

# Samarbejdsaftale mellem Miljøministeriet v/Naturstyrelsen og Slagelse Kommune om etablering af skov- og naturområdet ” \_\_\_\_\_ Skov” nord for Slagelse

## § 1 Formål

Formålet er at etablere et bynært statsligt skov- og naturområde kaldet ” \_\_\_\_\_ Skov”. Projektets overordnede rammer er beskrevet i bilag A.

## § 2 Projektområde

Projektområdet omfatter ca. 300 ha. Parterne er enige om at arbejde på at udvide projektområdet til 600 ha på sigt. Projektområdets afgrænsningen fremgår af kort i bilag A. Området inddeles i zoner med hhv. skov, våde naturtyper og tørre naturtyper. Se også bilag A.

## § 3 Projektets gennemførelse

Projektet gennemføres ved opkøb af arealer, evt. hele ejendomme, i projektområdet. Der kan endvidere opkøbes arealer/ejendomme uden for projektområdet til brug i magelæg.

Alle opkøb sker ved frivillige aftaler med lodsejerne. Der kan ikke eksproprieres til statslig skovrejsning jf. naturbeskyttelseslovens § 60, stk.2.

Naturstyrelsen står for det praktisk administrative arbejde i forbindelse med indgåelse af handler; forhandlinger med lodsejerne, udarbejdelse af købsaftale, tinglysning, opkrævning af refusion etc. Naturstyrelsen indhenter godkendelse fra SKAT, jf. statens regler om erhvervelse af fast ejendom.

Naturstyrelsen får ejerskabet til arealerne/ejendommene der købes. Udgifterne til berigtigelse af styrelsens erhvervelser, samt gennemførelse af de i den forbindelse nødvendige matrikulære ændringer, afholdes af Naturstyrelsen.

## SAMARBEJDSAFTALE MELLEM NATURSTYRELSEN OG SLAGELSE KOMMUNE 2012

Naturstyrelsen etablerer skov og natur på projektarealerne, samt sørger for friluftsmæssige indretninger som stier, veje, borde, bænke o. lign. i almindelig skovstandard. Efter nærmere aftale kan Slagelse Kommune vælge at bidrage økonomisk til etablering og/eller drift af særlige faciliteter i området.

Indgåelsen af nærværende aftale er ingen hindring for etableringen af en omfartsvej nord om Slagelse by, jf. bilag A.

Slagelse Kommune forbeholder sig ret til på et senere tidspunkt at lade projektet helt eller delvist indgå som miljømål for SK Forsyning, jf. vandsektorloven.

Slagelse Kommune kan vælge at finansiere dele af projektet gennem virksomhedssponsorater. Dette ændrer ikke på den overordnede byrdefordeling.

Naturstyrelsen og Slagelse Kommune er enige om, at der bør søges om en reduktion af skovbyggelinjen ind mod Slagelse by. Hvis der opnås tilladelse hertil, vil Slagelse Kommune arbejde for at arealerne med den reducerede skovbyggelinje kommer til at henligge som fællesarealer med offentlig adgang.

Matrikelnr. 11c, Lille Valby, Slagelse Jorder på ca. 2,7 ha som ejes af Slagelse Kommune overdrages vederlagsfrit til Naturstyrelsen pr. 1. januar 2013.

Parterne forpligter sig til at arbejde for projektet i hele aftalens løbetid, dvs. indarbejde projektet i den kommunale planlægning i området og afsætte de nødvendige ressourcer m.v.

### **§ 4 Økonomi**

Projektets budget fremgår af bilag B. Der tages forbehold for parternes bevillingsmæssige mulighed for at afsætte de aftalte beløb.

Slagelse Kommune finansierer 60 % af prisen for de arealer/ejendomme jf. købsaftalerne, som Naturstyrelsen erhverver indenfor projektområdet i aftalens løbetid. Det sker ved, at kommunen refunderer Naturstyrelsen 60 % af det beløb, der er anført på en tinglyst købsaftale for et areal/ejendom i projektområdet. Såfremt der til købsaftalen også er knyttet bygninger og arealer udenfor projektområdet, som kommunen ikke skal medfinansiere jf. nedenstående, så kan det beløb som kommunen skal bidrage med fastsættes via vurdering af SKAT.

Udgiften til enhver erhvervelse fordeles – med mindre andet aftales - ud fra den nævnte procentsats, dog kan Slagelse Kommune årligt afholde maksimalt 1 mio. kr. med mindre andet aftales. Såfremt der i enkelte år foretages opkøb af ejendomme for mere end samlet 2 mio. kr. lægger Naturstyrelsen

## SAMARBEJDSAFTALE MELLEML NATURESTYRELSEN OG SLAGELSE KOMMUNE 2012

ud for Kommunen, som så afdrager beløbet ved de kommende års indbetalinger. Kommunen kan dog også vælge at betale mere end 1 mio. kr. i enkelte år.

