



PROJEKTGRUNDLAG:

Nærværende Byggeprogram, Funktionelle krav er udarbejdet som en præcisering af de funktioner som ønskes etableret og løftet med projektet for tilbygning til Sørbyhallen. Grundlag og visioner er yderligere beskrevet i projektbeskrivelse som er udarbejdet af Sørbymagle IF.

Overordnet er målet, at udvikling af Sørbyhallen med videreudvikling af esport, hvor Slagelse skal være Danmarks epicenter, mulighed for afholdelse af bredde stævner for en lang række idrætsgrene som skal løfte Stævne og Cup oplevelsesniveauet for alle deltagere, samt danne ramme og organisering for events og messer i Slagelse kommune.

De 3 hovedaktører i projektet er Sørby Esport, Sørby marked og Sørbymagle IF. Hver partner har følgende fokuspunkter:

E-SPORT:

Sørby Esport / Bredde sports events i Danmark har følgende fokuspunkter:

- Fastholde og udbygge Sørby Esport, som Danmarks førende esports foreningsbrand, som har været bærende for foreningsesporten i Danmark. Sørby Esport har en meget høj branding værdi hos esportsmiljøet i Danmark.
- Sørby Esport & Sport bliver en arbejdsplads for esporten, Sørby Esport, Sørby sport og event samt Sørbyhallen – på nuværende tidspunkt 10 arbejdspladser.
- Det er et eksplicit mål, at der skal tiltrækkes esports finaler på nationalt og internationalt niveau. Det vil fastholde og styrke Slagelse kommunes position som esportens epicenter.
- Sørby Esport skaber mangfoldighed, og inkludere udsatte unge og familier. Autisme, muskelsvind og øvrige handicaps m.m. – og her ligger åbenlyse muligheder for Slagelse kommune for at øge samarbejdet med Sørby Esport til fælles værdiskabelse. Fornyet indgået samarbejde omkring børn og unge, udenfor livsduelighed, uddannelse og/eller beskæftigelse.
- Sørby Esport og skolesamarbejde, skal styrkes og forøges med Sørby Esport & Sport. På nuværende tidspunkt er der aftaler med 9 skoler i kommunen. Samtidig arbejdes der på at integrerer Sørby Esport i samarbejde med Nymarkskolens elite idrætsklasse, herunder samarbejde med Team Danmark.

SØRBY MARKED:

Sørby Marked – Vestsjællands største udendørs begivenhed har følgende fokuspunkter:

- Fastholde og udbygge Sørby Marked som Vestsjællands største udendørs begivenhed, samt kunne udvikle videre på nye events under Sørby Marked. Mulighederne for at cementere Sørby Marked som et af Danmarks største markeder og udbygge markedsaktiviteterne skal følges og projektet skal understøtte kommende tiltag. Det har ikke været muligt at udvikle de seneste 8-10 år grundet manglende kapacitet.

SØRBYMAGLE IF:

Sørbymagle IF – Slagelse kommunes største idrætsforening med følgende fokuspunkter:

- Afholde bredde stævner, cups og events som sætter Slagelse kommune på landkortet. Vi vil være bærende for høj kvalitet, og vil sætte en ny standard – som skal gøre Sørby Esport & Sport attraktiv at benytte som forening, attraktiv at deltage i, og bygge på den synlighed og PR som i forvejen er bærende for Sørbymagle IF.
- Samarbejde med Slagelse kommune, med formålet om fælles branding – og med målet om at tiltrække events, messer og udstillinger.
- Erfaring i branding, storytelling og markedsføring. Nationalt, regionalt og lokalt.

SPORTSCAFÉ & KØKKEN:

Et væsentligt element i projektet er etablering af sportscafeen og produktionskøkken i Sørbyhallen som driftsmæssigt tænkes bortforpagtet til en selvstændig Diner transportable virksomhed.

