

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc 24-004015

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Boeslundebvvei 70. 4242 Boeslunde

Matr.nr.: 1b. 1f. 14c. 12a. 12a. 5v. 7a 6s Boeslunde Bv. Boeslunde. 10c Sønderupsønder Bv. Boeslunde. 7a

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Jeppe Nvvana Andersen

Adresse: Boeslundebvvei 70

Postnr./by: 4242 Boeslunde

Telefon: 21464383

Mail: praestevana@dlamail.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Flemmina L. Sørensen. (FLS Int.)

Knud Rasmussens vei 43

7500 Holstebro

51181795

Fls@naturaiaat.dk

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Boeslundebyvej 70. 4242 Boeslunde
Matr.nr.:	1b. 1f. 14c. 12a. 12a. 5v. 7a 6s Boeslunde Bv. Boeslunde. 10c Sønderupsønder Bv. Boeslunde. 7a

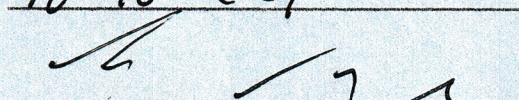
Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	Jeppe Nvvan Andersen	Flemmina L. Sørensen. (FLS Int.)
Adresse:	Boeslundebyvej 70	Knud Rasmussens vej 43
Postnr./by:	4242 Boeslunde	7500 Holstebro
Telefon:	21464383	51181795
Mail:	praestevan@dlamail.dk	Fls@naturiaat.dk

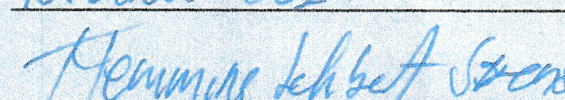
Underskrift, ejer

Dato: 16-10-2024

Underskrift: 

Underskrift, rådgiver/ansøger

10. oktober 2024



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boeslunde Lokale Energipark

Lokalplanens formål

Der etableres en energipark med solceller, som i samarbejde med naboer og lokale beboere laves, så de lokale interesser og hensyn tilgodeses med tilpasninger af projektet. Der laves et projekt som har fokus på produktion af vedvarende energi, natur og rekreative elementer, som i forhold til nu-driften af arealerne i højere grad tilgodeser de lokale interesser og oplevelser.

Målet er, at projektet samlet set byder på flere fordele end ulemper for flest mulige af de omkringboende.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ingen. Projektet skal etableres på en gang.

Eventuel nedrivning

Der stilles garanti for nedtagning af anlægget efter brug.

Beskrivelse af nyt byggeri

Solcelleanlæggene forventes opført som et samlet anlæg med egen tilslutning til elnettet og/eller PtX anlæg.

Projektområdet vil blive opdelt af interne grus/jordveje til service af anlæggets paneler, transformere og invertere.

Mindre bygninger, herunder transformere og teknikbygninger vil blive opført i ensartede materialer og i diskrete farver.

Teknikskure og læskure forventes opført i knap 4 meter over terræn.

Beskrivelse af udearealer

Vi kan lave et projekt som afskærmes, således at anlægget skjules mest muligt. Randarealer kan indrettes rekreativt og vi kan lave et projekt som væsentligt øger naturindholdet på arealerne.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Der skal blot være en enkelt vej ind til projektet for at facilitere driften. Vi forventer at anlægget kan etableres uden trådhegning.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Arealekstensiveringen i forhold til en intensiv husdyrbedrift vil være positiv for luft-, overflade- og grundvandskvalitet. Dræn kan helt eller delvis sløjfes på arealerne.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles hvis lokalplanlægningen igangsættes.

Kommuneplan, rammeområde

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med udlæg af nyt rammeområde til teknisk anlæg.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

- Området rummer § 3 beskyttede søer, hvis tilstand ikke må ændres. Der er beskyttede sten- og jorddiger, hvis tilstand ligeledes skal sikres.
- Dele af projektet ligger uden for kommuneplanens positivudpegning til solenergi og ligger sig dermed tæt på Boeslunde.
- Store dele af området er berørt af kirkeomgivelser til Boeslunde Kirke. Dette forhold bør undersøges nærmere og afklares med Roskilde Stiftsøvrighed.
- En mindre del af projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen og kræver således en planlægningsmæssig- eller funktionel begrundelse.
- En lille del af projektområdet berører udpegningen af anlægsområde til omfartsvej nord om Skælskør. Dette vurderes at kunne håndteres i projektet.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Der er ingen gældende lokalplan eller byplanvedtægt.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer bistand til lokalplanarbejdet og leverer udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og samlet miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget.