Naturstyrelsen skal indhente samtykke fra Slagelse Kommune til enhver erhvervelse til projektet. Naturstyrelsen kan vælge at opkøbe arealer/ejendomme uden Slagelse Kommunes medfinansiering.

Som udgangspunkt opkøbes bygninger ikke. Slagelse Kommune vil derfor som udgangspunkt kun refundere den del af erhvervelsesprisen som vedrører arealer, der efterfølgende tilplantes eller naturgenoprettes. Naturstyrelsen har til hensigt at udstykke og sælge evt. købte bygninger hurtigst muligt.

Da videresalg af bygninger kan tage længere tid, kan det aftales, at kommunen snarest refunderer den del af anskaffelsesprisen til Naturstyrelsen som vedrører de arealer, der skal blive til skov og natur i projektet. Naturstyrelsen modtager altså kommunens andel førend bygningsparcellerne er udstykket og afhændet. I praksis gennemføres dette ved, at kommunen refunderer arealernes anskaffelsespris med fradrag for de af SKAT vurderede handelsværdier for de kommende udstykkede bygningsparceller.

I visse tilfælde kan salg af bygninger vare flere år. Dette kan være tilfældet, hvis Naturstyrelsen for eksempel vælger at lade bygningsparceller indgå i længerevarende magelægsforhandlinger, eller styrelsen overtager ejendomme mod betingelse fra ejeres side om, at de kan blive boende i et længere tidsrum.

Opkøb af bygninger med henblik på nedrivning eller ibrugtagning som f.eks. naturskole sker efter nærmere aftale mellem parterne. Sådanne bygninger kan opkøbes af parterne i fællesskab eller hver for sig. Såfremt en bygning erhverves af projektet, så kan Slagelse Kommune overtage den til en reduceret leje, hvis den anvendes til f.eks. naturskole, skovbørnehave el.lign.

Ved opkøb af arealer/ejendomme uden for projektområdet med henblik på magelæg refunderer Kommunen først de 60 % af købsprisen i det øjeblik arealet/ejendommen magelægges med jord i projektområdet.

I særlige tilfælde kan Slagelse Kommune erhverve arealer/ejendomme til projektet. F.eks. hvis Naturstyrelsen ikke har bevillingsmæssig mulighed for selv at stå for konkrete erhvervelser. Styrelsen kan i så fald høre SKAT om en vurdering af den handelsmæssige værdi, men udarbejdelse af købsaftale, tinglysning o.lign. skal kommunen selv stå for. Naturstyrelsen køber så hurtigst muligt arealet/ejendommen af kommunen, når styrelsen har bevillingsmæssigt råderum igen. En fornyet høring af SKAT kan da blive nødvendig, hvis der er gået længere tid. Såfremt SKAT fastsætter en anden pris pga. ændret prisniveau for fast ejendom, så er det denne nye pris som Naturstyrelsen køber til, jf. statens regler for køb og salg af fast ejendom (Budgetvejledningen).

## **§ 5 Indtægter og videresalg**

Eventuelle indtægter fra driften af arealerne tilfalder Naturstyrelsen herunder også evt. fremtidige indtægter fra den CO<sub>2</sub>-binding der sker på arealet.

I det omfang Naturstyrelsen frasælger arealer og evt. bygninger, som kommunen har finansieret erhvervelsen af, så tilbageføres provenuet til projektet med henblik på realisering af dette. Hvis projektet er færdigt, så kræver salg af arealer fra projektområdet - som kommunen har medfinansieret - en diskussion af provenuets anvendelse mellem parterne. Som udgangspunkt vil provenuet skulle anvendes til forbedring af projektet.

På alle erhvervelser, som finansieres af kommunen, tinglyses en forkøbsret for Slagelse Kommune. Tekst til servitut vedlægges som bilag C.

Ved salg af Naturstyrelsens bygninger eller jord i projektområdet til tredjepart tinglyses der, for Naturstyrelsens regning servitutter om adgang og drift, herunder forbud mod brug af pesticider på ejendommen, således at den fortsat fungerer som en del af projektet, på uændret niveau i forhold til statskov. Det skal dog understreges, at hensigten for alle parter er evigt varende drift af statskov på projektarealet.

## **§ 6 Drift**

Generelt gælder, at Naturstyrelsens strategier for naturnær skovdrift, naturpleje, driftsplanlægning, skovrejsning o.a. skal følges (kan findes på [www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)).

Naturstyrelsen står for den fremtidige drift og vedligeholdelse af arealerne, inklusiv de rekreative faciliteter. Med til driften af en offentlig skov hører også formidling, afholdelse af arrangementer, naturvejledning m.v. Slagelse Kommune kan vælge at bidrage hertil ved at stå for dele af formidlingen, afholdelse af enkelte arrangementer el.lign.

