

BOLIGPROGRAM 2024

Et overblik over de seneste 10 års boligbyggeri samt en frem-skrivning af kommende års boligbyggeri i Slagelse Kommune

Boligprogram 2024

Der er udarbejdet et boligprogram for 2024 for Slagelse Kommune. Boligprogrammet opgør hvor mange nye boliger, der er etableret i de seneste 10 år, for på baggrund heraf at kunne fremskrive hvor mange nye boliger, der vil blive etableret i de kommende 10 år. Denne opgørelse er en vigtig forudsætning for befolkningsprognosen.

Fremskrivningen af boliger baseres på, hvor der er mulighed for nyt boligbyggeri i henhold til den gældende kommuneplan og vedtagne lokalplaner. Med boligprogrammet skabes således et overblik over den aktuelle boligplanlægning i kommunen.

Boligprogrammet organiseres i forhold til kommunens skoledistrikter. Denne opdeling gør det muligt at forudse hvor i kommunen, der vil ske befolkningstilvækst, som kan have betydning for kommunens skoler og institutioner. Boligprogrammet er udarbejdet på baggrund af de vedtagne skoledistrikter i 2023.

*Forsidebillede:
Kvægtorvskvarteret under kraftig udbygning
med etageboliger, seniorboliger, ungdomsbo-
liger og friplejehjem.*

Indholdsfortegnelse

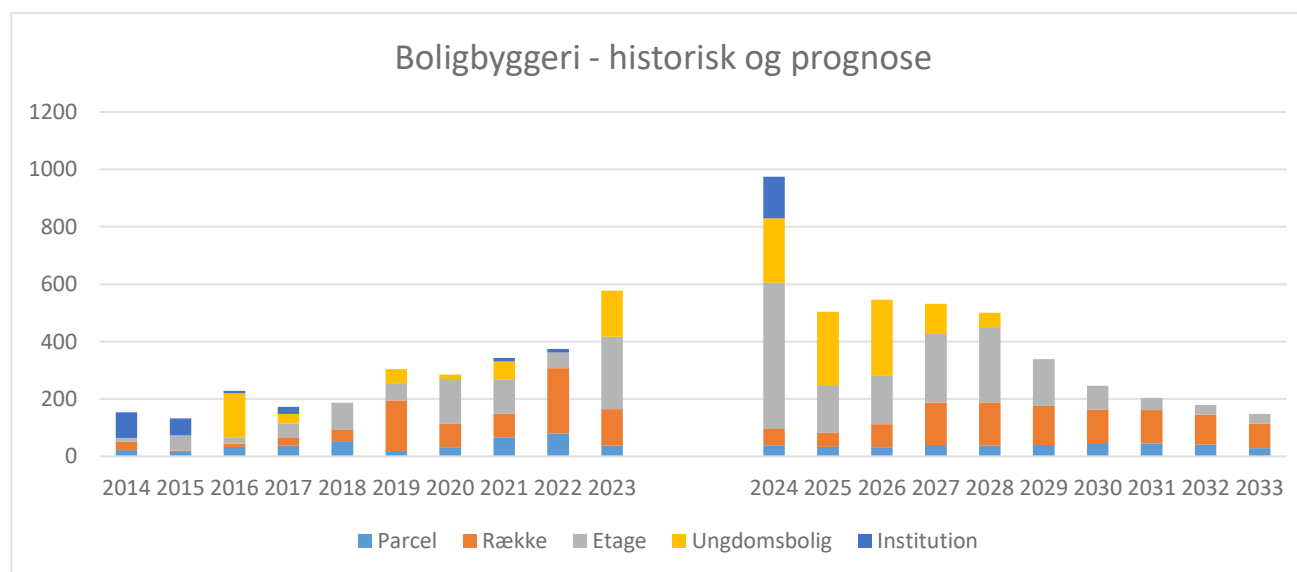
Status Slagelse Kommune.....	4
- Fremskrivning 2024-2033.....	5
- Almene boliger.....	7
Forudsætninger for Boligprogram 2024.....	10
- Kriterier for fremskrivning.....	11
- Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser.....	12
Samlet udbygning og fremskrivning.....	13
Slagelse.....	14
Korsør.....	49
Skælskør.....	65
Byer.....	81

Status Slagelse Kommune

Der er gang i byggepladserne i det meste af Slagelse Kommune. Især i Slagelse er der sat turbo på boligudviklingen med flere store etagebyggerier på vej. Dog mærkes der nu et let fald i antallet af indkomne byggesager. De stigende priser og tidens uforudsigelighed bremser den hastige vækst op. Allerede igangsat byggeri færdiggøres, men derefter forventes boligudviklingen tilbage på et mere normalt leje.

Byggeboomet har medført en positiv udvikling i kommunens lokalbyer, hvor de fleste mindre byer enten har oplevet tilvækst af boliger inden for de seneste år eller har nye boligområder på vej. De nye boliger er primært tiltænkt seniorer, som får mulighed for at blive i deres lokalområde, samtidig med at de frigiver boliger til tilflyttere.

På nedenstående diagram ses boligudbygningen i de seneste 10 år og den fremskrevne boligudbygning i de kommende 10 år. I 2023 er der etableret 577 nye boliger fordelt på 38 parcelhuse, 127 rækkehuse, 252 etageboliger og 160 ungdomsboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse Kommune fordelt på boligtyper.

Fremskrivning 2024-2033

I fremskrivningsperioden 2024-2033 er der fremskrevet boliger for fem boligtyper: parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ungdomsboliger og institutionsbyggeri.

Parcelhuse

Der fremskrives parcelhuse i Slagelse, Korsør, Skælskør, Slots Bjergby, Vemmelev, Kirke Stillinge og Sørbymagle, da der i disse byer mærkes en efterspørgsel. Der er fremskrives desuden to parcelhuse i Fårdrup på baggrund af en nylig vedtaget lokalplan.

I Slagelse er der flere nye bydele under udbygning: Slagelse Vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet. Inden for en årrække kommer desuden den nye bydel Kløverbakken, som er ved at blive planlagt.

I Korsør er der med Kommuneplan 2022 udlagt en ny boliggramme ved Skovåsen, som forventes planlagt inden for de kommende år.

I Skælskør er Plantagekvarteret under udbygning. Der er desuden en ny lokalplan under udarbejdelse ved Plantagekvarteret, hvorfor udbygningen forventes at fortsætte i dette område.

Rækkehuse

I de sidste par år har der været en markant udbygning af tæt-lav boligbebyggelse i form af både rækkehuse og dobbelthuse primært i Slagelse. Mange af boligerne er tiltænkt seniorer, der ønsker at fraflytte deres store parcelhus, men boligtypen appellerer også til andre aldersgrupper, der af forskellige årsager ønsker en mindre bolig med udgang til have. I de kommende år er der fremskrevet en fortsat udbygning af tæt-lav boligbebyggelse i Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens mindre byer.

Etableringen af rækkehuse er særlig interessant i de områder, hvor der ønskes en foryngelse af befolkningssammensætningen, men hvor der ikke bliver etableret nye parcelhuse. I de mindre byer forventes en udbygning af rækkehuse i Slots Bjergby, Kirke Stillinge, Svenstrup, Vemmelev, Sørbymagle, Bisserup, Fårdrup, og Flakkebjerg. Rækkehusene giver ældre borgere mulighed for at blive i deres lokalområde samtidig med, at de ved fraflytning fra deres parcelhus giver mulighed for, at en ny børnefamilie kan flytte til byen.



Boligområdet Gråstenvænget i Skælskør, der er en del af Plantagekvarteret, er snart fuldt udbygget.

I Korsør forventes det attraktive boligområde Pierne udbygget i de kommende år med rækkehuse, og BoligKorsør planlægger at etablere et seniorbofællesskab i Byparken. Desuden forventes en del af det udlagte boligområde ved Skovåsen udbygget med rækkehuse.

I Skælskør er der mulighed for en attraktiv ny klyngehusbebyggelse på Møllebakken, og området ved Trestensgården er pt. under lokalplanlægning for nye rækkehuse.

I Slagelse opføres der rækkehuse og dobbelthuse i de nye bydele samt på ledige grunde rundt omkring i byen.

Etagebyggeri

Det sidste års tids har der været en markant udbygning af etageboliger – særligt i Kvægtorvskvarteret i Slagelse. Her er flere etageboliger færdigbygget, mens andre er under opførelse.

I Slagelse er der fremskrevet etageboliger i Kvægtorvskvarteret, i Ringparken, på den gamle Kasernegrund, på Sverigesvej, på Tidselbjerg, i Skovbrynet, i golfhotellet, på den gamle Fordgrund, på den gamle brandstation og som fortætning i bymidten.

Den almene boligbebyggelse Ringparken er også under udvikling. Boligområdet skal moderniseres med en ændring af bygningsstrukturen og boligudbuddet. En del lejligheder sammenlægges eller nedrives, men i alt øges antallet af boliger gennem nybyggeri.

Ungdomsboliger

En af de visioner, man længe har været optaget af i Slagelse, er at få etableret et uddannelsesmiljø, der kan tiltrække både uddannelsesinstitutioner og de unge. Der er de seneste år blevet planlagt for en markant øgning af antallet af studieboliger i byen. I Slagelse fremskrives ungdomsboliger i Kvægtorvskvarteret, i Ringparken, ved Nytorv, ved Løvegade, ved Marievangsvej og ved Valbyvej. I alt en tilvækst på ca. 900 ungdomsboliger over de kommende 5 år.

Institutionsbyggeri

Af boliganalysen for pleje- og ældreboliger, som blev fremlagt for Forebyggelses- og Seniorudvalget i februar 2020, fremgår det, at der med samme dækningsgrad som i dag vil mangle 85 ældreboliger, 232 plejeboliger og 19 skærmede boliger i Slagelse Kommune i 2029. Rapporten anbefaler



Ringparken i Slagelse planlægges omdannet markant i de kommende år.



Visualisering af en del af Kvægtorvskvarteret som er under opførelse i øjeblikket.

bl.a., at der etableres flere seniorbofællesskaber, da denne boligtype udsætter behovet for ældreboliger/plejeboliger.

Der opleves en stor interesse for etablering af seniorbofællesskaber i hele Slagelse Kommune. I 2023 blev et seniorbofællesskab etableret i Svenstrup og et i Dalmose, i 2022 i Kirke Stillinge, i 2020 blev Ibihaven indviet i Slagelse og i 2019 blev der etableret et seniorbofællesskab i Vemmelv. Aktuelt er der planer om seniorbofællesskaber i både Slagelse og Skælskør. Desuden er der potentielt også et seniorbofællesskab på vej i Bisserup.

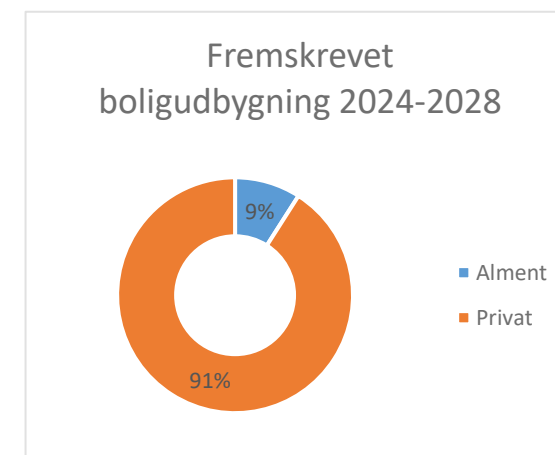
I forhold til plejeboliger er også det private marked kommet på banen. Der er aktuelt to private friplejehjem på vej som en del af Kvægtorvskvarteret nord for Slagelse Station med henholdsvis ca. 63 og 75 plejeboliger. Disse plejeboliger forventes ibrugtaget i 2024.

Almene boliger

Der bliver i disse år etableret både private og almene boliger i hele kommunen. I Slagelse har Slagelse Boligselskab de seneste år opført de nye boligbebyggelser: Kløvertårnet (2021), Nordlunden (2021), Skovlunden (2020) og Engdraget (2019), som er henholdsvis ungdomsboliger, skæve boliger, seniorboliger og rækkehuse. Inden for de kommende år forventes også etagebebyggelsen Trækuberne at blive realiseret. Over de kommende 10 år planlægges Ringparken transformeret med nye almene boliger, private boliger og andelsboliger.

I Korsør arbejder BoligKorsør med at etablere et seniorbofællesskab i Byparken. I Skælskør arbejder Skælskør Boligselskab med at udvide et eksisterende rækkehuskvarter med flere boliger. Desuden planlægges nogle af boligerne ved Trestensgården som almene boliger.

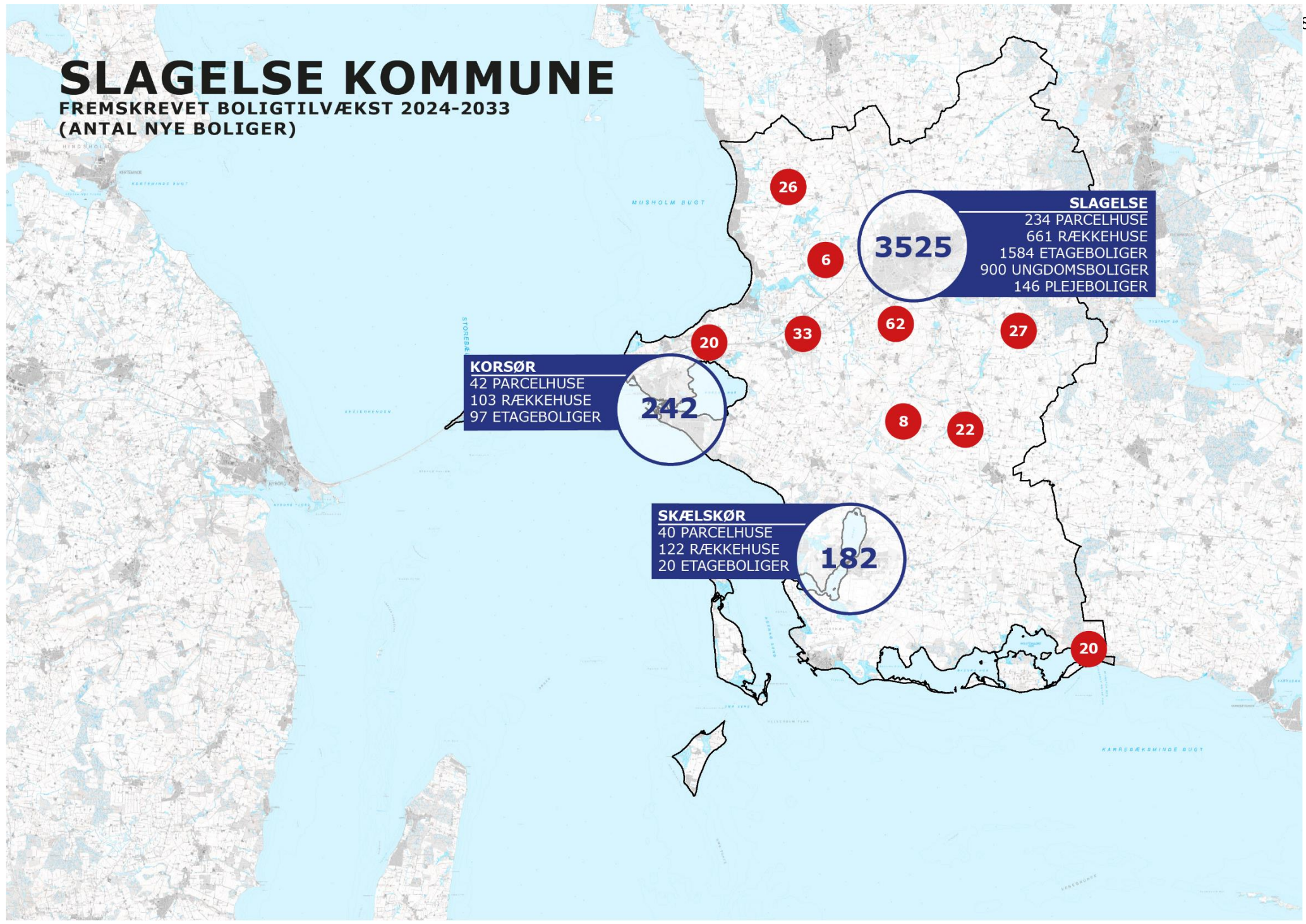
Uden for købstæderne har Slagelse Boligselskab i 2022 opført en blanding af seniorboliger og familieboliger i Boeslunde og seniorboliger i Slots Bjergby. I 2023 har Slagelse Boligselskab etableret et bofællesskab i Dalmose og overvejer desuden muligheden for et seniorbofællesskab i Bisserup. OK-fonden har i 2023 etableret et alment seniorbofællesskab i Svenstrup.



Diagrammet viser fordelingen mellem almene boliger og private boliger der forventes opført i de kommende 5 år.

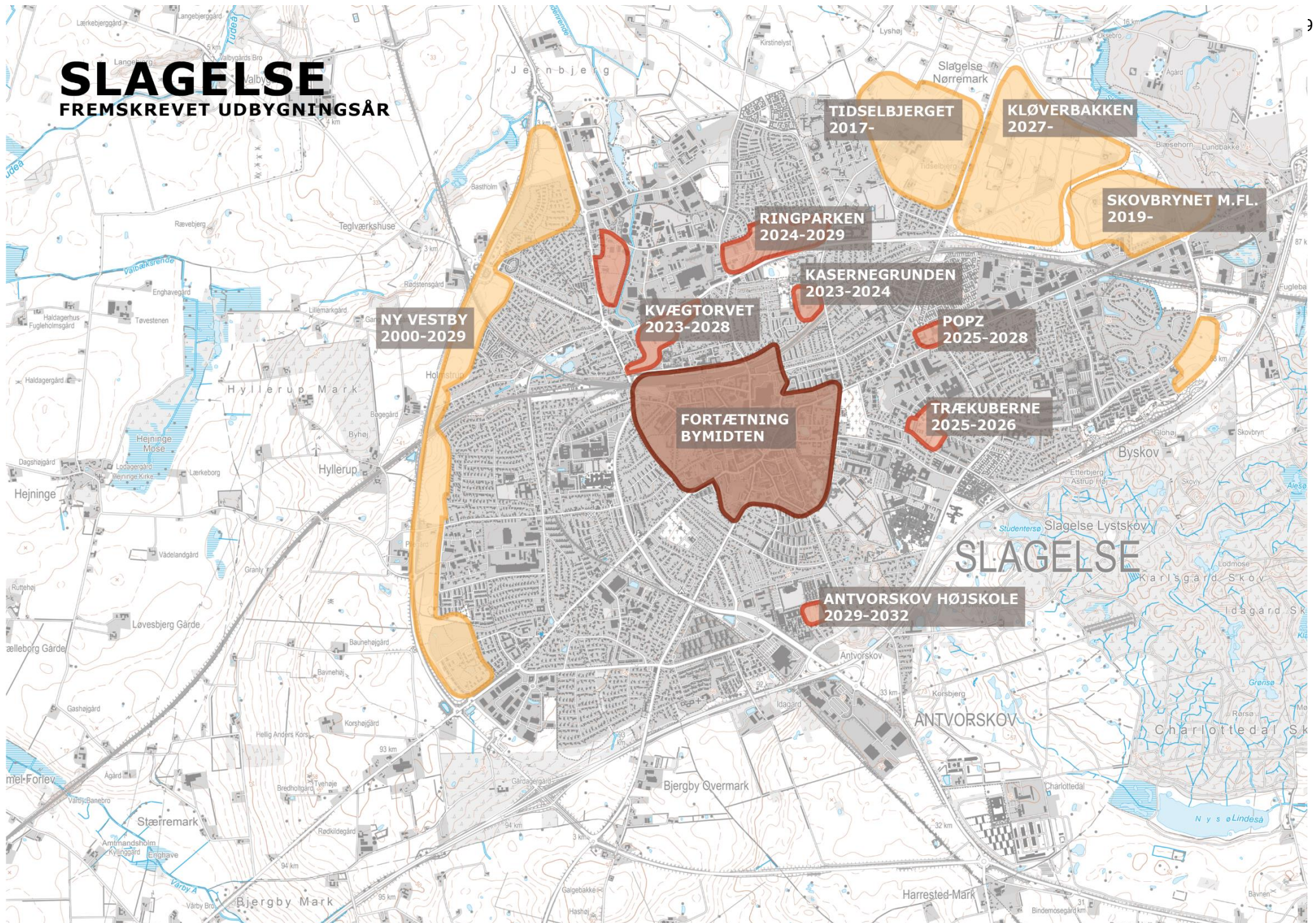
SLAGELSE KOMMUNE

FREMSKREVET BOLIGTILVÆKST 2024-2033 (ANTAL NYE BOLIGER)



SLAGELSE

FREMSKREVET UDBYGNINGSÅR



Forudsætninger for Boligprogram 2024

Boligrummeligheden i Slagelse Kommune baseres på kommuneplanlagte rammeområder og vedtagne lokalplaner. Følgende generelle kriterier bruges til at udregne rummeligheden:

Kommuneplanlagte områder:

- Kommuneplanrammer med boligformål: 50 % af arealerne anvendes til boliger
- Kommuneplanrammer med blandet bolig- og erhvervsformål: 25 % af arealerne anvendes til boliger
- I købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 50/50
- Uden for købstæderne er fordelingen mellem åben-lav og tæt-lav 60/40
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 800 m²
- I købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 400 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for åben-lav 1.100 m²
- Uden for købstæderne er den gennemsnitlige grundstørrelse for tæt-lav 800 m²

Lokalplanlagte områder:

- Det faktiske antal byggemuligheder i den enkelte lokalplan minus de allerede anvendte byggemuligheder

Det giver:

- En resterende rummelighed på 7.559 boliger
- Mulighed for at tage ca. 760 boliger i brug pr. år i fremskrivningsperioden (10 år)

Kriterier for fremskrivning

Med Boligprogram 2024 fremskrives der boliger 10 år frem i tiden for hele kommunen. Fremskrivningen er baseret på en analyse af de seneste 10 års udvikling, aktuelle byggeplaner og den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Boligrummelighed defineres som antallet af nye boliger, der kan blive etableret i kommunen, baseret på de byggemuligheder som kommuneplanen og vedtagne lokalplaner giver.

Boligprogrammet tager som udgangspunkt afsæt i den aktuelle boligrummelighed i kommunen. Enkelte boliger som parcelhuse og dobbelthuse betragtes derfor for etableret, når byggeriet er startet, og grunden ikke længere indgår i boligrummeligheden. Ved større boligprojekter som nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke kan der forekomme større afvigelser i, hvornår boligerne etableres, og hvornår de reelt tilflyttes, hvilket kan medføre en unøjagtighed i befolkningsprognosen. Ved nye rækkehusbebyggelser og etageboligblokke med over 20 nye husstande registreres boligerne derfor først i boligprogrammet, når de er taget i brug.

Områder under udbygning

I områder som er lokalplanlagt, og hvor der er registreret en gradvis udbygning, fremskrives der boliger i overensstemmelse med de historiske tal og kendskab til byggeplaner.

Boligudlæg

I områder som er udlagt til boligformål, men hvor der endnu ikke er sket en udbygning, fremskrives der boliger baseret på efterspørgsel, kendskab til byggeplaner og fremtidige behov.

