

LOKALPLAN NR. 1283 FORSLAG

NY ARREST/NYT FÆNGSEL SYD FOR SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

NOVEMBER 2023

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Denne lokalplan fastlægger rammerne for udviklingen af en ny arrest/fængsel med tilhørende faciliteter for personale, indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed og principper for områdets disponering, herunder vej- og stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

OFFENTLIG HØRING

Lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 1. december 2023 til den 26. januar 2024.

Indsigelser eller kommentarer skal være kommunen i hænde senest den 26. januar 2024.

Materialet skal sendes til:

Slagelse Kommune, Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
E-mail: plan@slagelse.dk



INDHOLD

DET HANDLER PLANEN OM	2
INDLEDNING	3
LOKALPLANENS BESTEMMELSER.....	5
§ 1 FORMÅL	5
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	6
§ 3 AREALANVENDELSE.....	6
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG	9
§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG	10
§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE OG BEVARING	11
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER.....	13
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING	17
§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER.....	18
§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1283.....	21
LOKALPLANENS REDEGØRELSE.....	22
BILAG 1: MATRIKELKORT	65
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT	66
BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN	67
BILAG 4: VANDHULLER.....	68
BILAG 5: MILJØVURDERING	69

INDLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?

Lokalplaner udarbejdes for at sikre den fremtidige udvikling i et lokalt område samt for at give borgerne indsigt og mulighed for indflydelse på den planlægning, der foregår i kommunen. I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Bestemmelserne uddyber, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier, parkering mv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

HVORNÅR UDARBEJDES EN LOKALPLAN?

Der skal udarbejdes en lokalplan, før der udføres større anlægs- eller byggearbejder, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan også udarbejde en lokalplan, når det skønnes nødvendigt af andre hensyn.

HVAD GØR MAN, NÅR MAN ØNSKER AT FÅ UDARBEJDET EN LOKALPLAN?

Ønskes det at opføre et større byggeri eller ændre på anvendelsen af en eller flere ejendomme, skal der indledes drøftelser med Slagelse Kommunes planafdeling, Plan. Hvis det igennem drøftelserne afklares, at der er behov for en lokalplan forud for gennemførelse af det ønskede projekt, forelægges sagen for Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget i form af en lokalplananmodning med tilhørende redegørelse af projektet. Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget afgør, om en udarbejdelse af lokalplanen skal sættes i gang.

HVORDAN ER EN LOKALPLAN OPBYGGET?

En lokalplan består oftest af tre dele; bindende bestemmelser, en redegørelse samt kortbilag.

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er bindende og gælder for ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Bestemmelserne fastsætter den fremtidige anvendelse og udformning af lokalplanområdet. Det betyder, at eksisterende lovlige forhold må fortsætte uforandrede, men alle fremtidige ændringer af de eksisterende forhold skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Tekst i kursiv og billeder, som i denne lokalplan er opstillet sideløbende med lokalplanbestemmelserne, har til formål at forklare og illustrere de enkelte bestemmelser. Det betyder, at tekst i kursiv ikke betragtes som lokalplanbestemmelser og derfor ikke er bindende.

Lokalplanens kortbilag

Lokalplanens matrikel- og arealanvendelseskort er en grafisk fremstilling af lokalplanens bestemmelser og er en del af bestemmelserne. Disse kort og tegninger har derfor bindende virkning. Derimod viser planens øvrige illustrationer kun eksempler på en mulig udformning af området i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Disse illustrationer har derfor ikke bindende virkning.

Lokalplanens redegørelse

En lokalplan skal ledsages af en redegørelse, der beskriver baggrunden, formålet og indholdet i lokalplanen. Herudover beskriver redegørelsen de miljømæssige forhold, forsyningsforhold, forhold til anden planlægning, eksisterende forhold i lokalplanområdet, og om gennemførelse af planlægningen kræver tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.



Dronefoto af området for den nye arrest/fængsel set fra sydvest ved Hashøjvej (2023).

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til planloven (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det område i Slagelse Kommune, som er beskrevet i lokalplanens § 2.

§ 1 FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- 1.1** at fastlægge områdets anvendelse til offentligt formål i form af arrest/fængsel og dertil hørende funktioner såsom administrationsbygning, bygning til retsfunktion og lignende,
- 1.2** at sikre, at lokalplanens område og den resterende del af erhvervsområdet omfattet af Lokalplan 1015 vejbetjenes fra Skælskørvej, via det samme tilslutningspunkt på Skælskørvej,
- 1.3** at fastlægge principper for områdets disponering, herunder vej- og stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på bilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre:

Slots Bjergby By, Slots Bjergby

7k, 27a, 30b, 33d og del af 37b

samt alle parceller, der efter den 1. december 2023 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Delområder

Lokalplanområdet opdeles i delområde A, B og C som vist på bilag 2.

2.3 Zoneforhold

Området ligger i byzone og fastholdes i byzone.

§ 3 AREALANVENDELSE

3.1 Anvendelse generelt

Området må kun anvendes til offentlige formål i form af en arrest/et fængsel og retssal samt til funktioner, der hører sammen med kriminalforsorgens drift.

3.2 Anvendelse, Delområde A

Området må kun anvendes til

- Ankomstområde
- Parkering

Fra delområde A skal der sikres mulighed for vejbetjening af lokalplanområdet samt primær vejbetjening for den resterende del af erhvervsområdet omfattet af lokalplan 1015.

3.3 Anvendelse, Delområde B

Området må kun anvendes til

- Personalebygninger med tilhørende faciliteter, herunder personaleparkering.
- Bebyggelse til en retsfunktion.
- Bebyggelse tilhørende arresten/fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer.

Ad 3.2

Bestemmelsen om vejbetjening af den del af erhvervsområdet der er omfattet af Lokalplan 1015 gælder også for evt. nye lokalplaner der erstatter Lokalplan 1015.

Ad 4.1

Lokalplanen fortrænger ikke byggelovgivningens bestemmelser om brandforhold.

Ad 5.1

Med "i princippet" menes, at vejen kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af vejforløbet. Tilslutningen til andre veje og stier vil finde sted som vist på bilaget.

Ad 5.2

Det eksisterende planlagte erhvervsområde nord og syd for delområde A er afgrænset af hhv. vestmotorvejen og Skælskørvej (det nordlige område) og omfartsvejen og Galgebakkevej (det sydlige område).

3.4 Anvendelse, Delområde C

Området må kun anvendes til

- Grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

3.5 Øvrig anvendelse for delområderne

For alle delområder gælder det, at de herudover må anvendes til interne veje, sti- og parkeringsarealer, træbeplantning, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift.

§ 4 Udstykning

4.1 Udstykningsprincip

Der må foretages udstykning herunder arealoverførsel i lokalplanområdet.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

VEJE

5.1 Vejadgang, Skælskørvej

Vejadgangen til lokalplanområdet samt den primære vejbetjening af det eksisterende erhvervsområde omfattet af Lokalplan 1015 skal ske fra Skælskørvej i princippet som vist på bilag 2.

5.2 Vejadgang til fremtidigt erhvervsområde nord og syd for ankomstområdet

Der skal sikres mulighed for fremtidig vejadgang fra delområde A til erhvervsområdet beliggende mod nord og syd for lokalplanområdet.

5.3 Veje

Veje inden for delområde A, B og C udlægges efter behov.

Ad 5.4

I forbindelse med vejbetjeningen af det eksisterende erhvervsområde skal det afklares, om erhvervsområdet skal understøtte kørsel med modulvogntog og dermed om vejbetjeningen skal forbedres til at kunne betjene modulvogntog.

Se Bilag 2 for angivelse af delområderne.

Vejadgangen inden for delområde A skal dog udlægges, så denne kan betjene vejadgang til det eksisterende erhvervsområde omfattet af Lokalplan 1015.

5.4 Veje

I delområde A skal veje udformes, så større køretøjer som sættevogne mm. kan anvende disse.

I delområde B skal veje udformes så større redningskøretøjer, renovationsbiler mm. kan anvende disse.

I delområde C skal veje udlægges i en bredde af min. 3 m.

5.5 Oversigtsarealer

Ved vej- og stitilslutninger og i kurver skal der sikres de nødvendige oversigtsarealer, jf. anvisningerne i vejregler.

5.6 Tilgængelighed

Alle adgangs- og tilkørselsarealer skal være udformet, så bebyggelsen kan benyttes af personer med funktionsnedsættelse.

STIER

5.7 Stier

Stier inden for delområde A, B og C udlægges efter behov og udlægges i en bredde af min. 1,5 m.

For delområde A gælder dog, at stier langs adgangsvejen skal etableres for trafikantgrupperne "gående" og "cyklende". Stier etableres som fællestier for gående og cyklende, og når disse ligger i eget tracé, skal disse sikres med et udlæg på min. 4,0 meter.

Ad 5.8

Med "i princippet" menes, at parkeringspladserne kan flyttes rundt inden for delområdet i forbindelse med den endelige fastlæggelse af parkeringspladsernes placering.

Ad 5.10

Handicapparkeringsbåse skal placeres så nær indgange som muligt.

Ad 5.11

Befæstet areal defineres som areal, der er forsynet med fast belægning, fx i form af fliser eller asfalt.

PARKERING

5.8 Parkering

Der udlægges areal til parkering som i princippet vist på bilag 3. Parkeringen skal overholde følgende parkeringsnormer:

- Min. 170 parkeringsbåse til gæster i delområde A
- Min. 145 parkeringsbåse til personale i delområde B
- Der etableres el-ladestandere efter gældende lovkrav
- Parkeringsbåse udlægges i bredde af min. 2,5 m. og længde af min. 5 m.

5.9 Cykelparkering

Der skal udlægges areal til cykelparkering efter behov.

5.10 Parkering ved handicapforhold

Ved udformningen af parkeringspladser skal min. 8 parkeringsbåse udformes, så de kan anvendes af personer med handicap.

Heraf skal min. 4 handicapparkeringsbåse have et brugsareal på min. 4,5 m x 8 m af hensyn til minibusser med lift bagpå.

VENDEPLADSER OG BEFÆSTELSE

5.11 Befæstelse

Veje inden for delområde A, der har en overordnet funktion som adgang for det samlede lokalplanlagte område øst for Skælskørvej, skal anlægges med fast belægning som asfalt. Øvrige veje anlægges som befæstet areal med fast belægning i form af fliser, betonsten eller asfalt, på nær servicevejen inden for delområde C, der kan anlægges i grus.

Alle parkeringspladser skal etableres med græsarmering eller anden permeabel befæstelse.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG

6.1 Ledninger, kabler mv.

Ledningsanlæg må kun fremføres som jordkabler.

6.2 Kloakering

Ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende separatkloakerede kloaknet.

§ 7 BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

PLACERING

7.1 Byggefelter

Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelt 1 og 2 som vist på kortbilag 2. Ny bebyggelse samt perimetersikring skal placeres inden for de to byggefelter iht. nedenstående fordeling:

Byggefelt 1 har en størrelse på ca. 7,8 ha og er placeret inden for delområde C, hvor perimetersikringen i form af et indre sikringshegn, en perimettermur samt ydre sikringshegn skal placeres.

Byggefelt 2 har en størrelse på ca. 19 ha og er placeret inden for delområde B, hvor personalebygninger med tilhørende faciliteter samt bebyggelse tilhørende arresten/fængslet med tilhørende faciliteter og friarealer skal placeres.

OMFANG

7.2 Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 %.

7.3 Etager

Bygninger må maks. opføres i 3 etager.

7.4 Kælder

Kældre må have en højde på maks. 1,25 m over naturligt terræn.

7.5 Bygningshøjde

Bygningshøjden må maks. være 14 m målt fra niveauplan fastsat i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Skorstene og antenner og andre tekniske installationer er ikke omfattet af højdebegrænsningen.

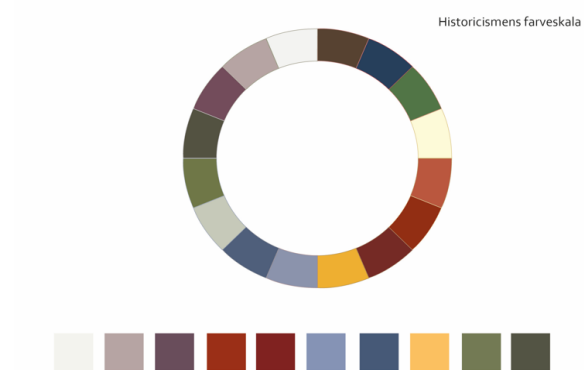
Ad 7.4

Ved naturligt terræn, i bygningsreglementets forstand, forstås det oprindelige terræn som fastsat eller forudsat af kommunen ved ansøgning om byggetilladelse.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE OG BEVARING

Ad 8.1

Historicismens farveskala



Historicismens farveskala – illustreret i cirklen hvorfra udvalgte nuancer – illustreret i det vandrette diagram – kan indgå i farvesætningen og materialevalg til arresten/fængslet.

Nuancerne er afdæmpede jordfarver i kombination med udvalgte klare farver. Farverne skal betragtes som vejledende, da de vises forskelligt afhængigt af skærmtype og printer.