Slagelse Kommune står for etablering og vedligeholdelse af stiforbindelser fra byen ud til projektområdet. Slagelse Kommune kan vælge at opsætte og tømme skraldespande på udvalgte steder i projektområdet.

Etablering og drift af skov- og naturarealerne skal udføres på en måde, som er skånsom overfor miljøet for at sikre en kvalitetsmæssig acceptabel og uforurennet grundvandsdannelse. Efter erhvervelse af arealerne må der ikke udbringes, håndteres eller opbevares nogen former for pesticider eller gødning på arealerne eller ved bygninger, indkørsler og gårdspladser, ligesom der ikke må deponeres, håndteres eller opbevares returjord eller spildevandsslam. Endvidere må permanente anlæg til oplag af brændstoffer, maskiner m.v. ikke etableres. Kæmpe bjørneklo og andre invasive arter kan fortsat bekæmpes efter de til en hver tid gældende retningslinjer herfor.

## SAMARBEJDSAFTALE MELLEM NATURSTYRELSEN OG SLAGELSE KOMMUNE 2012

Der udlejes ikke jagt. Ved Naturstyrelsens foranstaltning kan der reguleres pattedyr og fugle af hensyn til skovens vækst, natur og naboer. Endvidere kan der afholdes uddannelsesjagt for nye jagttegnsløsere.

I projektområdet vil blive etableret en række arealer med vedvarende græs, som vil blive søgt bortforpagtet til ekstensiv sommergræsning.

Arealer erhvervet til projektet skal hurtigst muligt ophører med anvendelse som jord i omdrift (kornmarker o.lign.). I 1-3 år kan de dog anvendes som sådan f.eks. indtil en tilplantningsplan er aftalt med brugerrådet. Arealerne skal i så fald drives efter reglerne for økologisk landbrug.

### **§ 7 Samarbejdets organisering**

Naturstyrelsen er projektejer. Der nedsættes en styregruppe med skovrideren for Naturstyrelsen Vestsjælland som formand og deltagelse af chef for center for Teknik og Miljø, Slagelse Kommune. Der nedsættes en projektgruppe med medarbejdere fra både Naturstyrelsen og Slagelse Kommune. Derudover nedsættes et brugerråd, jf. § 8.

### **§ 8 Brugerråd og borgerinddragelse**

Naturstyrelsen og Slagelse Kommune nedsætter et brugerråd bestående af repræsentanter fra interesseorganisationer, lodsejere, beboerforeninger, institutioner og andre, der skal rådgive parterne om indretning af projektområdet, både på det overordnede niveau og på detailniveau, når et delområde skal tilplantes. Et medlem af brugerrådet skal repræsentere en større gruppe mennesker, altså ikke kun sig selv og sin nærmeste familie. Brugerrådet kan suppleres med lokale repræsentanter for det konkrete delområde der behandles. Inden for delområder af projektet kan der ske uddelegering til brugerrådet, som herefter planlægger for denne del af projektområdet ud fra den til rådighed værende økonomi og Naturstyrelsens generelle retningslinjer, jf. § 6. Brugerrådets forslag må ikke stride imod Bilag A. Brugerrådet kan sammen med Kommunen og Naturstyrelsen vælge at holde åbne møder, hvor alle borgere er velkomne.

Slagelse Kommune og Naturstyrelsen vil igangsætte borgerinddragelsesprojekter i forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftalen og i øvrigt, når projektets anlægsfase går i gang.

### **§ 9 Information**

Ved udarbejdelse af informationsmateriale og lignende til brug for skovens gæster skal parternes navne og logoer fremgå.

**§ 10 Ansvar**

Eventuelt ansvar i forbindelse med erhvervelsen af arealerne, skovrejsning, naturgenopretning og drift af området påhviler Naturstyrelsen, og er kommunen uvedkommende.

**§ 11 Ikrafttræden, ophør og genforhandling**

Aftalen træder i kraft ved underskrift af alle parter og løber i 30 år, eller indtil parterne er enige om, at formålet med aftalen er udtømt. Hvis formålet ikke er udtømt efter de 30 år kan parterne forhandle om en forlængelse af aftalen. Nærværende aftale, herunder projektområdets størrelse og byrdefordelingen kan genforhandles hvis parterne er enige om, at der er behov herfor. De erhvervede arealer skal vedblive med at være skov og natur efter aftalens udløb, eller såfremt aftalen i øvrigt opsiges.

