecenter med tilhørende mastehus. Det lejede areal må kun benyttes i overensstemmelse med de i kontrakten fastsatte bestemmelser.

### § 4.

Hvis kommunen i lejetiden får brug for det udlejede areal, kan kommunen med 1 års varsel opsiges lejemålet til ophør en 1. april eller 1.oktober imod at erstatte lejereren en lige så stor brøkdæl af den bevislige anlægsværdi af de på arealet af lejereren opførte bygninger og andre faste anlæg som det tidsrum, der ved lejemålets ophør er tilbage af uopsigelsesperioden, udgør af hele denne. Erstatningen kan dog ikke overstige bygningernes og anlæggenes værdi, fastsat ved skøn af uvildige, af retten udmeldte mænd.





## § 5.

Lejeren overtager det lejede areal i den stand, hvori det ved lejemålets indgåelse forefindes.

Opførelse af bygninger, skure eller lignende på det lejede areal må kun ske efter forud hos kommunen indhentet tilladelse, og tegninger til de bygninger og anlæg, der agtes opført, skal forinden arbejdets påbegyndelse forelægges kommunen til godkendelse, efter at de er godkendt af de lokale bygningsmyndigheder.

Bygninger og øvrige på arealet værende anlæg skal af lejeren vedligeholdes på en efter kommunens skøn forsvarlig måde og skal have et ordentligt udseende - også med hensyn til farve.

## § 6.

Lejeren skal inden for det lejede areal på tilbørlig måde renholde pladsen. Affald fra det lejede areal med bygninger og anlæg må ikke henkastes på havnens pladser eller i havnens bassiner, men skal til enhver tid ved lejerens foranstaltning behandles i overensstemmelse med Skælskør kommunes affaldsregulativ.

## § 7.

Lejeren må finde sig i de ulemper, der fremkommer ved at der til enhver tid skal være fri passage over det lejede areal til den kommunale losseplads.

## § 8.

Fremleje eller overdragelse af pladsen og dens brug til andre må kun ske med kommunens tilladelse.

## § 9.

Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden aftale træffes med kommunen, ved lejemålets ophør at aflevere det lejede areal fuldstændig ryddeliggjort.

## § 10.

Skatter og afgifter som vandafgift og vandafledningsafgift m.v. betales af lejeren.

Ligeledes betaler lejer tilslutningsbidrag til forsyningselskaber herunder el, vand og kloak.





§ 11.

Såfremt lejeafgiften eller nogen anden i kontrakten fastsat afgift eller ydelse ikke betales i rette tid, eller såfremt lejereren på anden måde misligholder kontrakten, er kommunen berettiget til straks og uden opsigelse at hæve lejemålet, og lejereren er i så fald pligtig til straks og uden erstatning inden for en af kommunen fastsat frist at fraflytte og ryddeliggøre det lejede som i § 8 anført. Lejereren er i alle tilfælde pligtig at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet kunne opsiges af ham med almindeligt varsel.

§ 12.

Nærværende kontrakt er betinget af landbrugsministeriets approbation af udstykning af det lejede areal. Det ved udstykningen endeligt opgjorte areal danner grundlag for beregningen af den i § 2 anførte lejeafgift.

§ 13.

Den om lejemålet oprettede kontrakt forbliver i kommunens besiddelse, medens lejereren får tilstillet en genpart af kontrakten.

§ 14.

Alle med kontraktens oprettelse, stempling og tinglysning samt med arealets udstykning og matrikulering m.v. forbundne udgifter afholdes af lejereren.

Som udlejer: 13.89

Som lejer: 13.89

Skælskør kommune

Stig Thorup Rasmussen  
 Stig Thorup Rasmussen  
 Svend Pedersen

Hans Erik Sørensen  
 Lejerman  
 Ejner Sørensen  
 Per Rasmussen  
 Brorhøj

INDFØRT I DAGBOGEN

31.08.90 08946

RETTEEN I KORSØR  
LYST

Anm. 1. 14/9-1990, dekl. om byggefrist  
2. 16/8-1990, lokalplan nr. 55.

Foreløbigt indført i tingbogen  
med frist til d. 1/10 1991

til approbation af udstykning.

~~Lene Hansen~~  
Lene Hansen  
ass.

Efter at matr. nr. 100 Agersø by, Agersø er blevet endeligt ud-  
stykket, udgør det lejede areal 4.237m<sup>2</sup>.

Som udlejer

Som lejer

Skælskør Kommune, den 3. oktober 1990.

~~Søren Clausen~~  
Søren Clausen/  
borgmester

~~Kim Rasmussen~~  
Kim Rasmussen  
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

08.10.90 08092 A

Retten i Korsør

Lyst

Tilbagekaldt på anmelders begæring i h. t.  
tlf.aftale den 12/10-90 med Lene Andersen.

~~Lene Hansen~~  
Lene Hansen  
ass.

~~Lene Hansen~~

Berigtigelse: Ved landbrugsministeriets skrivelse af 8. marts 1990 er der inddraget areal fra Agersøsund. Det udlejede udgør hele matr. nr. 10 o Agersø by, Agersø areal 4237 m<sup>2</sup>.

Skælskør byråd, den 17. oktober 1990.



Kim Rasmussen  
kommunaldirektør



Søren Clausen  
borgmester

Berigtigelse: I/S Fonden for Agersø Lystbådehavn, v/Niles Erik Snitgaard, der korrekte navn er: S/I Fonden for Agersø Lystbådehavn v/Hans Erik Snitgaard.

INDFØRT I DAGBOGEN

19.10.90 08534

RETTE I KORSØR  
LYST

Endeligt indført

Anm. opret holdt



Lene Hansen  
ass.



Prof. [unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]