Ad 8.2



Udvalgt farveskala fra historicismens farveskala der kan anvendes til udsmykning af ydersiden af perimetermuren. Farveskalaen er valgt ud fra en vurdering af, at anvendelse af nævnte nuancer vil

FARVER

8.1 Farver

Farverne på områdets bebyggelse og mure skal lægge sig op ad historicismens farveskala, jf. Ad. 8.1. Også de landskabelige elementer som belægninger, hegn, belysning, inventar mv. skal lægge sig op ad historicismens farveskala. Drivhuse kan udføres i glas.

FACADER

8.2 Perimetermur og perimeterhegn

Perimetermuren skal udføres i beton. På ydersiden af perimetermuren (ud mod lokalplanområdets omgivelser) skal muren fremstå i betonens naturlige farve eller nuancer af mørke jordfarver fra historicismens farveskala som vist i Ad 8.2. Perimetermuren må fremstå kunstnerisk udsmykket i de nævnte farver som vist i Ad 8.2. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

medvirke til at indpasse muren i landskabet med mindre visuel påvirkning end den lyse betonmur, som muren opføres i.

8.3 Materialer

Facaderne i områdets bebyggelse skal udføres i enten:

- Blankt, malet eller pudset murværk i kombination med facade i beton
- som let facade i tyndpladebeklædning
- i sandwichelementer i kombination med facade i beton
- i sandwichelementer i kombination med enkelte facader i tyndpladebeklædning

Drivhuse kan udføres i glas

8.4 Sokler

Sokler må maksimalt udføres i en højde af 150 mm.

8.5 Hvis sokler er højere end 150 mm over terræn udføres soklen i samme materiale som facaden.

8.6 Ventilationsafkast

På nær taghætter, skal ventilationsafkast placeres, så de ikke er synlige fra offentlige veje og stier. Ventilationsmotorer må ikke placeres på bygningernes tage eller facader. Taghætter udføres i farvenuancer som døre og vinduer i den pågældende bygning.

TAGE

8.7 Tagmaterialer

Tagtyper

Tage kan udføres som flade tage og som sadeltage – både symmetriske, asymmetriske og med ensidig taghældning. Tage kan således udføres med en taghældning på mellem 0 og 45 grader.

Tagmaterialer

Tagflader skal udføres i tyndplade, af kileskåret isolering med tagpap eller etableres som grønne tage med beplantning, fx sedumtag eller lignende. Der må ikke anvendes zink og kobber.

8.8 Solceller

Der må opsættes solceller. De skal opsættes lige på og parallelt med tagfladen eller facaden. På flade tage er bærebeklag tilladte. Dog må der ikke på flade tage være en hældning på solcellerne, hvis de er synlige fra offentlig vej eller naboernes terrænniveau.

Ad 8.9

Der skal sikres mulighed for henvisningsskilte til et eventuelt kommende erhvervsområde nord og syd for arresten/fængslet.

Ad 9.1

Der findes mange kvalificerede måder at indrette friarealer på. Derfor stiller lokalplanen ikke krav om, at det skal ske på en bestemt måde. Som led i byggesagsbehandlingen skal bygherren dokumentere, at friarealerne kan indrettes med de ønskede funktioner. Dokumentationen skal som regel være i form af en målfast plantegning, hvor inventar, belægninger og beplantning er vist.

Solcellerne må gerne placeres på jorden. Solceller på terræn må placeres uden for byggefeltene.

Solceller må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

SKILTE

8.9 Skilte

Skiltning og reklamering, udover almindelig navne- og nummerskiltning samt henvisnings- og infoskilte til bl.a. arresten/fængslet, tilstødende erhvervsområder, parkering og øvrige faciliteter, må ikke finde sted.

8.10 Skiltning, belysning

Tekst og logo i skilte må være indvendig belyst eller med bagudrettet lys på facaden. Belysning må ikke være til blændingsgene for forbipasserende eller naboejendomme.

8.11 Skiltning, oversigtsforhold

Skilte må ikke give anledning til oversigtsproblemer i forbindelse med trafikafvikling i overkørslen og skal således overholde gældende vejlovgivning.

8.12 Pyloner

Der må ikke opsættes pyloner.

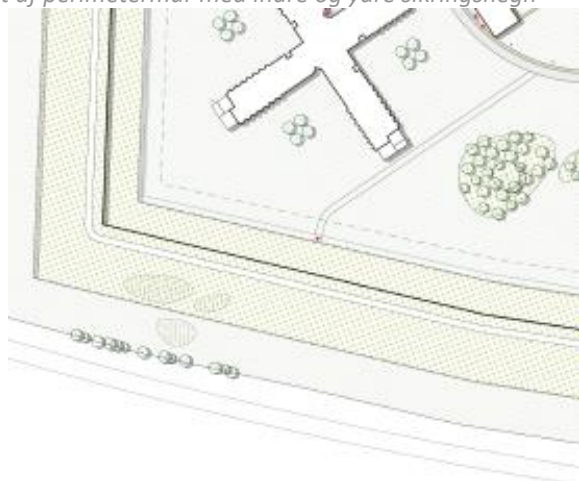
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

BEPLANTNING

9.1 Friareal, beplantning

Der skal etableres beplantning og friarealer både inden for og uden for perimetermuren som eksempelvis illustreret på figuren med mulige beplantningstypologier til venstre.

Ad 9.2
Beplantningstypologier

Ad 9.4
Udsnit af perimetermur med indre og ydre sikringshegn


Den lysegrå stregmarkering langs den lysegrønne zone udgør hhv. indre- og ydre sikringshegn. Mellem de to sikringshegn fremstår perimetermuren med mørkegrå stregmarkering.

9.2 Delområde A

Ankomstarealet etableres med en tydelig grøn karakter bl.a. ved træer og græsarmøring.

Beplantning langs områdets fælles adgangsvej i delområde A skal understøtte en tydelig grøn karakter og skal samtidig understøtte, at der kan ske kørsel med store køretøjer. Beplantningen må ikke begrænse oversigtsforhold.

BEPLANTNING VED PARKERING
9.3 Beplantning af parkeringspladser i delområde B

Parkeringsarealerne skal gives et grønt præg og omgives af beplantning.

HEGN
9.4 Perimetermur

Der skal etableres perimetermur med en højde på maks. 6 meter målt fra naturligt terræn (jf. Ad. 7.4), der sammen med sikringshegn i delområde C, indrammer delområde B samt særligt sikrede områder som vist i princippet på bilag 3.

Der skal opsættes hegn på henholdsvis inder- og ydersiden af den ydre perimetermur som vist i princippet på bilag 3.

Ad 9.5

Det betyder, at enhver terrænregulering, der overstiger 4 m (tillagt eller udgravet), kræver en dispensation ved Slagelse Kommune. En dispensation søges ved Teknik, Plan og Erhverv.

Ved terrænregulering gøres opmærksom på, at der, jf. vandløbslovens § 6 stk. 1, ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse må ændres i vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Ad 9.6

Principiell placering af fælles friareal ved personalebygningen.



Udsnit af illustrationsplanen (bilag 3) der i princippet viser personalebygningen og tilhørende parkering samt fælles friareal.

TERRÆNREGULERING

9.5 Terrænregulering

Terrænregulering over +/- 4 m målt fra naturligt terræn (jf. Ad. 7.4) skal godkendes af Slagelse Kommune.

OPHOLDSAREALER

9.6 Fælles friareal for delområde B

Der skal udlægges ét fælles friareal i delområde B i tilknytning til personalebygningen i den nordlige del af lokalplanområdet som vist i princippet på bilag 3.

9.7 Oplag forbudt

På ubebyggede arealer, herunder tilkørselsarealer og friarealer, må der ikke foretages henstilling af affald, containere eller andet oplag.

Ad 9.8

Ejendommen er omfattet af Slagelse Kommunes regulativer for erhvervsaffald og husholdningsaffald.

Ad 9.10

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Direkte udledning til vandløb, søer og hav kræver en forudgående udledningstilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

INVENTAR, RENOVATION OG REGNVANDSHÅNDTERING**9.8 Renovation**

Ved projektering skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation.

9.9 Lyskilder, størrelse

Belysning langs området fælles adgangsvej i delområde A skal understøtte den færdselsmæssige funktion som adgangsvejen har, både for arresten og for erhvervsområdet.

Lyskilder inden for delområde B og C må maksimalt have en højde på 6 m, og det skal sikres, at lyskeglen er nedadrettet, så det ikke giver anledning til gene for naboer eller andre.

Det er tilladt at etablere gittermaster til alarmbelysning med en maks. højde på 16 m.

9.10 Regnvand

Regnvand skal forsinkes på egen grund inden udledning til det separatkloakerede kloaknet.

9.11 Regnvand fra tage, tøjvask og toiletskyl

Regnvand fra tage tillades opsamlet til tøjvask og toiletskyl.

Generel kommentar

Jf. byggelovens § 4 må en bebyggelse først tages i brug når der er:

- a. adgang til vej, som er i overensstemmelse med vejlovgivningen,
- b. afledning for spildevand, regnvand, overfladevand og grundvand, som er i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovgivningen,
- c. drikkevandsforsyning, som er i overensstemmelse med vandforsynings- og miljøbeskyttelseslovgivningen, og
- d. forsvarlig mulighed for brandslukning i overensstemmelse med beredskabsloven.”

Hvis ikke ovennævnte er etableret, inden bebyggelsen påbegyndes, kan der stilles sikkerhed for, at det kan etableres efterfølgende og inden ibrugtagning.

9.12 Vandhuller

Der skal etableres vandhuller som illustreret på bilag 4. Vandhullerne etableres i en størrelse af min. 100 m² med en dybde på 1 meter (sommerdybde ca. 0,5 meter) og med en brink hældning på mindst 1:5 svarende til en hældning på 15 grader.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING

10.1 Kloakering

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det separatkloakerede kloaksystem.

10.2 Støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er sikret ved støjberegning, at bebyggelsen og opholdsarealerne ikke belastes med trafikstøj, der overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

10.3 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang og færdselsarealer til betjening af bebyggelsen samt parkeringspladserne til biler og cykler er etableret i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 5.

10.4 Perimetermur

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før perimetermuren fremstår i farvenuancer i overensstemmelse med § 8.2.

10.5 Regnvand

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret løsning til håndtering af regnvand i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 9.10.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før miljøkvalitetskravene i forbindelse med en udledningstilladelse overholdes, samt at miljømålene for recipienten stadig kan opnås, således at ændringen i regnvandsudledning ikke vil forringe tilstanden af kvalitetselementerne og den samlede tilstand i de målsatte vandløb, eller forhindre at der kan opnås målopfyldelse.

10.6 Beplantning på ubebyggede arealer

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret den i § 9.1, § 9.2 og § 9.3 nævnte beplantning på de ubebyggede arealer.

10.7 Etablering af vandhuller

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vandhullerne vist på bilag 4 er etableret, jf. § 9.12.

§ 11 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

LOKALPLANER

11.1 Lokalplan – ophævelse af en del af Lokalplan 1015

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan 1283 ophæves lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby, tinglyst 30. juni 2008, for det område, der er omfattet af Lokalplan 1283.

11.2 Lokalplan – ophævelse af Lokalplan 309

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1283 ophæves lokalplan 309, Slots Bjergby Erhvervsområde, tinglyst 24. juni 1995, i sin helhed.

SERVITUTTER

11.3 Ophævelse af servitutter

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1283 ophæves følgende servitut inden for lokalplanens område:

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 21.12.1983_28398-23

Titel: Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Påtaleberettiget: Landzonemyndigheden (Slagelse Kommune)

Følgende servitutter omhandler et kabel gennem projektområdet. Kablet bør omlægges efter aftale med ledningsejer. Servitutterne er dog ikke i sig selv i strid med lokalplanen eller projektet:

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_8610-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_8594-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 37b, 33d, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_911246-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 37B
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 30b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 25.10.1972_8611-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 30B
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 27a, 30b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 26.04.1989_7132-23
 Titel: Dok om telefonkabler/anlæg mv. Vedr. 4CX, 4-hv lod til 4-cx
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (TDC)

§ 12 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

12.1 Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de arealer, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, jf. planlovens § 17, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Ad 12.1

I indsigelsesperioden er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet, og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Forbuddet omfatter også bebyggelse og anvendelse, der er i overensstemmelse med forslaget. Det skyldes, at forslaget kan blive ændret under processen. En byggetilladelse, der er udstedt før planforslaget bliver offentliggjort, berøres ikke. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med forslaget, hvis visse forudsætninger er opfyldt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 1. december 2023 og til forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 1. december 2024.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Ad 12.2

Lokalplanen gælder for alle byggerier og anlæg uanset om disse kræver byggetilladelse eller anmeldelse efter byggelovgivningen. Kræver byggeriet eller anlægget særlig tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, kan en sådan tilladelse eller dispensation kun udnyttes, hvis byggeriet eller anlægget ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Det følger af planlovens § 18, at private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens indhold, fortrænges af planen. Private tilstandsservitutter, der alene er uforenelige med planens formål, ophæves af lokalplanen, når dette i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 20, udtrykkeligt er anført i lokalplanen.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang. Derimod har byrådet som hovedregel mulighed for at dispensere fra bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang og placering, med mindre de detaljerede bestemmelser netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen. Ved ansøgning om dispensation foretager byrådet en konkret vurdering på baggrund af lokalplanens formål.