Fortætning

Der sker løbende en fortætning i kommunens købstæder og byer, hvor der indrettes boliger i eksisterende bebyggelse, f.eks. ved at omdanne erhvervslejemål til boliger. Muligheden for fortætning figurerer ikke i den registrerede boligrummelighed, da der er tale om områder, som er udbyggede. I Boligprogram 2024 er der i områder, hvor der i løbet af de seneste 10 år regelmæssigt er observeret en fortætning, fremskrevet boliger baseret på den gennemsnitlige årlige udbygning i området.

Læsevejledning til boligprogrammets skemaer og beskrivelser

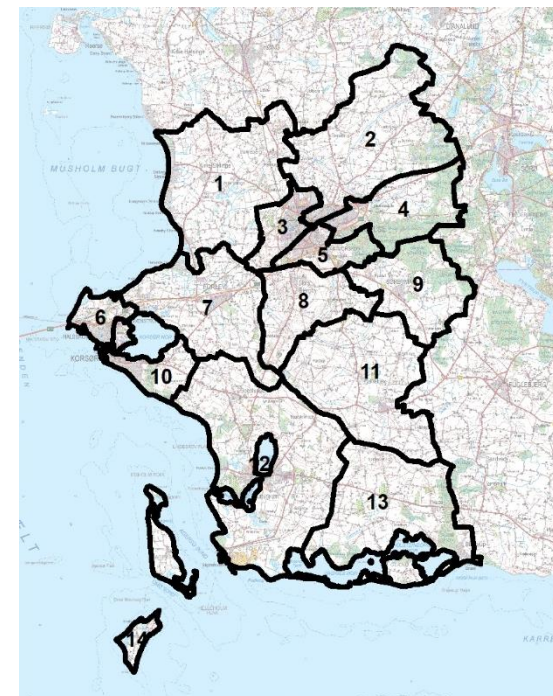
På de følgende sider vil udviklingen i henholdsvis Slagelse, Korsør, Skælskør og kommunens byer blive gennemgået. Hvert afsnit består af et overblik over udbygningen, et historisk skema, et fremskrivningsskema og til sidst bemærkninger til de fremskrivningsområder, hvor der er rest-rummelighed.

Boligprogrammets fremskrivningsområder er arrangeret efter skoledistrikter. Afsnittet om Slagelse omfatter således områderne 2-5 på kortet til højre. Afsnittet om Korsør omfatter områderne 6 og 10. Afsnittet om Skælskør, Boeslunde og Agersø omfatter område 12. Afsnittet om kommunens byer omfatter områderne 1, 7-9, 11 og 13-14.

Der er under de enkelte fremskrivningsområder i skemaerne kun oplyst de typer af boliger, som er etableret inden for de seneste 10 år, eller som der planlægges etableret i området.

Boligtper i Boligprogram 2024

- Parcelhuse
- Etageboliger
- Ungdomsboliger
- Række (f.eks. rækkehuse og dobbelthuse)
- Institution (f.eks. plejeboliger til ældre og handicappede)
- Ukendt boligtype



Skoledistrikter i Slagelse Kommune:

- 1 - Stillinge Skole
- 2 - Nymarkskolen
- 3 - Marievangsskolen
- 4 - Søndermarksskolen
- 5 - Antvorskov Skole
- 6 - Broskolen
- 7 - Vemmelev Skole
- 8 - Hashøjskolen
- 9 - Hvilebjergskolen
- 10 - Baggensenskolen
- 11 - Dalmoose Skole
- 12 - Skælskør Skole
- 13 - Kirkeskovskolen
- 14 - Omø Skole

Samlet udbygning og fremskrivning

I nedenstående skema ses antallet af nye boliger etableret i perioden 2014-2023 og antallet af boliger fremskrevet i perioden 2024-2033 fordelt på skoledistrikter og boligtyper.

SKOLEDISTRIKT	2014-2023										SUM Historik	2024-2033										Sum prognose	Sum i alt
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Antvorskov Skole	13	31	80	16	45	13	38	13	19	12	280	9	23	36	71	46	31	31	31	21	11	310	590
Baggesenskolen	4	4	4	27	25	2	11	5	10	17	109	6	19	15	11	31	27	27	27	22	17	202	311
Broskolen	1	26	4	8	4	3	5	14	5	7	77	1	1	1	5	5	5	8	8	3	3	40	117
Dalmoose Skole	1	0	3	0	0	6	1	5	7	10	33	22	0	3	3	2	0	0	0	0	0	30	63
Hashøjskolen	4	3	5	11	6	3	4	4	58	16	114	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6	62	176
Hvilebjergskolen	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	27	30
Kirkeskovsskolen	1	0	0	0	2	0	0	0	0	5	8	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	20	28
Marievangsskolen	13	11	27	23	48	63	36	76	60	28	385	217	250	267	162	195	123	0	0	0	0	1.214	1.599
Nymarksskolen	89	52	12	55	32	181	71	98	56	408	1.054	675	102	121	221	183	113	143	103	102	88	1.851	2.905
Omø Skole	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Skælskør Skole	0	3	7	8	11	13	6	19	40	10	117	6	29	32	16	16	18	18	17	15	15	182	299
Stillinge Skole	1	3	2	0	7	0	0	5	36	3	57	2	2	2	4	5	5	3	3	3	3	32	89
Søndermarksskolen	5	1	83	25	0	4	98	84	79	25	404	26	64	45	15	0	0	0	0	0	0	150	554
Vemmelev Skole	23	2	3	0	7	15	13	19	4	36	122	3	5	5	5	8	8	7	6	4	2	53	175
Total	157	136	230	173	187	304	285	343	374	577	2.766	975	504	546	532	500	339	246	204	179	148	4.173	6.939

	2014-2023										SUM	2024-2033										Sum prognose	Sum i alt
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Parcel	22	15	33	37	53	19	32	66	80	38		39	33	32	40	38	40	46	45	41	29	383	778
Række	29	5	11	30	39	176	81	83	227	127		57	49	80	147	150	136	117	116	105	86	1043	1851
Etage	13	53	22	48	95	60	157	119	55	252		509	166	169	240	262	163	83	43	33	33	1701	2575
Ungdomsbolig	0	0	154	33	0	49	15	63	0	160		224	256	265	105	50	0	0	0	0	0	900	1.374
Institution	89	59	8	25	0	0	0	12	12	0		146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146	351
Total	157	136	230	173	187	304	285	343	374	577		975	504	546	532	500	339	246	204	179	148	4.173	6.939



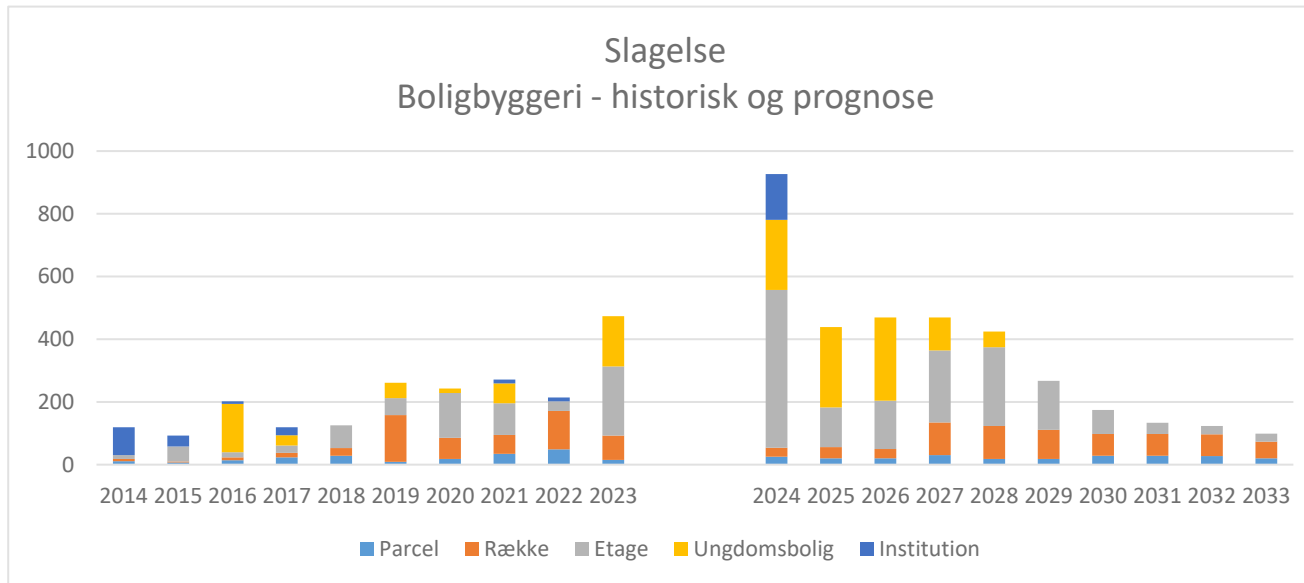
Slagelse

Historik og fremskrivning af boliger i Slagelse

Slagelse

Slagelse oplever en markant tilvækst af boliger i disse år. I Kvægtorvskvarteret og på Kasernegrunden er byggemaskinerne i fuld gang med etablering af nye etageboligbebyggelser til alle aldersgrupper. Heraf er flere af etageboligerne færdigbyggede. Samtidig udvides købstadens omfang med nye parcelhus- og rækkehusområder i Slagelse Vestby, Tidselbjerget og Skovbrynet.

I 2023 er der i alt blevet etableret 473 boliger i Slagelse fordelt på 15 parcelhuse, 78 tæt-lav boliger, 220 etageboliger og 160 ungdomsboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Slagelse fordelt på boligtyper.



Slagelse er delt op i fire skoledistrikter: Antvorskov skole, Marievangsskolen, Nymarkskolen og Søndermarkskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Slagelse

Der fremskrives en markant tilvækst af alle boligtyper i de kommende 10 år. De kommende fem år bliver defineret af udbygningen af Kvægtorvskvarteret, Kasernegrunden og Ringparken med nye boliger til alle aldersgrupper heriblandt to friplejehjem. En stor del af boligerne opføres som ungdomsboliger, men også det ældre segment bliver tilgodeset. Af andre etageboligprojekter der er på vej kan nævnes omdannelsen af brandstationen, Hellig Anders Skole, Fordgrunden, og Popz.

Der fremskrives desuden en tilvækst af parcelhuse og rækkehuse i de nye bydele i Slagelse vest og Slagelse nord.

Restrummelighed Slagelse

I 2023 blev der vedtaget 7 nye lokalplaner i Slagelse med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1055A, Hotel ved Trelleborg golfklub i Slagelse
- Lokalplan 1259, Ungdomsboliger ved Valbyvej, Slagelse
- Lokalplan 1261, Ungdomsboliger ved Marievangsvej, Slagelse
- Lokalplan 1273, Ungdomsboliger ved Nytorv 13, Slagelse
- Lokalplan 1276, Byomdannelsesområde ved Sorøvej i Slagelse – Etape 2
- Lokalplan 1277, Ungdomsboliger på Løvegade 53, Slagelse
- Lokalplan 1278, Dagligvarebutik og boligområde ved Ndr. Ringgade, Slagelse

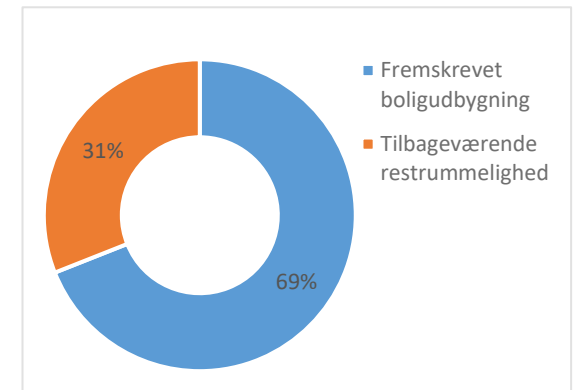
Der er aktuelt 9 lokalplaner for boliger under udarbejdelse i Slagelse.

I alt er der en restrummelighed på 5.098 boliger i Slagelse. Over de kommende 10 år forventes der etableret 3.525 boliger i Slagelse.

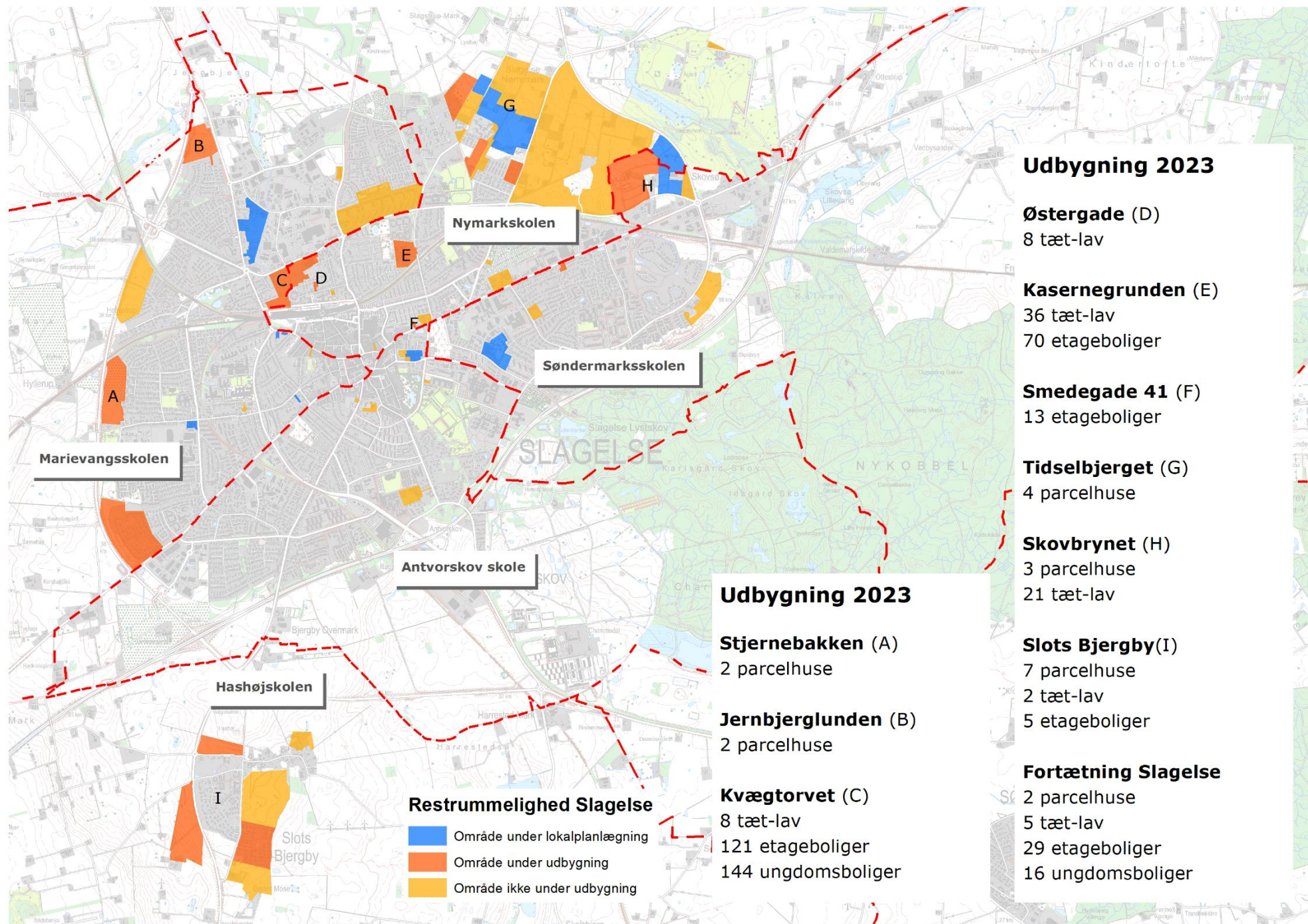
På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Slagelse vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under lokalplanlægning til boliger, under udbygning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2023 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Kvægtorvskvarteret er pt. under udbygning med flere hundrede nye boliger.



Om 10 år forventes omkring to tredjedele af restrummeligheden i Slagelse at være fuldt udbygget.



- Udbygning 2023**
- Østergade (D)**
8 tæt-lav
 - Kasernegrunden (E)**
36 tæt-lav
70 etageboliger
 - Smedegade 41 (F)**
13 etageboliger
 - Tidselbjerget (G)**
4 parcelhuse
 - Skovbrynet (H)**
3 parcelhuse
21 tæt-lav
 - Slots Bjergby (I)**
7 parcelhuse
2 tæt-lav
5 etageboliger
- Fortætning Slagelse**
- 2 parcelhuse
 - 5 tæt-lav
 - 29 etageboliger
 - 16 ungdomsboliger

- Udbygning 2023**
- Stjernebakken (A)**
2 parcelhuse
 - Jernbjerglunden (B)**
2 parcelhuse
 - Kvægtorvet (C)**
8 tæt-lav
121 etageboliger
144 ungdomsboliger

Samlet udbygning

Nedenstående skemaer giver et overblik over den samlede udbygning af Slagelse. Med blått vises den historiske udbygning og med grønt vises den fremskrevne udbygning.

SKOLEDISTRIKT	Historisk udbygning										SUM Historik	Fremskrevet udbygning										Sum prognose Sum i alt	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Antvorskov Skole	13	31	80	16	45	13	38	13	19	12	280	9	23	36	71	46	31	31	31	21	11	310	590
Marievangsskolen	13	11	27	23	48	63	36	76	60	28	385	217	250	267	162	195	123	0	0	0	0	1.214	1.599
Nymarksskolen	89	52	12	55	32	181	71	98	56	408	1.054	675	102	121	221	183	113	143	103	102	88	1.851	2.905
Søndermarksskolen	5	1	83	25	0	4	98	84	79	25	404	26	64	45	15	0	0	0	0	0	0	150	554
Total	120	95	202	119	125	261	243	271	214	473	2.123	927	439	469	469	424	267	174	134	123	99	3.525	5.648

	Historisk udbygning										SUM Historik	Fremskrevet udbygning										Sum prognose Sum i alt	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Parcel	11	7	14	23	28	9	18	35	49	15	209	25	20	20	30	18	18	28	28	27	20	234	443
Række	7	3	9	15	25	149	68	60	122	78	536	29	36	30	105	105	93	70	70	70	53	661	1197
Etage	12	48	17	23	72	54	142	101	31	220	720	503	127	154	229	251	156	76	36	26	26	1584	2304
Ungdomsbolig	0	0	154	33	0	49	15	63	0	160	474	224	256	265	105	50	0	0	0	0	0	900	1.374
Institution	89	35	8	25	0	0	0	12	12	0	181	146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146	327
Total	120	95	202	119	125	261	243	271	214	473	2.123	927	439	469	469	424	267	174	134	123	99	3.525	5.648

Udviklingen i Antvorskov skoledistrikt omfatter Parkvænget, den tidligere Antvorskov Højskole, den gamle brandstation og en fortætning af byen.

Udviklingen i Marievangsskolens skoledistrikt omfatter en del af Kvægtorvskvarteret, omdannelsen af Ringparken og Slagelse Vestby.

Udviklingen i Nymarksskolens skoledistrikt omfatter en fortætning af Slagelse, en del af Kvægtorvskvarteret samt Kasernegrunden og bydelene Tidselbjerget og Kløverbakken.

Udviklingen i Søndermarksskolens skoledistrikt omfatter bydelen Skovbrynet og den tidligere Hellig Anders Skole.

Skema historik side 1 af 3

På nedenstående skemaer ses antallet af nye boliger etableret mellem 2014 og 2023. De fremskrivningsområder, hvor der er restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider. Restrummelighed er vist under kolonnen "Rummelighed 2024".

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	SUM Historik	Rummelighed 2023	Rummelighed 2024
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Række	0	1	0	0	3	2	0	0	0	5	11	5	0
Antvorskov Skole	1103	Slagelse centrum syd	Etage	10	3	5	3	13	8	37	7	14	7	107	107	100
Antvorskov Skole	1104	Parkvænget	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Parcel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Række	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	4	0	0
Antvorskov Skole	1405	Slagelse sydvest	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0
Antvorskov Skole	1408	Slagelse Kloster	Etage	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	8	8
Antvorskov Skole	1409	Slotsvænget	Parcel	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0	0
Antvorskov Skole	1409	Slotsvænget	Række	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Parcel	1	0	1	1	0	0	0	3	2	0	8	9	9
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Række	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	3	45	45
Antvorskov Skole	1410	Antvorskov	Etage	0	0	1	0	18	0	0	0	0	0	19	0	0
Antvorskov Skole	1411	Vestmotorvej/Grønningen	Etage	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Etage	0	0	0	0	9	0	0	0	1	0	10	0	0
Antvorskov Skole	1460	Sct. Peders Kirkegård	Ungdomsbolig	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10	0	0
Antvorskov Skole	1470	Ungdomsboliger Stadion	Ungdomsbolig	0	0	73	0	0	0	0	0	0	0	73	0	0

Skema historik side 2 af 3

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	SUM Historik	Rummelighed 2023	Rummelighed 2024
Marievangsskolen	1201	Slagelse nord	Række	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	3	32	32
Marievangsskolen	1201	Slageles nord	Etage	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	5	752	750
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Række	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Etage	0	0	0	3	0	0	5	0	0	0	8		0
Marievangsskolen	1202	Slagelse station vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	7		0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	75
Marievangsskolen	1203	Jyllandskvarteret syd	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	47	0	0	0	0	47	10	10
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	294
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780	780
Marievangsskolen	1204	Banebyen og Ringparken	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63	63
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Parcel	2	4	5	6	6	2	3	3	2	0	33	1	1
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Række	2	0	8	5	14	0	0	0	0	0	29		0
Marievangsskolen	1501	Slagelse vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	90
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Parcel	7	3	4	7	5	1	5	11	17	4	64	34	30
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Række	0	1	0	0	0	0	8	0	29	0	38	53	53
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Etage	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	6		0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Institution	1	0	0	0	0	0	0	0	12	0	13		0
Marievangsskolen	1502	Slagelse nordvest	Ukendt boligtype	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1504	Kildekvarteret	Ukendt boligtype	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1507	Slagelse centrum vest	Række	0	0	0	0	2	0	11	17	0	0	30	6	6
Marievangsskolen	1507	Slagelse centrum vest	Etage	0	1	4	1	0	0	0	15	0	2	23	2	0
Marievangsskolen	1507	Slagelse centrum vest	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	20		0
Marievangsskolen	1508	Oehlenschläegersgade	Parcel	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		0
Marievangsskolen	1508	Oehlenschläegersgade	Etage	0	0	1	0	18	13	2	0	0	0	34		0
Marievangsskolen	1508	Oehlenschläegersgade	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	28	12
Marievangsskolen	1511	Slagelse centrum sydøst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0

Skema historik side 3 af 3

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	SUM Historik	Rummelighed 2023	Rummelighed 2024
Nymarkskolen	1102	Slagelse centrum	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nymarkskolen	1102	Slagelse centrum	Etage	1	16	1	12	11	28	30	18	14	14	145	94	80
Nymarkskolen	1102	Slagelse centrum	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	2	15	0	0	0	17	25	25
Nymarkskolen	1208	Tidsebjerg	Parcel	0	0	0	7	13	3	3	4	16	4	50	75	71
Nymarkskolen	1208	Tidsebjerg	Række	0	0	0	6	0	134	22	0	14	0	176	153	153
Nymarkskolen	1208	Tidsebjerg	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	273	273
Nymarkskolen	1209	Slagelse midtby nord	Parcel	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Nymarkskolen	1209	Slagelse midtby nord	Række	0	0	0	0	3	0	0	0	0	52	55	52	0
Nymarkskolen	1209	Slagelse midtby nord	Etage	0	0	0	1	2	5	0	2	0	191	201	471	280
Nymarkskolen	1209	Slagelse midtby nord	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	144	392	248
Nymarkskolen	1209	Slagelse midtby nord	Institution	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18	75	75
Nymarkskolen	1210	Grønlandsvej	Række	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Nymarkskolen	1210	Grønlandsvej	Ungdomsbolig	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	36	0	0
Nymarkskolen	1296	Blomstergården plejeboliger	Institution	88	17	8	0	0	0	0	0	0	0	113	48	48
Nymarkskolen	1297	Specialcenter øst	Institution	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	12	0	0
Nymarkskolen	1298	Botilbud Rosenkildevej	Institution	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	25	0	0
Nymarkskolen	1310	Sorøvej Øst	Parcel	0	0	1	1	1	2	1	0	1	1	8	1	0
Nymarkskolen	1310	Sorøvej Øst	Række	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	7	0	0
Nymarkskolen	1310	Sorøvej Øst	Etage	0	0	0	3	0	0	0	26	0	0	29	140	140
Nymarkskolen	1310	Sorøvej Øst	Institution	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8
Nymarkskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	287	287
Nymarkskolen	1314	Slagelse Nordøst udbygning	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	539	539
Nymarkskolen	66001	Nordrup Land	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0
Nymarkskolen	66003	Slagelse land nordøst	Parcel	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	4	2	0
Nymarkskolen	66003	Slagelse land nordøst	Række	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Nymarkskolen	66003	Slagelse land nordøst	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26
Søndermarksskolen	1303	Østerås og Thorsvej	Række	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Parcel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Søndermarksskolen	1301	Byskovvej øst	Række	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Parcel	0	0	2	1	0	0	1	0	0	1	5	1	0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Række	0	0	0	1	0	4	1	3	0	0	9	14	14
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Etage	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	22	0	0
Søndermarksskolen	1307	Slagelse øst	Ukendt boligtype	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Parcel	0	0	0	0	0	0	4	14	10	3	31	50	47
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Række	0	0	0	0	0	0	24	37	69	21	151	176	155
Søndermarksskolen	1315	Sorøvej Nordøst	Etage	0	0	0	0	0	0	46	30	0	0	76	24	24
Søndermarksskolen	1360	Sct. Mikkel Kirkegård	Etage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	60
Søndermarksskolen	1370	Den gamle sygeplejeskole	Ungdomsbolig	0	0	81	23	0	0	0	0	0	0	104	0	0

ANTVORSKOV SKOLEDISTRIKT

Antvorskov skoledistrikt er et område af Slagelse, som er fuldt udbygget. Boligbebyggelse inden for skoledistriktet skal derfor ske gennem byomdannelse eller huludfyldning. Inden for skoledistriktet er der tre mindre byomdannelsesområder, hvor der fremskrives etageboliger og tæt-lav boliger: Ingemannsvej 17, den tidligere Antvorskov Højskole og den gamle brandstation. Derudover er også regnet med en fortætning af bymidten.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse på den gamle brandstation.