For Slagelse Kommune, den 21/1-2013



---

Lis Tribler  
Borgmester



---

Søren Lund Hansen  
Kommunaldirektør

For Naturstyrelsen, den 18/3-2013



---

Niels Christensen  
Direktør



# Bilag A

## samarbejdsaftale mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune

### **Formål**

Formålet med bilag A er at fastlægge de rammer som projektet skal etableres indenfor. Der er tale om lovgivnings- og planmæssige rammer, såvel som rammer baseret på aftale mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune. Bilag A er udarbejdet med henblik på, at der skal være et råderum til den konkrete udformning af projektets delområder, hvor brugerrådet spiller en vigtig rolle.

Kortbilagene viser projektområdets afgrænsning, samt eksisterende planmæssige bindinger. Grænsedragningen mellem området på 300 ha og området på 600 ha skal opfattes som vejledende. Arealer opkøbes altid efter en konkret vurdering, hvor muligheden for at skabe sammenhæng til øvrige opkøbte arealer er en væsentlig faktor.

### **Baggrund**

Skovrejsning har positive effekter i mange henseender. Baggrunden for at Slagelse Kommune og Naturstyrelsen har valgt at starte projektet op er især de følgende punkter:

#### Friluftsliv og sundhed

I nærheden af byerne bidrager nye skove betydeligt til befolkningens velvære og sundhed. Sydøst for Slagelse er der et større sammenhængende skovområde, med blandt andet Nykobbel skov og Valby Gård skov. Skovene her er alle privatejede.

Der er ingen statsskove i nærheden af Slagelse. Etableringen af en offentlig skov nord for Slagelse vil derfor give bedre rekreative muligheder for befolkningen i den nordlige del af Slagelse og denne omegns borgere med deraf følgende positive effekter for borgernes sundhed og velvære.

#### Biodiversitet

Området, hvor \_\_\_\_\_ Skov er planlagt, er i dag primært marker i omdrift der pløjes, gødskes og sprøjtes med pesticider hvert år. Dette vil ophøre, og det vil i sig selv betyde en stor stigning i biodiversiteten på størstedelen af arealet. Egentlig skov-biodiversitet som i en gammel løvskov tager det dog lang tid at skabe, men det er det langsigtede mål med projektet at forbedre biodiversiteten.

Et formål med projektet er også at forbedre biodiversiteten i Skidenrenden og Gudum Å der afvander området. Erfaringsmæssigt kan biodiversiteten i vandløb forbedres drastisk i løbet af ganske kort tid. Skidenrenden og Gudum Å er i øjeblikket målsat som hhv. B3; karpefiskevand og B1; gyde og yngelopvækstområde for laksefisk. Forbedring af vandløbets biodiversitet kan f.eks. ske ved at forbedre vandets kvalitet, kvantitet og ændre den fysiske udformning af vandløbet. Alle tre faktorer forventes at ske i projektet.

#### Vandmiljø og klimatilpasning

Igenem og langs med området løber Skidenrenden og Gudum Å, der afvander til Tude Å og Storebælt. Landbrugsdrift medfører ofte, at der udvaskes betydelige mængder næringsstoffer til

vandløb, søer og grundvand. Der er store variationer men et gennemsnit er omkring ca. 50 kg kvælstof pr. ha. I det her tilfælde vil Tude Å og Storebælt være modtagerne af overfladevandet. Denne udvaskning vil stort set ophøre, når skoven gror op.

Drænsystemet på markerne vil bryde sammen i takt med, at træernes rødder gror. Det vil betyde, at skoven i vinterhalvåret får karakter af en "våd badesvamp", hvor overskudsnedbøren relativt langsomt siver ud, modsat en drænet mark, hvor overskudsnedbøren hurtigt ledes til vandløbet. Ny skov kan altså medvirke til at begrænse risikoen for "flash-floodings" samt medvirke til, at vandføringen i et vandløb udjævnes over sæsonen.

Slagelse by ligger på en bakketop, men nede i en lavning. Dermed er det en udfordring at komme af med vandet fra Slagelse by. Slagelse by er også udfordret af den meget lerholdige jord, som gør nedsivning umulig mange steder. I dag bliver langt størstedelen af regn- og spildevand ledt fra Slagelse by ud i Lagunen og videre ud i Skidenrenden, en del bliver dog også ledt ud gennem Gudum Å.

Udledningerne fra Slagelse by er formentlig en medvirkende faktor til at Skidenrenden ikke målopfylder i forhold til kravene i vandplanerne.

Det vurderes at skovrejsningsprojektet kan være med til at afhjælpe problemerne. Arealerne langs Skidenrenden kan fungere som vådområde/sumpskov der modtager vandet fra byen. Herved sker både en rensning og en forsinkelse af vandet før det ledes videre i Tude Å systemet. Det vurderes at dette kan være med til at mindske problemerne med oversvømmelse af arealer langs vandløbet længere nedstrøms.