12.2 Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges og anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre den bebyggelse mv., der er indeholdt i planen.

Ligeledes må eksisterende, lovlige forhold fortsætte som hidtil. Men ved ændringen af anvendelsen af bygninger eller ubebyggede arealer, ved opførelse af ny bebyggelse eller nye anlæg samt ved større om- og tilbygninger og nedrivninger træder lokalplanen i kraft over for den enkelte, jf. planlovens § 18 (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Byrådet har mulighed for at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, medmindre der er tale om fravigelser, der vil stride mod principperne i planen. Sådanne fravigelser kan kun gennemføres ved en ny lokalplan, jf. planlovens § 19.

Som hovedregel kan byrådet først meddele dispensation, efter at byrådet ved orientering af naboer m.fl. har givet disse mulighed for at udtale sig om dispensationsønsket, jf. planlovens § 20.

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47.

VEDTAGELSE, LOKALPLAN 1283

Lokalplan 1283 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 27. november 2023.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Redegørelsen er en uddybende beskrivelse af lokalplanens bestemmelser. Indholdet er en forklarende tekst og eventuelle illustrationer, der i sig selv ikke er bindende.

HVAD BETYDER EN LOKALPLAN FOR BORGERNE?

Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et lokalplanforslag, offentliggøres det som udgangspunkt i 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Alle bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag samles i en hvidbog, hvor hver indkommen henvendelse besvares. Herefter tager byrådet stilling til, om planen skal vedtages endeligt og herefter offentligt bekendtgøres.

Den endelige lokalplan

Når byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den offentligt, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen – også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

LOKALPLAN 1283's BAGGRUND, FORMÅL OG INDHOLD

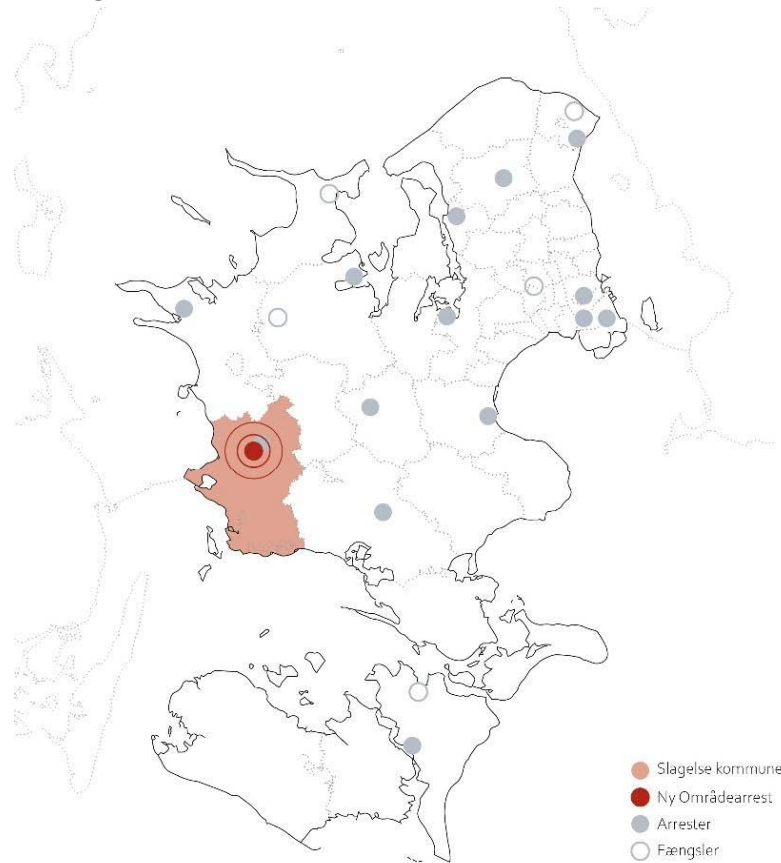


Fig. 1: Placeringen af den nye arrest/fængsel i Slagelse Kommune samt oversigt over eksisterende arreste og fængsler på Sjælland. De nærmeste arresthuse er følgende sorteret efter år for opførelse:

Næstved Arresthus – opført 1857

Roskilde Arrest – opført 1878

Sorø Ting- og Arresthus – opført 1880

Slagelse Arrest – opført 1917

Ringsted Arrest – opført 1935

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af, at Kriminalforsorgen ønsker at etablere en ny institution som en tidssvarende arrest/fængsel med ca. 400 arrestpladser.

Kriminalforsorgen har, efter grundige besigtigelser og vurderinger af byggegrunde, fundet, at den bedst egnede placering til en ny arrest/fængsel ligger i Slagelse Kommune ved Marsk Stig i udkanten af Slagelse by. Arealet har størrelsen samt grund- og adgangsforhold, der er godt egnet til formålet.

Beslutningen om at udvide og bygge en arrest/et fængsel med plads til 400 indsatte er en del af flerårsaftalen for Kriminalforsorgen 2022-25 af den 15. december 2021 og vil bidrage til at øge kapaciteten og få Kriminalforsorgen tilbage i balance.

En ny arrest/fængsel skal herudover bidrage til en mere optimal sikkerhed og sikre bedre arbejdsforhold for fængselsbetjentene samt det øvrige personale. Endelig skal arresten/fængslet have tilstrækkelige faciliteter til at understøtte de indsattes mulighed for uddannelse, beskæftigelse og besøg og samtidig give mulighed for at lukke utidssvarende kapacitet, hvis belægsituationen tillader det.

Forventningen er, at arresten/fængslet vil kunne beskæftige ca. 300 medarbejdere inden for faggrupper såsom fængselsbetjente, værkemestre, socialrådgivere, uddannelses- og sundhedspersonale samt jurister.

Formål

Lokalplanen har til formål at udlægge områdets anvendelse til offentlige formål som fængsel i form af en arrest/fængsel med dertilhørende faciliteter og sikkerhedsforanstaltninger.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at lokalplanens område og den resterende del af erhvervsområdet omfattet af Lokalplan 1015 vejbetjenes fra Skælskørvej via det samme tilslutningspunkt på Skælskørvej.

Lokalplanen har samtidig til formål at fastlægge principper for områdets disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

Indhold

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i udkanten af og sydvest for Slagelse by og udmærker sig ved sin bynære placering og gode tilkørselsforhold. Området ligger relativt ugeneret og har den rette størrelse ift. anvendelsesdisponering af arresten/fængslet samt mulighed for fremtidig udvikelse.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha) og omfatter matriklerne nr. 33d, 30b, 27a, 7k samt del af matrikel nr. 37b alle Slots Bjergby By, Slots Bjergby, 4200 Slagelse.

Området består i dag hovedsageligt af landbrug, bortset fra den centrale matr. 27a, som består af privat bolig, privat have, hallade og landbrug. Eksisterende bygningsmasse inden for lokalplanområdet nedrives i forbindelse med realisering af planen.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af matr. 44a Slots Bjergby By, Slots Bjergby, der er en landbrugsejendom. Ejendommene nord og vest for lokalplanområdet er udlagt til byzone og planlagt til erhvervsområde i Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby. Længere mod nord løber E20 Vestmotorvejen, hvilket er fordelagtigt i håndteringen af de varetægtsfængslede der skal ind og ud af arresten/fængslet.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Omfartsvejen (22) (statsejet) og syd herfor to større landbrugsejendomme matr. 7l og 9a Slots Bjergby By, Slots Bjergby, der er beliggende i landzone.

Mod øst støder lokalplanområdet op til en større ejendom, matr. 4a, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder, bestående af landbrug beliggende i landzone. I skellet mellem området og matr. 4a findes et beskyttet dige med fuldvoksne træer og buske.

Mod vest afgrænses lokalplanområdet af den resterende del af matr. 37b, der består af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 33a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af bolig og privat have, matr. 42b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 28e, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug og opmagasinering, en sidegade til Galgebakkevej samt matr. 7f, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug.

Længere mod vest løber Skælskørvej, hvorfra vejadgang til lokalplanområdet er planlagt.



Bebyggelsens omfang og placering

Det er intentionen at opføre en arealeffektiv arrest/fængsel, som tilgodeser disponering af ca. 400 belægsceller med tilhørende funktioner og personalearealer.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på maks. 50 % for den enkelte ejendom, og bebyggelse må opføres i maks. 3 etager og en maks. højde på 14 m.

Bruttoarealet for hele arrest/fængselsbebyggelsen er vurderet til ca. 43.000 m² etagemeter.

Rundt om arresten/fængslet etableres der perimetersikring, som sikrer mod undvigelse og ulovlig indtrængning. Perimeter består af et ydre sikringshegn, en perimetermur og et indre sikringshegn.

Størstedelen af arrestens/fængslets bygninger vil befinde sig inden for perimetermuren og det indre sikringshegn, mens personalebygninger og evt. retsbygning/retsfunktion vil befinde sig uden for perimetermuren men inden for det ydre sikringshegn. Af lokalplanområdets samlede areal på ca. 339.000 m² svarer det til, at ca. 267.000 m² vil være inden for perimeter og 72.000 m² uden for perimeter.

Perimetermuren repræsenterer en stor del af arrestens/fængslets facade udad til, hvorfor murens udformning arkitektonisk og æstetisk har væsentlig betydning for arrestens samlede udtryk. Da perimeter skal etableres over relativt store terrænspring, bliver terrænbehandlingen et vigtigt emne for at få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

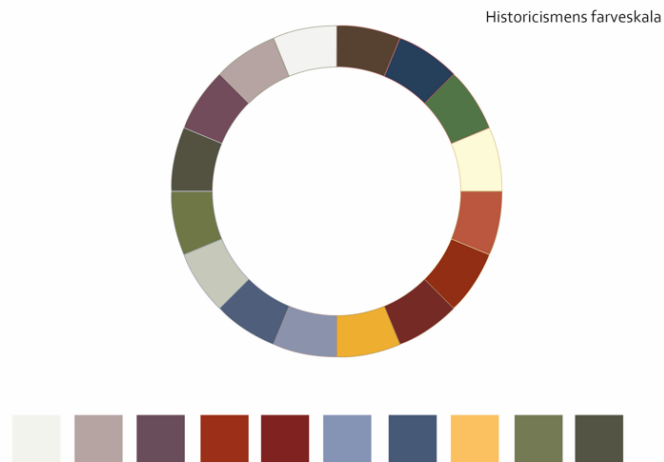
Den endelige disponering af arresten/fængslet ligger ikke fast på nuværende tidspunkt. Samtidig er typen af indsatte og samfundets håndtering af varetægtsfængslede foranderlige størrelser. Lokalplanen skal derfor give mulighed for en fleksibel disponering af lokalplanområdet, der muliggør eventuelle fremtidige ændringer og behov – og dermed en mere langsigtet brug af arresten/fængslet.

Illustrationsplanen, bilag 3, giver et bud på, hvordan arresten/fængslet kan komme til at blive disponeret.

Hvad er en arrest?

En arrest er hovedsageligt for personer, som er blevet anholdt og varetægtsfængslede. Personer, der sidder i en arrest, er som udgangspunkt ikke dømt. Dette gør, at der er lovmæssige og sikkerhedsmæssige forskelle set i forhold til et fængsel. Alligevel kan en dømt afsone i en arrest, eftersom den indsatte vil sidde i arresten, indtil en egnet fængselsplads findes. Derudover forekommer der tilfælde, hvor den indsatte efter dom mangler at udstå en kortere del af sin straf og derfor afsone denne i arresten. I tilfælde, hvor en indsat er dømt og skal afsone i en arrest, vil det ske under varetægtsfængslings-vilkår. Der kan til enhver tid træffes en midlertidig beslutning om, at en arrestafdeling eller -bygning kan konverteres til et lukket fængselsafsnit. Der er en høj grad af kontrol med varetægtsfængslede.

Fig. 2: Historicismens farveskala



Arkitektonisk ide

Den nye arrest skal være en moderne og tidssvarende arrest med fokus på tryghed og sikkerhed og skal samtidig understøtte effektive arbejdsgange til gavn for både ansatte, indsatte og besøgende. Kunsten at balancere mellem det hårde og det bløde afspejler den iboende opgave for arkitekturen, at understøtte den indsatte og personalets trivsel på den ene side samt sikre kontrol og sikkerhed på den anden.

Bygningernes ydre fremtoning

Arrestens/fængslets ydre fremtoning vil ved første øjekast være perimettermuren, der opleves som facade. Over perimettermuren kan arrestens/fængslets bygninger med varierende tagformer anes. Dette brydes af portbygningen, der skyder sig frem og skaber en markeret indgang, som inviterer arrestanter, personale og besøgende ind i arrestens rammer.

Et gennemgående træk for bebyggelsen er, at placeringen af bygningerne, det arkitektoniske greb og de landskabelige elementer skaber optimale forhold for styret udsyn, indkig og dagslys. Det kuperede terræn vil udnyttes i områdets indretning.

