

Nye Rehabiliteringsboliger.

Det er vigtigt med de rigtige rammer, da klientellet er så bredt og har mange og komplekse problemstillinger. Der skal kunne rummes patienter der har diagnoser indenfor både det medicinske, kirurgiske, psykiatriske område såvel som svær demens og borgere i terminal fase.

Ved 30 boliger er det ønskeligt, at de opdeles i 2 boenheder med 15 rehabiliteringsboliger og tilhørende fællesarealer i hver enhed. Fællesarealer, hvor der er mulighed for social aktivitet, madlavning og indtagelse af måltider.

De nødvendige servicearealer og træningsfaciliteter skal have en central placering i afsnittet. Træningsområdet skal være åbent, lyst og indbydende, men samtidig være skærmet fra udefrakommende indkig fx ved matterede glaspartier.

2.0 Boligdel.

Der skal etableres boliger, der er egnede til plejekrævende borgere. Boligerne skal være udformet så de opfylder de krav, som stilles i forbindelse med pleje af såvel fysisk handicappede med svært plejebenhov som demente. Flere hjælpemidler og personale i rehabiliteringsboligen stiller store krav til friareal samt fleksibilitet, som er en vigtig faktor ved disse boliger.

Boligerne bør fremstå hjemlige med gode lys og udsigtsforhold og etableres som et sammenhængende rum.

Boligerne skal indrettes til tungere/større borgere, hvilket betyder brede døre, større vendearealer og bredere/længere senge.

Boligerne skal overholde alle krav om tilgængelighed. Der må ikke forekomme dørtrin eller niveauforskelle, gulvbelægningen skal være rengøringsvenlig, fast og ensfarvet. Hvis der skal være skinner i gulv er det vigtigt, at skinnen laves i en farve der matcher gulvet. (Demensvenlig).

El-udtag og kontakter skal have en afvigende farve fra vægfarve.

Der skal være mulighed for at borgeren kan låse personlige ejendele inde i skab. Derudover skal personalet kunne låse medicin inde i skab i boligen.

Der skal i alle boliger etableres runddækkende loftlifte med gennemgang til badeværelset.

Der bør etableres bevægelsessensorer i alle boliger, så personalet ikke skal tilse borgere der sover. Det giver øget værdighed og tryghed for borgerne.

Badeværelser:

Størrelse og indretning skal leve op til alle arbejdsmiljøkrav til "den plejekrævende bruger med 1 – 2 hjælpere".

God belysning, både lys i loftet og lys over håndvask/spejl, der ikke må blænde. Håndvask skal kunne justeres lodret op og ned samt svinge over og nås fra toilettet. Spejlet skal gå ned til oversiden af håndvasken.

Ved toilettet skal installeres el og vand til toilet med skylle – tørre funktion.

Gulvet skal være skridsikkert.

Fliser/vægfarve bag håndvask og toilet skal afvige fra sanitetsfarven og do toiletlåget af hensyn til svagtseende og demente.

Rumdækkende loftlift.

1.0 Fælles boligdel

Fælles gangareal bør minimeres, men skal give plads til transport af senge og hjælpemidler uden gener for andre.

I fælles gangarealer skal der opsættes håndlister, der ud over støtte til gangbesværede, kan benyttes til træning.

Det vil være ønskeligt med flere nicher med plads til caféborde og/eller stole, hvor borgere kan sætte sig.

Fleksibilitet i det fælles opholds og spiseområde er generelt vigtigt, så forskellige grupperinger er muligt. Størst mulighed for visuel kontakt med andre beboere og personale også dem der ikke deltager i social aktivitet giver trykthed for alle.

Ønskeligt med lyddæpende gulve og en bevidst brug af farver, der skaber ro og velvære.

Køkkenet skal være indrettet, så der både kan tilberedes mad fra bunden og mad forberedt fra Centralkøkken og have viktualierum til opbevaring.

3.0 Træningsfaciliteter

Indgangspartiet skal være imødekomende og let tilgængeligt samt rumme et handicaptoilet.

Der skal være et stort multirum med plads til flere funktioner såsom motion, opvarmning og styrketræning og træningsmaskiner. Derudover et behandlerrum med plads til en ekstra stor behandlerbriks og rundækkende loftlift. Et mindre rum til kognitiv træning/stille rum, der også kan benyttes som møderum.

Der er behov for rummeligt depotrum og skabe.

Derudover et kontor/samtalerum med plads til mødebord for 4 personer og 2 kontorpladser til terapeuter. Derudover bør rummet indeholde tekøkken.

Servicedel

Lederkontor placeres centralt med kontorfaciliteter til 2 personer og mødebord til 4 personer.

Sygeplejerske/Samtalerum med en kontorplads og mødefaciliteter til 6-8 personer samt skabe til opbevaring af sygeplejeartikler.

Personalerum indrettes med 2 kontorpladser samt at 10 personer kan mødes samt tekøkken. I tilknytning dertil personalettoilet og garderobe med taskeskabe.

Rengøringsrum med udslagsvask og hylde plads til rengøringsartikler og remedier samt rengøringsvogn kan evt. indrettes sammen med vaskerum med industrimaskine og tørretumbler.

Rent linnedepot med masser af hyldeplads til rent vasketøj og ekstra dyner og puder.

Depot til urent vasketøj til afhentning fra eksternt vaskeri og affaldsrum til affaldssortering.

Teknikrum