Antvorskov skoledistrikt omfatter den sydlige del af Slagelse.



1103 Slagelse Centrum Syd

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter den gamle brandstation ved Rytterstaldstræde. Med Lokalplan 1241, der blev vedtaget i 2022, planlægges en ny etageboligbebyggelse på brandstationsgrunden. Der indrettes desuden hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse i området.

Der er i 2023 er der etableret 7 etageboliger og 5 tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse inden for fremskrivningsområdet.

Der er fremskrevet etageboliger i perioden 2026-2028 på baggrund af vedtagelsen af Lokalplan 1241 i 2022. Desuden fremskrives en fortætning med etageboliger, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år.

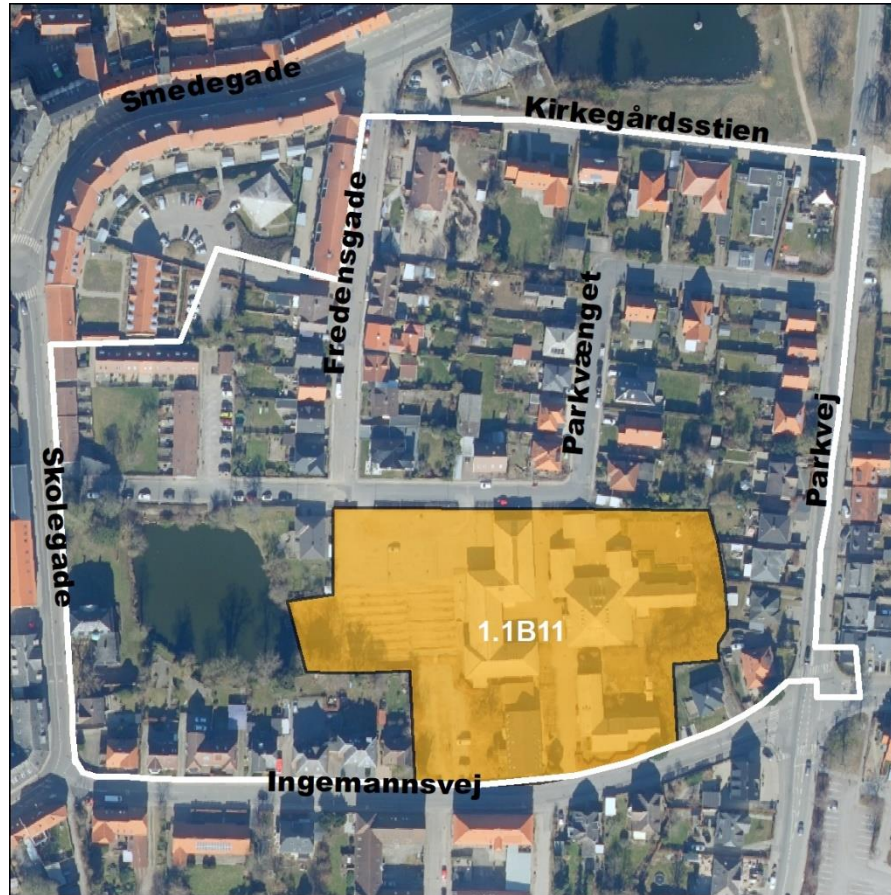
Restrummelighed

Lokalplan 1241: 100 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1104 Parkvænget

Dette område ligger centralt i Slagelse og omfatter ejendommen Ingemannsvej 17, som tidligere var ejet af uddannelsesinstitutionen USCJ, men i 2017 blev solgt. Området er under lokalplanlægning til etageboliger. Der er med fremskrivningen dog taget udgangspunkt i Kommuneplanramme 1.1B11, der giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning i området i perioden 2027-2031.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.1B11: 50 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1408 Slagelse Kloster

Ved Bjergbygade er der i 2022 vedtaget en ny lokalplan, der giver mulighed for etageboligbebyggelse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der fremskrives boliger i 2025 på baggrund af den nye lokalplan.

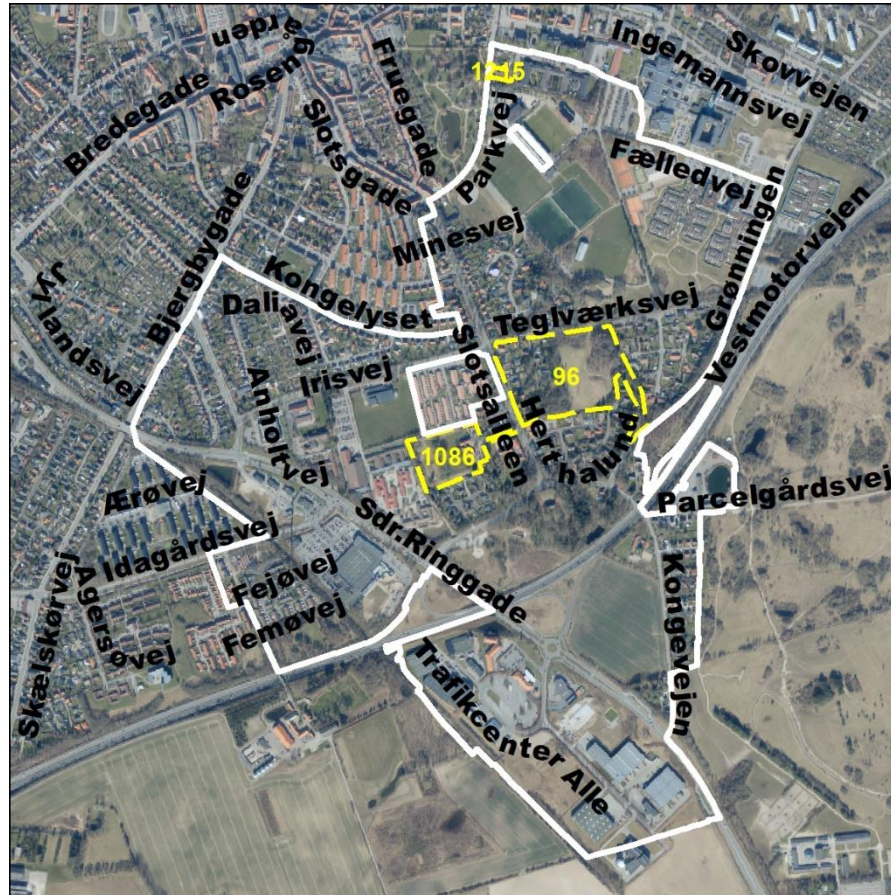
Restrummelighed

Lokalplan 1228: 8 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1410 Antvorskov

I dette område i det sydlige Slagelse er der mulighed for at opføre tæt-lav boliger på grunden, hvor den tidligere Antvorskov Højskole lå. I 2021 er Lokalplan 1215 blevet vedtaget, der giver mulighed for 5 tæt-lav boliger langs Parkvej.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning med tæt-lav boliger på den gamle højskolegrund i perioden 2029-2032 og tæt-lav boliger på Parkvej i 2025.

Restrummelighed

Lokalplan 96: 9 parcelhuse

Lokalplan 1086: 40 tæt-lav boliger

Lokalplan 1215: 5 tæt-lav

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



MARIEVANG SKOLEDISTRIKT

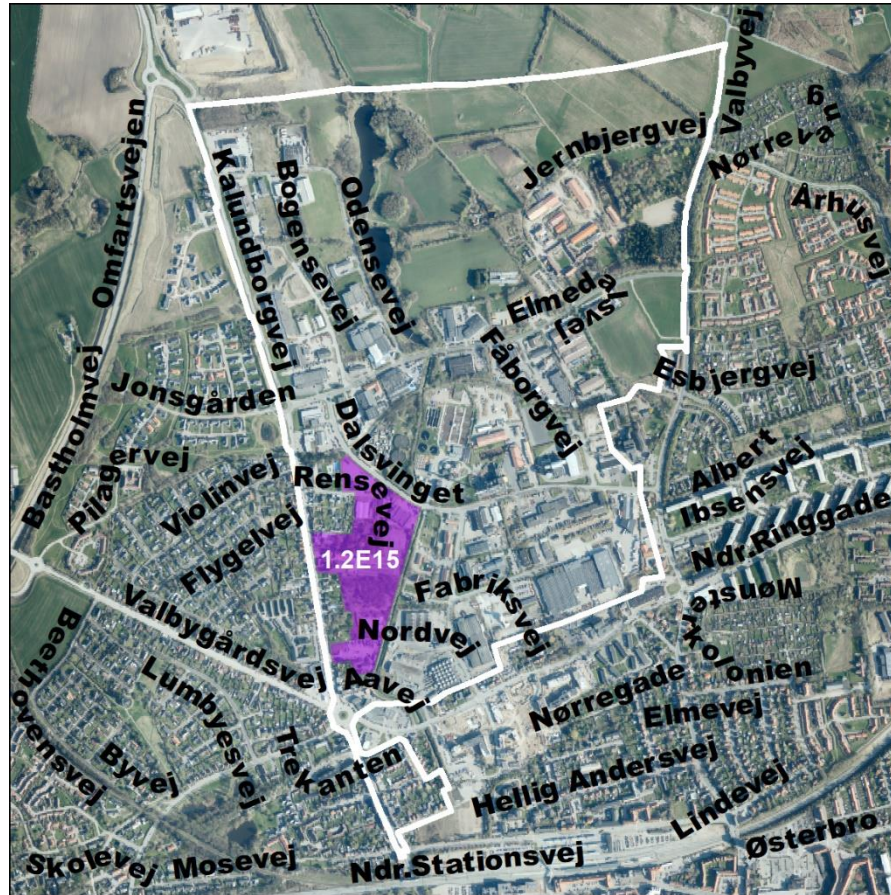
Skoledistriktet omfatter den vestlige del af Slagelse, hvor der er en stor udbygning i gang langs Omfartsvejen med parcelhuse og tæt-lav boliger. Desuden omfatter skoledistriktet en del af byomdannelsesområdet Kvægtorvskvarteret, hvor der fremskrives en blanding af etageboliger, ungdomsboliger og plejeboliger.



Visualisering af etageboligbebyggelse i Kvægtorvskvarteret, der er under udbygning.



Marievangskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Slagelse.



1201 Slagelse Nord

Langs Kalundborgvej er der med Kommuneplan 2022 skabt mulighed for en byomdannelse af et ældre erhvervsområde med kommuneplanramme 1.2E15. Området er pt. under lokalplanlægning.

I 2023 er der etableret 2 etageboliger i fremskrivningsområdet.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsperioden.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.2E15: 32 tæt-lav boliger og 750 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1203 Jyllandskvarteret syd

Nord for Slagelse Station er der udlagt en kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at der kan etableres nye tæt-lav boliger som en del af fornyelsen af Ringparken. Desuden er der i 2023 vedtaget en ny lokalplan for Valbyvej 71, som giver mulighed for en udbygning med 10 ungdomsboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning med ungdomsboliger i 2025 og en udbygning af Ringparken inden for fremskrivningsområdet i perioden 2027-2029.

Restrummelighed

Lokalplan 1259: 10 ungdomsboliger

Kommuneplanramme 1.2B45: 75 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1204 Banebyen og Ringparken

Nord for Slagelse Station er der i 2022 vedtaget Lokalplan 1269, der sætter rammerne for første etape af omdannelsen af Ringparken. Fremskrivningsområdet omfatter desuden Lokalplan 1247 og Lokalplan 1183 der giver mulighed for nye etageboliger, ungdomsboliger og friplejehjem som en del af Kvægtorvskvarteret.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en markant udbygning med etageboliger, ungdomsboliger, tæt-lav boliger og plejeboliger i perioden 2024-2029 inden for fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1183: 500 ungdomsboliger

Lokalplan 1247: 134 etageboliger og 63 plejeboliger

Lokalplan 1269: 80 etageboliger og 280 ungdomsboliger

Kommuneplanramme 1.2B8: 65 tæt-lav boliger og 80 etageboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1501 Slagelse Vest

Europaparken i Slagelse Vestby har siden slut 00'erne været under løbende udbygning. Der er desuden udlagt en kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at det tidligere centerområde på hjørnet mellem Marievangsvej og Landsgravvej kan udvikles til ungdomsboliger. Området er pt. under lokalplanlægning.

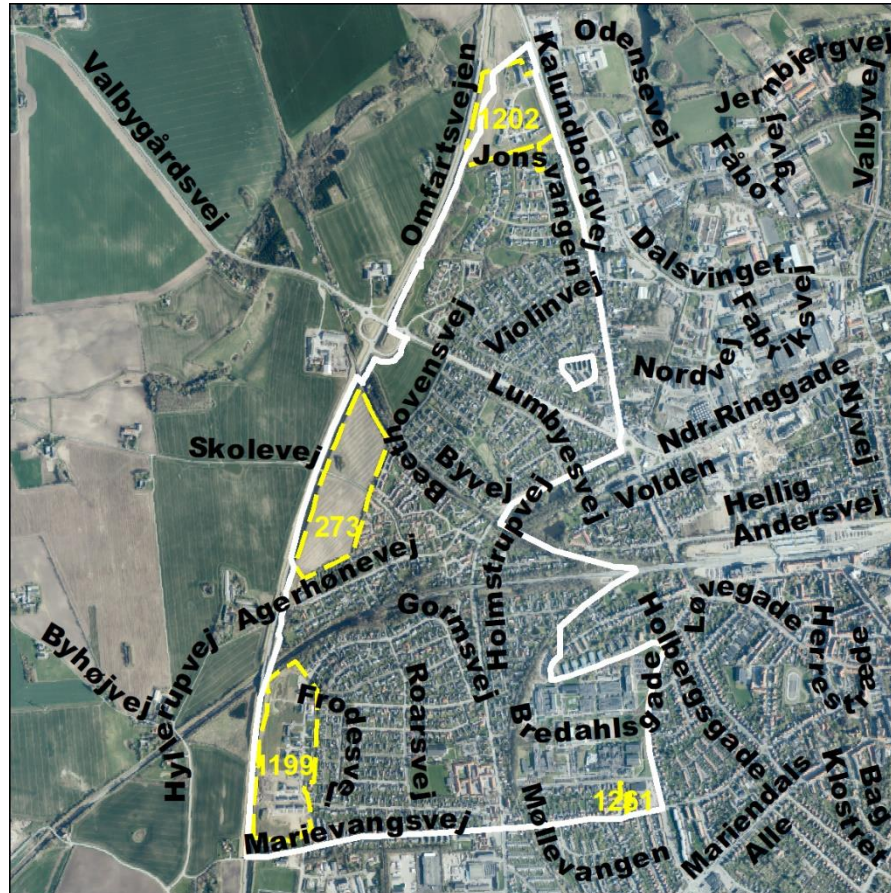
Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Europaparken forventes fuldt udbygget i 2024.

Restrummelighed

Lokalplan 272: 1 parcelhus

Kommuneplanramme 1.5B25: 90 ungdomsboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1502 Slagelse Nordvest

I den nordvestlige del af Slagelse er der 3 lokalplaner med restrummelighed med mulighed for parcelhuse og tæt-lav boliger. Lokalplan 1202 og Lokalplan 1199 er pt. under udbygning. Desuden er der i 2023 vedtaget en ny lokalplan for Marievangsvej 10, der giver mulighed for 18 ungdomsboliger.

Der er etableret 4 parcelhuse i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der fremskrives en jævn udbygning af området over de kommende 6 år.

Restrummelighed

- Lokalplan 273: 17 parcelhuse og 37 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1199: 11 parcelhuse og 16 tæt-lav boliger
- Lokalplan 1202: 2 parcelhuse
- Lokalplan 1261: 18 ungdomsboliger



1507 Slagelse Centrum Vest

I dette fremskrivningsområde planlægges 6 tæt-lav boliger med Lokalplanforslag 1284.

Der er etableret 2 etageboliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning i 2025.

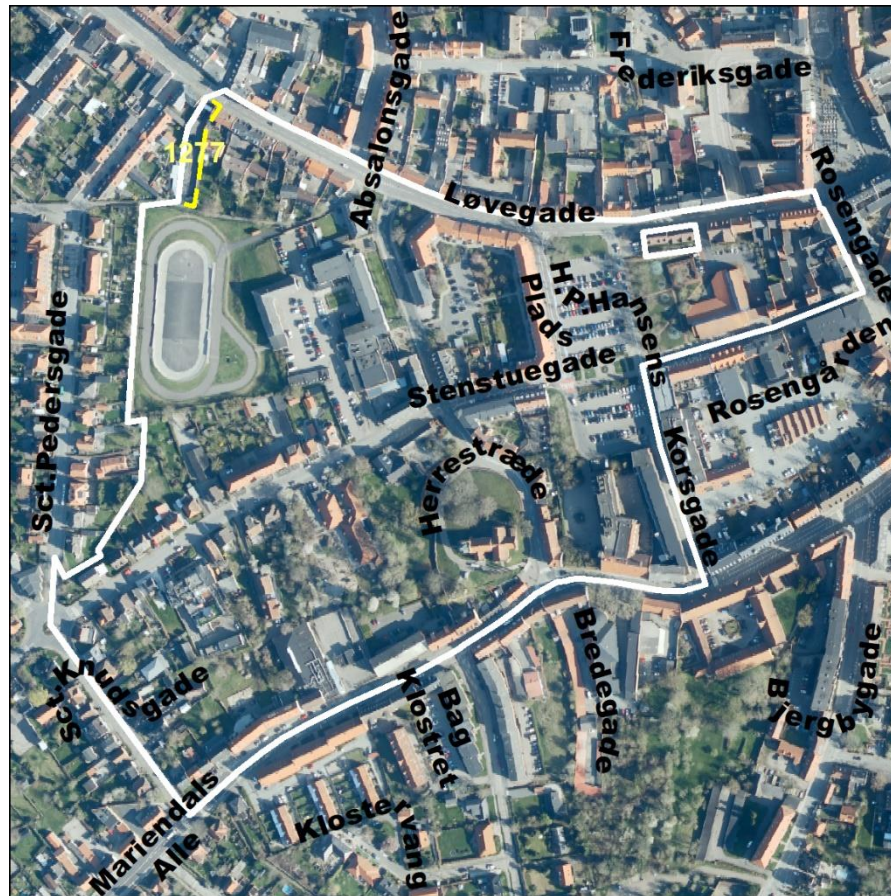
Restrummelighed

Lokalplan 1284: 6 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1508 Oehlenschlägersgade

I 2023 er der vedtaget en ny lokalplan for Løvegade 53, der giver mulighed for 12 ungdomsboliger.

Der er i 2023 etableret 16 ungdomsboliger inden for fremskrivningsområdet.

Der fremskrives ungdomsboliger i perioden 2025-2026 på baggrund af den nye lokalplan.

Restrummelighed

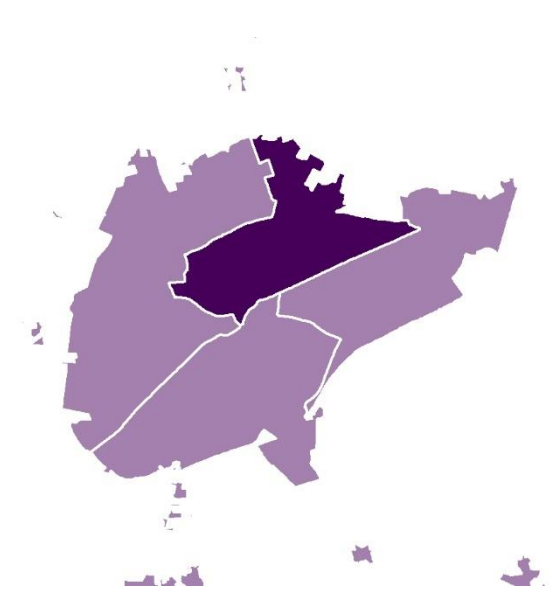
Lokalplan 1277: 12 ungdomsboliger

NYMARK SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter den centrale og den nordøstlige del af Slagelse. Der er en stor udbygning i gang inden for skoledistriktet med en række byomdannelsesområder i centrum og flere nye bydele og boligområder mod nordøst. Heriblandt kan nævnes Tidselbjerget samt byomdannelsesområderne Kvægtorvskvarteret og Kasernegrunden.



Visualisering af nye boliger på kasernegrunden, som er under udbygning.