Sportscafeen vil fremstå som en fastfood restaurant dvs. hurtig service-restaurant (QSR), hvor der er en begrænset menu. Maden tilberedes typisk på forhånd og holdes varm, færdig og pakket til ordre og normalt tilgængelig som take away, selvom der er siddepladser til rådighed.

I sportscafeen skal man kunne spise et måltid, drikke kaffe og andet efter man har dyrket sport. Desuden tilbydes dagens ret, der kan nydes i cafeen eller tages med hjem. I forbindelse med cafeen vil vi tilbyde ældre borgere, at de kan komme og spise deres varme mad til frokost. Sportscafeen skal også kunne tilbyde at lave mad til vuggestuerne, børnehaverne, m.m., hvis der er behov for dette.

I tilknytning til udlejningslokalerne er der et anretter køkken, hvor det er muligt at anrette medbragt mad for gæster som lejer lokalerne.

PROJEKT MED TILKØBSMULIGHEDER / OPTIONER & UDVIDELSESMULIGHEDER:

I forbindelse med bearbejdningen af projektet, har projektgruppen valgt at lave en prioritering af projektet så det opdeles i et grundlæggende projekt som indeholder et minimum af funktioner for opfyldelse af projektets målsætninger svarende til "Need to have"

De øvrige dele af projektet svarende til "Nice to have", foreslås i det videre forløb at indgå som tilkøbsmuligheder / optioner og senere udvidelsesmuligheder så de medtages og prissættes i projekt og udbud som dele som enten kan tilkøbes i forbindelse med kontrakten med entreprenøren såfremt økonomien tillader det eller udføres som en senere udvidelse.

En del af disse tilkøbsmuligheder er også mindre dele f.eks. siddetribune, opdeling af hal, foldevægge til mindre multisal m.v. som let kan etableres efterfølgende når bygningen er forberedt for disse ved etableringen.

Projektet foreslås udbudt i Totalentreprise i omvendt licitation med en fast tilbudssum hvor alle "Need to have" krav skal være opfyldt og de bydende så bl.a. vurderes på hvor mange "Nice to have" funktioner som indgår i deres tilbud.

Det grundlæggende projekts "Need to have" består af følgende rum & funktioner:

- Ny idrætshal vest for eksisterende, med indbyrdes adgangsmulighed mellem de to haller
- Nyt rum mellem de to haller til Techcrew
- Ny mindre multisal som også kan anvendes som festlokale
- Ny bygning med udvidelse af det eksist. fitnesslokale
- Ny fælles indgang med foyer/ cafe
- Nyt Produktionskøkken
- Storrumskontor med plads til 10 arbejdspladser
- Nye personalefaciliteter med garderobe, toiletter og spiserum til 10 ansatte
- Nye publikumstoiletter inkl. handicaptiletter
- Nyt rengøringsrum, teknikrum og fordelingsarealer
- Nye uopvarmede depoter til haller.

De funktioner som indgår i "Nice to have" som tilkøbsmuligheder / optioner, består af følgende rum & funktioner:

1. Opdeling med hejsevægge så ny hal kan opdeles.
2. Opklappelige siddetribune til den nye hal.
3. Foldevægge til opdeling af mindre multisal så den også kan anvendes som et fleksibelt lokale med opdeling til møder m.v.
4. Renovering af eksist. tag
5. Ombygning af eksist. depot og rengøringsrum til 2 ekstra omklædningsrum
6. Nyt Inspektørkontor
7. Ekstra løst inventar

De funktioner som indgår i "Nice to have" som udvidelsesmuligheder, består af følgende rum & funktioner:

- Ny multihal med størrelse som en 1/3 normal hal
- Storrumskontor med plads til 10 ekstra arbejdspladser
- Nye personalefaciliteter med garderobe, toiletter og spiserum til 10 ekstra ansatte



FUNKTIONSKRAV, BYGNING, PROJEKT:

GENERELT, ALLE RUM:

Hvis ikke andet er angivet er følgende gælden for de enkelte rum:

- Robuste løsninger/materialer med lang levetid og minimal drift
- Sensor- og dagslysstyret belysning med brugerstyring i alle opholdsrum
- Gulv, væg og loftsbeklædning som er robuste og velegnet til idrætsbyggeri
- Ventilation udført så der ikke opleves trækgener.
- Gode akustikforhold i alle rum.
- Fuldt dækkende WI-FI med accespoints i alle opholdsrum.