Teknik og Miljø er i øjeblikket i gang med modelleringsarbejde som skal belyse regnvandsproblematikken i byen og i det åbne land, samt hvilke løsninger der her vil være de mest effektive. Konklusionen på dette arbejde forventes at blive indarbejdet i skovrejsningsprojektet.

#### CO<sub>2</sub>-binding og træproduktion.

Ny skov i Danmark vil de første ca. 100 år – indtil skoven bliver "moden" – binde ca. 10 tons CO<sub>2</sub>/ha/år. Efter ca. 100 år vil skoven CO<sub>2</sub> –mæssigt være i balance, dvs. at træernes tilvækst er ca. lige så stor som omsætningen af dødt træ, som udleder CO<sub>2</sub>.

Det betyder at der i de urørte dele af skoven vil skabes et permanent lager på ca. 1000 tons CO<sub>2</sub> pr. ha. I andre dele af skoven vil der blive hentet træ ud løbende til brænde, møbler og bygninger m.v. Her vil den permanente lagring af CO<sub>2</sub> være mindre, men der vil stadig oftest være et permanent lager på omkring 500 tons CO<sub>2</sub> pr. ha i en moden forstlig drevet skov. Og de ca. 500 tons CO<sub>2</sub> pr. ha der er høstet i denne skov er brugt til brænde, konstruktions-tømmer, papir, gulve, møbler osv. Dvs. den høstede CO<sub>2</sub> er stadig bundet i træ eller brugt til energiformål. I sidstnævnte tilfælde har det erstattet et tilsvarende forbrug af fossile brændstoffer.

I øjeblikket kan den CO<sub>2</sub>-bindende effekt af skovrejsning i Danmark ikke omsættes og handles som CO<sub>2</sub>-kreditter på det internationale marked.



### Beskyttelse af grundvandet

Projektområdet er knyttet til Gl. Brorup Kildeplads, der ligger i den nordvestligste del af projektområdet jf. kortet i bilag A. Gl. Brorup Kildeplads har de seneste år leveret ca. 200.000 kbm. Vand pr. år til Slagelse.

Skovrejsning med især løvtræ har vist sig som en effektiv måde til beskyttelse af grundvandet mod forurening. Kvaliteten af grundvand fra skov- og naturområder vil som udgangspunkt altid være bedre end grundvand dannet under arealer, hvor der er menneskelig aktivitet f.eks. landbrug og byer.

Ifølge Vandforsyningsloven er det muligt for vandforsyningsselskaber at bidrage økonomiske til tiltag, der sikrer grundvandet (§52a). Ved skovrejsning som skitseret i dette projekt opnås et ophør i brugen af miljøfremmede stoffer, og da offentlig ejet skov er fredskov - ifølge skovloven - er der i princippet tale om en evig beskyttelse af grundvandet.

Miljøministeriet er pt. ved at gennemføre en grundvandskortlægning af området. Såfremt kortlægningen giver anledning til, at evt. tiltag bør iværksættes for at beskytte grundvandsdannelsen i området, så vil Slagelse Kommune og evt. SK Forsyning A/S blive kontaktet i forhold til om projektet bør indgå som et miljømål for SK Forsyning.

### **Beskrivelse af projektområdet og dets mulige indretning**

Nord for Slagelse by ligger Slagstrup moræne landskab omkranset af Gudum Å Smeltevandsdal. Jordbunden er domineret af moræneler, med stedvise ferskvandsaflejringer. Terrænet er bølgende. Området ligger i landzone og er i den nuværende Kommuneplan udpeget som hhv. skovrejsning positiv og skovrejsning negativ. Slagelse Kommune reviderer udpegningen af skovrejsningsområder i forbindelse med kommuneplanrevision 2013. Det forventes at større arealer end de nuværende vil blive udpeget som skovrejsning positiv inden for projektområdet.

Igennem den sydlige del af projektområdet er udlagt et tracé til en mulig fremtidig omfartsvej. Tracéet er i den nuværende udlagt som skovrejsning negativ og tilplantes som udgangspunkt ikke.

Desuden er en del af projektområdet udpeget som potentielt vådområde og område med særlige drikkevandsinteresser. I indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Slagelse Nordøst indsatsområde er dele af projektområdet kortlagt som særligt sårbart indvindingsområde.

Projektområdet inddeles i 3 zoner, en skov zone, en zone med våde naturtyper og en zone med tørre naturtyper. Zoneinddelingen fastlægges præcist i samarbejde med brugerrådet, når samarbejdsaftalen er underskrevet, og tages i øvrigt løbende op til diskussion i takt med at projektet udvikler sig.

### **Skov zone**

Inden for projektområdet forventes det at op mod 175 ha etableres med egentlig skovkarakter. Skovzonen bliver således den mest udbredte af de tre zoner, idet der etableres skov på min. 50 % af arealet.