Nymarkskolens skoledistrikt omfatter Slagelse bymidte og den nordøstlige del af Slagelse inkl. landområder.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1102 Slagelse Centrum

Dette område ligger centralt i Slagelse, nær Slagelse Station, og omfatter bl.a. den gamle Fordgrund ved Smedegade, som planlægges omdannet til boligområde med Lokalplan 1246. I 2022 er Lokalplan 1260 desuden vedtaget, der ligeledes giver mulighed for etageboliger. Centralt i bymidten planlægges en ungdomsboligbebyggelse med Lokalplanforslag 1273. Der indrettes desuden hvert år lejligheder i eksisterende bebyggelse i området.

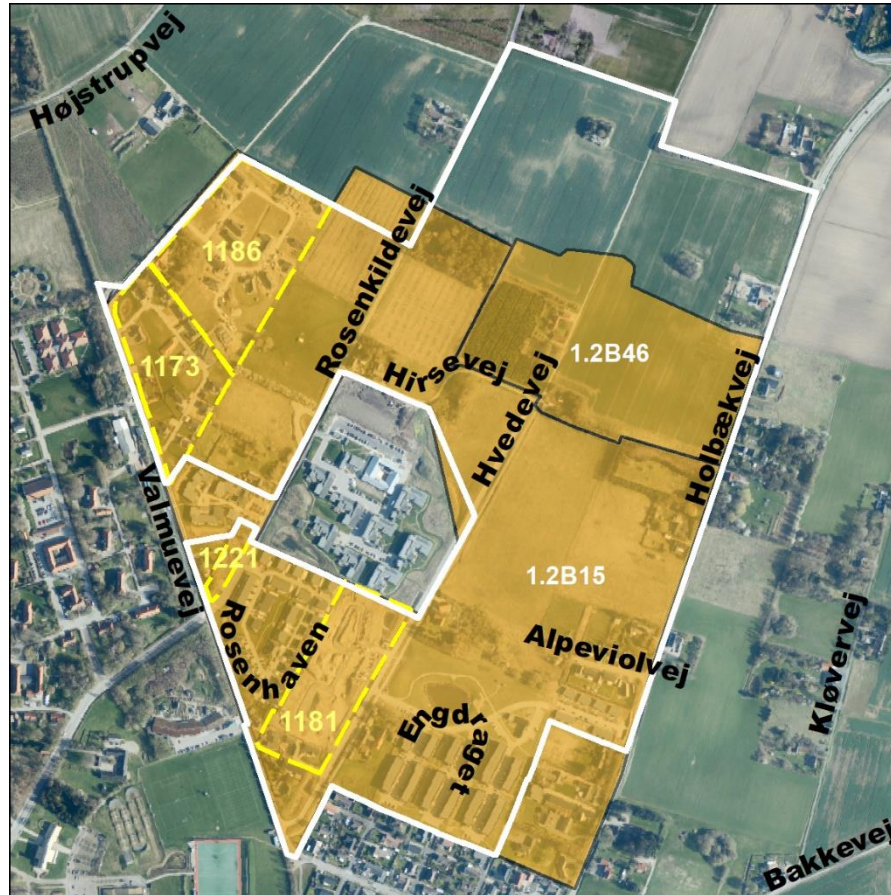
Der er i 2023 etableret 13 etageboliger inden for Lokalplan 1260 og 1 etagebolig i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet etageboliger i dette område da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Desuden fremskrives boliger inden for de resterende to lokalplanlagte områder.

Restrummelighed

Lokalplan 1246: 80 etageboliger

Lokalplan 1273: 25 ungdomsboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1208 Tidselbjerget

Den nye bydel Tidselbjerget i den nordøstlige del af Slagelse er under kraftig udbygning. Der er pt. to lokalplaner under udarbejdelse inden for kommuneplanramme 1.2B15.

I 2023 er der etableret 4 parcelhuse inden for fremskrivningsområdet.

Udbygningen af den nye bydel Tidselbjerget er begyndt i 2017. Der fremskrives en stor udbygning etageboliger og tæt-lav boliger i perioden 2024-2033 på baggrund af den igangværende udbygning og de kommende lokalplaner. Desuden fremskrives en jævn tilvækst af parcelhuse.

Restrummelighed

Lokalplan 1173: 4 parcelhuse

Lokalplan 1181: 73 etageboliger

Lokalplan 1186: 8 parcelhuse

Lokalplan 1221: 6 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B15: 39 parcelhuse, 107 tæt-lav boliger og 200 etageboliger

Kommuneplanramme 1.2B46: 20 parcelhuse og 40 tæt-lav boliger



1209 Slagelse Midtby Nord

Nord for Slagelse Station er der flere lokalplaner, der giver mulighed for forskellige boligtyper. Området omfatter både Kvægtorvskvarteret og den gamle kasernegrund samt flere mindre stationsnære områder. I Kvægtorvskvarteret planlægges et bredt udbud af boligtyper heriblandt et seniorbofællesskab, et friplejehjem og ungdomsboliger. På kasernegrunden planlægges et seniorbofællesskab, rækkehuse og etageboliger.

Der er i 2023 etableret 52 tæt-lav boliger, 191 etageboliger og 144 ungdomsboliger inden for fremskrivningsområdet, herunder inden for Lokalplan 1145, Lokalplan 1150, Lokalplan 1152 og Lokalplan 1231.

Der fremskrives en massiv tilvækst af boliger i 2024 og en mindre tilvækst af ungdomsboliger i 2025.

Restrummelighed

Lokalplan 1145: 132 etageboliger, 224 ungdomsboliger og 75 plejeboliger

Lokalplan 1149: 24 ungdomsboliger

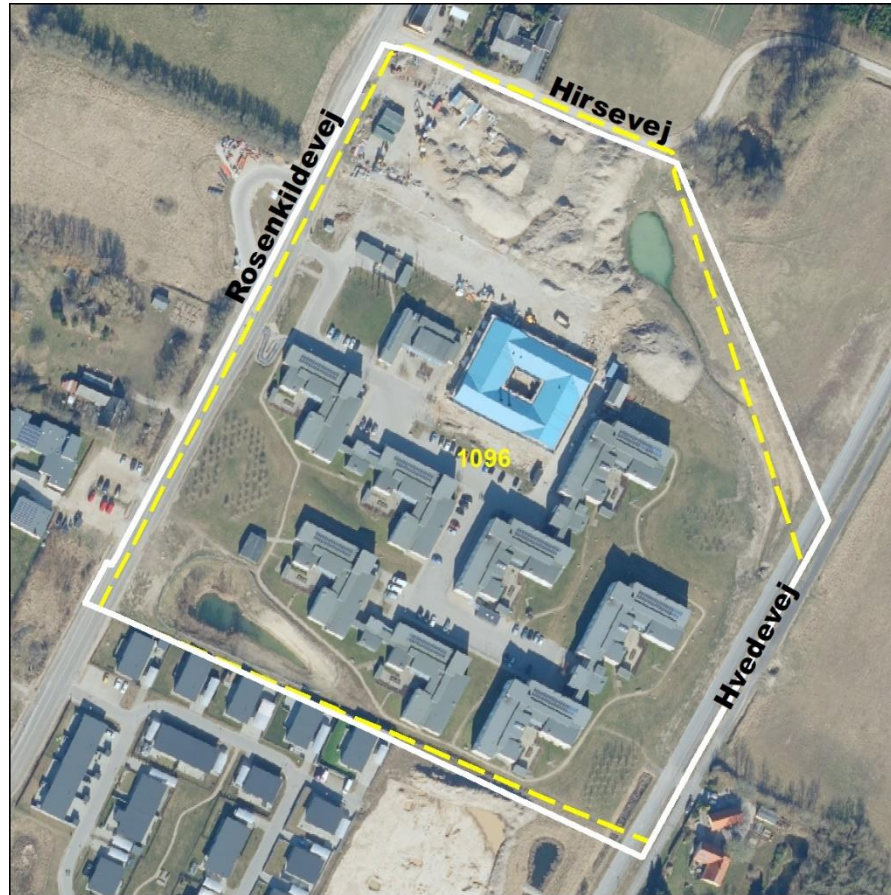
Lokalplan 1152: 132 etageboliger

Lokalplan 1218: 16 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1296 Blomstergården Plejeboliger

Plejhjemmet Blomstergården i den nordøstlige del af Slagelse er ikke fuldt udbygget, der er stadig plads til ca. 48 plejeboliger i den nordlige del af området.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

Restrummelighed

Lokalplan 1096: 48 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





1310 Sorøvej Øst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse er præget af en blanding af boliger og erhverv. Området omfatter den gamle Popz-fabrik der planlægges omdannet til etageboliger. Med lokalplan 1252 planlægges desuden et mindre antal skæve boliger ved Forsorgshjemmet Toften.

Der er i 2023 etableret 1 parcelhus inden for fremskrivningsområdet.

Popz-grunden forventes udbygget med etageboliger i perioden 2025-2028. Boligerne på Toften forventes etableret i 2024.

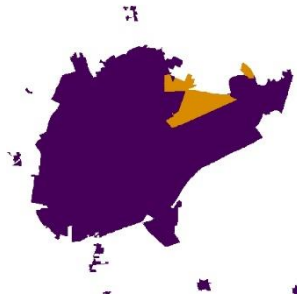
Restrummelighed

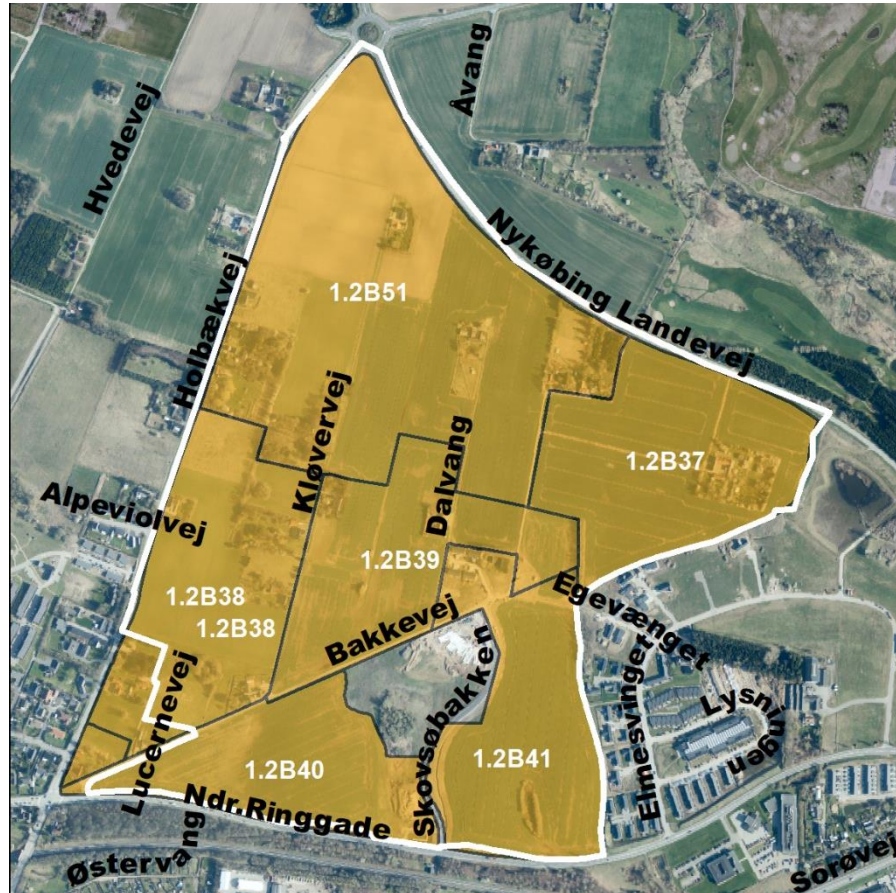
Lokalplan 1211 og 1276: 140 etageboliger

Lokalplan 1252: 8 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1314 Slagelse Nordøst Udbygning

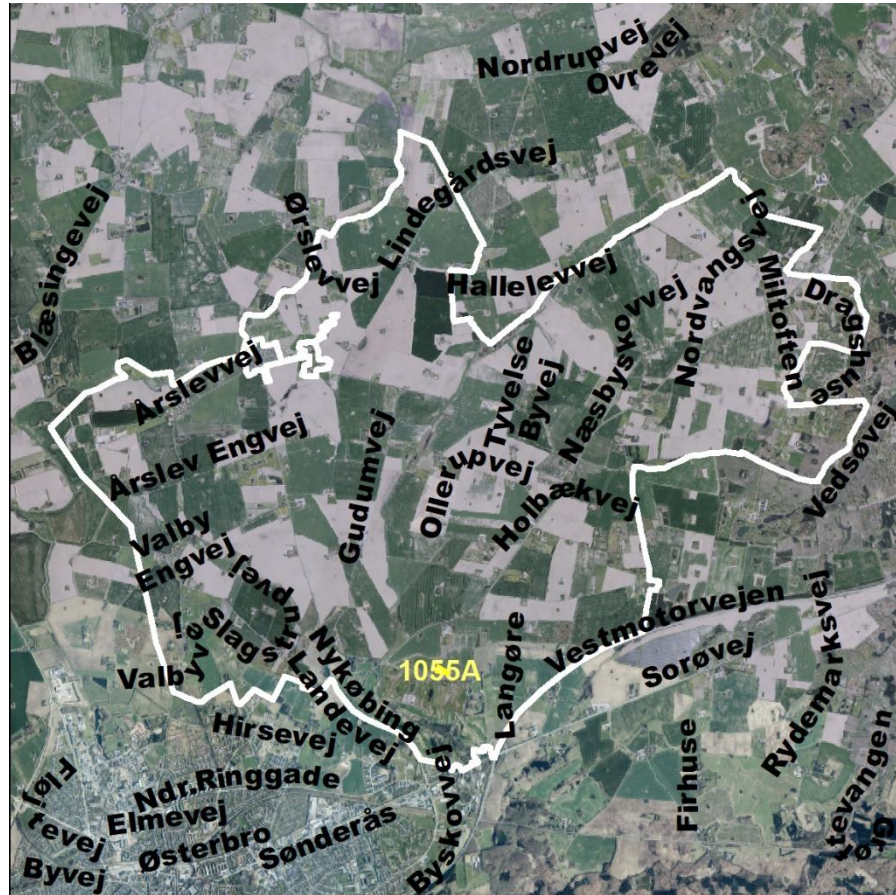
Med Kommuneplan 2022 er der udlagt 6 nye kommuneplanrammer som giver mulighed for boligudvikling, der udvider Slagelse mod Nordøst.

Der er ikke etableret boliger inden for fremskrivningsområdet i 2023.

Der er fremskrevet en jævn udbygning fra år 2027.

Restrummelighed

- Kommuneplanramme 1.2B37: 45 parcelhuse og 78 tæt-lav boliger
- Kommuneplanramme 1.2B38: 50 parcelhuse og 88 tæt-lav boliger
- Kommuneplanramme 1.2B39: 32 parcelhuse og 70 tæt-lav boliger
- Kommuneplanramme 1.2B40: 30 parcelhuse og 53 tæt-lav boliger
- Kommuneplanramme 1.2B41: 50 parcelhuse og 90 tæt-lav boliger
- Kommuneplanramme 1.2B51: 80 parcelhuse og 160 tæt-lav boliger



66003 Slagelse Land Nordøst

Med Lokalplan 1055A, der blev vedtaget i 2023, er der mulighed for at ombygge Trelleborg golfhotel til etageboliger.

Der er ikke etableret boliger inden for fremskrivningsområdet i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning i perioden 2026-2027 på baggrund af den nye lokalplan.

Restrummelighed

Lokalplan 1055A: 26 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

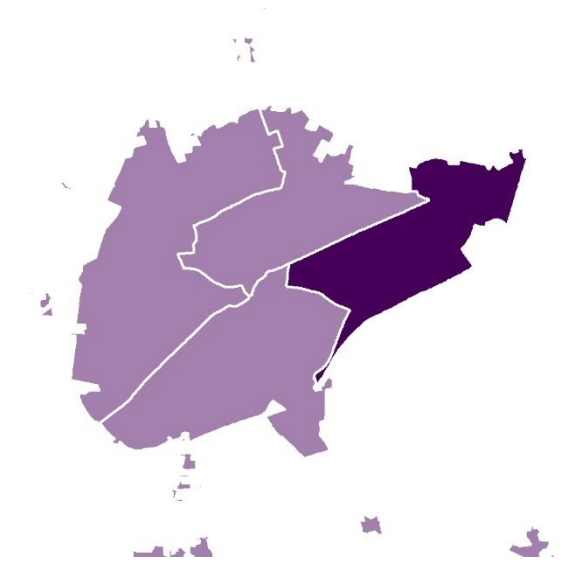


SØNDERMARK SKOLEDISTRIKT

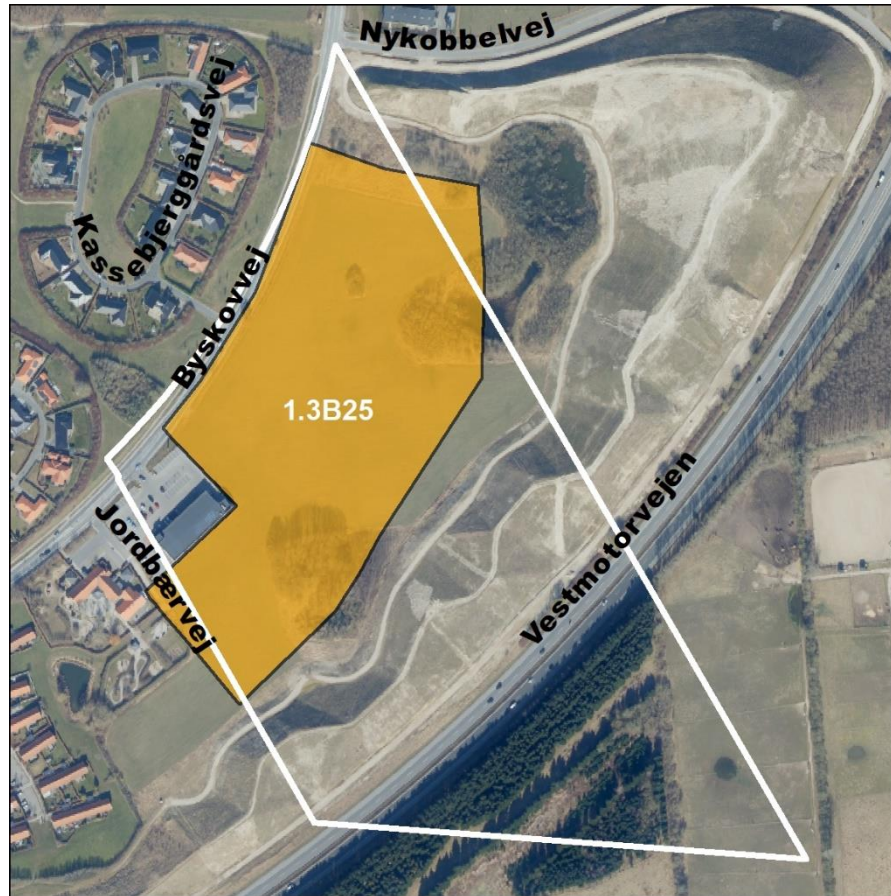
Skoledistriktet omfatter Slagelse øst. Inden for skoledistriktet er der fremskrevet en boligudbygning ved den tidligere Hellig Anders Skole, hvor et nyt etageboligområde kaldet Trækuberne er under lokalplanlægning. Desuden fremskrives en jævn udbygning i bydelen Skovbrynet.



Visualisering af Trækuberne, som er under lokalplanlægning.



Søndemarksskolens skoledistrikt omfatter den sydøstlige del af Slagelse.



1301 Byskovvej Øst

I den østlige del af Slagelse nær Vestmotorvejen, er der et ubebygget område omfattet af kommuneplanramme 1.3B25.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke fordelt boliger i dette fremskrivningsområde.

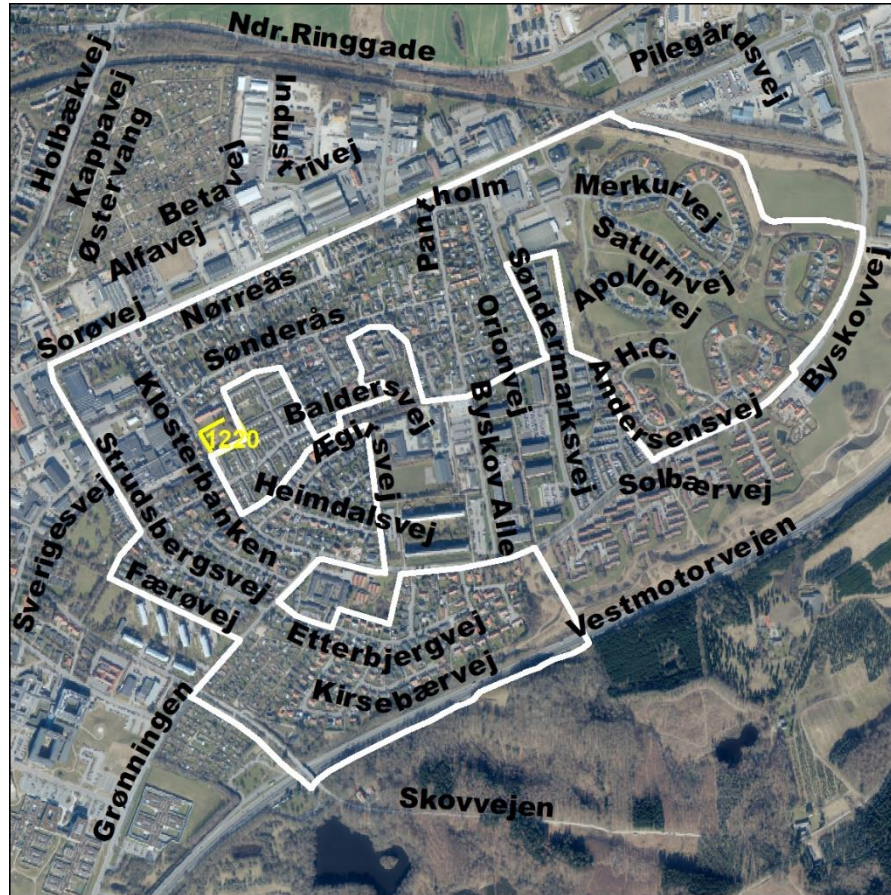
Restrummelighed

Kommuneplanramme 1.3B25: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1307 Slagelse Øst

I området syd for Sorøvej er der en mindre lokalplan, der giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Der er etableret et parcelhus i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning i 2024 inden for Lokalplan 1220.

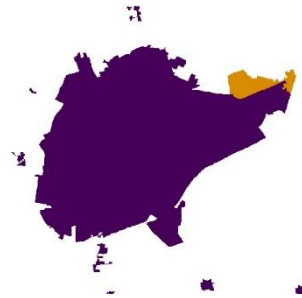
Restrummelighed

Lokalplan 1220: 14 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



1315 Sorøvej Nordøst

Området nord for Sorøvej i den østlige del af Slagelse omfatter flere nye boligkvarterer omkring Ndr. Ringgade: Skovbrynet, Pilegårdsparken og Frugthaven. Frugthaven og Pilegårdsparken er fuldt udbygget.

I 2023 blev Lokalplan 1278 vedtaget. Denne lokalplan giver mulighed for 25 tæt-lav boliger samt en dagligvarebutik.

Der er i 2023 etableret 3 parcelhuse og 21 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1194.