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
INDGANGE	<ul style="list-style-type: none"> • Fra parkeringspladsen og centralt på bygningskomplekset etableres ny hovedindgang til det samlede nye Sørbyhal-lerne. • Plads til info skærm i indgangsområde eller umiddelbart efter indgang • Der skal etableres en køkkenindgang for adgang med varer direkte til produktionskøkken 	<ul style="list-style-type: none"> • Gulvbelægning som er velegnet til vandpåvirkning. • Rist & Måtter: Grov rengøring af fodtøj på en bred udvendig skraberist (min. 1,5 m bred og min. 1,5 m dyb og gerne op til 3 m dyb). Herefter en forsænket grovlurvet skrabemåtte (min. 1,5 m dyb og min. 1,5 m dyb og gerne i fuld rumbredde). Riste og måtter skal udføres med opdeling i passende sektion så den kan demonteres for rengøring. • Sensor- og dagslysstyret belysning. • Der skal udføres berøringsfri automatik på hovedindgangsdør. 	5-10 m ²

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
FOYER / CAFE	<ul style="list-style-type: none"> Direkte adgang fra hovedindgang Åben glasfacade mod parkering / ankomstområde Plads til at op til 50 personer kan side og spise Visuel forbindelse til alle de 2 haller og multisal. 	<ul style="list-style-type: none"> Godt lysmiljø. To belysnings niveauer med egen tænding og dæmpning i hvert område: <ol style="list-style-type: none"> Almenbelysning monteret på/i loft. Udtag i loft/væg til punktbelysning / pendler. Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning m.v. 	Ca. 100 m ²
HAL 2	<ul style="list-style-type: none"> Ny hal med 20 x 40 m håndboldbane, med alternative opstregninger, efter nutidig standard for idrætshal. På den ene langside udføres plads og installationer til opklappelige publikumstribuner til 150 – 180 personer. Hallen forberedes så den kan opdeles til flere sideløbende funktioner, med foldevæg eller lydregulerende tæppe. Udformes således at der skabes indblik til hallen fra caféområdet og fra Kirkerupvej. God adgang og visuel sammenhæng mellem ny og eksisterende hal. I tilknytning til ny hal skal der etableres depotrum til udstyr, i alt min. 150 m² (Se særskilt pos.) 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilation med ekstra ventilation/luftskitte a.h.t. til anvendelse til bevægelse / idræt. Godt lysmiljø tilpasset varieret brug i.f.m. idræt, E-sport m.v. med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. Lystænding opdelt på de enkelte opdelinger af hallen, men let at betjene ved en samlet hal. Belysningsarmaturer skal vælges med fokus på anvendelse i et idrætsrum i.f.t. at kunne tåle hårdhændet behandling, bolde m.v. Gulve udføres som sportsgulve. Højtalersystem med bluetooth og aux. Separatsystem i hver hal, ved dommerbord eller lign. Multiinformations LED skærme som kan programmeres/designes til evt. sponsorer eller events inkl. tilhørende computer, med PA lign. Effekt og trådløst mikrofonsystem. Teleslynge Lyssystem til både koncerter, sportsbegivenheder, udstillinger, foredrag m.m. Særlige EL og IT installationer tilpasset E-sportsfunktion Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning m.v. 	1.100 – 1.300 m ²