Slagelse har igennem historien været en by af stor betydning, hvilket fremgår af de mange markante bygningsværker i området. Særligt er der opført mange i den anden halvdel af 1800-tallet. Arkitektonisk arbejdede man i denne periode, Historicismen, med at sammensætte formsprog og udtryk fra tidligere tiders arkitekter og lod sig derfor ikke styre af facadekompositioner men mere af de formmæssige kompositioner. De arkitektoniske elementer og ornamenten blev sammensat alt efter, hvilke signaler og stemninger arkitekten ønskede bygningerne skulle udtrykke. Det er et særkende, at arkitekterne i denne periode særligt anvendte materialer der opfattes som traditionelt dansk, fx blankt murværk, tømmer og granit. Arresterne omkring Slagelse er netop opført i disse materialer, og som noget helt særligt er der primært anvendt røde tegl.

Den nye arrest ønsker at indskrive sig i denne historie ved et fokus på materialer og kvalitet. Ved at bruge afdæmpede nuancer og materialer som fx tegl og fokus på at skabe enkelthed i facaderne sikres det, at bygningerne vil patinere flot over tid og have en robusthed overfor fremtidsudviklingen, ligesom de tidligere tiders bygninger har det i dag.

Farverne i områdets bebyggelse skal lægge sig op ad historicismens farveskala (jf. fig. 2), og ønsket er at skabe et tidløst design for arresten. Nuancerne er afdæmpede jordfarver i kombination med klare farver, som giver et stemnings skift udvalgte steder og komplementerer perimettermuren, der indrammer arresten/fængslet.

Perimetermuren skal udføres i pladsstøbt beton med mulighed for kunstnerisk udsmykning og ud mod omgivelserne i nuancer fra historicismens farveskala. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.



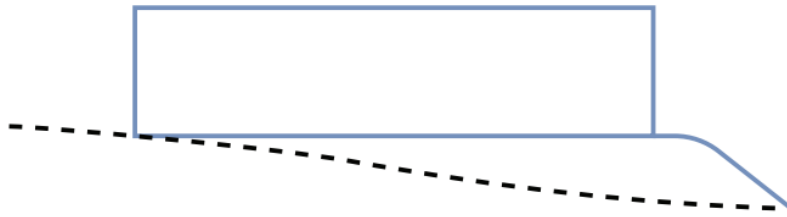
Illustration af perimetermur og hegn som er tilpasset terræn, set fra syd-øst.

Facaderne i områdets bebyggelse skal udføres i blankt, malet eller pudset murværk i kombination med facade i pladsstøbt beton, som let facade i tyndpladebeklædning, i sandwichelementer i kombination med facade i pladsstøbt beton eller i sandwichelementer i kombination med enkelte facader i tyndpladebeklædning. Drivhuse kan udføres i glas.

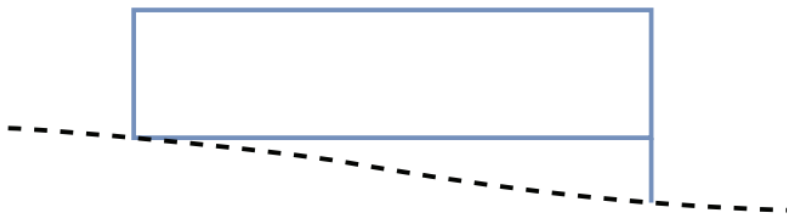
Landskabelige intentioner

Landskabsprojektet er pragmatisk funderet og forholder sig således helt konkret til løsninger, som skal skabe optimale rammer for personale, arresterede / indsatte, besøgende og eksterne konsulenter.

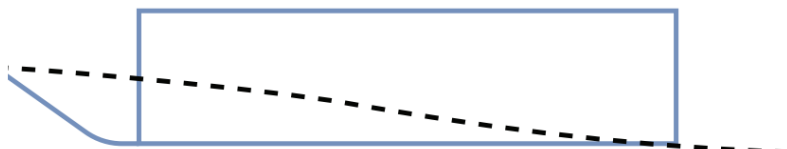
Fig. 3: Princip for terrænbearbejdning



Ved de bygninger, der etableres i den syd-østlige del af projektområdet vil der opstå et markant terrænspring fra koten, der svarer til bygningens gulvkote, til det eksisterende terræn. Terrænspringet kan formidles som mere eller mindre stejle skråninger.



Eller med en høj sokkel. Her vil terrænet tegnes flot op langs bygningens sokkel. Med denne løsning vil bygningen fremstå markant i terrænet.



Ved bygninger, der etableres i den syd-vestlige del, vil der opstå et terrænspring fra den eksisterende kote ned til koten svarende til bygningens gulvkote. Her vil bygningen "skæres" ind i bakken, og der opstår mere eller mindre stejle skråninger ned mod bygningen.

Terrænet

Den nye arrest etableres på et relativt kuperet terræn. Inden for det angivne projektområde er terrænet kuperet med 30 meter difference mellem højeste og laveste punkt.

Terrænet har et generelt fald mod syd-øst med højeste punkt i det NV-hjørne, omkring kote 71,5 m, ned mod det laveste punkt i det syd-østlige hjørne, omkring kote 41,5 m. Dette vil resultere i tydelige terrænbearbejdninger for at få gulvkoter og fuldt tilgængelige stier til at gå op.

Det skal tilstræbes at udforme terrænet i et så harmonisk udtryk som muligt. Derudover bearbejdes terrænet på udvalgte strækninger, inden for normerne for fuld tilgængelighed.

Se desuden princippet for terrænbearbejdning til venstre i fig. 3.

Beplantning og ubebyggede arealer

Beplantningen

Det tilstræbes at lade arrestens bygninger lande i det grønnest mulige landskab. Der vil være udsigt til grønt i form af græsklædte bakker, klynger af blandede træer og buske (Biozonerne), samt lunde af opstammede, letløvede træer.

I tillæg vil der være kig til det "lånte landskab". Toppen af træerne fra de nærtliggende markskel vil rage op over perimetermuren og visuelt binde arrestens landskab sammen med oplandet. Beplantningssammensætningen varierer, alt efter hvor beplantningen skal etableres.

Der differentieres mellem haver, som er forbeholdt personale med mulighed for en brugerflade med adgang og ophold, og haver hvortil der udelukkende er visuel kontakt.

Græsarmingen vil, set i øjenhøjde fra afstand, fremstå grøn og binder herigennem plænegræsarealerne og pladserne sammen. I udvalgte zoner etableres der plantehuller i græsarmingen, hvori der plantes letløvede opstammede træer.

Gæsteparkeringspladser og personaleparkeringspladser udlægges også i græsarming. Enkelte steder inden for området kan der etableres lunde af opstammede, letløvede træer på græsplæner og i græsarminger. De opstammede træer skaber skyggespil og rumlighed men efterlader fortsat landskabsrummene overskuelige.

Fig. 4: Beplantningstypologier



Fig. 5: Visualisering, Projektet set fra Omfartsvejen øst for området i en afstand af ca. 1,2 km.



Mellem ydre og indre sikringshegn sås en blomstereng med en plantesammensætning, som ikke når over 30 cm i højden. I sommerhalvåret vil plantesammensætningen danne en blomstrende krans omkring hele arresten. Blomsterengen øger biodiversitet i området ved at tiltrække insekter og fugle og skal kun driftes to gange årligt.

Der friholdes et areal på begge sider af sikringshegn og perimetermur, som anlægges med stenmel.

For at holde området let overskueligt etableres den overordnede flade som klippet plænegræs. Det er også i denne plænegræsflade, at forsinkelsesbassinerne etableres.

Enkelte steder inden for området etableres et bredt udvalg af forskellige træer og buske, og her får græsset lov til at vokse sig højt under kronerne. Dette vil medvirke til at øge biodiversiteten i området, og giver skala til området.

Der udlægges habitater til markfirben udenfor perimetermur i syd.

Jf. i øvrigt fig. 4 for beplantningstypologier.

Afskærmning mod omgivelserne

Det er ønsket at sikre den bedst mulige indpasning af arresten/fængslet i omgivelserne. Projektplaceringen er bl.a. valgt ud fra en vurdering af områdets sårbarhed i forhold til det omkringliggende landskab. Der har været kigget på flere lokaliteter.

Lokaliteten indgår ikke i Slagelse Kommunes landskabskarakterbeskrivelse, da området er udlagt til byzone med en anvendelse til fængsel. Der er således allerede ifm. kommuneplanlægningen taget beslutning om, at området kan tåle og skal udvikles. Området er desuden lokalplanlagt til erhverv.

Lokaliteten er generelt karakteriseret ved at være afgrænset af større veje mod nord, syd og vest.

Projektanvendelsen som arrest/fængsel har haft betydning for, hvordan der arbejdes med afskærmning. Af sikkerhedsmæssige hensyn er det bl.a. et krav, at området fremstår åbent.

Fig. 6: Visualisering, Projektet set fra Omfartsvejen ved den sydøstlige spids af lokalplanområdet (bemærk at fotostandpunktets placering ikke er retvisende).

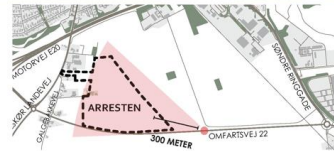
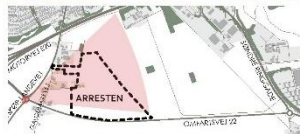


Fig. 7: Projektet set fra krydset af Omfartsvejen og Skælskør Landevej.



Der er for projektet generelt lagt et særligt fokus på etableringen af perimetermuren, der strækker sig over et relativt stort terrænspring. Terrænbehandlingen skal få mur og hegn til at strække sig roligt og harmonisk hen over landskabet.

Projektområdets sydlige grænse mod Omfartsvejen, Slots Bjergby og Harrested er tænkt som en biozone bestående af blomster-/græseng til gavn for bl.a. insekter. Der er ikke umiddelbart opholdsarealer i nærheden af den sydlige afgrænsning, hvorfor området kun passeres kortvarigt ved forbikørsel på Omfartsvejen, hvor perimetermuren tydeligt fremgår i landskabet.

Afgrænsningen mod vest etableres i store træk som afgrænsningen mod syd som en biozone med blomster-/græseng. Dertil kommer parkerings- og ankomstarealet til arresten. Der ligger enkelte ejendomme samt beplantede områder vest for området, som ligger som barrierer mellem Skælskørvej og projektområdet.

Ved projektafgrænsningen mod nord etableres græseng, der møder et eksisterende træ- og beplantningsbælte, der afskærmer området. Træ- og beplantningsbæltet står uden for skel.

Afgrænsningen mod øst etableres i store træk som afgrænsningen mod syd og vest som en biozone med blomster-/græseng. Ligesom mod nord er den østlige side afgrænset og delvist afskærmet af et eksisterende træ- og beplantningsbælte samt et bevaringsværdigt dige. Træ- og beplantningsbæltet samt diget ligger uden for skel og er derfor ikke med planen sikret bevaret.

Der er i forbindelse med projektet udarbejdet visualiseringer, der viser, hvordan arresten vil komme til at tage sig ud i lokalområdet set fra sydøst, sydvest og vest, jf. fig. 5-10. Visualiseringspunkterne er valgt på baggrund af en vurdering af disponering mod det omkringliggende område.

Fig. 8: Projektet set fra den kommende adgangsvej fra Skælskørvej (adgangsvejens udformning og områdets begrønning er ikke et udtryk for, hvordan det faktisk kommer til at fremstå).



Fig. 9: Projektet set fra cykelbro over omfartsvej 22.

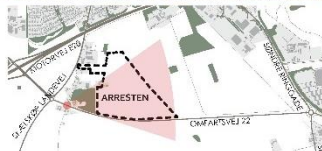
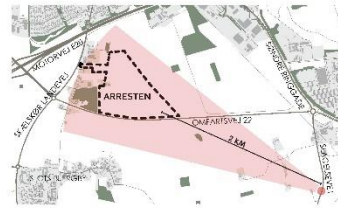


Fig. 10: Projektet set fra Slagelsevej.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

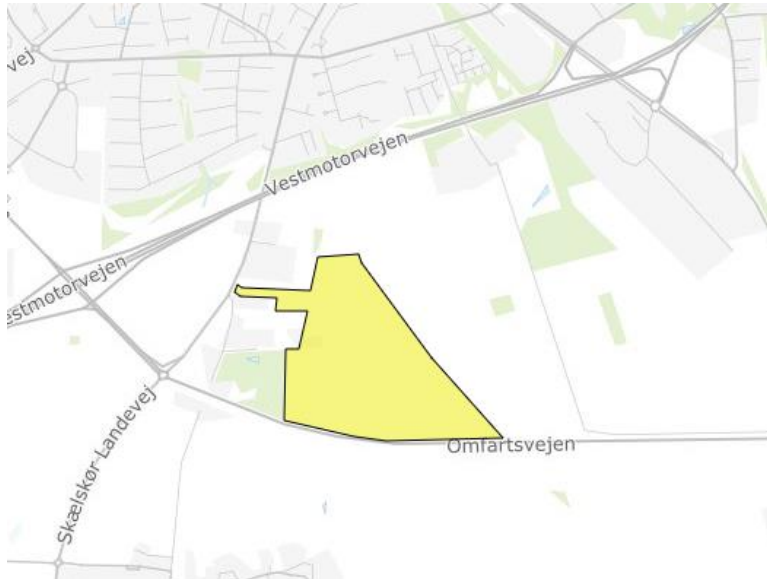


Fig. 11: Kort med afgrænsning af rammeområde 1.4D8.