Der er fremskrevet en udbygning af området i perioden 2024-2027 inden for Lokalplan 1194 og Lokalplan 1278.

Restrummelighed

Lokalplan 1194: 22 parcelhuse, 5 tæt-lav boliger og 24 etageboliger

Lokalplan 1278: 25 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 1.2B49: 25 parcelhuse og 125 tæt-lav boliger



1360 Sct. Mikkel Kirkegård

Den tidligere Hellig Anders Skole har siden 2016 været planlagt til 35 tæt-lav boliger med Lokalplan 1154. Forslag til Lokalplan 1294 skal erstatte Lokalplan 1154 og give mulighed for etageboligbebyggelsen Trækuberne.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning med etageboliger i perioden 2025-2026 på baggrund af den kommende lokalplan for Trækuberne.

Restrummelighed

Lokalplan 1154: 35 tæt-lav boliger (60 etageboliger)

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





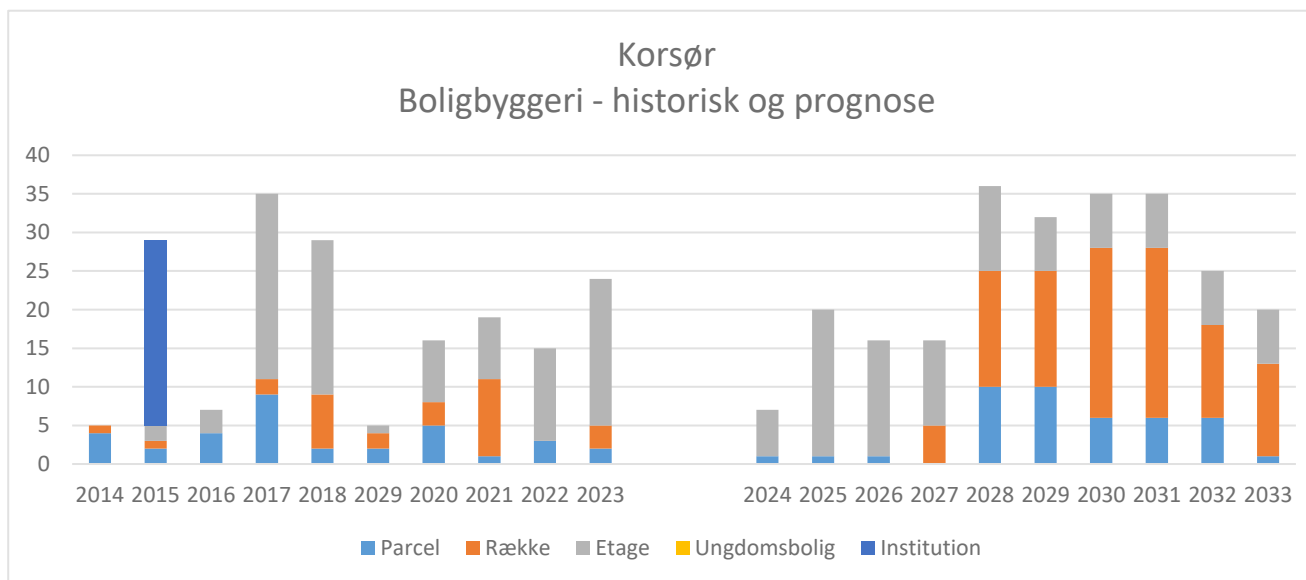
Korsør

Historik og fremskrivning af boliger i Korsør

Korsør

Der etableres i gennemsnit 19 boliger om året i Korsør. Størstedelen af udviklingen er gennem de seneste år sket gennem ombygning af eksisterende bebyggelse til boliger. Om nogle år forventes dog også nybyg i Korsør ved bl.a. Pierne og Skovåsen.

I 2023 er der i alt blevet etableret 24 boliger i Korsør fordelt på 2 parcelhuse, 3 rækkehuse og 19 etageboliger.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Korsør fordelt på boligtyper.



Korsør er delt op i to skoledistrikter:
Baggesenskolen og Broskolen.

Hvert skoledistrikt er delt op i flere
fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder
restrummelighed, vil blive gennemgået på
de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning Korsør

Der fremskrives en tilvækst af tæt-lav boliger fra år 2027 ved Pierne i Korsør, som er et attraktivt område tæt på vand, strand og skov. Endvidere fremskrives parcel- og rækkehuse ved Skovåsen fra år 2028, idet der med Kommuneplan 2022 er udlagt en ny boligramme, der kan udvide Korsør mod øst.

Der er desuden fremskrevet boliger i Korsør bymidte, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem mange år.

Restrummelighed Korsør

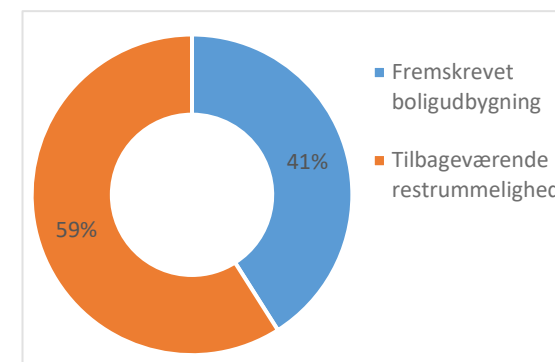
I 2023 blev der vedtaget 1 ny lokalplan i Korsør med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1281, Boligbebyggelsen Nylandsgaard, Korsør

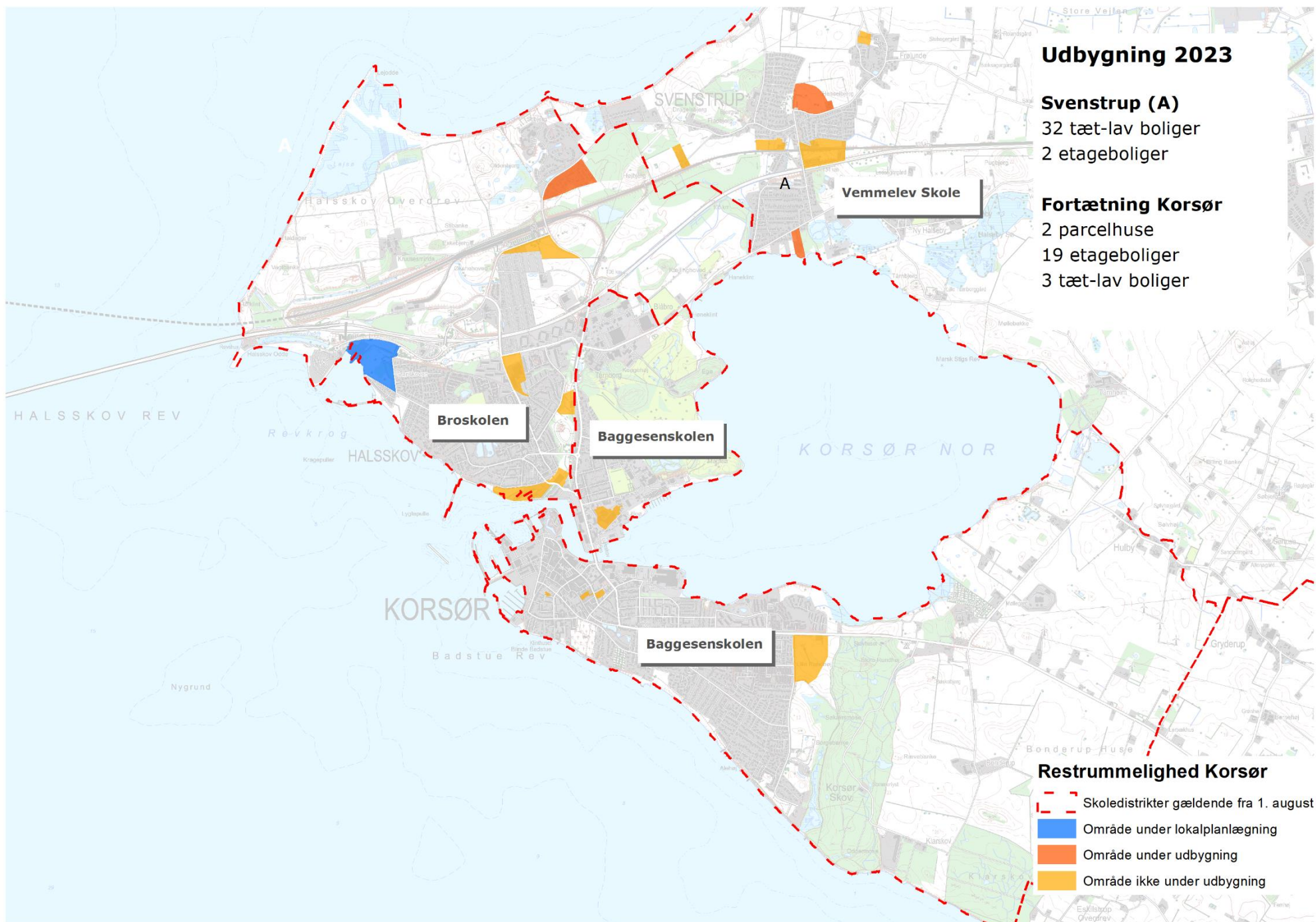
Der er aktuelt 1 lokalplan for boliger under udarbejdelse i Korsør.

I alt er der en restrummelighed på 595 boliger i Korsør. Heraf forventes 242 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Korsør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, under lokalplanlægning og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2023 er vist i højre kolonne. Tallene, der fremgår under overskriften "fortætning", dækker over indretning af boliger i eksisterende bebyggelse og huludfyldning (ibrugtagning af enkelte ledige byggegrunde spredt rundt i byen).



Om 10 år forventes under halvdelen af den eksisterende restrummelighed i Korsør at være udbygget.



BAGGESENSKOLEN SKOLEDISTRIKT

Skoledistriktet omfatter et område af Korsør, som er fuldt udbygget. Der er dog med Kommuneplan 2022 udlagt en ny boliggramme, der muliggør en udvidelse mod øst. Der opleves en fortætning af Korsør bymidte med indretning af boliger i tidligere erhvervslokaler og tagetager, som forventes at fortsætte i de kommende år.



Visualisering af potentiel boligbebyggelse på Lilleøbakken i Korsør.



Baggesenskolens skoledistrikt omfatter Korsør bymidte og den østlige del af Korsør.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Bologområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2101 Korsør Bymidte

På trods af at Korsør Bymidte er næsten fuldt udbygget, er der i de sidste 10 år med jævn fordeling indrettet lejligheder i eksisterende bebyggelse.

I 2022 blev Lokalplan 1212 vedtaget, og i 2023 blev Lokalplan 1281 vedtaget. Begge lokalplaner giver mulighed for etagebyggeri.

I 2023 er der etableret 9 etageboliger og 2 tæt-lav boliger i eksisterende bebyggelse.

Der er fremskrevet boliger i dette område, da der har været en jævn udbygning af boliger i eksisterende bebyggelse igennem de seneste 10 år. Desuden fremskrives en tilvækst af boliger i forbindelse med Lokalplan 1281.

Restrummelighed

- Lokalplan 89: 10 etageboliger
- Lokalplan 1212: 8 etageboliger
- Lokalplan 1281: 28 etageboliger



2204 Korsør Sydøst

Med Kommuneplan 2022 er der udlagt en ny kommuneplanramme, som giver mulighed for boligudvikling i Korsør Sydøst.

Der er etableret 2 parcelhuse i fremskrivningsområdet i 2023.

Der er fremskrevet en jævn udbygning fra år 2028.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.2B29: 35 parcelhuse og 70 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2306 Tårnborgevej

Området nord for Halsskovsbroen er en blanding af erhverv og boliger. Lokalplan 1004 giver mulighed for 150 etageboliger på en tidligere erhvervsgrund.

I 2023 er der etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der er ikke fordelt boliger i dette område, da etablering af etageboliger inden for Lokalplan 1004 vil kræve en oprensning af grunden.

Restrummelighed

Lokalplan 1004: 150 etageboliger

BROSKOLEN SKOLEDISTRIKT

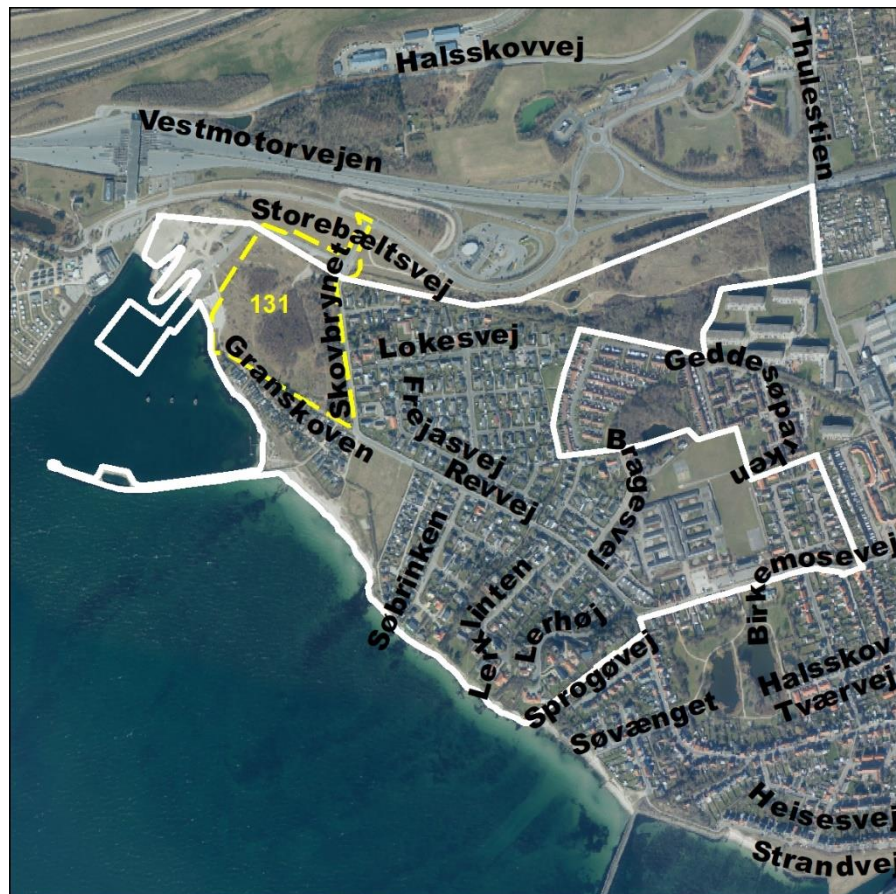
Skoledistriktet omfatter flere byomdannelsesområder og to potentielle boligområder i Korsør Bypark. Der er fremskrevet en udbygning af Pierne og Korsør Bypark.



Pierne forventes udbygget med flere boliger inden for de kommende år.

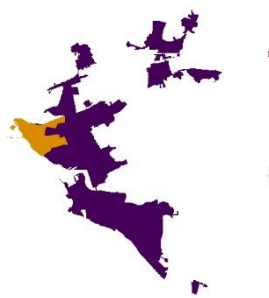


Broskolens skoledistrikt omfatter den vestlige del af Korsør (7).



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2304 Korsør Nordvest

Den nordvestlige del af Korsør indeholder den tidligere Halssskov Havn, som er under ombygning til et stort vandsportscenter. Området omfattet af Lokalplan 131 er pt. under lokalplanlægning til et blandet boligområde med parcelhuse og etageboliger.

I 2023 er der ikke etableret boliger i fremskrivningsområdet.

Der er ikke fremskrevet en udbygning af området, da der er væsentlige natur- og miljøforhold, som ikke er afklaret.

Restrummelighed

Lokalplan 131: 40 tæt-lav boliger og 140 etageboliger (70 parcelhuse og 30 etageboliger)



2305 Korsør Bypark

I den nordlige del af Korsør er der mulighed for et nyt boligområde med parcelhuse og tæt-lav boliger i Korsør Bypark og langs Halskovvej er der mulighed for en byomdannelse til boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning af området fra 2030.

Restrummelighed

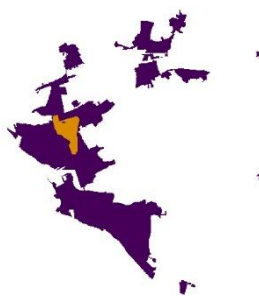
Lokalplan 1104: 24 plejeboliger

Kommuneplanramme 2.3B22: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 2.3B26: 7 parcelhuse og 15 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2310 Pierne

I det gamle færgeleje centralt i Korsør blev der i starten af 00'erne opført en ny attraktiv etageboligbebyggelse kaldet Pierne. Inden for Lokalplan 119 er der stadig ledige byggegrunde som forventes anvendt til etablering af 60-70 tæt-lav boliger. I 2022 blev Lokalplan 1253 vedtaget, der giver mulighed for et almennyttigt seniorbofællesskab og etageboliger.

I 2023 er der etableret 7 boliger i eksisterende bebyggelse, hvoraf 6 er etageboliger.

Der er fremskrevet en udbygning inden for Lokalplan 119 fra 2027.

Restrummelighed

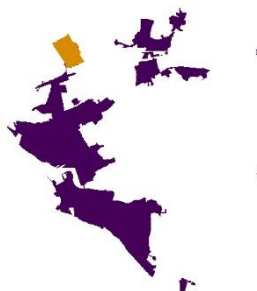
Lokalplan 119: 70 tæt-lav boliger

Lokalplan 1253: 24 tæt-lav boliger og 36 etageboliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



2401 Højbjerg- og Musholmparken

Boligområdet ved Musholm Bugt har været under udbygning siden slut 90'erne. I 2020 er den sidste kommunalt ejede grund i området solgt, området forventes derfor snarligt fuldt udbygget.

I 2023 er der ikke etableret boliger inden for Lokalplan 129A.

Området forventes fuldt udbygget inden for de kommende 3 år.

Restrummelighed

Lokalplan 101: 2 parcelhuse

Lokalplan 129A: 1 parcelhus



2404 Korsør Erhvervspark vest

I området syd for Korsør Station er der en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke fordelt boliger i fremskrivningsområdet, da der ikke foreligger planer om at udvikle området til boliger.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 2.4BE1: 4 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





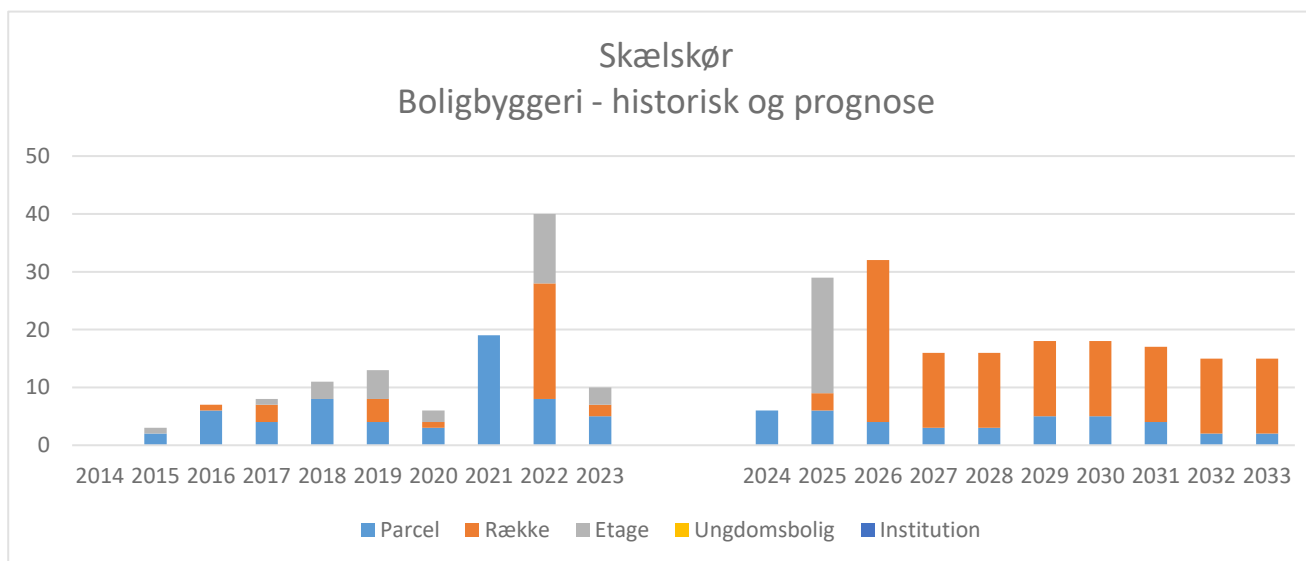
Skælskør

Historik og fremskrivning af boliger i Skælskør, Boeslunde
og Agersø

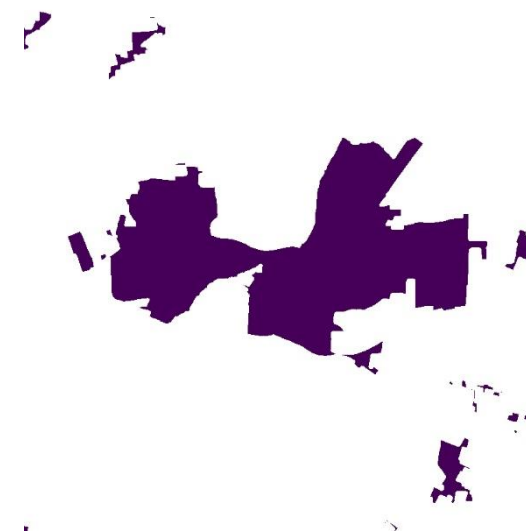
Skælskør

Udbygningen af Skælskør har de seneste år primært fundet sted i parcelhuskvarteret Gråstenvænget, som nu snart er fuldt udbygget. Udover Gråstenvænget er der flere muligheder for en fortsat udbygning af Skælskør i bl.a. Plantagekvarteret, på Møllebakken, ved Trestensgården og Parkvænget.

I 2023 er der i alt blevet etableret 3 parcelhuse i Skælskør. I Boeslunde er der i 2023 etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse. Desuden er der i 2023 blevet etableret 2 rækkehuse og 2 parcelhuse i hhv. Magleby og Stignæs samt Tranderup.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i Skælskør, Boeslunde og Agersø fordelt på boligtyper.



Skælskør er samlet i ét skoledistrikt som også omfatter Boeslunde og Agersø.

Skoledistriktet er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider.

Fremskrivning Skælskør

Boligudbygningen i Skælskør har de seneste år primært bestået af parcelhuse. I tråd med visionerne i masterplanen for Skælskør forventes der i de kommende år at ske en udbygning med rækkehuse og et seniorbofællesskab. Udbygningen med parcelhuse forventes at fortsætte.

Der er ikke fremskrevet boliger i Boeslunde eller på Agersø.

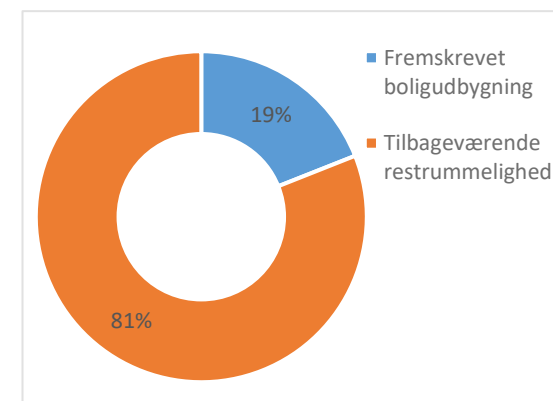
Restrummelighed Skælskør

Der er ikke blevet vedtaget nogen nye lokalplaner med mulighed for boliger i Skælskør i 2023.