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
MULTISAL / MØDE / FEST-LOKALE	<ul style="list-style-type: none"> • Der etableres en fleksibelt indrettet sal som kan rumme mindre idrætsaktiviteter som bordtennis, gymnastik, yoga etc. • Herudover kan rummet anvendes fleksibelt til stort festlokale og forberedes til at kunne opdeles til 2-3 mindre mødelokaler, så antal og størrelse på faciliteter kan tilpasses de enkelte behov og arrangementer. • Indrettes med plads til 100 spisende gæster • Herudover skal rummet kunne anvendes med anretter funktion for mad for op til 1.200 personer ved store arrangementer. • Indrettes så der kan etableres 3 møderum med plads til hhv. 10 + 10 + 25 personer med fleksibel åbning mellem de 3 rum. • Fra festsal skal være adgang til terrasse/balkon • Loftshøjde skal være min 3,5 m • Skal placeres tæt på køkken i.f.t. servicering af fester, møder m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> • Godt lysmiljø med tænding, dæmp og sensorstyret sluk • Lystænding opdelt på de enkelte møderum men let at betjene ved et samlet møderum / festlokale. • Forsynes med whiteboard, projektor, lærred og wi-fi i alle rum. • Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning m.v. 	120 - 150 m ²
FITNESS	<ul style="list-style-type: none"> • Eksisterende fitnesslokale udvides med ca. 150% så det samlede areal udgør ca. 335 m² • Udvidelsen udføres så det eksist. og det nye rum er fuldt integreret som et rum, men hvor eksist. væg bevares med mulighed for opstilling af udstyr m.v. • En del af området skal indrettes med særligt fokus på spinning • Loftshøjde i tilbygning skal være min 2,8 m 	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilation med ekstra ventilation/luftskifte a.h.t. til anvendelse til bevægelse / idræt. • Godt lysmiljø tilpasset varieret brug i.f.m. idræt / fitness m.v. og med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. • Særintallationer til Fitness udstyr • Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning m.v. 	200 m ²

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
TECHCREW	<ul style="list-style-type: none"> I området mellem eksist. og ny hal etableres teknikrum og trappe til techcrew areal på 1. sal. Indrettes så der er udsyn til begge haller Indrettes så der herfra kan styres lyd og lys ved såvel E-sport arrangementer og andre større arrangementer i hallerne. 	<ul style="list-style-type: none"> Godt lysmiljø med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. Installationer til 10 faste arbejdspladser Særintallationer til særligt IT udstyr Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning / PC'er m.v. 	25-50 m ²
PRODUKTIONSKØKKEN	<ul style="list-style-type: none"> Der etableres produktionskøkken, med kapacitet og faciliteter til produktion af mad til min. 150 personer. Køkkenet placeres som et centralt element i bygningen hvor alle naturligt kommer forbi. Køkkenet skal indrettes som et professionelt køkken, der kan godkendes af såvel Fødevaremyndighederne og Arbejdstilsynet. Køkkenet udføres med udleveringsdisk med en frontdisk svarende til det som kendes fra Fastfood restauranter, så mad kan tilberedes på forhånd og holdes varm, færdig og pakket til ordre og normalt tilgængelig som take away. Køkkenet skal dimensioneres til at producere alle dagens måltider med følgende funktioner: <ul style="list-style-type: none"> Opvaskerum placeret som selvstændigt rum med let adgang fra omgivende foyer, haller. Møde- og opholdsrum og direkte adgang fra resten af køkken Varemodtagelse, depot og lager: Skal indrettes med fleksible reoler, kølerum og frostrum Grøntkøkken skal indrettes med elektronisk højdejusterbart rustfrit stålbord med vask, skuffer og under hylde samt rustfri overskabe med skydelåger samt kartoffelskræller og en grøntsagsskærer. 	<ul style="list-style-type: none"> Gulv- og vægoverflader skal være vaskbare og godkendte til køkkenbrug Godt lysmiljø, Almenbelysning monteret på/i loft egen tænding og dæmpning. Lysarmaturer placeres så der ikke skabes skygge på bordplade fra brugere af køkken. Godt luftmiljø/ventilation med særskilt udsugning fra varmt køkken (ovn/kogebord) samt opvask. Vaske med K+V vand Indretning med sæbe, sprit, papir og affaldsspand op-hængt på væg ved håndvask 	80-100 m ²