Skovområderne etableres inden for udpegningen skovrejsning positiv, som fremgår af Kommuneplanen.

Skoven etableres så den kan drives efter Naturstyrelsens retningslinjer for naturnær skovdrift. I modsætning til den traditionelle skovdrift, der anvender afdrifter og plantninger af ensaldrende bestande, bygger den naturnære skovdrift på naturlig foryngelse, vedvarende skovdække og blandinger af lokalitetstilpassede, især hjemmehørende træarter i forskellige aldre. Denne driftsform styrker generelt skovens robusthed, den biologiske mangfoldighed og de miljøbeskyttende funktioner.

Bevoksningerne etableres med henblik på at skabe et varieret skovbillede. Der anvendes derfor i vid ustrækning blandingsbevoksninger. Variation i skoven skabes også som variation i struktur. Der kan således opleves stor variation i skiftene fra en lysåben løvtræsbevoksning til en mere mørk og tæt nåletræsbevoksning. De tætte nåletræsbevoksninger vil også særligt om vinteren give læ og skjul til skovens dyr og fugle. Nåletræsbevoksningerne vil dog maksimalt fylde 20 % af skoven.

Der udlægges permanente kørespor i skoven. Tanken er at al kørsel i forbindelse med skovning og udkørsel af træ, sker herpå, så den resterende del af skoven ikke udsættes for disse påvirkninger. Køresporene ligger som udgangspunkt med 20 meters mellemrum.

Inden for skovzonen vil der, så vidt muligt blive udlagt områder til urørt skov og områder til fri succession, som vil springe i skov af sig selv. Omfanget og placeringen sker i samarbejde med brugerrådet, efter en konkret vurdering af mulighederne.

#### **Våd zone**

Det forventes at omkring 60 ha udlægges som en våd zone. I skoven satses overvejende på at genskabe den naturlige hydrologi. Det vil sige at dræning ophører, hvorved er række moser og vådområder gendannes. I nogle områder vil der kunne etableres bevoksninger der er tilpasset netop disse forhold såsom aske- og ellemoser. I andre områder vil det blive for vådt til træerne vil kunne trives, her vil der blive etableret søer, åbne moser, eller våde enge.

Langs Skidenrenden forventes det, at der etableres vådområder, med det formål at kunne afhjælpe Slagelse By og ejendomme langs Tude Å med problemer med oversvømmelser som følge af mere ekstreme nedbørsmængder i fremtiden. Langs Gudum Å opretholdes engarealerne med afgræsning som pleje. Såfremt der erhverves jord langs åen på det regulerede stræk, kan det søges at opnå en genslyngning til fordel for ørred og andre fisk og dyr tilknyttet vandløbet.

Der plantes ikke træer på skrænterne ned til vandløbene. Beplantning på toppen af ådalene kan medvirke til at forstærke landskabskarakteren.

#### **Lysåben zone**

Det forventes at omkring 60 ha udlægges som en tør zone. Det er vigtigt for oplevelsen af skoven, at der etableres åbne arealer i skoven. Der etableres derfor åbne arealer både indenfor skoven og i tilknytning til skoven, hvor det passer naturligt ind i landskabet. På de tørre lokaliteter i den lysåben zone kan der ske pleje med græsning, hvorved der med tiden kan udvikle sig en overdrevs lignende vegetation. De åbne arealer kan medvirke til at styrke de rekreative interesser. Det vil således ofte være her at der etableres opholdsarealer til publikum.

## **Landskab**

Inddelingen af projektområdet i de omtalte zoner sker med udgangspunkt i det eksisterende landskab og Kommunens landskabs karakteranalyse. Det betyder blandt andet at ådalene friholdes for skovtilplantning og at der skabes udsigtskiler fra vigtige udsigtpunkter.

## **Rekreative interesser**

Det forventes at hele området vil blive anvendt rekreativt i større eller mindre grad. Derfor skal der etableres en bred vifte af rekreative faciliteter, som tilgodeser en bred skare af forskellige brugere. Det kan dreje sig om stier til motion, gåture, ridning og mountainbike, faciliteter til overnatning, herunder shelters og bålpladser, åbne pladser til formidling og leg og meget mere.

Der er dog stor forskel på, hvad de forskellige bruger ønsker og hvad de forstår ved rekreativ udfoldelse. Den konkrete udformning og indholdet af faciliteter sker derfor i samarbejde med brugerrådet.

Naturstyrelsen har udviklet et nyt planlægningsredskab, for at sikre plads til de mange forskelligartede brugergrupper og interesser i statsskovene. Planlægningsredskabet går ud på at skoven inddelles i zoner med hvert sit rekreative sigte. Placeringen af de forskellige zoner vil ske i samarbejde med brugerrådet.