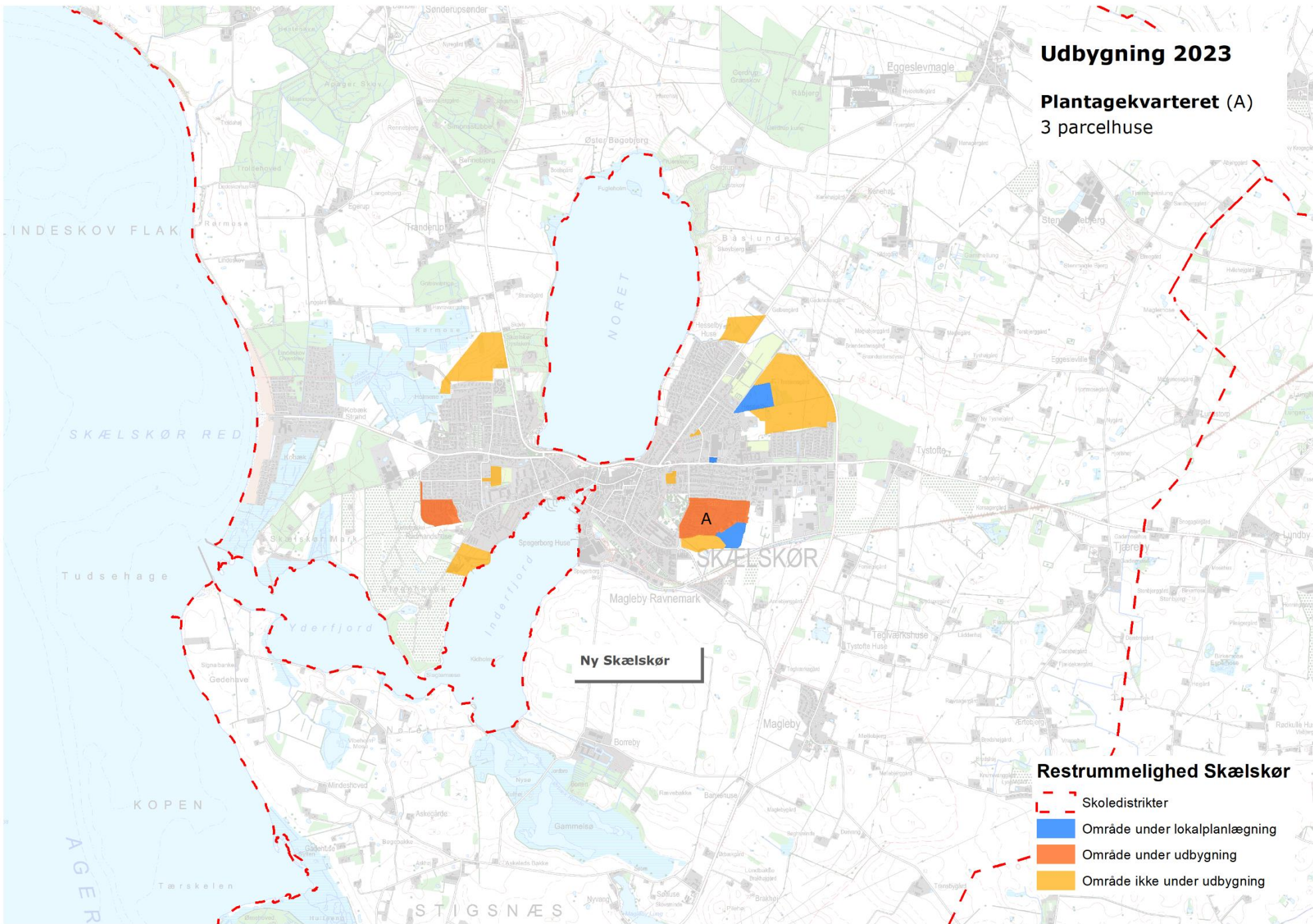
Der er aktuelt 4 lokalplaner under udarbejdelse for boliger i Skælskør.

I alt er der en restrummelighed på 977 boliger i Skælskør inkl. Boeslunde og Agersø. Heraf forventes 182 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.

På næste side er den aktuelle byggeaktivitet i Skælskør vist på kort. Af kortet fremgår, hvilke områder der er under udbygning, og hvor der er restrummelighed. Med "område under udbygning" menes områder under udbygning eller byggemodning. Nøgletallene for 2023 er vist i højre kolonne.



Om 10 år forventes en femtedel af den eksisterende restrummelighed i Skælskør at være udbygget.



Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i Skælskør 2024-2033. Hvert af de angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed											Fordelt				
				2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	Rest			
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Række	26											0	26			
Skælskør Skole	3102	Skælskør bymidte	Etage	36											0	36			
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Parcel	3	1	1	1											3	0
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Række	65					5	5	5	5	5	5	5	40	25		
Skælskør Skole	3201	Skælskør sydvest	Etage	45											0	45			
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Parcel	52											0	52			
Skælskør Skole	3203	Skælskør nordvest	Række	133											0	133			
Skælskør Skole	3303	Skælskør øst	Parcel	142						2	2	2	2	2	10	132			
Skælskør Skole	3303	Skælskør øst	Række	284					5	5	5	5	5	5	40	244			
Skælskør Skole	3303	Skælskør øst	Etage	20	20											20	0		
Skælskør Skole	3403	Plantagekvarteret	Række	15	15											15	0		
Skælskør Skole	3409	Plantagekvarteret nord	Institution	8											0	8			
Skælskør Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Parcel	31	5	5	3	3	3	3	3	2				27	4		
Skælskør Skole	3410	Plantagekvarteret øst	Række	74	3		3	3	3	3	3	3	3	3	27	47			
Skælskør Skole	5101	Boeslunde	Parcel	12											0	12			
Skælskør Skole	11001	Agersø	Parcel	12											0	12			
Skælskør Skole	11001	Agersø	Række	19											0	19			

SKÆLSKØR SKOLEDISTRIKT

Skælskør skoledistrikt omfatter hele Skælskør samt Boeslunde og Agersø. I den østlige del af Skælskør forventes en fortsat udbygning af Plantagekvarteret samt udvikling af en ny bydel ved Trestensgården. I den vestlige del af Skælskør forventes en del af Møllebakken udbygget inden for de kommende år.



Illustration af klyngebebyggelse på Møllebakken i Skælskør.

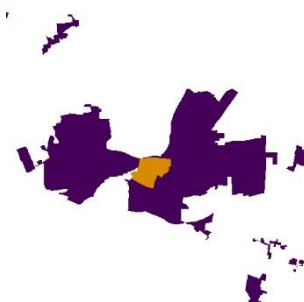


Skælskør skoledistrikt omfatter Skælskør, Boeslunde og Agersø.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



3102 Skælskør Bymidte

I Skælskør bymidte er der flere lokalplaner, der giver mulighed for, at bymidten kan fortættes med både tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i fremskrivningsområdet i 2023.

Der er ikke regnet med udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

Restrummelighed

Lokalplan 40: 14 tæt-lav boliger

Lokalplan 131: 18 etageboliger

Lokalplan 1002: 12 tæt-lav boliger

Lokalplan 1109: 18 etageboliger



3201 Skælskør Sydvest

Den sydvestlige del af Skælskør har været under udbygning siden slut 90'erne med boligområderne Højåsen, Mølleager, Ved Fjorden og Fjordvænget, som nu er næsten helt udbyggede. I 2019 blev Lokalplan 1162 for Møllebakken. Lokalplanen giver mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Højåsen forventes fuldt udbygget inden for de kommende 3 år. Derudover er der fra år 2026 fremskrevet en jævn udbygning af tæt-lav boliger på Møllebakken inden for den nordlige del af Lokalplan 1162.

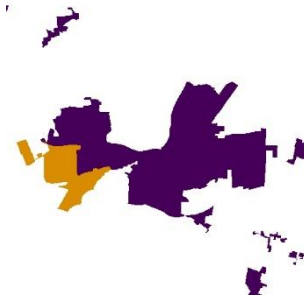
Restrummelighed

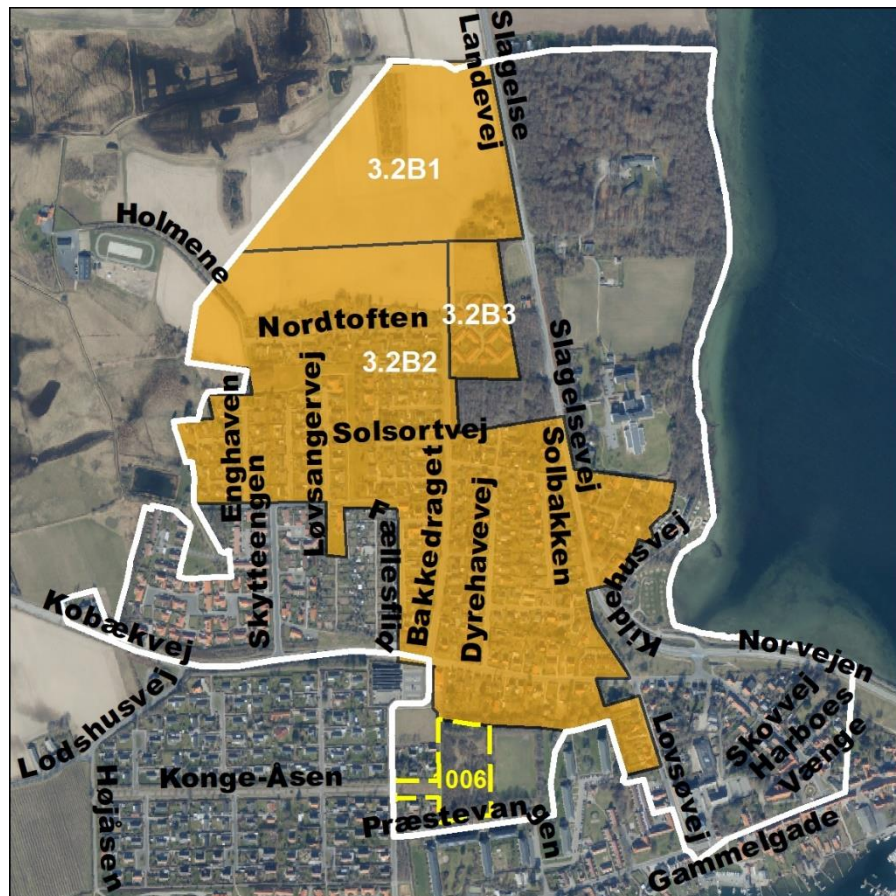
Lokalplan 96: 3 parcelhuse

Lokalplan 1162: 65 tæt-lav boliger og 45 etageboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3203 Skælskør Nordvest

I den vestlige del af Skælskør er der mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i forlængelse af Kongeåsen (Lokalplan 1006) samt mulighed for at byen kan udvides mod nord.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsperioden, da der er andre områder i Skælskør under udvikling.

Restrummelighed

Lokalplan 1006: 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B1: 34 parcelhuse og 68 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B2: 16 parcelhuse og 32 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.2B3: 2 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

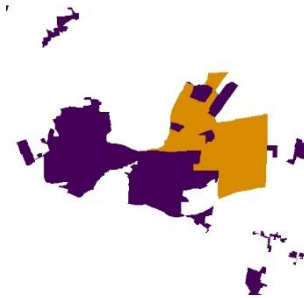
- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



3303 Skælskør Øst

I den østlige del af Skælskør er der mulighed for at byen kan udvides mod nord langs Sorøvej og mod øst. Der er pt. to lokalplanforslag under udarbejdelse inden for Kommuneplanramme 3.3B7. Desuden er der forslag til Lokalplan 1289, der giver mulighed for at omdanne en tidligere erhvervsbygning på Næstvedvej 47 til omkring 20 etageboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023

Der fremskrives en udbygning inden for kommuneplanramme 3.3B7 fra 2026. Desuden fremskrives en udbygning af etageboliger i 2025 på baggrund af den kommende lokalplan.

Restrummelighed

Lokalplan 1029: 1 parcelhus og 4 tæt-lav boliger

Lokalplan 1289: 20 etageboliger

Kommuneplanramme 3.3B1: 18 parcelhuse og 36 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B7: 120 parcelhuse og 240 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 3.3B11: 3 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger



3403 Plantagekvarteret

I den sydlige del af Skælskør er der udlagt en kommuneplanramme, der skal give mulighed for, at Skælskør Boligselskab kan udvide deres tæt-lav boligområde ved Parkvænget.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

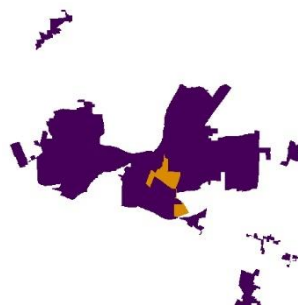
Der er fremskrevet en udbygning med tæt-lav boliger i år 2026.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 3.4B8: 15 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3409 Plantagekvarteret nord

Dette fremskrivningsområde nord for Guldagergård er næsten helt udbygget, der er dog mulighed for 8 plejeboliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet, da der ikke er planlagt nye plejeboliger.

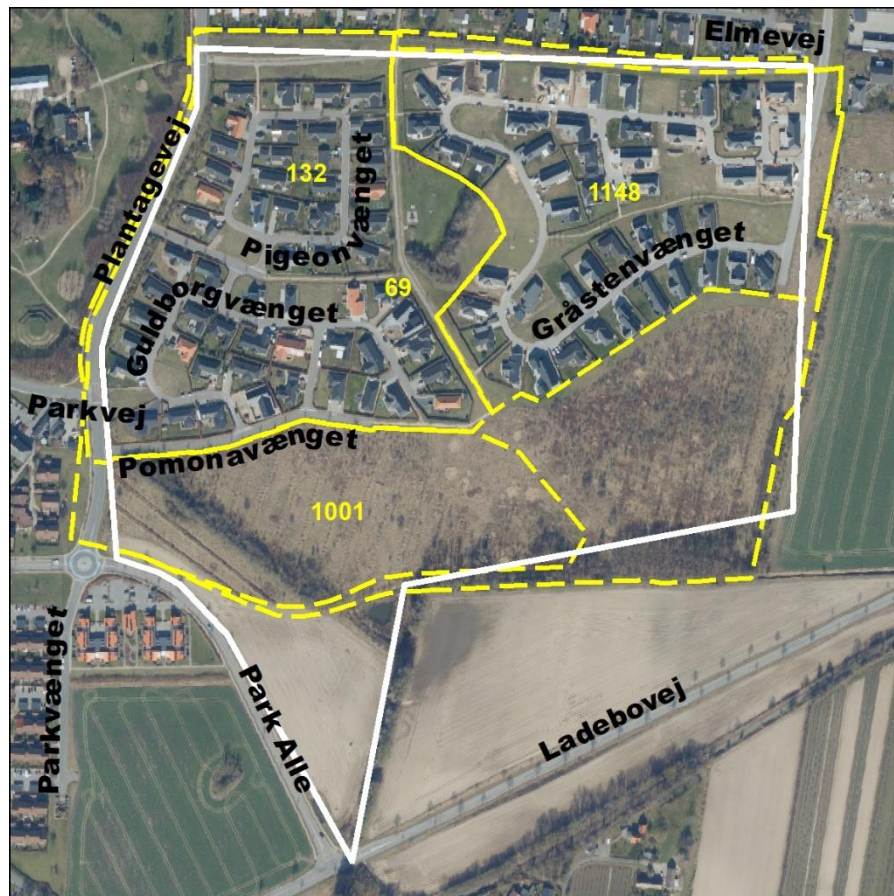
Restrummelighed

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 101: 8 plejeboliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





3410 Plantagekvarteret Øst

Plantagekvarteret øst for Guldagergård er under kraftig udbygning i disse år. Desuden er der pt. en lokalplanlægning i gang for den sidste del af rammelokalplan 69.

Der er i 2023 etableret 3 parcelhuse inden for fremskrivningsområdet.

Området fremskrives jævnt udbygning med parcelhuse og tæt-lav boliger.

Restrummelighed

Rammelokalplan 69: 35 tæt-lav boliger (21 parcelhuse og 14 tæt-lav)

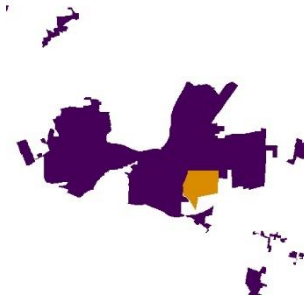
Lokalplan 132: 4 parcelhuse

Lokalplan 1001: 60 tæt-lav boliger

Lokalplan 1148: 6 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





5101 Boeslunde

I Boeslunde er der ledige byggegrunde i det nyere parcelhuskvarter Mosevænget fra slut 90'erne.

I 2023 blev der etableret 3 etageboliger i eksisterende bebyggelse.




Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 102: 8 parcelhuse

Lokalplan1060: 4 parcelhuse

Signaturforklaring

-  Fremskrivningsområder
-  Boligområde, kommuneplanlagt
-  Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
-  Lokalplaner, vedtaget
-  Lokalplaner, forslag





11001 Agersø

På Agersø er der flere muligheder for udbygning af Agersø by. Aktuelt er der et byggemodnet boligområde fra start 10'erne, som langsomt kan udbygges.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1133: 6 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Lokalplan 1056: 4 parcelhuse og 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 11.B2: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





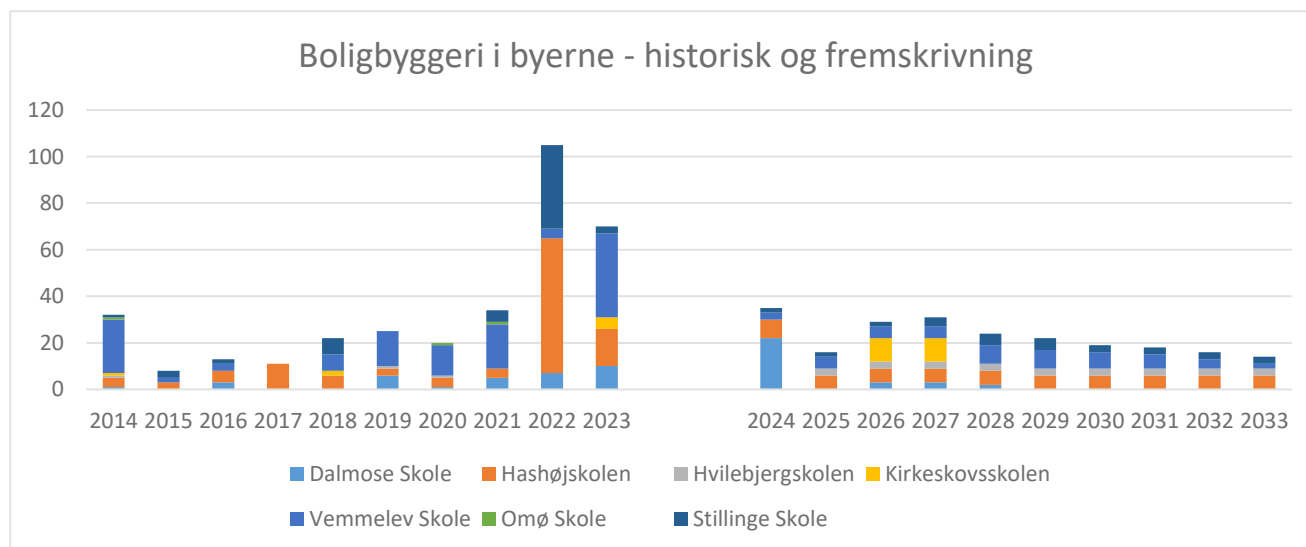
Byerne

Historik og fremskrivning af boliger i Dalmose, Flakkebjerg, Slots Bjergby, Sørbymagle, Bisserup, Rude, Omø, Havrebjerg, Kirke Stillinge, Vemmelev og Svenstrup

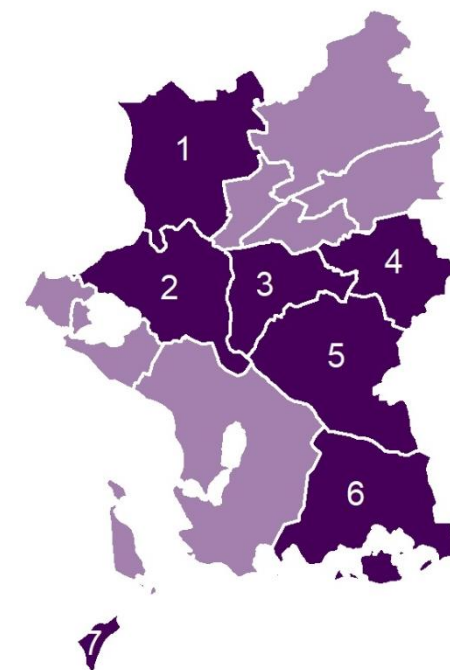
Byer

I 2022 og 2023 har der især været stor vækst i antallet af rækkehuse og seniorboliger i Svenstrup (Vemmelev Skole), Slots Bjergby (Hashøjskolen) og Kirke Stillinge (Stillinge Skole), som alle ligger forholdsvis tæt på Slagelse og Vestmotorvejen. Fremadrettet forventes en mere jævn vækst i flere af kommunens byer.

I 2023 er der i alt blevet opført 70 boliger uden for købstæderne. 10 i Dalmose, 16 i Slots Bjergby og det omgivende land, 2 i Bisserup, 3 i Rude, 3 i Kirke Stillinge, 2 i Vemmelev og 34 i Svenstrup.



Diagrammet viser antallet af nye boliger i hvert af de 7 skoledistrikter.



Uden for købstæderne er Slagelse delt op i syv skoledistrikter: Stillinge Skole (1), Vemmelev Skole (2), Hashøjskolen (3), Hvilebjergskolen (4), Dalmose skole (5), Kirkeskovsskolen (6), Omø Skole (7).

Hvert skoledistrikt er delt op i flere fremskrivningsområder.

De fremskrivningsområder, der indeholder restrummelighed, vil blive gennemgået på de følgende sider under hvert skoledistrikt.

Fremskrivning byer

Den observerede udbygning og fortætning af kommunens byer nærmest Slagelse forventes at fortsætte. Der forventes en jævn udbygning af Slots Bjergby, Vemmelev, Svenstrup, Kirke Stillinge og Sørbymagle. Antallet af nye boliger forventes at være størst i Slots bjergby, der ligger centralt i forhold til Vestmotorvejen og Slagelse.

I den sydlige del af kommunen er der fremskrevet boliger i Fårdrup, Flakkebjerg og Bisserup.

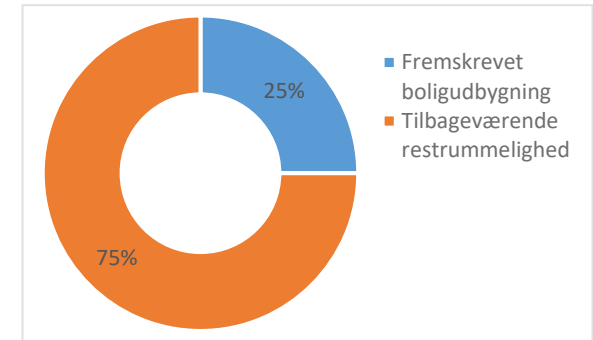
Restrummelighed byer

I 2023 blev der vedtaget 1 ny lokalplan uden for købstæderne med mulighed for boliger:

- Lokalplan 1249, Boligbebyggelse i Fårdrup

Der er aktuelt 4 lokalplaner for boliger under udarbejdelse uden for købstæderne i henholdsvis Bisserup, Hejninge, Slots Bjergby og Vemmelev.