	<ul style="list-style-type: none">- Koldt køkken skal indrettes med elektronisk højdejusterbart rustfrit stålbord med vask, skuffer og under hylder, bagebord/træbord, rustfri overskabe med skydelåger samt 30 l røremaskine.- Varmt køkken: Skal indrettes med en combiovn med vandfilter og kondenseringsemhætte, elektronisk højdejusterbart induktionskøgebord, Rustfrie stålbord/afsætningsbord med skuffer og under hylder, diverse rustfri overskabe med skydelåger, emhætte over induktionskøgebord• Centralt placeret håndvask.• Adgang: Direkte adgang mellem køkken og det fri for varemodtagelse, aflevering af affald m.v.• Personalefaciliteter i.h.t. myndighedskrav med plads til 3 ansatte, indrettet med 3 x 2 stk. Garderobeskab til køkkenmedarbejder, omklædning, toilet, bad, pauserum m.v.		
--	--	--	--

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
STORRUMSKONTOR	<ul style="list-style-type: none"> Storrumskontor med plads til 10 faste arbejdspladser. 	<ul style="list-style-type: none"> Godt lysmiljø med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. AV installationer til interaktiv tavle / skærm Installationer til 10 faste arbejdspladser Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning / PC'er m.v. 	60 - 75 m ²
PERSONALEFACILITETER GARDEROBE	<ul style="list-style-type: none"> Personalegarderobe i.h.t. myndighedskrav med plads til "privat" overtøj og taskeskabe til op til 10 pers. Der skal regnes med en stanggarderobe med mindst 20 cm stangplads samt aflåselig taskeboks (min HxBxD = 30 x 30 x 50 cm) til hver person. 	<ul style="list-style-type: none"> Sensorstyret belysning. Godt lyd miljø Godt luftmiljø / ventilation 	8-10 m ²
PERSONALEFACILITETER TOILET & BAD	<ul style="list-style-type: none"> 1 stk. Personalet toilet og bad i.h.t. myndighedskrav. Placeret i direkte forbindelse med personalegarderobe. Hvis det er muligt, ønskes toiletter med oplukkelige vinduer direkte til det fri 	<ul style="list-style-type: none"> Sensorstyret belysning. 1 stk. alm. toilet i hvert toiletrum. 1 stk. alm vask med grebsfri armaturer med K + V vand i hvert toiletrum. Toiletrum ved garderobe indrettes med bad og plads til tøjskifte. Indretning med sæbe, sprit, papir og affalds-spande ophængt på væg ved hver vask Ekstra lufts kifte og undertryk så lugt fra toilet ikke spredes til andre rum. 	6-10 m ²