De tre typer zoner er kort beskrevet her:

**Stillezonen:** Her er der mulighed for den stille naturoplevelse, og samtidigt flere steder opleve uberørt og 'vild' natur. Der vil normalvis ikke færdes ret mange mennesker i området, og der vil heller ikke være nogen former for faciliteter som lejrpladser eller lignende. Stillezonerne er også fritaget fra organiserede arrangementer som orienteringsløb, cykelløb og militære øvelser. Til gengæld må man fortsat færdes frit både til fods og på cykel.

**Facilitetszonen:** Her prioriteres fremtidige større investeringer indenfor friluftsliv højt, såsom lejrpladser, naturbaser, shelters m.v. Zonen vil enten kunne understøtte enkelte aktiviteter i en zone, så ét sted er ideelt til ridning, mens et andet henvender sig mere til mountainbiking, eller der kan være flere aktiviteter i samme zone. En skov kan sagtens have flere zoner, så der er mange aktiviteter i samme skov. Facilitetszonen vil også være kendetegnet ved, at det skal være så nemt som muligt at komme dertil i såvel bil, bus, tog, på cykel som gående.

**Friluftszonen** er som udgangspunkt lige så egnet til friluftsliv som facilitetszonen, men er ikke prioriteret i forhold til større investeringer for friluftsliv - idet der dog vil være stier og ruter. Friluftszonen vil i mange tilfælde også kunne virke som en bufferzone, som adskiller den mere benyttede Facilitetszone fra Stillezonerne. Publikum vil også her ofte kunne opleve at møde andre besøgende.