FULDMAGT gældende for nedenstående ejendom og matr.

Ejendom: Boeslunde Byvej 70, 4242 Boeslunde

Matr. nr.

- 1b (53,8 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 1f (6,6 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 14c (0,3 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 12a (16,7 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 10c (8,1 ha), Sønderupsønder By, Boeslunde
- 12g (5,1 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 5y (16,0 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 7a (28,9 ha), Neble By, Boeslunde
- 6l (12,8 ha) Sønderupsønder By, Boeslunde
- 6s (6,6 ha) Boeslunde By, Boeslunde (ligger på den anden side af Boeslunde – nok ikke relevant)
- 10b (12,9 ha), Sønderupsønder By, Boeslunde (syd for Boeslunde Byvej)

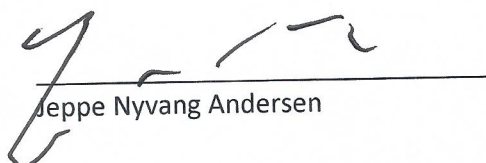
Tinglyst ejer: Jeppe Nyvang Andersen

Giver hermed: FLS International
Knud Rasmussens Vej 43
7500 Holstebro

- 1.1 til på mine/vore vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte udvikling og opførelse af en solcellepark på ovennævnte ejendom.
- 1.2 Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning, iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen samt kontakt til elnetselskabet og andre relevante interessenter.
- 1.3 Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.
- 1.4 Fuldmagten er gældende indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten, dog maksimalt 2 år fra underskriftdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel medmindre andet aftales.

Underskrevne den

Tinglyst ejer:


Jeppe Nyvang Andersen

Optionsgiver		Optionshaver	
Navn:	Jeppe Nyvang Andersen	Navn:	FLS International
Adresse:	Boeslundebyvej 70	(Eller Ordre)	
Postnr./by	4242 Boeslunde	Adresse:	Knud Rasmussens vej 43
		Postnr./by	7500 Holstebro
		CVR.nr.:	36337575
Kontaktperson:	Jeppe N. Andersen	Kontaktperson:	Flemming Lehbert Sørensen
Telefonnummer:	+45 2146 4383	Telefonnummer:	+45 5118 1795
E-mailadresse:	praestevang@dlgmail.dk	E-mailadresse:	info@naturjagt.dk

Undertegnede ejer af ejendommen Boeslunde Byvej 70, 4242 Boeslunde ("Ejendommen") som omfatter følgende matr.nr.:

- 1b (53,8 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 1f (6,6 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 14c (0,3 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 12a (16,7 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 10c (8,1 ha), Sønderupsønder By, Boeslunde
- 12g (5,1 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 5y (16,0 ha), Boeslunde By, Boeslunde
- 7a (28,9 ha), Neble By, Boeslunde
- 6l (12,8 ha) Sønderupsønder By, Boeslunde
- 6s (6,6 ha) Boeslunde By, Boeslunde (ligger på den anden side af Boeslunde – nok ikke relevant)
- 10b (12,9 ha), Sønderupsønder By, Boeslunde (syd for Boeslunde Byvej)

pålægger i medfør af nærværende optionsaftale ("Optionsaftalen") Ejendommen med virkning for mig selv og senere ejere følgende bestemmelser:

1. Baggrund

- 1.1 Optionshaver ønsker at undersøge muligheden for at gennemføre et projekt ("Projektet") for opstilling af vindmøller og/eller solcelleanlæg på Ejendommen, og Optionsgiver er villig til at stille Ejendommen til rådighed for Projektets realisering.
- 1.2 Det endelige omfang af Ejendommen som skal benyttes til Projektet er på tidspunktet for denne Optionsaftales indgåelse ukendt, og Parterne er bekendt med, at det endelige areal til brug for Projektet først forventes afgrænset i forbindelse med Optionshavers nærmere undersøgelser af Ejendommen og på baggrund af eventuel myndighedsbehandling.

45

7/7

Dok.nr.

(Underskriftsside 1 af 1)

Underskrifter

Parterne bekræfter med deres underskrift, at Optionsaftalens ikrafttrædelsestidspunkt er datoen for Parternes underskrift.

Optionsgiver

Dato: 27-10-23

Underskrift:


JEPPE NYVANG ANDERSEN

Navn (med blokbogstaver)

Optionshaver

Dato: 27.10.2023

Underskrift:


FLEMMING LEHBERT SØRENSEN

Navn (med blokbogstaver)