

Proces og udmøntningsplan for Ejendomsstrategisk Udviklingsplan 2017-2020

Tidsplan for politisk behandling og borgerinddragelse

Dato	Hvem	Emne
September 2016	Alle fagudvalg og økonomiudvalget	Drøftelse af udkast i fagudvalg og økonomiudvalg.
September 2016	Interne information	Direkte berørte institutioner (ledere) orienteres om udkastet og den kommende politiske proces, på baggrund af økonomiudvalgets beslutning.
24. oktober 2016	Økonomiudvalget	Revideret udkast til Ejendomsstrategisk udviklingsplan, tilpasset budget 2017-20 og bemærkninger fra tidligere udvalgsbehandling. <ul style="list-style-type: none"> • Understøtte idrætsfaciliteter ved Nørrevang • Evt. decentral placering af PUI • Samværsstilbud for handicappede i Tårnborghuset
November 2016	Berørte fagudvalg	Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 24. oktober sendes til orientering i alle berørte fagudvalg.
November 2016	Ekstern orientering og høring – etape 1	Orientering og høring hos bestyrelser (skoler og institutioner) og dialogmøde iht. den konkrete udmøntnings- og handleplan.
December 2016	Berørte fagudvalg	Sagen behandles i alle berørte fagudvalg sammen med de indkomne høringssvar.
12. december 2016	Økonomiudvalget	Behandling af Ejendomsstrategisk Udviklingsplan incl. økonomiske rammer og bevillinger for etape 1.
19. december 2016	Byråd	Endelig vedtagelse af Ejendomsstrategisk Udviklingsplan incl. økonomiske rammer og bevillinger for etape 1.
Januar - maj 2017	Skole- og institutionsbestyrelser mm. – etape 1	Skole- og institutionsbestyrelser inddragelse i de konkrete byggeprojekter, indretning mv. for etape 1
December 2016 til december 2017	Projektering, byggeri mm. – etape 1 Fortætningsanalyser mv. - etape 2	Etape 1 (Slagelse og landdistrikterne): Forventet udbud marts-maj, hvorefter de fleste projekter starter op og færdiggøres frem til nytår 2018. Etape 2 (Korsør og Skælskør): Fortætningsanalyser og afdækning af muligheder for samlokalisering udføres i foråret 2017 med henblik på politisk behandling ved budget 2018-21

Proces og udmøntningsplan for Ejendomsstrategisk Udviklingsplan 2017-2020 Etape 1 – Slagelse og Landdistrikter

Ejendomscenteret
12. oktober 2016

Slagelse

Dialog og information generelt

Hørringsberettigede

- Pædagogisk Udvikling og Inklusion (PUI) – MED-udvalg
- Sundhed & Træning - MED-udvalg
- Slagelse Dagpleje – MED-udvalg
- Folkeoplysningsudvalget

Dialog med Oplysningsforbundene m.fl.

Oplysningsforbundene er stort set de eneste aktuelle brugere af F-bygningen på Østre Skole. Der afholdes informations- og dialogmøder om fremtidige behov, med henblik på at afklare hvilke konkrete lokalebehov der skal tilvejebringes andre steder i Slagelse By, og hvilke der kan dækkes i S-bygningen. Der skal også drøfte hvordan kommunale lokaler bedre kan udnyttes ved bedre holdplanlægning.

Processen varetages primært af Center for Kultur-, Fritid- og Borgerservice i samarbejde med Center for Kommunale Ejendomme. Udgangspunktet er, at oplysningsforbundene ikke kan benytte sig af F-bygningen efter juli 2016.

Østre Skole

Salgsprocessen igangsættes straks efter den endelige politiske beslutning, med henblik på salg til bolig eller erhvervsformål. Salgsproces mm. drøftes med ejendomsmægler og behandles særskilt i Økonomiudvalget. Overtagelse tidligst 1. juli 2016.

Musikskolen og Vestre Skole

Det er en forudsætning for at løse lokalebehovet hos de folkeoplysende foreninger (incl. oplysningsforbundene), at Musikskolen og Sprogskolen på Vestre skole indgår i den fælles kommunale lokalebookning. Herunder indgår, at restkapacitet på Sprogskolen udnyttes til folkeoplysende aktivitet, og at Musikskolen, i videst muligt omfang, også åbnes for andre brugere.

Der igangsættes en intern proces med de respektive institutioner og centre med henblik på at Sprogskolen og Musikskolen i langt højere grad indgår i den kommunale lokaleoptimering, med fokus på at skabe bedre lokaleudnyttelse til de folkeoplysende aktiviteter.