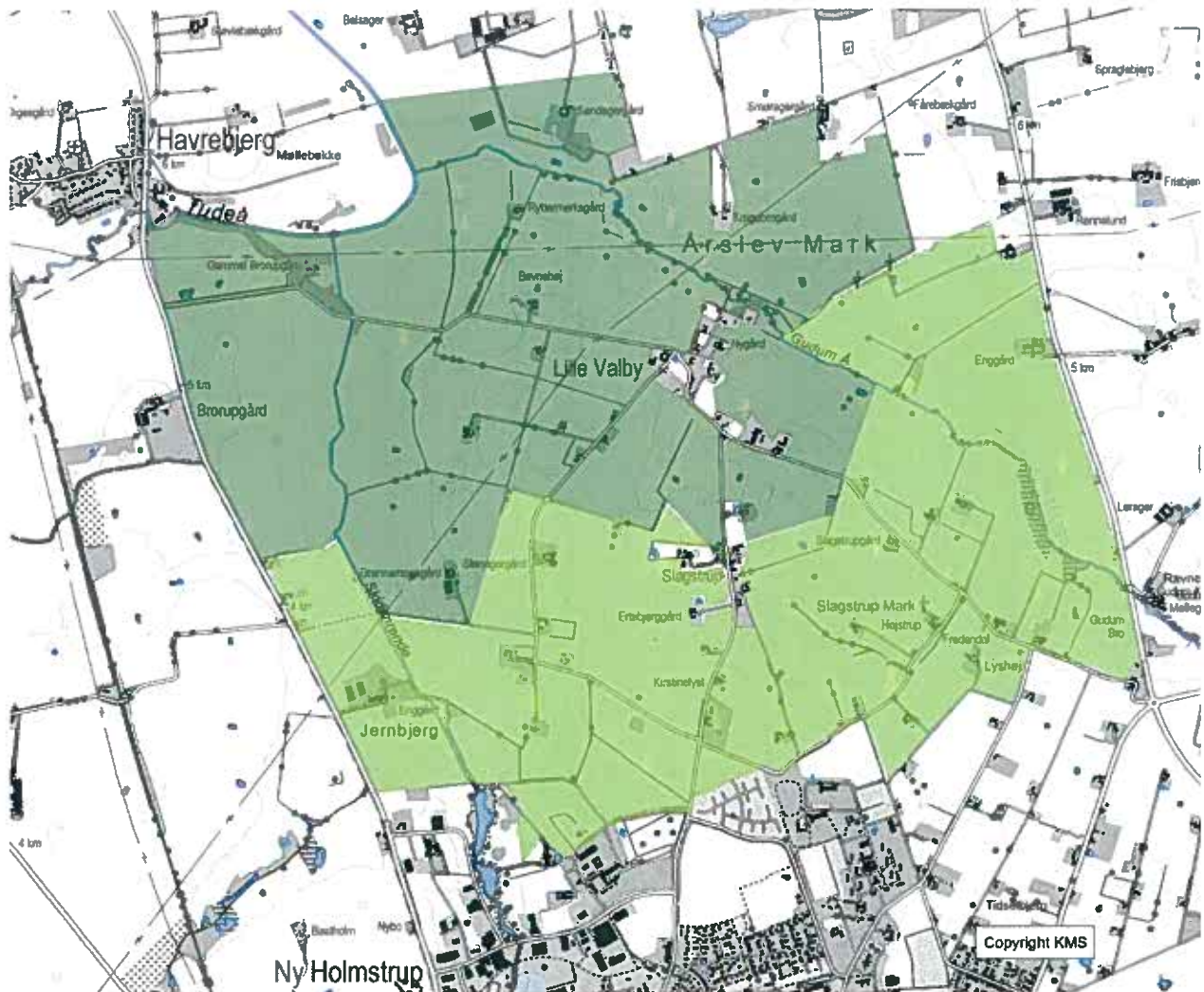


SLAGELSE  
KOMMUNE

Kommunikation

@slagelse.dk  
20. december 2012

## Kortbilag



 Med lysegrøn markering er vist skovrejsningsområdet på ca. 300 ha.

 Med mørkegrøn markering er vist det område som det på sigt er muligt at ind-  
drage i projektet så det samlede projektområde bliver på ca. 600 ha.

Grænsen mellem de to områder skal opfattes som vejledende.





## Bilag B: Projekteret økonomi i "Slagelse Skov"

Nedenfor er beregnet et overslag over økonomien i projektet.

Overslaget tager ikke højde for evt. deltagelse af andre parter inkl. evt. EU-støtte til tilplantning.

Der er taget udgangspunkt i en etableringsperiode på 30 år, hvor udgifterne fordeles jævnt hen over hele perioden. De beregnede årlige, gennemsnitlige budgetbeløb udgør for Naturstyrelsen ca. 1 mio. kr. og for Slagelse Kommune ca. 1 mio. kr.

Tallene i tabellen nedenfor er de gennemsnitlige beløb.

	Areal	Naturstyrelsen		Slagelse Kommune		ALLE
		40 % jordpris + etablering + driftunderskud	ÅBB	60 % af jordpris	ÅBB	ÅBB i alt
"Slagelse Skov"	300	31.500.000 kr.	1,1 mio. kr.	27.000.000 kr.	0,9 mio. kr.	2,0 mio. kr.

ÅBB= Årligt gennemsnitligt budgetbeløb

Øvrige forudsætninger:

- jordpris 150.000 kr./ha, dvs. 45 mio. kr. for 300 ha.
- Tilplantningsandel 0,60 (dvs. der plantes skov på ca. 60 % af arealet, eller ca. 180 ha)
- 80 % løvtræer á 60.000 kr./ha og 20 % nåletræer á 35.000 kr./ha til etablering (144 ha løvtræ og 36 ha nåletræ). Der forventes medfinansiering fra EU på ca. 25.000 kr./ha for løvskov og 15.000 kr./ha for nåleskov. Nettoprisen bliver altså 35.000 kr./ha for løvskov og 20.000 kr./ha for nåleskov.
- Naturgenopretningsandel 0,40 (dvs. ca. 40 % af arealet bliver åbne naturarealer, eller ca. 120 ha) primært vedv. Græs, men også genskabte vandhuller o.lign.
- Naturgenopretning forventes at koste ca. 15.000 kr./år til etablering; hegning, jordarbejde o.a.
- NST's driftsmæssige underskud de første 20 år; 1.000 kr./år/ha
- Ovenstående udgifter er inkl. anlæg af alm. friluftsfaciliteter; bænke, stier, veje, p-pladser o.lign.



## **Bilag C: Deklaration vedr. forkøbsret.**

Matr.nr. ....

Anmelder:

### **Deklaration**

Efter aftale mellem Naturstyrelsen og Slagelse Kommune pålægger Naturstyrelsen hermed ejendommen matr.nr. ... .., ..... sogn, ..... af areal ... .. m<sup>2</sup>/ha forkøbsret for Slagelse Kommune.

Forkøbsretten respekterer private rettigheder, der måtte være tinglyst før tinglysning af forkøbsretten.

Forkøbsretten gælder ved enhver afhændelse af ejendommen eller en del af denne.

Forkøbsretten indfries ved erlæggelse af samme købesum, som kan opnås ved salg til tredjemand.

Som dokumentation for købesummen fremlægges vurderings-udtalelse fra SKAT, der max. er 2 måneder gammel. SKATs vurdering fremsendes sammen med et udkast til købsaftale.

Er der ikke senest på 2 måneders dagen for Slagelse Kommunes modtagelse af udkast til købsaftale og vurdering fra SKAT afgivet meddelelse til Naturstyrelsen om at udnytte forkøbsretten, kan denne ikke gøres gældende.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten i henhold til denne deklARATION tilkommer Slagelse Kommune.

Godkendt i.h.t. lov om planlægning §42.  
Lokalplan ikke påkrævet

For Naturstyrelsen

Den ... ..