Kommuneplan 2022

Kommuneplanens retningslinjer

I henhold til kommuneplanens retningslinje 1.1.2 kan byudvikling kun finde sted inden for byområderne under hensyntagen til infrastrukturen, herunder kollektiv trafikbetjening og vejes funktion som sikre færdselsårer. Arealer til byudvikling skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone og tages i brug indefra. Eksisterende byzonearealer skal søges anvendt, før nye arealer inddrages til byzone.

Jf. kommuneplanens retningslinje nr. 4.2.3 skal der ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse i byerne reserveres plads til håndtering af regnvand. Det skal sikres, at regnvandet ikke skaber problemer for lokalområdet. Det kan ske med krav til byggeriet og anlæggets placering og udformning samt sikring af områder til regnvandshåndtering. I tråd med denne retningslinje fastsættes der i § 9.10 og § 9.11 bestemmelser vedrørende håndtering af regnvand inden for området.

Jf. kommuneplanens retningslinje 9.2.2 må der ikke planlægges for eller gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områder.

I henhold til retningslinje 5.3.3 må der ikke i et område udpeget som kulturmiljø (kerne og omgivelser) ske byudvikling (...) og lignende ændringer af arealers tilstand og anvendelse, uden at der tages stilling til oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøets bærende bevaringsværdier samt muligheden for at styrke eller genoprette disse. Stillingtagen må i alle tilfælde ske ud fra en konkret vurdering og med udgangspunkt i registreringerne af de enkelte kulturmiljøer, som bl.a. rummer beskrivelse af de bærende bevaringsværdier og sårbarheder.

I henhold til retningslinje 5.2.3 skal det, såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres andre steder end inden for kirkeomgivelserne, sikres, at kirkens betydning for landskabet fastholdes. Den del af lokalplanområdet, der er omfattet af kirkeomgivelser, skråner kraftigt og er for størstedelen af udpegningsarealet friholdt for bebyggelse. Bebyggelsen, der muliggøres med lokalplanen, vurderes ikke at være til gene for oplevelsen af kirken, da området ligger lavt i forhold til sine omgivelser.

Området er lokalplanlagt til erhverv i byzone. Der er således ikke tale om inddragelse af nye arealer til byudvikling. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for byudvikling.

I henhold til retningslinje 9.6 løber der langs Omfartsvejen ved lokalplanens sydlige afgrænsning en naturkorridor. Jf. retningslinje 9.6.2 skal (...) spredningskorridorer sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter. Der skal tages hensyn til den enkelte områdetype. Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der med lokalplanens realisering fortsat sikres en sammenhængende grøn korridor langs Omfartsvejen.

Kommuneplanens rammedel

Lokalplanen omhandler rammeområde 1.4D8 hvorom gælder:

Plannummer: 1.4D8

Rammenavn: Områdearrest ved Slots Bjergby

Anvendelse generelt: Offentlige formål

Anvendelse specifikt: Fængsel

Fremtidig zonestatus: Byzone

Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom

Maks. etageantal og højde: 3 etager, 14 m

Øvrige bestemmelser: Bebyggelsen skal overvejende fremstå i 2 etager, men der tillades variation i byggeriet, idet enkelte bygninger eller bygningsdele tillades opført i 3 etager.

Der må etableres gittermaster til alarmbelysning med den nødvendige højde.

Lokalplan- og rammeområdet har samme afgrænsning. Lokalplan 1283 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse.

Der er gennemført en idéfase fra den 16. januar 2023 til den 6. februar 2023. Kommunen modtog 7 idéer, forslag eller øvrige kommentarer.

Ideerne og kommentarerne har ikke direkte givet anledning til ændringer i planlægningen, men det har givet anledning til at undersøge muligheden for at etablere afskærmende beplantning.

Lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af følgende lokalplaner:

Lokalplan 309, Slots Bjergby Erhvervsområde, 24.06.1995

Lokalplanen er for størstedelen af lokalplanens områdeafgrænsning aflyst af Lokalplan 1015. Lokalplanen aflyses i sin helhed af den endeligt vedtagne Lokalplan 1283, da planen udlægger området til erhvervsformål, hvilket ikke er i overensstemmelse med den ønskede anvendelse til fængsel og arrest.

Lokalplan 1015, Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby, 30.06.2008

Lokalplanen aflyses for den del, der ligger inden for lokalplanområdet af den endeligt vedtagne Lokalplan 1283, da planen udlægger området til erhvervsformål, hvilket ikke er i overensstemmelse med den ønskede anvendelse til fængsel i form af en arrest/fængsel.

ZONEFORHOLD

Lokalplanområdet fastholdes i byzone.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lov om landbrugsejendomme

Der er landbrugspligt på følgende matrikler: 27a, 30b, 33d, 37b. Det er den pågældende ejer, der har pligt til at søge om ophævelse af landbrugspligten.

Landbrugspligten kan ikke ophæves ved en landinspektørerklæring på arealer, der påtænkes inddraget til en ikke-jordbrugsmæssig anvendelse, som fx golfbane, losseplads, campingplads, råstofindvinding, vindmøller, antennemaster eller vandboringer. I sådanne tilfælde kan landbrugspligten kun ophæves efter tilladelse fra Landbrugsstyrelsen.

Politi

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg mm., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed.

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Hvis der er landbrugspligt, må der ikke foretages ændringer af eksisterende forhold, før ministeriet har godkendt, at landbrugspligten ophæves for det areal, der er omfattet af lokalplanen.

TILLADELSE ELLER DISPENSATIONER FRA KOMMUNEN EFTER ANDEN LOVGIVNING

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almentvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

EKSISTERENDE FORHOLD

Miljøstyrelsen

En realisering af lokalplanen kræver at anlægsprojektet som minimum screenes iht. miljøvurderingsloven. Hvis en screening konkluderer, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af anlægsprojektet, kan lokalplanen ikke realiseres, før der er meddelt en § 25 tilladelse efter Miljøvurderingsloven.

Det fremtidige projekt skal ansøge Slagelse Kommune om dispensation for NBL § 3 jf. NBL § 65 stk. 2.

Tilladelse til fældning af træer og etablering af erstatningsnatur for bilag-IV arter.

Tilslutningstilladelse for overfladevand.

Etablering af vejtilslutning til Skælskørvej kræver vejmyndighedens godkendelse.

Jordflytninger fra ejendommen skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. § 2 (Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015).

Byrådet kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriation er nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af lokalplanen, jf. planloves § 47, stk. 1. For at kunne anvende ekspropriationsadgangen i planlovens § 47 skal tre grundbetingelser være opfyldt:

- 1) Ekspropriationen skal være lovlig (lokalplanen skal være gyldig, endeligt vedtaget og offentliggjort)
- 2) ekspropriationen skal være nødvendig og
- 3) ekspropriationen skal være tidsmæssig aktuel.

I dette afsnit gennemgås de eksisterende forhold i og omkring lokalplanområdet.

Eksisterende bebyggelse

Lokalplanområdet består hovedsageligt af landbrug, bortset fra den centrale matr. 27a, hvor der er et fritliggende enfamiliehus fra 1975 med tilhørende have, værksted og lagerbygning.

Den eksisterende bebyggelse skal rives ned ifm. opførelse af en ny arrest/nyt fængsel.



Fig. 13: Eksisterende bebyggelse på matr. 27a (2023).

Trafikale forhold

Lokalplanområdet ligger i udkanten af den sydvestlige del af Slagelse by, mellem omfartsvejen (rute 22) og Skælskørvej (rute 259), i Slagelse kommune. Området ligger med nærmeste adgang til Vestmotorvejen (E20) indenfor 1,0 km's afstand.

Kollektiv trafikbetjening

På tidspunktet for udarbejdelsen af denne lokalplan er nærmeste busstoppested på Skælskørvej. Herfra er der kollektiv trafik i retning mod Skælskør og Slagelse St. Oplysninger om gældende køreplaner kan findes på følgende hjemmesiden: dinoffentligetransport.dk eller på rejseplanen.dk. Der er 3,5 km fra området til Slagelse Station, hvor der er adgang til togforbindelser, Tølløsebanen samt regionale og lokale busforbindelser.

Landskabelige og rekreative forhold

Projektet indskrives sig i et kuperet terræn, i et landskab præget af landbrug og med flere vandhuller, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven.

Terrænet er kuperet med 30 m difference mellem højeste og laveste punkt. Terrænet har et generelt fald mod syd-øst med højeste punkt i det NV-hjørne, omkring kote 71,5 m, ned mod det laveste punkt i det syd-østlige hjørne, omkring kote 41,5m.

Den syd-østlige del af matrikel 7k er svær at udnytte til bebyggelse på grund af stærkt skrånende terræn.

Øvrige dele af matrikler anses for at være med højdeforskelle af mindre væsentlig karakter.

Servitutter

Ved udarbejdelsen af lokalplanen er registreret følgende tinglyste (og ikke-tinglyste) servitutter:

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 22.03.1960_1060-23

Titel: Dok om oversigt mv, overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv, færdselsret mv, Vedr. 37B
Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 37b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 03.08.1963_3063-23
Titel: Dok om adgangsbegrænsning mv Forprioritet
Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 30b, 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 03.08.1963_3064-23
Titel: Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr. 464 Forprioritet
Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 22.04.1966_1735-23
Titel: Dok om byggelinier mv, Vedr. 334U
Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 28.10.1970_6548-23
Titel: Dok om visse forpl. Overfor N V E, Ikke til hinder for prioritering
Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 28.10.1970_6548-23
Titel: Dok om forpligtelser overfor Nordvestsjælland selvværk, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t
Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 28.10.1970_6549-23
Titel: Dok om forpligtelser overfor Nordvestsjælland selvværk, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t
Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 28.10.1970_6550-23
Titel: Dok om forpligtelser overfor Nordvestsjælland selvværk, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t
Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 25.10.1972_8610-23
Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 25.10.1972_8594-23
Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 37b, 33d, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 25.10.1972_911246-23
Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 37B
Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 30b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 25.10.1972_8611-23
Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 30B
Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 30b, 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.10.1973_15245-23
Titel: Dok om byggelinier mv, Vedr. 464 Forprioritet
Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.10.1973_15203-23
Titel: Dok om byggelinier mv Forprioritet
Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.10.1973_5203-23
Titel: Dok om byggelinier mv 1-ti lod til 1-t. Retteligt løbenr.: 15203 Akt 23_Q_73
Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 15.07.1976_14493-23
 Titel: Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv
 Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 22.11.1976_23818-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 22.03.1977_6391-23
 Titel: Dok om oversigt mv Forprioritet
 Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 21.04.1977_8499-23
 Titel: Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder for prioritering
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 31.08.1977_18443-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t Akt 23_Q_73
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (SEAS-NVE)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 07.02.1979_4875-23
 Titel: Dok om byggelinier mv, Vedr. 15B Forprioritet
 Påtaleberettiget: Vejmyndigheden for Skælskørvej (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 27a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 21.12.1983_28398-23
 Titel: Dok om bebyggelse, benyttelse mv
 Påtaleberettiget: Landzonemyndigheden (Slagelse Kommune)

Matr.nr.: 30b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 10.10.1984_27487-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr. 42B
 Påtaleberettiget: Slotsbjergby Vandværk

Matr.nr.: 37b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 10.12.1984_27487-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
 Påtaleberettiget: Slotsbjergby Vandværk

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 13.06.1985_13878-23
 Titel: Dok om vandforsyning mv, Ikke til hinder for prioritering
 Påtaleberettiget: Slotsbjergby Vandværk

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 02.07.1985_15648-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 1-ti lod til 1-t
 Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 24.01.1986_2327-23
 Titel: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til hinder for prioritering 1-ti lod til 1-t
 Påtaleberettiget: Post- og telegrafvæsnet

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 16.07.1986_18903-23
 Titel: Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud for pantegæld Forprioritet
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (Evida)

Matr.nr.: 27a, 30b, 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
 Tinglyst: 26.04.1989_7132-23
 Titel: Dok om telefonkabler/anlæg mv. Vedr. 4CX, 4-hv lod til 4-cx
 Påtaleberettiget: Ledningsejer (TDC)

Matr.nr.: 37b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby

Tinglyst: 04.07.1995_15830-23
Titel: Lokalplan nr. 309 Forprioritet
Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.12.2007_29656-23
Titel: Deklaration om kloakledninger m.m. Vedr. 1-ti Akt 23_Q_73
Påtaleberettiget: Slagelse Kommune

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 25.02.2013_100432 3420
Titel: Servitut om vandtransportledninger
Påtaleberettiget: SK Vand

Matr.nr.: 7k, Slots Bjergby By, Slots Bjergby
Tinglyst: 05.07.2018_100994 2119
Titel: Servitut om Byggelinjer
Påtaleberettiget: Vejdirektoratet

Servitutterne vurderes alle på nær én til ikke at være i strid med lokalplanen. Denne ene servitut ophæves inden for lokalplanens område ved den endelige vedtagelse.