I alt er der en restrummelighed på 889 boliger uden for købstæderne. Heraf forventes 224 boliger at blive etableret inden for de næste 10 år.



En fjerdedel af den aktuelle restrummelighed kommunens byer forventes udbygget over de kommende 10 år.

Skema fremskrivning

I nedenstående skema ses de fremskrevne tal for boligbyggeri i byerne 2024-2033. De angivne fremskrivningsområder vil blive gennemgået på de følgende sider.

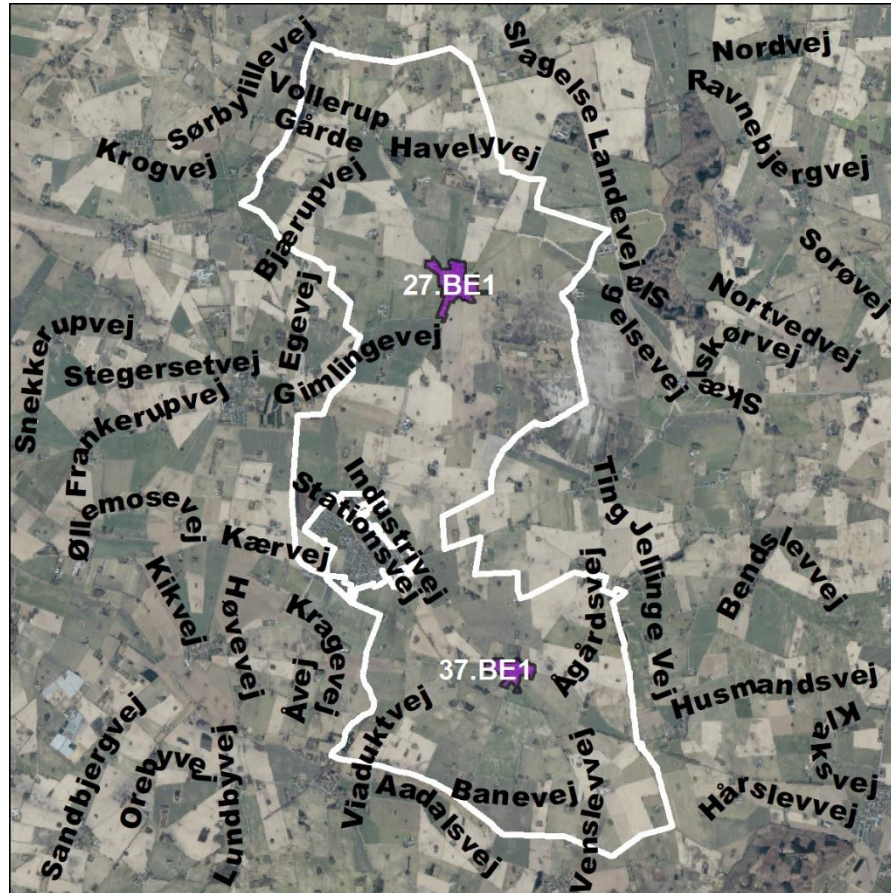
SKOLEDISTRIKT	NR	FREMSKRIVNINGSSOMRÅDE	BOLIGTYPE	Rummelighed											Fordelt		
				2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2024-2033	Rest	
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Parcel	9												0	9
Dalmose Skole	6101	Dalmose	Række	8												0	8
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Parcel	7												0	7
Dalmose Skole	6001	Dalmose land	Række	6												0	6
Dalmose Skole	12002	Fårdrup	Parcel	2				1	1							2	0
Dalmose Skole	12002	Fårdrup	Række	6				2	2	2						6	0
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Parcel	9												0	9
Dalmose Skole	12101	Flakkebjerg	Række	30	22											22	8
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Parcel	108	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4		42	66
Hashøjskolen	9101	Slots bjergby	Række	114	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		20	94
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Parcel	33			1	1	1	1	1	1	1	1		9	24
Hvilebjergskolen	10101	Sørbymagle	Række	56			2	2	2	2	2	2	2	2		18	38
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Parcel	36												0	36
Kirkeskovsskolen	4101	Bisserup	Række	24			10	10								20	4
Kirkeskovsskolen	12005	Flakkebjerg land	Parcel	3												0	3
Kirkeskovsskolen	12005	Flakkebjerg land	Række	3												0	3
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Parcel	2												0	2
Kirkeskovsskolen	15101	Rude	Række	2												0	2
Omø Skole	14001	Omø	Parcel	15												0	15
Omø Skole	14001	Omø	Række	4												0	4
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Parcel	6												0	6
Stillinge Skole	7101	Havrebjerg	Række	30												0	30
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Parcel	4												0	4
Stillinge Skole	8001	Kirke Stillinge land	Række	6				2	2	2						6	0
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Parcel	19					1	1	1	1	1	1		6	13
Stillinge Skole	8101	Kirke Stillinge	Række	25	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		20	5
Vemmelev Skole	16001	Svenstrup land	Parcel	7												0	7
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Parcel	20												0	20
Vemmelev Skole	16003	Svenstrup land syd	Række	19												0	19
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Parcel	64												0	64
Vemmelev Skole	16101	Svenstrup/Frølund/Halseby	Række	66	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		20	46
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Parcel	52												0	52
Vemmelev Skole	17101	Forlev/Vemmelev	Række	73					3	3	2	2	2			12	61
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Parcel	8	1	1	1	1	1	1	1	1				8	0
Vemmelev Skole	17102	Borgergade	Række	13			2	2	2	2	2	2	1			13	0

DALMOSE SKOLEDISTRIKT

Dalmose skoledistrikt omfatter Dalmose, Flakkebjerg, Fårdrup og det omgivende land. Der er uudnyttede byudlæg i både Dalmose og Flakkebjerg. I Fårdrup er der mulighed for en mindre udvidelse.



Dalmose skoledistrikt er beliggende i den østlige del af kommunen.



6001 Dalmose Land

I landsbyerne Gimlinge og Hyllested er der kommuneplanrammer der giver mulighed for en blanding af bolig og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Kommuneplanramme 27.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 37.BE1: 4 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





6101 Dalmose

I Dalmose er der mulighed for at byen kan udvide mod sydvest langs Blomstervænget. I 2022 blev Lokalplan 1267 vedtaget der giver mulighed for 10 seniorboliger.

I 2023 er der blevet etableret 10 seniorboliger i form af dobbelthuse inden for Lokalplan 1267.

Der forventes ikke en yderligere udbygning i fremskrivningsområdet.

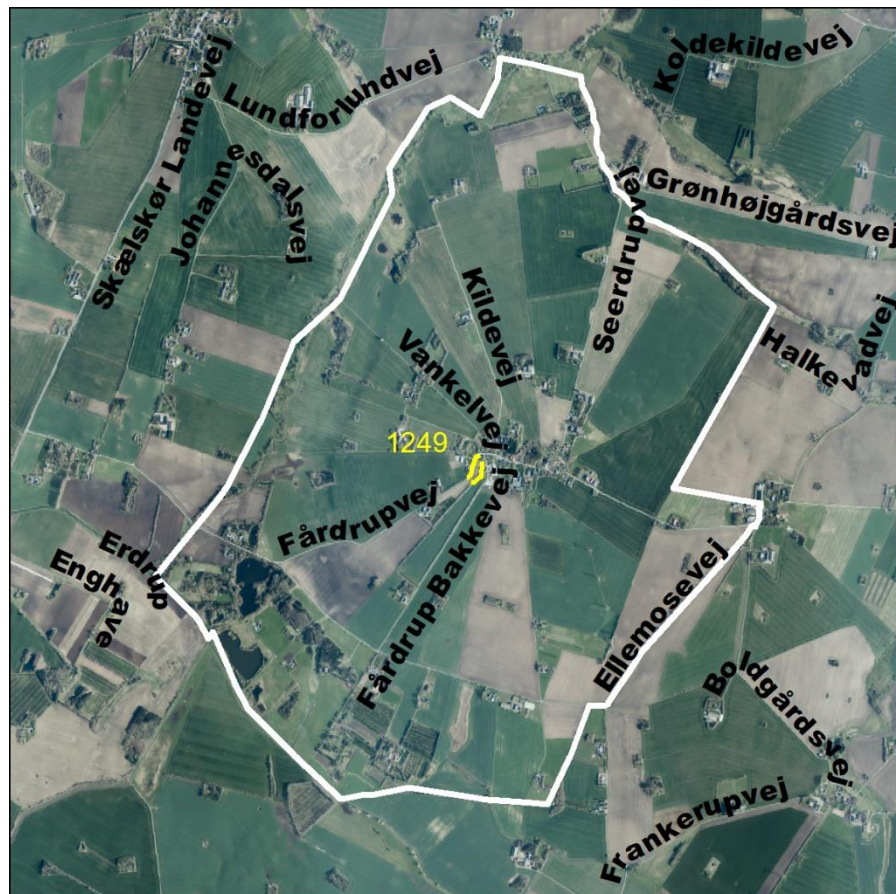
Restrummelighed

Kommuneplanramme 6.B1: 9 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





12002 Fårdrup

I 2023 blev Lokalplan 1249 vedtaget, der giver mulighed 6 tæt-lav boliger i form af dobbelthuse samt 2 parcelhuse.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning af Fårdrup fra 2026 inden for Lokalplan 1249.

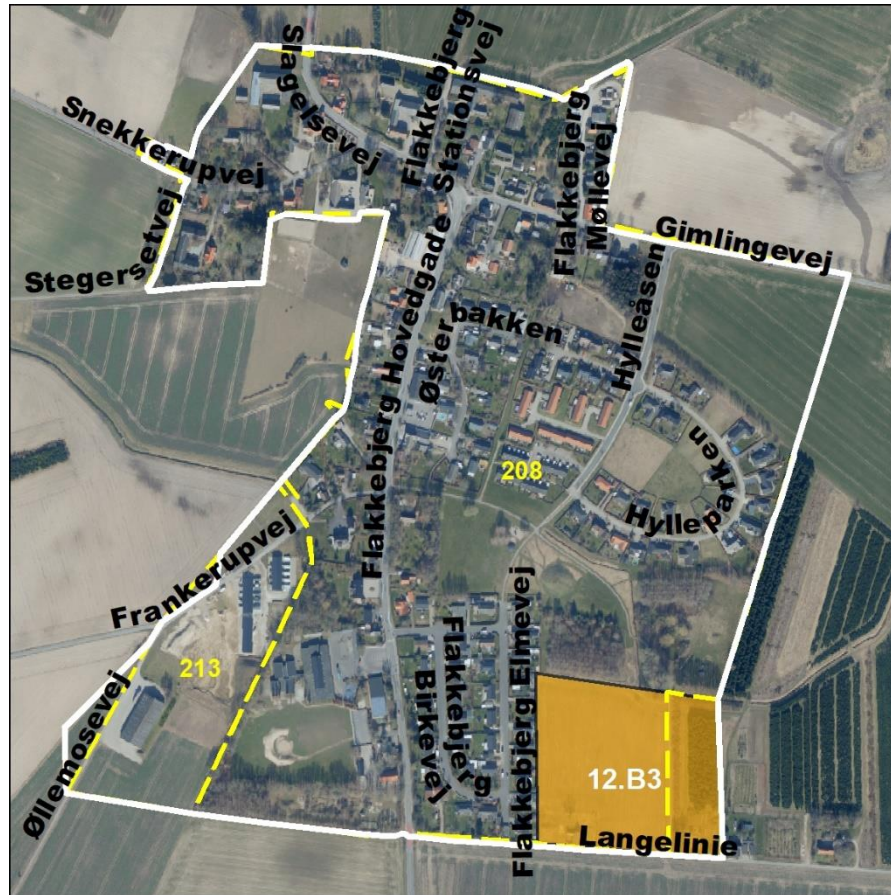
Restrummelighed

Lokalplan 1249: 2 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



12101 Flakkebjerg

I Flakkebjerg er der flere muligheder for udbygning af byen. Der sker aktuelt en udbygning indenfor Lokalplan 213 kaldet Skrivergårdsparcken.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet tæt-lav boliger i 2024 inden for Lokalplan 213.

Restrummelighed

Lokalplan 208: 3 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Lokalplan 213: 4 parcelhuse og 22 tæt-lav boliger

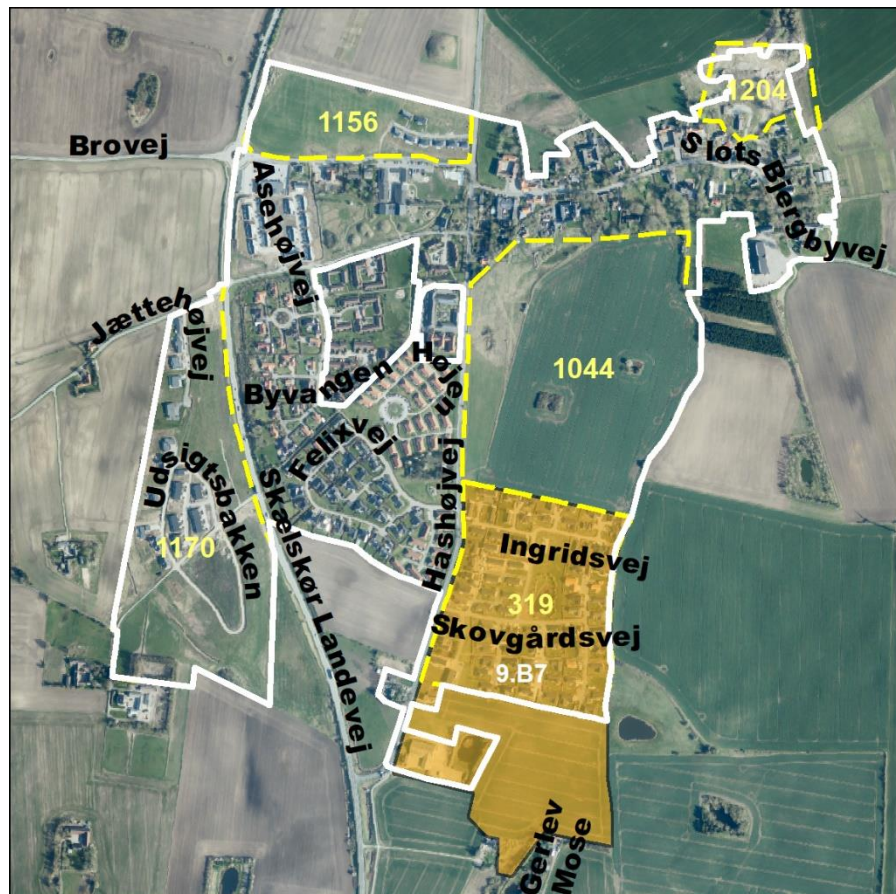
Kommuneplanramme 12.B3: 2 parcelhuse og 2 tæt-lav boliger

HASHØJ SKOLEDISTRIKT

Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby og det omgivende land. I Slots Bjergby er der flere boligområder under udbygning. Slots Bjergby forventes at blive jævnt udbygget over de kommende 10 år.



Hashøjskolens skoledistrikt omfatter Slots Bjergby beliggende syd for Slagelse.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



9101 Slots Bjergby

Slots Bjergby er i gang med en større udbygning. Aktuelt er der 5 lokalplaner med restrummelighed, hvoraf 3 af lokalplanområderne er under udbygning: Lokalplan 319, Lokalplan 1156 og Lokalplan 1170.

I 2023 blev der etableret 7 parcelhuse, 2 tæt-lav boliger og 5 etageboliger i Slots Bjergby.

Slots Bjergby har været under jævn udbygning siden slutningen af 1990'erne og i 2021 fik byen sin egen dagligvarebutik. I de seneste år er der vedtaget en række nye lokalplaner, der sætter yderligere fart på udbygningen. Der er fremskrevet en jævn udbygning af byen.

Restrummelighed

Lokalplan 319: 2 parcelhuse

Lokalplan 1044: 47 parcelhuse og 97 tæt-lav boliger

Lokalplan 1156: 20 parcelhuse

Lokalplan 1170: 18 parcelhuse og 8 tæt-lav boliger

Lokalplan 1204: 11 parcelhuse

Kommuneplanramme 9.B7: 10 parcelhuse og 9 tæt-lav boliger

HVILEBJERG SKOLEDISTRIKT

Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle og det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Sørbymagle mod øst og for en fortætning centralt i byen. De planlagte boligområder er pt. ikke byggemodnet. En udbygning af byen forventes derfor først fra år 2025.



Hvilebjergskolens skoledistrikt omfatter Sørbymagle beliggende sydøst for Slagelse.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



10101 Sørbymagle

Sørbymagle planlægges udvidet mod øst langs Ringvejen med en blanding af parcelhuse og tæt-lav boliger på et kommunalt ejet areal kaldet Hvilebjerg. Lokalplan 1233, Ellys Have blev vedtaget i 2021. Lokalplanen åbner mulighed for nye centralt placerede tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er fremskrevet en udbygning af Sørbymagle fra 2025 inden for Lokalplan 1168 og Lokalplan 1233.

Restrummelighed

Lokalplan 9: 3 parcelhuse og 10 tæt-lav boliger

Lokalplan 1168: 30 parcelhuse og 30 tæt-lav boliger

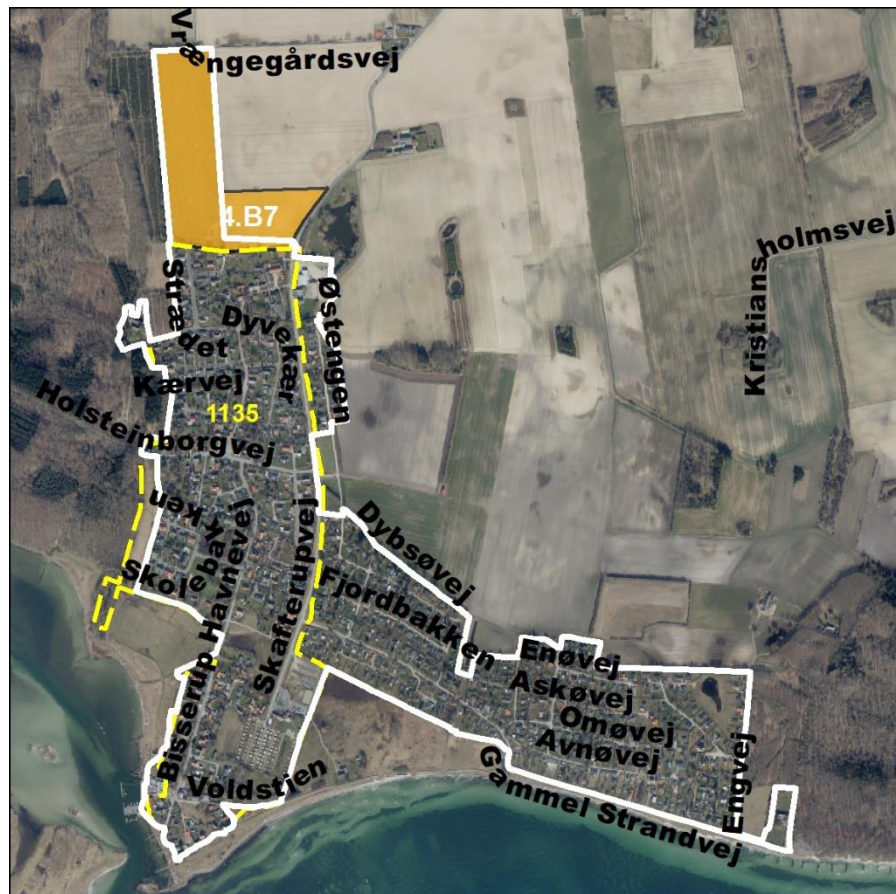
Lokalplan 1233: 16 tæt-lav boliger

KIRKESKOV SKOLEDISTRIKT

Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Bisserup og Rude.



Kirkeskovskolens skoledistrikt omfatter Bisserup og Rude beliggende i den sydlige del af kommunen.



4101 Bisserup

I Bisserup er der ledige byggegrunde og mulighed for at byen kan udvides mod nord med både parcelhuse og tæt-lav boliger. Der er pt. en lokalplanlægning i gang for en del af rammeområde 4.B7.

Der er etableret 1 parcelhus i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er regnet med en mindre udbygning i 2026-2027.

Restrummelighed

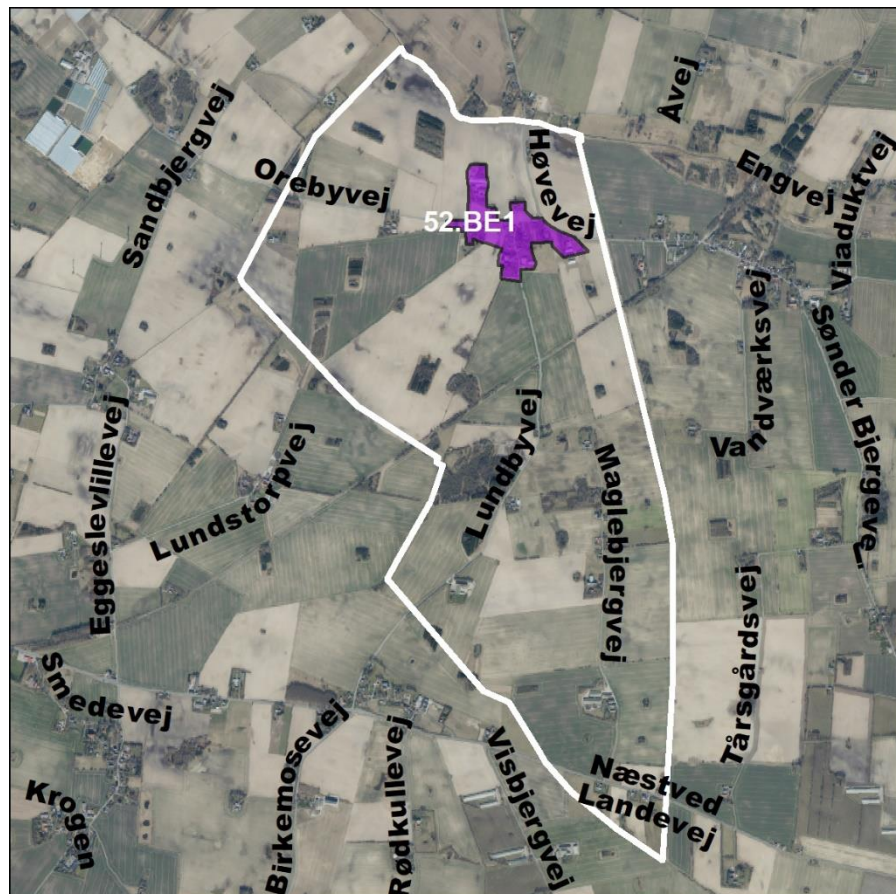
Lokalplan 1135: 10 parcelhuse

Kommuneplanramme 4.B7: 26 parcelhuse og 24 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





12005 Flakkebjerg Land

I landsbyen Oreby er der en kommuneplanramme der giver mulighed for en blanding af boliger og erhverv.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

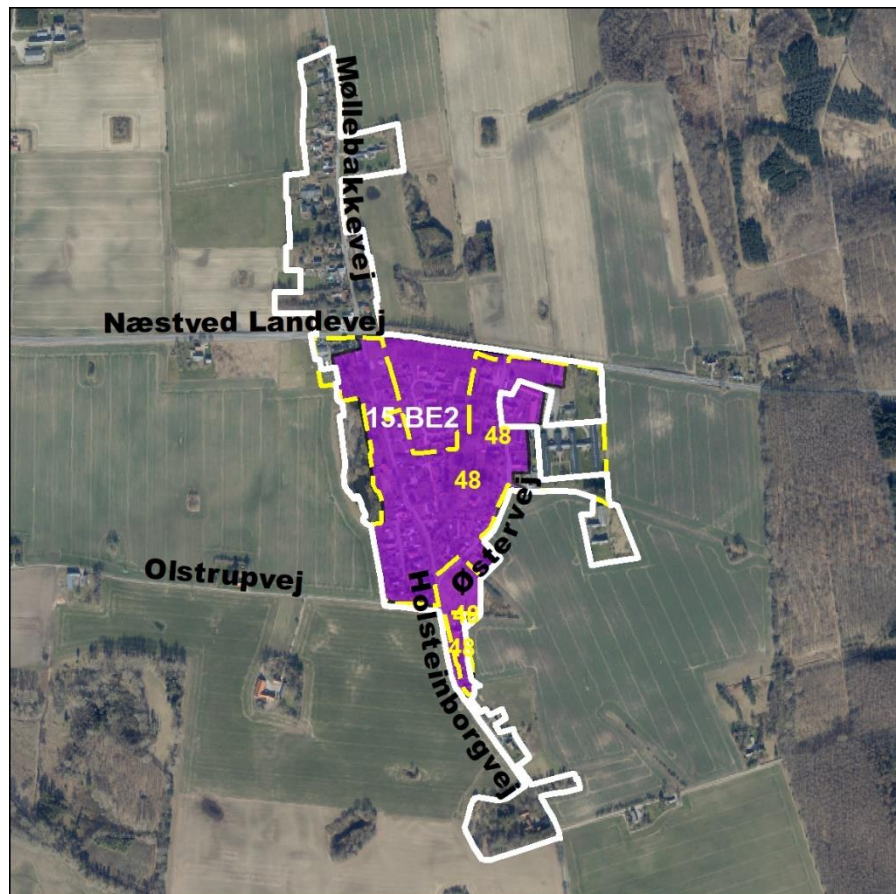
Restrummelighed

Kommuneplanramme 52.BE1: 3 parcelhuse og 3 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



15101 Rude

I Rude er der et kommuneplanlagt areal, der giver mulighed for blandet bolig og erhverv og en lokalplan med restrummelighed, som i 2020 blev ændret, så den også giver mulighed for indretning af etageboliger i det gamle hospital.

