

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc 26-002306

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige besluningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Næsbyskovvej

Matr.nr.: 4d, 4f, 6a, 6e, Tyvelse By, Sorterup

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Energinet Eltransmission A/S v. S. Weeberger

Adresse: Tonne Kiærsvæi 65. Erritsø

Postnr./by: 7000 Fredericia

Telefon: +4521163347

Mail: SUSWE@energinet.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Dato: 30. januar 2026

Underskrift:



Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplan for 132 kV højspændingsstation Næsbykov (NKO).

Lokalplanens formål

Etablering af en ny 132 kV højspændingsstation ved Næsbykov (NKO).

Eventuel opdeling i faser/etaper

Den vestlige del af projektområdet vil blive opført først. Den østlige er planlagt fremtidssikring. Der er ikke konkrete planer om at udbygge den østlige del på nuværende tidspunkt. Derudover vil den endelige dimensionering af sivesø blive fastlagt når LAR-løsning er udarbejdet.

Eventuel nedrivning

Der er ikke behov for nedrivning, da projektområdet er mark.

Beskrivelse af nyt byggeri

Højspændingsstation med komponenter op til en højde på 12 m, og lynfangsmaster op til 25 m. Stationsarealet udgør i alt ca. 28.600 m² (202 x 142 m) inklusive netkundefone og beplantningsbælte. Hertil kommer arealbehov for adgangsvej på 5 m's bredde samt sivesø som endnu ikke er endeligt fastsat, men angivet til ca. samme størrelse som stationsareal på vedlagte kortbilag.

Det vurderes, at der med den valgte placering er taget hensyn til lodsejere, landskabelige, kulturhistoriske, naturmæssige og rekreative interesser.

Placeringen har endvidere taget hensyn til kommunens retningslinjer for respektafstande til naboejendomme, som er fremsendt til Energinet.

Beskrivelse af udearealer

Udover de tekniske komponenter, vil der blive placeret en manøvrebygning. Udearealet vil være slået græs, og, om teknisk muligt, englignende arealer. Derudover omkranses stationsarealet med et beplantningsbælte med hjemmehørende og lokalkarakteristiske arter til afskærmning.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

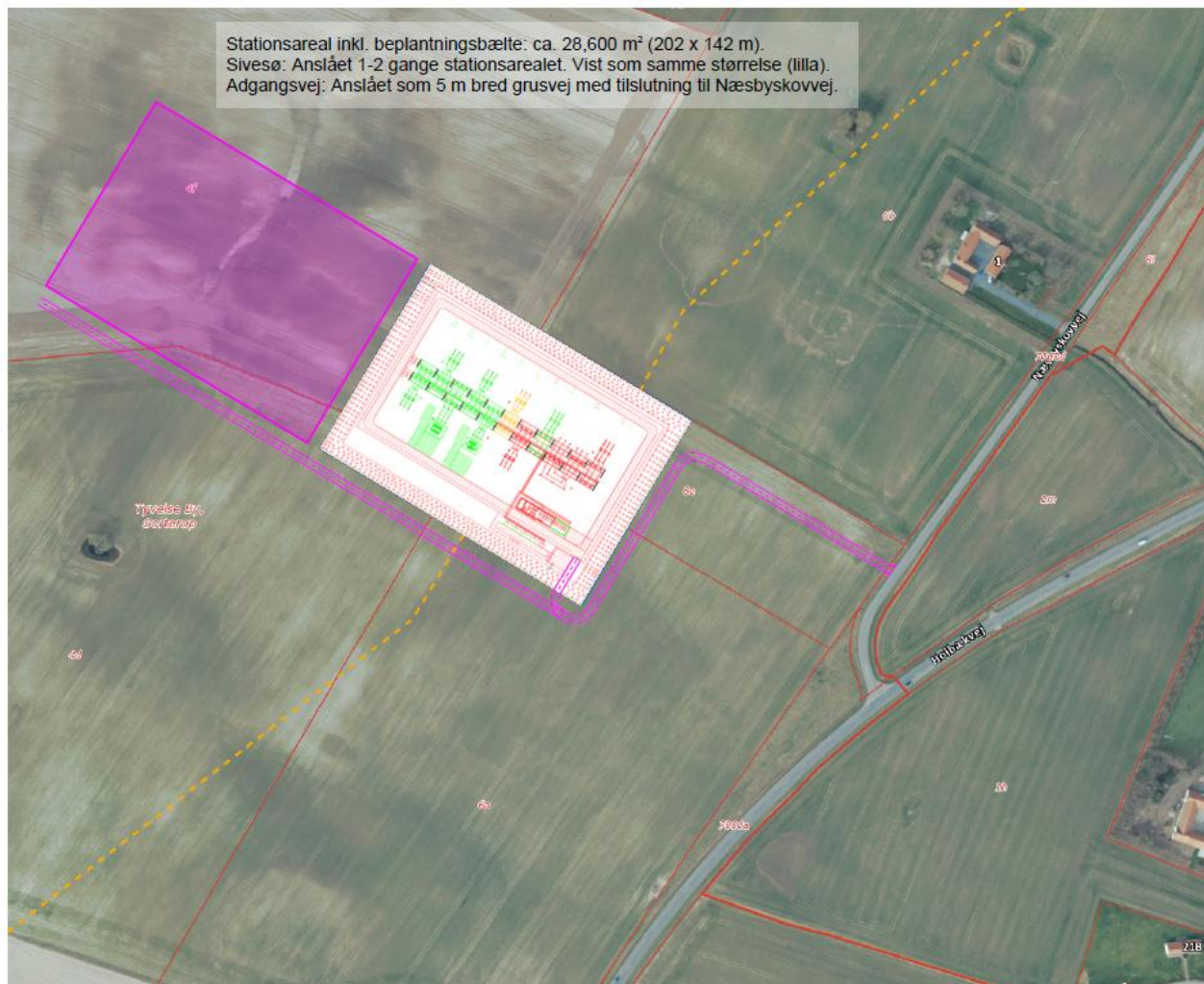
Daglig drift er planlagt at gå via en adgangsvej som tilsluttes Næsbykovvej. Ca. placering er angivet på kortbilag. Der sikres endvidere adgang til sivesøområdet.