Slagelse Kommune gør opmærksom på, at man ikke påtager sig ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten over servitutter. For eventuelle oplysninger på kort henvises der til de tinglyste dokumenter.

NATUR- OG MILJØFORHOLD

Her gennemgås de miljøforhold, som lokalplanen kommer til at berøre.

Forurening

De nordlige tre matrikler er registreret som områder, hvor der er krav om analyse af jord, som skal bortkøres. Der kan være risiko for forurening i den terrænnære fyld/overjord. Bortskaffelse og håndtering af jorden skal være i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger fra ejendommen skal forinden anmeldes til Slagelse Kommune i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen, jf. § 2 (Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015).



Fig. 14: Angivelse af de tre eksisterende §3 søer.

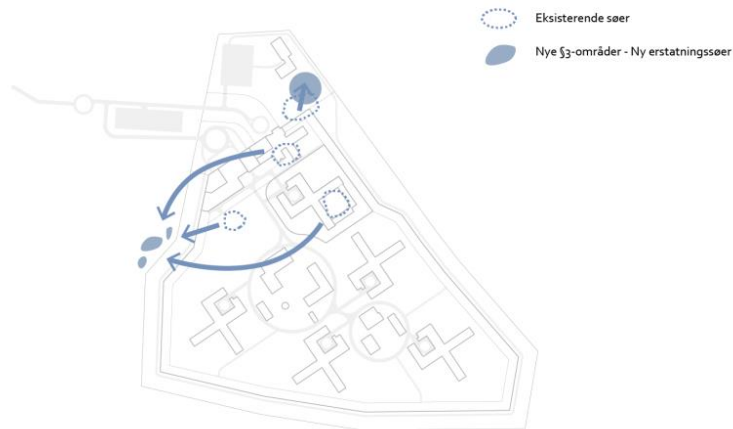


Fig. 15: Princip for placering af erstatningsvandhuller.

Grundvand

Hele lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen til en mere grundvandstruende anvendelse end eksisterende planlægning. Lokalplanen er derfor ikke i konflikt med reglerne for planlægning i OSD.

Sø og vandløb

Området rummer tre § 3 beskyttede vandhuller. Vandhullerne placerer sig på matr. 27a samt 37b som vist på fig. 14. Herudover er der et enkelt vandhul (4, se figur 16) på matrikel 37b som ikke er omfattet af § 3. Dette vandhul nedlægges.

Vandhul 1 har en størrelse på ca. 310 m². Søen nedlægges, da der er planlagt bebyggelse, hvor den er placeret.

Vandhul 2 har en størrelse på ca. 140 m². Søen nedlægges, da der er planlagt bebyggelse, hvor den er placeret.

Vandhul 3 har en størrelse på ca. 1500 m². Af søens samlede areal forventes 770 m² bevaret og 730 m² nedlagt.

For alle tre § 3 vandhuller gælder det, at de for den del af dem, der nedlægges eller isoleres, etableres erstatningsnatur i forholdet 2:1. Se fig. 15 for princip for placering af erstatningsvandhullerne samt nedenstående skema for en oversigt:

Vandhul	Størrelse m ²	Påvirkning	Påvirkning i m ²	Erstatning m ²
Vandhul 1	310	Nedlægges	310	620
Vandhul 2	140	Nedlægges	140	280
Vandhul 3	1500	Delvist nedlægges	730 (Estimat)	1460 (Estimat)

Ovenstående kræver dispensation fra Slagelse Kommune.

Natura 2000

Der er ca. 11,5 km til nærmeste Natura 2000 område nr. 163 (Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose). Lokalplan 1283 vil ikke ændre på nogen forhold som, ud fra et forsigtighedsprincip, kan tænkes at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Overfladevand fra området vil formentlig blive udledt via Harrested Å og ende i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, som er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Lokalplan nr. 1283 kan derfor potentielt påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være forhøjede værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Natura 2000-område nr. 116 ligger i en afstand af ca. 6 km fra udløbet af Tude Å i Musholm Bugt. Overfladevand fra planområdet har forinden det når Storebælt løbet ca. 20 km i Harrested Å og efterfølgende Tude Å. Overfladevand fra planområdet når således at fortyndes mange fold, inden det når vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og vil derfor ikke forringe tilstanden af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Der er foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

Marsvin og ynglende fugle på udpegningsgrundlaget vil ikke påvirkes af merudledningen, da vandkvaliteten ikke forringes.

Det vurderes derfor, at lokalplan nr. 1283 kan gennemføres uden at væsentligt påvirke Natura 2000-områder nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand, og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder.

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med lokalplan nr. 1283

EU naturbeskyttelsesområder

Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer) forpligter EU's medlemslande til at bevare udvalgte naturtyper og arter, der er karakteristiske, sjældne eller truede i EU.

Habitatdirektivet omfatter mere end 200 naturtyper og 700 arter af planter og dyr. Af dem findes ca. 60 naturtyper og mere end 100 arter i Danmark.

Habitatdirektivet fastsætter regler om beskyttelse af disse arter kaldet bilag IV-arter.

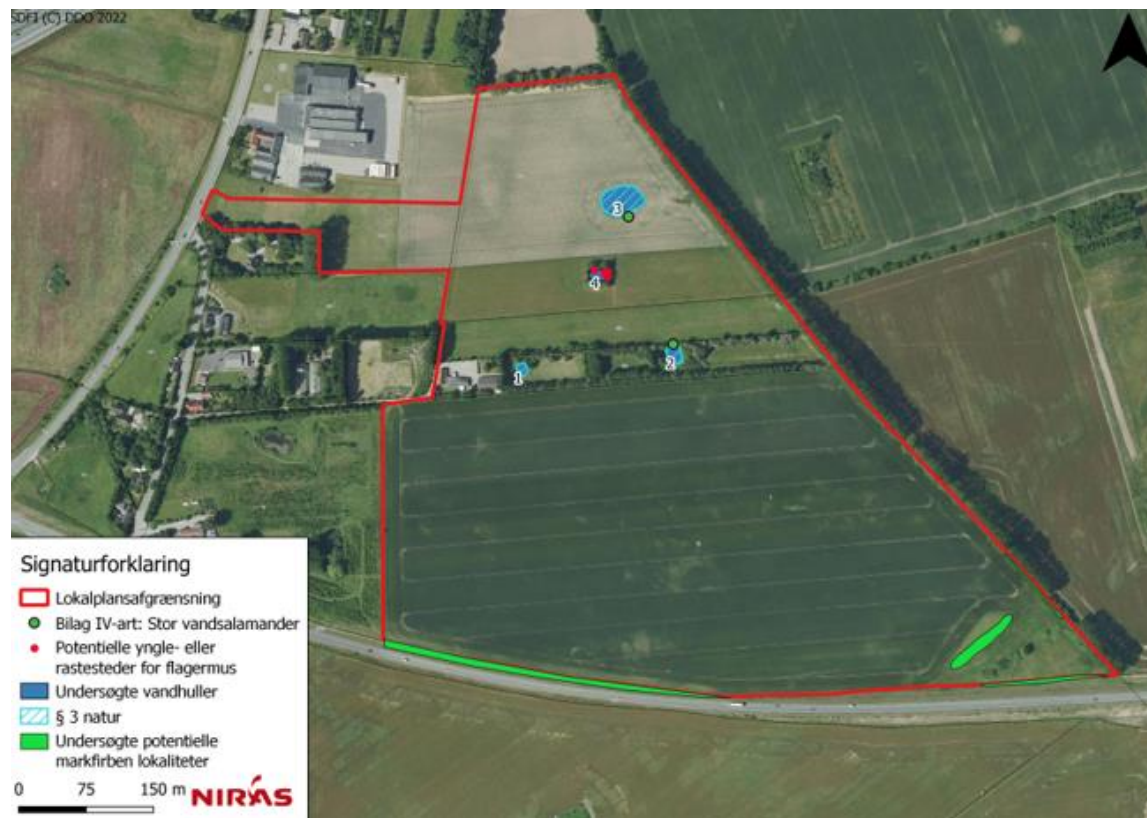


Fig. 16: Overblik over de undersøgte levesteder for padder, markfirben og flagermus inden for planområdet.

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Besigtigelserne blev udført i overensstemmelse med tekniske anvisninger for NOVANA's naturprogram¹. Padder blev eftersøgt i d. 19-04-23 samt den 16-06-23. Markfirben blev eftersøgt d. 19-04-23, 22-06-23 og

¹ [NOVANA vejledninger](#)



Fig. 17: Remisen, hvor der ved første besigtigelse blev konstateret træer med hulheder og flækkede grene (rød markering). § 3 beskyttede vandhuller er vist med blå skråskravering. Øverst er et uregistreret § 3 beskyttet vandhul vist med gul markering.

Flagermusundersøgelser skal foretages på de rigtige tidspunkter af året. Det fremgår af "Forvaltningsplan for flagermus", at første undersøgelse kan foretages april-maj i forbindelse med opvågning fra overvintring. Anden undersøgelse foretages juni-juli i yngleperioden, tredje undersøgelse midt august-september, hvor ungerne begynder at blive selvstændige.

Hvis det viser sig, at træerne benyttes af flagermus, og de ikke kan bevares, vil der skulle udføres omfattende afværgeforanstaltninger, for at sikre den økologiske funktionalitet som yngle- eller rasteområde. Afværgeforanstaltningerne skal være af mindst samme kvalitet og kvantitet som de nuværende områder, og de skal fungere forud for evt. nedlæggelse af de nuværende yngle eller rasteområder.

Hvis det viser sig, at der ikke er flagermus, så er det artsfredningsbekendtgørelsens regler om træer med spættehuller, som gælder.

16-08-23. Der er i 2023 udført besigtigelse af arealet samt artsundersøgelse for flagermus iht. "Forvaltningsplan for flagermus", for at kunne kortlægge arternes eventuelle tilstedeværelse. Til lytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse d. 19-04-23. Lytningerne blev udført d. 29-06-23 og 16-08-23 cirka 30 minutter før solnedgang til cirka 2 timer efter solnedgang. Fig. 16 viser et overblik over de undersøgte levesteder for arterne.

Markfirben

Der er egnede yngle- og rasteområder for markfirben syd og øst for projektområdet. Der er ikke blevet registreret markfirben ved nogle af besigtigelserne. Markfirben er tidligere fundet umiddelbart vest for Vestmotorvejen i 2020, 500 meter fra planområdet, og 1,4 km syd for i Slotsbjergby. Det kan således ikke udelukkes, at arten er tilstede i omgivelserne omkring planområdet. På arealet syd for perimetermuren kan der udlægges bunker med grus/sten/sand, som kan anvendes som rastested for markfirben, som lever på skråningen mod syd. Disse arealer vil sammen med den sydvendte perimetermur danne varme lommer i foråret og efteråret, som er gode rastesteder for markfirben, og herved styrke artens tilstedeværelse i området.

Da hverken markfirben eller deres yngle- eller rastesteder påvirkes af lokalplan 1283 vurderes det, at den vedvarende økologiske funktionalitet af området ikke forringes for markfirben.

Se princip for placering af bunker med grus/sten/sand på fig. 19.

Padder

Eksisterende vandhuller fremgår af fig. 14 og 16. I vandhul 2 og 3 blev der ved besigtigelsen registreret fund af salamanderlarver fra stor vandsalamander. Vandhullerne, 2 og 3, kan således bekræftes som ynglested for arten. Vandhul 1 vurderes ikke at kunne afvises som potentielt ynglested, grundet afstanden til fundene. Vandhul 4 vurderes ikke at være egnet ynglested for stor vandsalamander. Bevoksningen omkring vandhul 4 kan dog godt anvendes som rastested for arten. De levende hegn omkring bassinerne og omgivelserne omkring bygningen på matrikel 27a kan ikke afvises, at være rastested for stor vandsalamander.

Der blev ikke registreret andre bilag IV-padder i vandhullerne.

Stor vandsalamander lever primært i tilknytning til vandhullerne, som også er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Hvis en tilstandsændring i vandhullerne ikke kan udelukkes, og der

I henhold til § 6 Stk. 4. må hule træer og træer med spættehuller ikke fældes i perioden 1. november-31. august.



Fig. 18: Ca. udbredelse af yngle- og rastesteder for bilag IV-arterne Stor vandsalamander og arter af flagermus inden for planområdet.

kan dispenseres fra § 3, vil der i en evt. dispensation, blive indbygget krav om afværgeforanstaltninger for at tilgodese såvel § 3 områder som potentielle bilag IV-padder. Afværgeforanstaltninger for stor vandsalamander skal etableres inden det eksisterende nedlægges.

Se fig. 18 for ca. udbredelse af yngle- og rastesteder for stor vandsalamander.

Ved at der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksningen heromkring vurderes det, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander.

Se fig. 19 for placering af erstatningsvandhuller. Etableringen af disse reguleres med lokalplagens § 9.12, § 10.5 samt bilag 4.