Lokaler på skoler mv. til folkeoplysende aktiviteter (erstatning for Østre Skole)

Der er løbende dialog med skolerne i hele kommunen om optimal lokaleudnyttelse. Via den løbende dialog med skolelederne i Slagelse By findes 3-5 egnede lokaler til folkeoplysende aktiviteter i dagtimerne. Det vil givet ændre sig fra år til år som følge af ændrede forhold på de enkelte skoler. Der kan også være andre bygninger i spil, i forhold til løbende at have tilstrækkelig kapacitet i dagtimerne, i Kultur- og Fritids lokalebookingsystem.

Flytning af PUI, dagplejeenhed og sundhedstilbud til Nørrevang

PUI (Pædagogisk Udvikling og Inklusion), Sundhedstilbuddene og Dagplejeadministrationen flyttes til Nørrevang. Fagcentre, ledere og Sektor-MED (eller tilsvarende medarbejderrepræsentanter) inddrages i de den endelige indretning

Tårnborgh Skole

Dialog og information generelt

Hørringsberettigede

- Skolebestyrelse Tårnborgh Skole
- Tårnborgh Skoles MED-udvalg
- Bestyrelse Børnegården Kildebakken
- Børnegården Kildebakkens MED-udvalg
- Pårørenderåd for Samværstilbud under Specialcenter Vest
- Specialcenter Vest MED-udvalg
- Tårnborgh Loklråd
- Handicaprådet

Øvrige interessenter der også inviteres til dialogmøde.

- Forældre og elever Tårnborgh Skole
- Forældre BH Kildebakken
- Brugere og pårørende for Samværstilbud for handicappede

Der afholdes informations- og dialogmøde d. 8. november 2016, om det samlede projekt på Tårnborgh Skole for de berørte borgere, forældre, pårørende og medarbejdere, samt bestyrelser, Loklrådet og Handicaprådet.

Ny fordeling af skolens arealanvendelse

I januar 2017 udarbejdes en samlet plan for fordeling af skolens areal i forhold til de 3 fremtidige brugere. De 3 brugergrupper (skolen, daginstitutionen og samværstilbuddet) indgår på lige fod i dialogen om den fremtidige fordeling af arealet på den nuværende Tårnborgh Skole.

Når der er udarbejdet en fælles plan for fordeling af areal til de 3 brugergrupper, vil dialogen og inddragelse om indretning mv. ske med hver af de 3 brugergrupper.

Etablering af aktivitets- og samværstilbud for Handicaprådet

Der er allerede etableret en dialog med skolebestyrelsen om etablering af et aktivitets- og samværstilbud for handicaprådet. Dialog og forløb tilpasses udviklingen, og det indgår i den overordnede dialogplan.

I januar til marts 2017 udarbejdes et indretningsforslag. Center for Handicap er den primære dialogpartner i forbindelse med indretningen. Ledelsen koordinerer inddragelse af bestyrelse/brugerråd og medarbejdere. Det forventes, at aktivitets- og samværstilbuddet kan tages i brug i januar 2018.

Flytning af Børnegården Kildebakken

I januar til marts 2017 udarbejdes indretningsforslag til etablering af daginstitutionen på Tårn-
borg Skole. Lederen er den primære dialogpartner. Lederen koordinerer inddragelse af bestyrelse
og medarbejdere i forløbet. Det forventes, at daginstitutionen kan flytte ind på Tårn-
borg Skole i januar 2018.

Kirkeskovsskolen

Hørringsberettigede

- Bestyrelsen for Kirkeskovens Børnehave
- Kirkeskovens Børnehave MED-udvalg
- Skolebestyrelsen Kirkeskovsskolen
- Kirkeskovsskolen MED-udvalg
- Beboerforeningen for Rude og Omegn
- Arbejdsgruppen i Venslev
- Bisserup Byting

Der afholdes møde med børnehavens bestyrelse og skolebestyrelsen med henblik på information
og dialog om flytning af børnehaven.

I januar til marts 2017 udarbejdes et indretningsforslag til etablering af børnehaven på Kirkes-
kovsskolen. Lederne koordinerer inddragelse af bestyrelse og medarbejdere i forløbet.
Det forventes, at børnehaven kan flyttes ind på Kirkeskovsskolen ultimo 2017.

Dalmose

Hørringsberettigede

- UngSlagelses Bestyrelse
- UngSlagelses MED-udvalg
- Skolebestyrelsen Dalmose Skole
- Dalmose Skoles MED-udvalg
- Dalmose Borgerforening
- Dalmosegruppen

Der afholdes møde med skolernes bestyrelser med henblik på information og dialog om flytning
af heldagsskolen ind på tidl. tandklinik ved Dalmose Skole.

I januar til marts 2017 udarbejdes et indretningsforslag til etablering af heldagsskolen i tidl.
tandklinik ved Dalmose Skole. Skolelederen og lederen af heldagsskolen er de primære dialogpar-
ter. Lederne vurderer i hvilket omfang, bestyrelse og medarbejdere inddrages i forløbet. Det for-
ventes, at heldagstilbuddet kan flyttes ind tidl. tandklinik ved Dalmose Skole i efteråret 2017.