Stor/tung transport i anlægsfasen forventes at vil gå via Holbækvej.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Der forventes behov for sivesø, som placeres vest for stationen på grund af terræn (se kortbilag). Endelig dimensionering af sivesø fastlægges når LAR-løsning er udarbejdet.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles hvis lokalplanen igangsættes.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanramme.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Der ses ikke at være væsentlige planlægningsmæssige interesser der strider mod indpasning af en højspændingsstation på den angivne placering.

Området er omfattet af følgende udpegninger i kommuneplanen (med reference til de respektive retningslinjetemaer):

- 2.6 Positivområder for solceller (ingen konflikt).
- 6.2 Særligt værdifulde landbrugsområder (ingen konflikt).
- 9.4 Landskab - landskabstyper, Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold (ingen konflikt).
- 9.6 Naturnetværk potentielle korridorer. Området berører den potentielle korridor der har et forløb langs et rørlagt offentligt vandløb (Kirkerenden). Det er den nordvestlige del af arealet der her er tale om og særligt et område, hvor der forventeligt etableres en regnvandshåndtering i form af en sivesø. Det skal afklares nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen, hvordan sivesøen kan etableres sammen med – eller med respekt for det rørlagte vandløb.
- 9.7 Skovrejsning ønsket (ingen konflikt).
- Området er desuden udpeget som områder med særlige drikkevandsinteresser. Det skal afklares om en højspændingsstation kan udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet og om der derfor skal udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse sammen med kommuneplantillægget.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja, der skal tilvejebringes en kommuneplanramme til teknisk anlæg.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Der er ikke en gældende lokalplan for området.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Der forventes ikke at skulle indhentes bistand fra eksterne rådgivere.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre levere udkast til lokalplan og kommuneplantillæg. I det omfang der skal gennemføres en miljøvurdering af planlægningen forventes bygherre at bidrage med leverancer til miljøvurderingsrapporten.

Carsten Sloth Møller

Fra: Susse Wegeberg <SUSWE@energinet.dk>
Sendt: 4. februar 2026 09:09
Til: Carsten Sloth Møller
Emne: Lodsejerfuldmagt i forbindelse med ansøgning om lokalplansproces

AppServerName: slk.fujitsuedoc.dk
DocumentID: 26-002306-3
DocumentIsArchived: -1

Hej Carsten, som vi talte om i går, så er grunden til at vi ikke vedlægger fuldmagt fra ejer/dokumentation for adkomst ved ansøgningen om lokalplanprocessen, at det vurderes, at der ikke kræves fuldmagt fra lodsejer i den pågældende sag, da der er ekspropriationshjemmel til anlægget i henhold til Elsikkerhedsloven.

Sig endeligt til, hvis du har brug for yderligere fra mig.

Venlig hilsen

Susse Wegeberg
Konsulent
Miljøvurdering Øst
Mobil: +4521163347
SUSWE@energinet.dk



Energinet Eltransmission A/S
Pederstrupvej 76
2750 Ballerup
www.energinet.dk

Til arbejdsbrug/Restricted