Der er indrettet 3 etageboliger i det gamle hospital i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en yderligere udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 48: 1 parcelhus og 2 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 15.BE2: 1 parcelhus

OMØ SKOLEDISTRIKT

Omø skoledistrikt omfatter Omø. Der er mulighed for en udvidelse af Omø by og Kirkehavn.



Omø skoles skoledistrikt omfatter Omø.



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



14001 Omø

På Omø er der flere ledige parcelhusgrunde i Omø by og i Kirkehavn. Desuden er der udlagt en kommuneplanramme, der giver mulighed for en blanding af erhverv og boliger i forlængelse af Kirkehavn.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

Lokalplan 1134: 5 parcelhuse

Lokalplan 1160: 5 parcelhuse

Kommuneplanramme 14.BE2: 5 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

STILLINGE SKOLEDISTRIKT

Stillinge skoledistrikt omfatter Kirke Stillinge og Havrebjerg samt det omgivende land. Der er mulighed for udbygning i begge byer samt i landsbyerne Næsby ved Stranden og Hejninge.



Stillinge skoles skoledistrikt er beliggende mellem Slagelse og Musholm Bugt.



7101 Havrebjerg

I Havrebjerg er der mulighed for at byen kan udvide mod syd.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

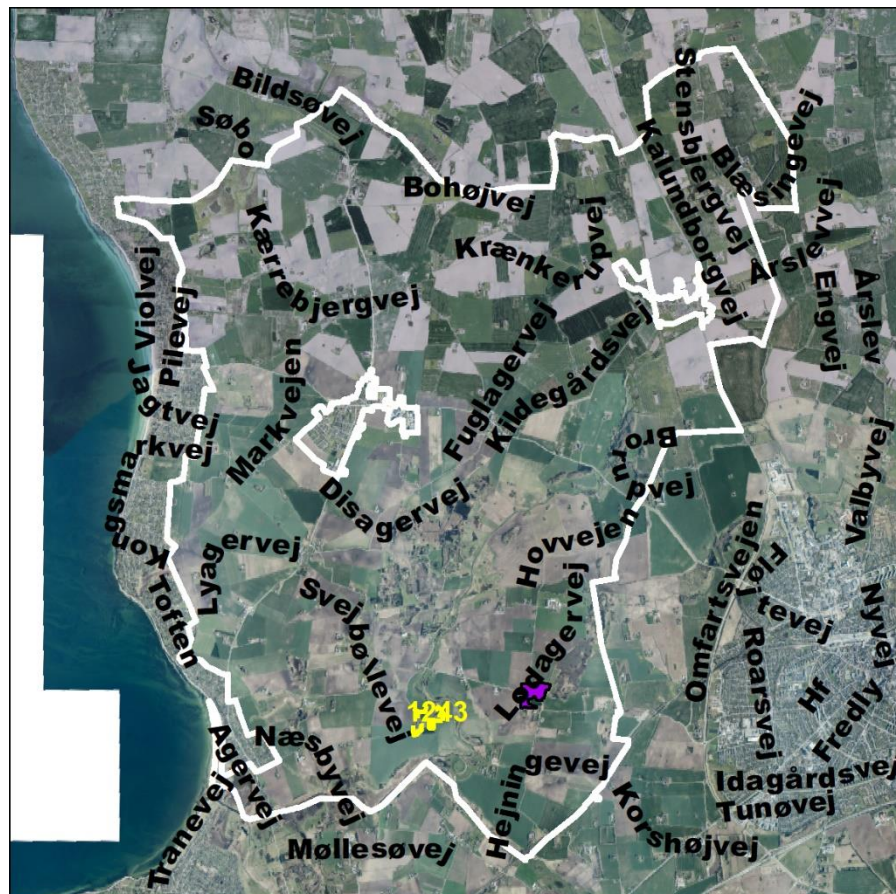
Lokalplan 117: 24 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 7.B1: 6 parcelhuse og 6 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





8001 Kirke Stillinge Land

I landsbyen Næsby ved Stranden er der i 2020 vedtaget en bevarende lokalplan, der giver mulighed for udstykning af 4 grunde. Desuden er der pt. en lokalplanlægning i gang ved Strandvejen i Hejninge, som skal give mulighed for en udbygning med 6 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er regnet med en udbygning af tæt-lav boliger i fremskrivningsområdet i perioden 2027-2029.

Restrummelighed

Lokalplan 1243: 4 parcelhuse

Kommuneplanramme 33.BE2: 6 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





8101 Kirke Stillinge

Lokalplan 1240 blev vedtaget i 2021 og giver mulighed for en blandet boligbebyggelse i den nordlige del af Kirke Stillinge.

Der er i 2023 etableret 3 parcelhuse inden for Lokalplan 1240.

Der er fremskrevet en jævn, langsom udbygning af Kirke Stillinge over de kommende 10 år.

Restrummelighed

Lokalplan 1240: 8 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 8.B6: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

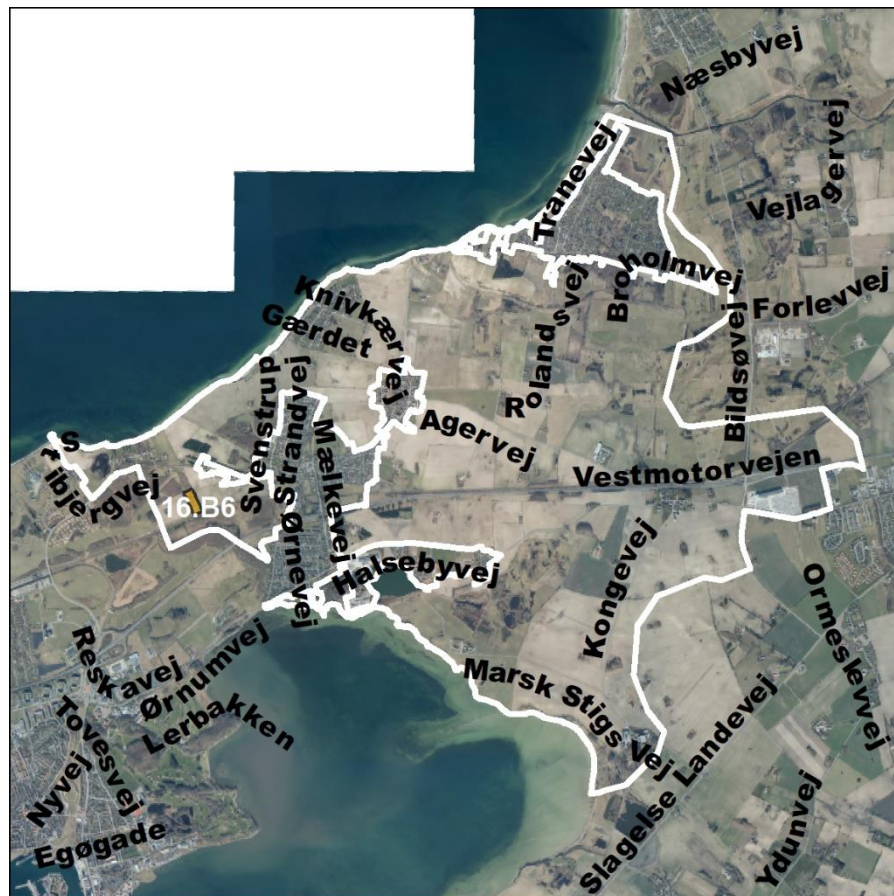


VERMELEV SKOLEDISTRIKT

Vemmelev skoledistrikt omfatter Vemmelev og Svenstrup samt det omgivende land. Der er mulighed for en udvidelse af Vemmelev mod vest samt af Forlev. I de kommende år forventes en jævn udbygning af Svenstrup og Vemmelev langs Borgergade.



Vemmelev skoledistrikt er beliggende langs Vestmotorvejen mellem Korsør og Slagelse.



16001 Svenstrup Land

Lidt uden for Svenstrup er der udmatrikuleret 7 ledige parcelhusgrunde.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

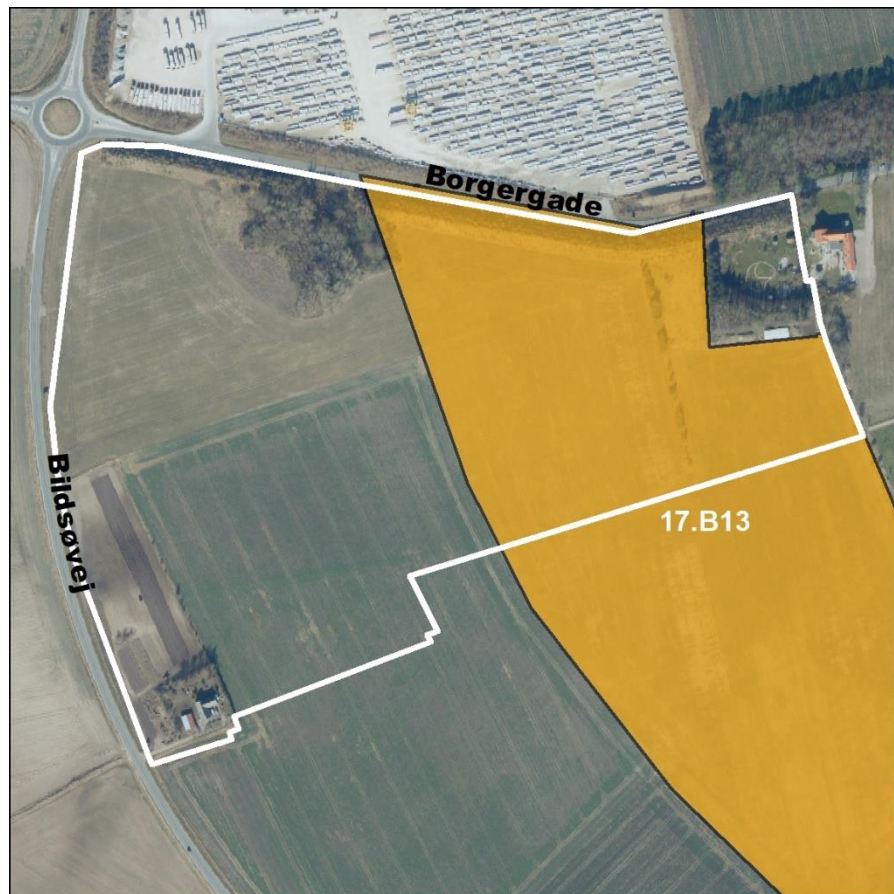
Restrummelighed

Kommuneplanramme 16.B6: 7 parcelhuse

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





16003 Svenstrup land syd

Dette fremskrivningsområde indeholder en kommuneplanramme der giver mulighed for, at Vemmelev kan udvides med boliger mod vest langs Borgergade.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er ikke regnet med en udbygning i fremskrivningsområdet.

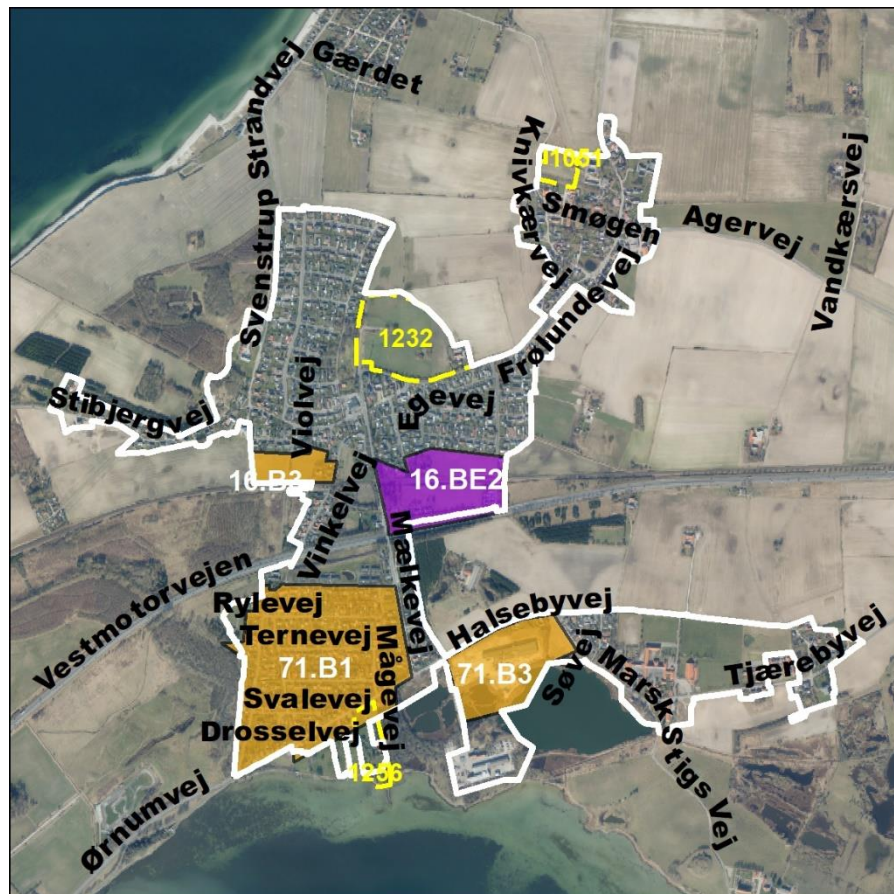
Restrummelighed

Kommuneplanramme 17.B13: 20 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag





Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag



16101 Svenstrup/Frølund/Halseby

I Svenstrup er der flere muligheder for at udvide byen. I 2020 er Lokalplan 1232 blevet vedtaget, der giver mulighed for 1-2 bofællesskaber samt parcelhuse eller tæt-lav boliger. I 2022 er Lokalplan 1256 vedtaget, der giver mulighed for mindre tæt-lav boligbebyggelse ved Halsebyvej.

I 2023 er der etableret 10 tæt-lav boliger inden for Lokalplan 1256. Hermed er lokalplanområdet fuldt udbygget.

Desuden er der i 2023 etableret et seniorbofællesskab med 22 boliger inden for Lokalplan 1232 samt 2 etageboliger i eksisterende bebyggelse.

Der fremskrives en jævn udbygning af Svenstrup med tæt-lav boliger.

Restrummelighed

Lokalplan 1051: 9 parcelhuse

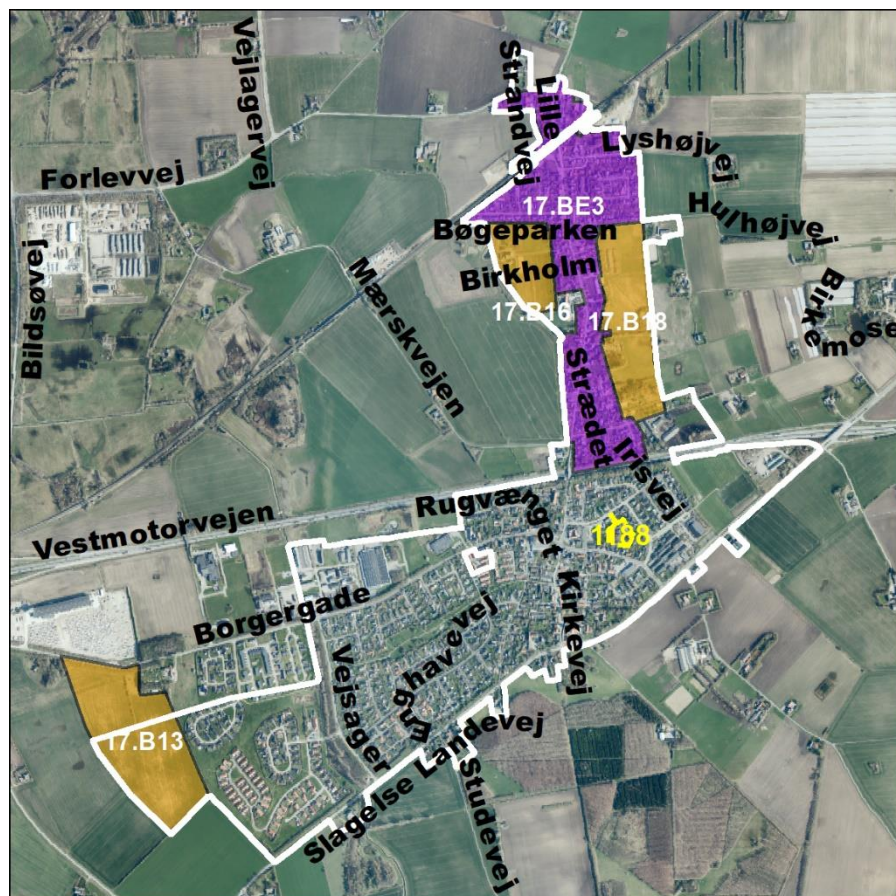
Lokalplan 1232: 25 parcelhuse og 28 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.B3: 4 parcelhuse og 4 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 16.BE2: 5 parcelhuse og 5 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B1: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 71.B3: 21 parcelhuse og 19 tæt-lav boliger



Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

17101 Forlev/Vemmelev

I Forlev/Vemmelev er der mulighed for at udvide byen mod vest og nord. Desuden er der planlagt boliger på en tidligere daginstitutionsgrund.

Stationsvej 28 er pt. under lokalplanlægning og skal give mulighed for en udbygning med 12 tæt-lav boliger.

Der er ikke etableret boliger i dette fremskrivningsområde i 2023.

Der er regnet med en mindre udbygning af tæt-lav boliger i perioden 2028-2032 i fremskrivningsområdet.

Restrummelighed

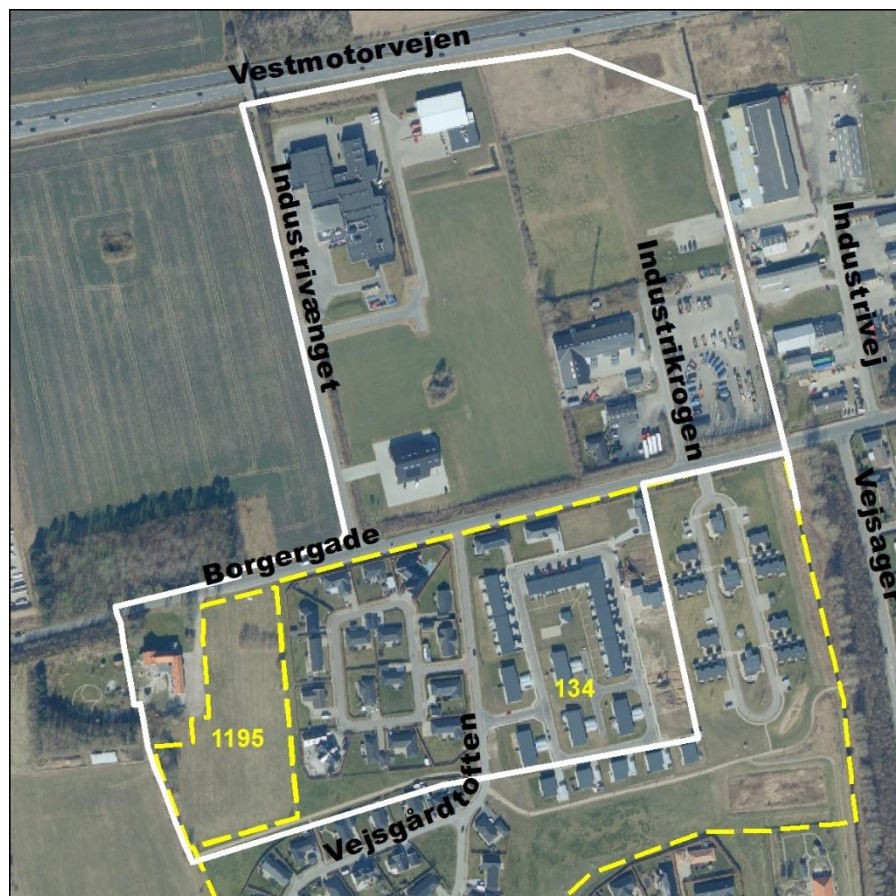
Lokalplan 1188: 10 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.BE3: 12 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B13: 21 parcelhuse og 23 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B16: 12 parcelhuse og 11 tæt-lav boliger

Kommuneplanramme 17.B18: 19 parcelhuse og 17 tæt-lav boliger



17102 Borgergade

Udbygningen af Vemmelev forventes at fortsætte med Lokalplan 1195.

I 2023 er der etableret 1 parcelhus inden for Lokalplan 134. Dette lokalplanområde er dermed fuldt udbygget.

Der er fremskrevet en jævn, langsom udbygning i området.

Restrummelighed

Lokalplan 1195: 8 parcelhuse og 13 tæt-lav boliger

Signaturforklaring

- Fremskrivningsområder
- Boligområde, kommuneplanlagt
- Blandet bolig og erhverv, kommuneplanlagt
- Lokalplaner, vedtaget
- Lokalplaner, forslag