Flagermus

Første besigtigelse,

Ved første besigtigelse blev der registreret fire egnede yngle- eller rastesteder for flagermus i træerne omkring vandhul 4. Det kan ikke udelukkes, at bygningerne på matrikel 27a er egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Planen giver mulighed for at etablere anlæg der gør, at de fire træer skal fældes, og bygningerne skal nedrives. Afværge for træerne vil enten være veteranisering (2:1) eller at flytte de eksisterende træer et andet sted hen inden for planområdet (1:1). Afværge for bygningerne vil være i form af hulrum i tagkonstruktionen på de nye bygninger, eller alternativt et flagermushus. Der skal derfor som minimum veteraniseres 8 træer indenfor eller i de nære omgivelser af planområdet. Erstatningshabitaterne for flagermus skal etableres, inden den eksisterende nedlægges. Bygningerne må desuden kun nedrives uden for flagermus ynglesæson og vinterhi.

Ifm. den videre proces anbefales det, at træer og bygninger besigtiges mere detaljeret af flagermusekspert. Undersøgelsen vil kunne be- eller afkræfte om træer og bygninger udgør rastested for flagermus.

Se fig. 18 for placeringen af potentielle yngle- og rastesteder for flagermus og fig. 19 for potentielt erstatningshabitat for flagermus.



Fig. 19: Skitse af cirka placering af erstatningsnatur for vandhuller der nedlægges (1, 2 og 4) og vandhul 3, der delvist nedlægges, placering af muligt nyetableret markfirben-habitat og potentielt erstatningshabitat for flagermus. Nøjagtig størrelse og placering kan ændre sig ifm. fremtidig projektering af arresten.

Artsundersøgelse for flagermus

Ved lytningerne blev der registreret følgende arter af flagermus: dværgflagermus, troldflagermus, brunflagermus og sydflagermus.

Ved at der etableres erstatningsnatur for nedlagte træer og bygninger vurderes det, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet af området for arter af flagermus.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander og arter af flagermus, samt deres yngle- og rastesteder kan påvirkes af lokalplanen. Planen indtænker erstatningsnatur i form af nye vandhuller og med

lokalplanens redegørelse beskrives afværgeforanstaltninger til flagermus, som skal etableres forinden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges. Samlet vurderes det, at den vedvarende økologiske funktionalitet i området for bilag IV-art kan opretholdes, hvis lokalplan 1283 realiseres.

For en detaljeret beskrivelse af afværgeforanstaltninger for bilag IV-arter se miljørapporten for lokalplanen.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet rummer tre beskyttede vandhuller jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover ligger der også et 4. vandhul, der vurderes ikke at være omfattet af NBL § 3.

Alle fire vandhuller vil blive påvirket permanent, idet de ifølge lokalplanen skal nedlægges. Det har pga. sikkerhedsmæssige krav om specifikke placeringer, afstande og dimensioner af bygninger og mure indbyrdes, ikke været muligt at tilpasse projektet således at vandhullerne ikke påvirkes. Nedlæggelse af de tre § 3 beskyttede vandhuller kan først ske efter ansøgning om og opnåelse af dispensation for NBL § 3 jf. NBL § 65 stk. 2 hos Slagelse Kommune. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Det vurderes, at erstatningsvandhuller hurtigt vil kunne opnå minimum moderat naturtilstand, og der vil således hurtigt ske en forbedring af tilstanden i vandhullerne. Nærmere vilkår og betingelser for dispensationerne behandles i den fremtidige ansøgning herom til Slagelse Kommune.

Levesteder for stor vandsalamander, flagermus, grøn frø, lille vandsalamander, snog, skovhornugle samt § 3 natur vil påvirkes af lokalplan 1283, da planen fastlægger ny arealanvendelse som nødvendiggør at nedlægge og delvist nedlægge de fire vandhuller og den omkringliggende bevoksning på matrikel 27a og 37b inden for planområdet. Lokalplan 1283 fastlægger etablering af afværgeforanstaltninger i form af erstatningsvandhuller. Ved at der etableres afværgeforanstaltninger vurderes det, at planen ikke vil forringe den vedvarede økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. § 3 vandhuller erstattes efter dispensation fra Slagelse Kommune, og det forventes, at disse vil kunne opnå en naturtilstand på moderat (III) hurtigt.

Klimatilpasning

Af kommunens klimatilpasningsplan fremgår det, at overfladevand skal håndteres lokalt.

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende separatkloakerede kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

STØJFORHOLD

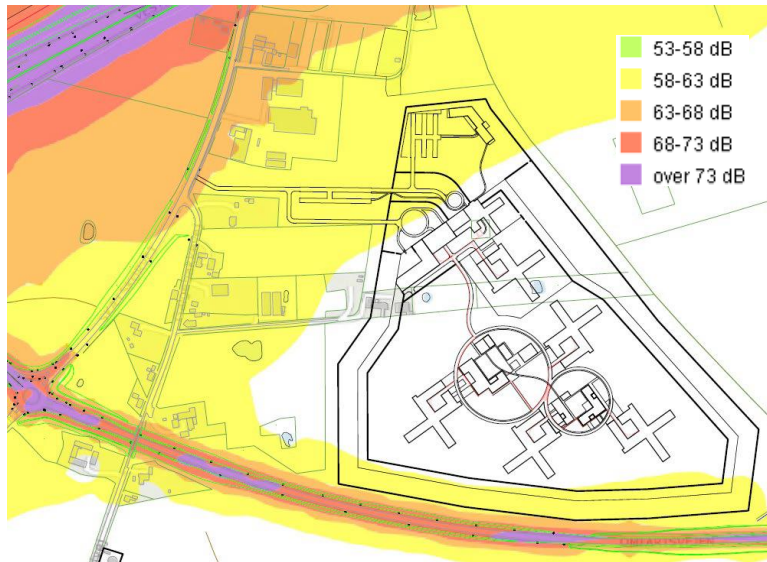


Fig. 20: Støjkortlægning, 2017

Kortets farvesignaturer er vist i 5 dB-intervaller. Violet er den højeste støjbelastning på mere end 73 dB, mens gul svarer til en støjbelastning på mellem 58 og 63 dB. 58 dB er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for acceptabel vejstøj ved boliger, og kortet viser derfor ikke lavere støjværdier end 58 dB.

I Bygningsreglementet er det et grundlæggende krav, at boliger og lignende bygninger, benyttet til overnatning, og deres installationer skal udformes, så de, der opholder sig i bygningerne, ikke generes af lyd fra rum i tilgrænsende bolig- og erhvervsenheder, fra bygningens installationer samt fra nærliggende veje og jernbaner.

Arresten placeres af logistikmæssige årsager tæt ved fra- og tilkørsel til Motorvej E20, hvor lokalplanområdet er placeret med den sydlige afgrænsning ud mod omfartsvejen, der fører til den sydlige del af Slagelse.

Arresten udføres med en 6 m høj støbt ringmur, der fungerer som en effektiv støjvæg og selve drift og funktion af arresten medfører ikke støjende aktiviteter, der kan virke forstyrrende på naboer, indsatte eller lignende.

Afstanden til Vestmotorvejen er på den korteste strækning i luftlinje ca. 600 m, og dette vurderes ikke at give gener for de indsatte. Til sammenligning befinder Storstrøm Fængsel på Falster sig ca. 400 m fra motorvejen mod Gedser på det korteste punkt i luftlinje, og her er der ikke registreret gener fra trafik på motorvejen.

Vejdirektoratet har senest kortlagt støjbelastningen fra statens veje i 2017. Støjniveauet vises i 1,5 meter højde, som er den højde, som svarer til den højde, man opfatter lyde i, når man færdes i omgivelserne.

Fig. 20 viser, at Miljøstyrelsens krav til grænseværdier ved boliger er opfyldt, hvor belægsbygninger opføres. Det bemærkes, at den 6 m høje støbte ringmurs støjabsorberende egenskab ikke er medtaget i udregningerne.

Planområdet ligger inden for en udpegning med respektafstand til et anlæg relateret til en lufthavn. Det er kommunens vurdering, at en realisering af lokalplanen ikke vil påvirke udpegningen.

TEKNISK FORSYNING

Her gennemgås lokalplanrådets tekniske forsyning.

Kloakplanlægning

Planområdet er i dag ukloakeret med plan om separatkloakering, Jf. Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2019.

Regnvandshåndtering

Af kommunens klimatilpasningsplan fremgår det, at overfladevand skal håndteres lokalt.

Regnvandsafstrømningen skal ifølge spildevandsplanen som udgangspunkt reduceres til 2 l/s/ha, inden det kobles på det eksisterende separatkloakerede kloaknet. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Direkte udledning til vandløb, søer og hav kræver en forudgående udledningstilladelse. I den enkelte sag vil der blive foretaget en konkret vurdering af udledningen og et evt. behov for forsinkelse af vandet. Recipientens hydrauliske kapacitet og miljøforhold bliver inddraget i vurderingen. For at nå den nødvendige reduktion kan der anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger.

Lokalplan 1283 giver mulighed for at benytte tagvand til tøjvask og toiletskyl. Dette vil kunne få betydning for mængden af regnvand, der skal tilbageholdes i området.

Ved realisering af lokalplanen får området en tydelig grøn karakter, der muliggør nedsivning inden for området. Lokalplanen giver mulighed for etablering af forsinkelsesbassiner, der med forsinkelse leder vandet uden for planområdet. Til håndtering af overfladevand forventes det, at der etableres et regnvandsbassin i det syd-østlige hjørne af lokalplanområdet, hvor vandet ønskes at skulle udledes til Harrested Å.

For at sikre, at planen kan realiseres uden påvirkning på målsatte vandløb indeholder lokalplanen en forudsætning for ibrugtagning om, at miljøkvalitetskravene i forbindelse med en udledningstilladelse overholdes, samt at miljømålene for recipienten stadig kan opnås, således at ændringen i regnvandsudledning ikke vil forringe tilstanden af kvalitetselementerne og den samlede tilstand i de målsatte vandløb eller forhindre, at der kan opnås målopfyldelse.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes af SK Vand A/S. Der må ikke bygges hen over forsyningsledninger, og SK Vand A/S skal til enhver tid have adgang til reparationer af disse.

Renovation

Lokalplanområdet er omfattet af Slagelse Kommunes gældende regulativ for husholdnings- og erhvervsaffald.

Varmeplanlægning

Envafors leverer ikke varme til området i dag. Varmeforsyning med hhv. luft til vand, jordvarme og fjernvarme har været undersøgt og kapitaliseret, og med baggrund i dette er det valgt at fjernvarmeforsyne den Nye Arrest. Samtidig er der forsyningsikkerhed, ved valg af fjernvarme, der afgør, at det er en oplagt beslutning. Envafors har, da Arresten er en stor forbruger, valgt at fremskynde fjernvarmefremføring til lokalområdet ved Tjæreby. Valg af fjernvarme til den nye Arrest medfører også en miljøgevinst for det omkringliggende samfund, der også vil kunne tilbydes fjernvarme fremfor mere belastende energikilder.

BYGGELOVGIVNINGEN

For forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og bygningsreglementet. Byggelovgivningens krav om byggetilladelse og anmeldelse samt krav til konstruktioner og brandforhold gælder uanset lokalplanen.

Handicaptilgængelighed

Indretning af bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Der sikres tilgængelighed for alle i området, så mennesker med og uden handicap har mulighed for at færdes uden forhindringer.

MUSEUMSLOVEN

Før jordarbejder har bygherre/entreprenør altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Lokalplanområdet ligger ikke inden for "Fortidsmindeareal", men Museum Vestsjælland har jf. museumslovens § 23 (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014) vurderet, at lokalplanområdet har betydelig risiko for væsentlige, skjulte fortidsminder.

Herved har bygherre og entreprenør de bedste muligheder for at undgå uplanlagt standsning af anlægsarbejdet og undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren, jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Der er ikke registreret synlige fortidsminder inden for området. Museum Vestsjælland har dog udtalt, at der i området og nærområdet er gjort fund som fx ildsteder, kogestensgruber og affalds-gruber dateret til yngre bronzealder/jernalder. Der er gjort flere middelalderlige metaldekteorfund på marken vest for arealet (SVM1417; Museum Vestsjællands registrering).

Syd for arealet er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jernalder og 3 edsringe.

Derudover ligger de to store gravhøje Hashøj og Galgebakke her og ved kirken er der fundet en vikingetids-grav.

Se uddybning senere i redegørelsen i afsnittet om kulturhistorie.

Det anbefales at indhente museets udtalelse, jf. museumslovens § 25, forud for jordarbejder for at imødegå unødige udgifter til arkæologiske undersøgelser og standsninger af jordarbejderne, jf. museumslovens § 27.

Henvendelser vedrørende spørgsmål eller fund skal rettes til:

MUSEUM VESTSJÆLLAND

Forten 10

4300 Holbæk

Tlf. 59 43 23 53

Arkæologi tlf. 25 52 83 83

E-mail: plan@vestmuseum.dk

KULTURHISTORIE

Kirkeomgivelser

Det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet ligger inden for ”kirkeomgivelser” for Slots Bjergby Kirke, som det ses på fig. 21 til venstre.