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
PUBLIKUMSTOILETTER	<ul style="list-style-type: none"> Centralt for alle dele af det samlede bygningskompleks etableres publikumstoiletter dimensioneret til 500 personer Kapaciteten skal være 16 dametoiletter, 4 herretoiletter samt 12 urinaler, heraf 2 børneurinaler. Vaske placeres i forrum og der indrettes 5 vaske til damer og 5 vaske til herrer Toiletterne skal kunne lukkes af (som i Royal Arena) således, at der til dagligt kun er 4-5 dametoiletter og 1 herretoilet og et par urinaler til rådighed. 	<ul style="list-style-type: none"> Vaske udføres som vask med grebsfri armaturer med K + V vand. Indretning med sæbe, sprit, papir og affaldsspande op-hængt på væg ved hver vask Ekstra luftsifte og undertryk så lugt fra toilet ikke spredes til andre rum. Sensorstyret belysning. 	60 - 80 m ²
HANDICAPTOILETTER	<ul style="list-style-type: none"> 2 Toiletrum til handicappede i.h.t. i.h.t. gældende myndighedskrav og vejledninger på området. I hjørne mellem toilet og væg modsat vask indrettes bruseplads. Placeres centralt tæt på haller, møde- og opholdsrum, let tilgængeligt for alle. 	<ul style="list-style-type: none"> Handicaptoliet med håndstøtter Handicapvask Indretning med sæbe, sprit, papir og affaldsspande op-hængt på væg ved vaske. Sensorstyret belysning. 	2 x 5 m ²
RENGØRING	<ul style="list-style-type: none"> Rengøringsrum – central placeret. Ønskes indrettet med opbevaring på væg, min. 3 hyldemeter i en dybde på 40 cm. Indrettes med plads til rengøringsvogn Indrettes med plads til gulvaskemaskine Indrettes med plads og installationer til vaskemaskine & tørretumbler 	<ul style="list-style-type: none"> Ekstra ventilation a.h.t. til tørring Sensorstyret belysning. VVS- og EL-installationer til gulvvaskemaskine, vaskemaskine & tørretumbler. Stor gulvryst / kar i gulv for gulvvaskemaskine EL installationer for gulvvaskemaskine 	8-12 m ²

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
TEKNIKRUM	<ul style="list-style-type: none"> • Det nødvendige antal teknikrum i.h.t. den tekniske løsning i det endelige projekt. • Skal indrettes så alle dele er let at servicere/drifte. • Må ikke indrettes i rum som også har anden funktion f.eks. depot m.v. • Let adgang fra TECHCREW til EL- og IT-installationer 	<ul style="list-style-type: none"> • Sensorstyret belysning. 	30-50 m ²
FORDELINGSAREALER	<ul style="list-style-type: none"> • Fordelingsarealer ønskes indrettet med små nicher, plads til små bordopstillinger, sofaer samt bevægelsesmuligheder m.v. så de inviterer til bevægelse og uformelt ophold. • Indrettes med plads til aflåselige skabe / "lockers" hvor bygningskompleksets brugere har mulighed for at låse tasker og værdigenstande inde. 	<ul style="list-style-type: none"> • Godt lysmiljø med dagslys og sensorstyret belysning. • Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning m.v. 	100 - 150 m ²
DEPOTER	<ul style="list-style-type: none"> • I tilknytning til ny hal skal der etableres depotrum til udstyr, i alt min. 150 m² • I tilknytning til multisal skal der etableres depotrum til udstyr, i alt min. 30 m² • Depotrum udføres som uopvarmede rum med direkte adgang fra de rum de betjener. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sensorstyret belysning. 	180 - 200 m ²

FUNKTIONSKRAV, UDVENDIGE AREALER:

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
ADGANGSVEJ & BILPARKERING	<ul style="list-style-type: none"> Eksist. parkeringspladser som inddrages i.f.m. byggeprojektet (anslået 10 P-pladser og 2 HC p-pladser) genetableres på område vest for eksist. parkeringsplads. Der etableres herudover 25 ekstra parkeringspladser. Der etableres logisk og sikker adgangsvej for gående til ny hovedindgange. Der etableres velegnet adgangsvej i.f.t. tilgængelighed så der sikres let adgang for alle. 	<ul style="list-style-type: none"> Kørefast belægning af beton eller asfalt dimensioneret for lastbilstrafik på alle dele af bilparkering. God belysning af hele parkeringsområde inkl. belysning af ganglinjer til adgangsdøre. Parkeringspladser skal udføres med ladestandere i.h.t. myndighedskrav. Parkeringspladser skal generelt udføres med god bredde min 2,5 m 	800 – 1.000 m ²

TILKØB / OPTIONER:

De funktioner som indgår som "Nice to have" tilkøbsmuligheder / optioner, består af følgende rum & funktioner:

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
OPDELING AF HAL	<ul style="list-style-type: none"> Foldevæg Hallen forberedes så den kan opdeles til flere sideløbende funktioner, med foldevæg eller lydregulerende tæppe. Skal udføres med bedst mulig lydadskillende funktion. 	<ul style="list-style-type: none"> Foldevæg skal udføres elektrisk betjent med nøglekontakt i system som resten af bygning. 	-
SIDDETRIBUNE	<ul style="list-style-type: none"> Siddetribune til opsætning på den ene langside i den nye hal med plads til 150 – 180 siddende personer. Udføres som opklappelige publikumstribune som kan lukkes og give gulvplads til andre aktiviteter 	<ul style="list-style-type: none"> Installationer i vægge skal være forberedt for placering af siddetribune. 	-
FOLDEVÆGGE, MULTISAL	<ul style="list-style-type: none"> Foldevægge i multisal som giver mulighed for opdeling af salen i 3 møderum med plads til hhv. 10 + 10 + 25 personer med fleksibel åbning mellem de 3 rum. Skal udføres med bedst mulig lydadskillende funktion, min Rw 50 dB 	<ul style="list-style-type: none"> Lystænding skal tilpasses så den både kan fungere ved et samlet rum samt ved opdeling af rummet. 	-
RENOVERING AF TAG	<ul style="list-style-type: none"> Eksist. tag på eksist. hal er delvist udskiftet, men der mangler en mindre del som ønskes udført i forbindelse med projektet. 	<ul style="list-style-type: none"> Tagplader skal udskiftes med samme profil og overflade som de eksist. som er skiftet. 	-

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
OMKLÆDNING	<ul style="list-style-type: none"> Eksist. depot, rengøringsrum og handicaptoliet ombygges til 2 omklædningsrum. Indrettes som eksist. omklædningsrum med forrum, toilet, omklædningsrum med bænke og knager langs alle vægge samt direkte adgang til bruserum med 4 brusere i hver. 	<ul style="list-style-type: none"> 1 stk. alm. toilet samt 1 stk. alm vask med grebsfri armaturer med K + V vand i hvert toiletrum. Indretning med sæbe, sprit, papir og affaldsspande op-hængt på væg ved hver vask. 4 stk. vandalsikker, vandbesparende brusepanel med tidsindstillet impuls-knap pr. baderum Eksist. ventilation ombygges og tilpasses nye rum og funktionskrav. Sensorstyret belysning. 	55 m ²
INSPEKTØRKONTOR	<ul style="list-style-type: none"> I tilknytning til ankomstområdet indrettes inspektørkontor med plads til to arbejdspladser Udformes med en glasvæg mod ankomstområdet 	<ul style="list-style-type: none"> Godt lysmiljø med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. AV installationer til interaktiv tavle / skærm Installationer til 2 faste arbejdspladser Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning / PC'er m.v. 	12-15 m ²
LØST INVENTAR	<ul style="list-style-type: none"> I "Need to have" projektet er der medtaget et minimum af løst inventar. Som option / tilkøbsmulighed ønskes dette minimumsniveau opgraderet så der sikres nyt fleksibelt inventar til alle de nye rum & funktioner 	<ul style="list-style-type: none"> Løst inventar skal udføres med hjul m.v. så det sikres at der kan ske en hurtig ændring af møblering samt let flytning af inventar som ikke bruges til depoter for at sikre fleksibel anvendelse af alle rum. 	-

UDVIDELSESMULIGHEDER:

De funktioner som indgår som "Nice to have" udvidelsesmuligheder, består af følgende rum & funktioner:

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
MULTIHAL	<ul style="list-style-type: none"> • Multisal, til bordtennis, gymnastik, yoga etc. • Der skal være udsyn fra og indblik til multisal fra Kirkerupvej. • I tilknytning til multisal skal der etableres depotrum til udstyr, i alt min. 30 m² (Se særskilt pos.) • Loftshøjde skal være min 3,5 m • Skal placeres tæt på løkken i.f.t. bespisning ved store arrangementer, fester m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ventilation med ekstra ventilation/luftsifte a.h.t. til anvendelse til bevægelse / idræt. • Godt lysmiljø tilpasset varieret brug i.f.m. idræt, E-sport m.v. med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. • Belysningsarmaturer skal vælges med fokus på anvendelse i et idrætsrum i.f.t. at kunne tåle hårdhændet behandling, bolde m.v. • AV installationer til møder m.v. inkl. højtalere og musikanlæg samt motoriseret lærred og professionel projektor - 4k, bluetooth & wifi. • Teleslynge • Lyssystem til både koncerter, sportsbegivenheder, udstillinger, foredrag m.m. • Gulve udføres som sportsgulve. • Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning m.v. 	320 – 360 m ²
DEPOT, MULTIHAL	<ul style="list-style-type: none"> • I tilknytning til multihallen skal der etableres depotrum til udstyr, i alt min. 30 m² • Depotrum udføres som uopvarmede rum med direkte adgang fra de rum de betjener. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sensorstyret belysning. 	30-40 m ²

FUNKTION / BETEGNELSE:	FUNKTIONELLE KRAV	TEKNISKE KRAV	AREAL
STORRUMSKONTOR	<ul style="list-style-type: none"> Storrumskontor med plads til 10 faste arbejdspladser. 	<ul style="list-style-type: none"> Godt lysmiljø med tænding, dæmp og sensorstyret sluk. AV installationer til interaktiv tavle / skærm Installationer til 10 faste arbejdspladser Ekstra EL-stik jævnt fordelt til opladning / PC'er m.v. 	60 - 75 m ²
PERSONALEFACILITETER GARDEROBE	<ul style="list-style-type: none"> Personalegarderobe i.h.t. myndighedskrav med plads til "privat" overtøj og taskeskabe til op til 10 pers. Der skal regnes med en stanggarderobe med mindst 20 cm stangplads samt aflåselig taskeboks (min HxBxD = 30 x 30 x 50 cm) til hver person 	<ul style="list-style-type: none"> Sensorstyret belysning. Godt lydmiljø Godt luftmiljø / ventilation 	8-10 m ²
PERSONALEFACILITETER TOILET & BAD	<ul style="list-style-type: none"> 1 stk. Personaletolet og bad i.h.t. myndighedskrav. Placeret i direkte forbindelse med personalegarderobe. Hvis det er muligt, ønskes toiletter med oplukkelige vinduer direkte til det fri 	<ul style="list-style-type: none"> Sensorstyret belysning. 1 stk. alm. toilet i hvert toiletrum. 1 stk. alm vask med grebsfri armaturer med K + V vand i hvert toiletrum. Toiletrum ved garderobe indrettes med bad og plads til tøjskifte. Indretning med sæbe, sprit, papir og affalds-spande ophængt på væg ved hver vask Ekstra luftskifte og undertryk så lugt fra toilet ikke spredes til andre rum. 	6-10 m ²
PERSONALEFACILITETER PERSONALERUM	<ul style="list-style-type: none"> Personalerum med spise-/mødeplads til 12 personer 	<ul style="list-style-type: none"> Godt lysmiljø. To belysnings niveauer med egen tænding og dæmpning i hvert grupperum: <ol style="list-style-type: none"> Almenbelysning monteret på/i loft. Udtag i loft/væg til punktbelysning / pendler. God luftmiljø / ventilation Tekøkken med vask, opvaskemaskine, installationer til kaffemaskine og EL-kedel samt mikrobølgeovn. 1 Køleskab til madpakker, min 350 l. 	15-20 m ²