Inden for arealer udpeget som kirkeomgivelserne må der kun ske byudvikling, hvis det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

Den del af lokalplanområdet, der er omfattet af kirkeomgivelser, skråner kraftigt og er for størstedelen af udpegningsarealet friholdt for bebyggelse. Bebyggelsen, der muliggøres med lokalplanen, vurderes ikke at være til gene for oplevelsen af kirken, da området ligger lavt i

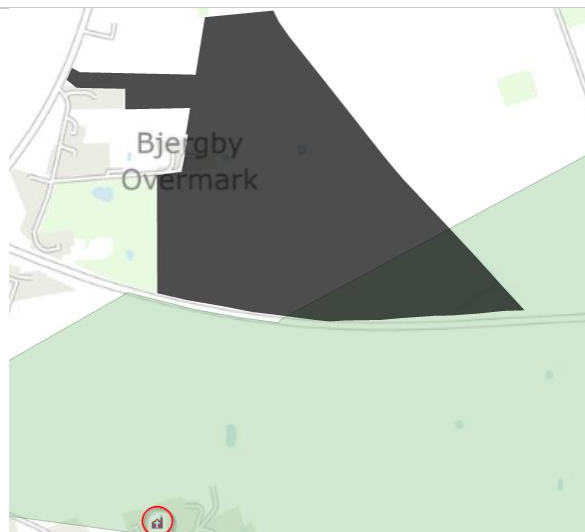


Fig. 21: Kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke. Den grønne markering udgør kirkeomgivelserne, og kirken er markeret med rødt cirkelslag.

forhold til sine omgivelser, hvilket vil betyde, at bygninger på maksimalt 3 etager vil ligge lavt i forhold til det øvrige terræn i området. Området er i dag lokalplanlagt til erhvervsformål og der inddrages med vedtagelse af nyt plangrundlag dermed ikke nyt areal til byudvikling indenfor kirkeomgivelserne. Det vurderes derfor, at udviklingen kan finde sted uden indvirkning på kirkeomgivelserne for Slots Bjergby Kirke.

Kulturmiljø

Lokalplanområdets samlede areal ligger inden for kulturmiljøomgivelser til Slots Bjergby, hvor det bl.a. angives at: "Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes."

Lokalplanområdet er i dag udlagt og planlagt til erhvervsområde. Planlægningen til arrest vurderes i mindre grad at udviske grænsen til landsbyen.

Samtidig vurderes kulturmiljøet "Slots Bjergby" bevaringsværdigt grundet bebyggelsesmønster, skala, bygningstype (længehuse) samt markskel (stjerneudstyknings, blokudstyknings), hvor Omfartsvejen (22) udgør en væsentlig barriere for oplevelsen af stjerneudstykningsstrukturen i den nordlige del af kulturmiljøomgivelserne.

Lokalplanen vurderes derfor ikke at have særlig negativ indflydelse på kulturmiljøet til Slots Bjergby.

Øvrig bebyggelse der grænser op til arealet, har ikke kendte kulturhistoriske bevaringsværdier.

Langs med lokalplanområdets østlige skel løber et beskyttet sten- og jorddige jf. museumslovens § 29a.

Fortidsminder

Lokalplanområdet placerer sig udenfor zone markeret som ”Fortidsmindeareal”. Dog har Museum Vestsjælland i udtalelse jf. museumslovens §23 vurderet at området har betydelig risiko for væsentlige, skjulte fortidsminder.

Lokalplanområdet skønnes ikke at have ”betydelig” risiko for at indeholde meget omkostnings-tunge arkæologiske interesser.

Området vurderes - på baggrund af udtalelse fra Museum Vestsjælland - at have risiko for mindre fund og mindre sandsynlighed for omkostningstunge arkæologiske fund.

En scanning af arealet ifm. de geotekniske forundersøgelser, har ikke givet anledning til mistanke om øget risici for større arkæologiske fund.

Arealet afklares ved arkæologisk forundersøgelse efter forespørgsel jf. museumslovens §25 i god tid før evt. byggeri og jordarbejde.

Se mere herom i afsnittet ”Museumsloven”.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk.2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Slagelse Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget og har på denne baggrund besluttet at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget, afgrænset til at omfatte følgende emner:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura-2000
- Befolkning, menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kulturarv
- Kumulative forhold

Miljøvurderingen er udformet som en miljørapport, der er vedlagt lokalplanforslaget som bilag.

I forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen vil der blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I det følgende gengives miljørapportens ikke-tekniske resumé:

Biologisk mangfoldighed

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Padde blev eftersøgt den 19. april samt den 16. juni. Markfirben blev eftersøgt den 19. april, 22. juni og 16. august. Til lytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse den 19. april. Lytningerne blev udført den 29. juni og 16. august.

Inden for planområdet har der ikke tidligere været registreret forekomst af beskyttede arter. Ved besigtigelserne i sommeren 2022 og 2023 blev der fundet yngel fra bilag IV-arten stor vandsalamander i to af vandhullerne, hvilket bekræfter disse som ynglested for arten. Herudover kan ét 3. vandhul ikke afvises som ynglested for stor vandsalamander grundet dets nære afstand og fysiske forhold. Alle 3 vandhuller nedlægges eller delvist nedlægges ved realisering af lokalplanen, og der fastsættes i lokalplanen derfor etablering af erstatningsnatur i forholdet 2:1 (m²).

De levende hegn omkring bassinerne og omgivelserne omkring bygningen på matrikel 27a kan ikke afvises at være rastested for stor vandsalamander.

Der blev registreret i alt 4 træer, som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være egnede for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og der skal derfor etableres erstatningsnatur herfor i form af veteraniserede træer og flagermuskasser minimum i forholdet 2:1.

Markfirben er kendt fra omgivelserne omkring planområdet men blev ikke registreret under besigtigelserne. Der anbefales etableret markfirbenhabitat langs den sydlige afgrænsning af planområdet. Dette er ikke afværgeforanstaltninger, og lokalplanen påvirker ikke markfirben.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander og arter af flagermus samt deres yngle- og rastesteder vil påvirkes af lokalplanen. Planen indtænker erstatningsnatur i form af nye vandhuller, og med lokalplanens redegørelse beskrives afværgeforanstaltninger til flagermus, som skal etableres forinden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges. Samlet vurderes det, at den vedvarende økologiske funktionalitet i området for bilag IV-art kan opretholdes, hvis lokalplan 1283 realiseres.

Det vurderes derfor, at lokalplan 1283 ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af området for stor vandsalamander og arter af flagermus.

På planområdet er der 4 eksisterende vandhuller, hvor af 3 af dem er registreret som § 3-beskyttet natur. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Alle § 3 vandhullerne skal helt eller delvist nedlægges, da det ikke har været muligt at tilpasse placering af bygninger og mure, så de bevares. Vandhullerne erstattes i forholdet 2:1 ifm. erstatningsnatur for stor vandsalamander. Dette reguleres med lokalplanens § 9.12 og § 10.5.

Af andre fredede arter blev der registreret lille vandsalamander og grøn frø. Der antages desuden at forekomme snog i området pga. tilstedeværelsen af grøn frø. Alle arterne påvirkes som følge af nedlægning af vandhuller, men da forholdet til strengere beskyttede arter (stor vandsalamander) er medtaget, vurderes disse arter ikke at påvirkes. På planområdet er der registreret fund af skovhornugle (par), og de har sandsynligvis rede på området. Redetræer for skovhornugle må kun fældes inden for en begrænset periode af året.

Samlet vurderes det, at lokalplan 1283 efter at afværgeforanstaltningerne er etableret, har en mindre påvirkning af den biologisk mangfoldighed inden for planområdet.

Natura 2000

Overfladevand fra planområdet vil udledes til Harrested Å, som løber sammen med Tude Å umiddelbart inden udløb i Musholm Bugt. Dele af Musholm bugt indgår i Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Der er 6 km fra udløbet af Tude Å til afgrænsningen på Natura 2000-området. Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand, og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder.

På udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området er der flere forskellige naturtyper, yngle- og trækfugle samt marsvin.

Området ligger i vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Lokalplan 1283 kan afvises at forringe den økologisk tilstand eller forhindre målopfyldelsen i vandområde 204. Lokalplanen kan derfor ligeledes afvises at væsentligt påvirke arter og habitatnatur på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116.

Befolkning og menneskers sundhed

Afsnittet om befolkning og menneskers sundhed er afgrænset til at omfatte trafiksikkerhed samt kriminalitet og tryghed.

Trafiksikkerhed

Tilkørsel til arresten vil ske via et nyt vejkryds, der etableres ved Skælskørvej. Vejkrydset udformes og dimensioneres med henblik på at sikre en god trafikafvikling til og fra arresten og det planlagte erhvervsområde, der ligger nord for arresten, der ligeledes trafikbetjenes via det nye vejkryds på Skælskørvej.

Efter etablering af krydset og realisering af de eksisterende planlagte erhvervsområder både øst og vest for Skælskørvej og den nye arrest, vil trafikbelastningen på Skælskørvej samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT). Dette svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen i trafikmængde er meget stor men skyldes særligt, at trafik til og fra de nye erhvervsområder på både øst og vestsiden af Skælskørvej er medtaget i beregningerne. Der er ikke beregnet årstdøgntrafik til arresten alene, men trafikberegninger viser, at personbiler og lastbiler til arresten og det østlige erhvervsområde, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej, kun udgør en mindre andel af den samlede trafikmængde. Der vil være størst trafik til arresten om morgenen, hvor medarbejdere møder, og der kommer forskellige vareleverancer til arresten og størst trafik fra arresten om eftermiddagen, hvor medarbejdere og besøgende kører fra arresten.

Krydset bliver anlagt med et trafikstyret signalanlæg, hvilket betyder, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende i forhold til fremkommeligheden og vil have tilstrækkelig kapacitet til de estimerede trafikmængder, herunder trafik til og fra arresten. Krydset er desuden designet således, at trafiksikkerheden, også for blød trafik, er sikret. Bl.a. er det besluttet, at cyklister afvikles i en egen fase i signalanlægget, så konflikten mellem højresvingende trafikanter og ligeudkørende cyklister er fjernet. Krydset etableres desuden med fodgængerfelter og flere heller, således at krydsning af vejene for fodgængere har høj grad af sikkerhed.

Det nye kryds på Skælskørvej og den øgede trafikbelastning på Skælskørvej forventes at belaste rundkørslen på Omfartsvejen ift. kapacitet. Det bør derfor overvejes at ombygge rundkørslen til et signalanlæg i fremtiden, når de planlagte erhvervsområder realiseres, da disse vil være den primære årsag til kapacitetsproblemerne.

Samlet set vurderes der at være en mindre påvirkning af trafiksikkerheden, som følge af realiseringen af lokalplanen.

Kriminalitet og tryghed

Arresten vil være præget af høje sikkerhedsforanstaltninger, herunder en høj perimetermur samt yderligere hegning, og erfaring fra andre arrester/fængsler viser, at der med de planlagte sikkerhedsforanstaltninger er meget lille risiko for at indsatte flygter, eller at uvedkommende personer kan bevæge sig i området tæt på arresten. Der vurderes således ikke at være risiko for, at naboer og borgere i det omgivende samfund vil støde på arrestanter på flugt eller møde andre uvedkommende personer i området. Kriminalforsorgen oplever således heller ikke en øget kriminalitet i det omgivende samfund som følge af etablering af nye fængsler og arrester.

Samlet set vurderes der være en ubetydelig påvirkning af kriminalitet, og sikkerhed i lokalplanområdet i forbindelse med driften af arresten. Kriminalforsorgen anerkender dog, at der kan være borgere, som på trods af ovenfor beskrevne sikkerhedsforanstaltninger, kan føle utryghed og vil bestræbe sig på åbenhed og dialog i planprocessen, med henblik på at reducere eventuelt forekommende utryghed.

Overfladevand

Lokalplan 1283 vil medføre, at den regn som falder på planområdet og som ikke nedsiver, skal ledes som overfladevand til et regnvandsbassin udenfor planområdet, hvorefter det via en regnvandsledning udledes til Harrested Å, som er et målsat vandløb.

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7.439 ha, og det er beregnet, at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgør ca. 46.000 m³.

Der er foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

Landskab

I forhold til landskab er det vurderet, hvordan og i hvilket omfang lokalplanens bestemmelser kan medføre ændringer i planområdet, der kan have en visuel påvirkning af det omgivende landskab. Mellem planområdet og Slagelse løber Vestmotorvejen (E20), der er afgrænset af bevoksning. Der vurderes ikke at være visuel relation fra motorvejen til planområdet eller fra byen nord for motorvejen til planområdet. Derfor er denne relation ikke vurderet nærmere. På grund af landskabets terræn, vurderes det at være landskabet syd, øst og sydvest for planområdet, der kan blive visuelt påvirket af ændringerne inden for planområdet, og som derfor er vurderet.

Planområdet ligger i byzone ved Bjergby Overmark, hvor det grænser op til et landskab, der i landskabsanalysen for Slagelse Kommune er afgrænset som karakterområde 12, Slots Bjergby Bakkelandskab. Her er landskabet præget af et småbakked, overvejende jævnt terræn sydøst for planområdet, hvor landskabets karaktertræk er præget af to hovedgårdslandskaber med stor skala, mens landskabet syd og sydvest for planområdet er præget af et mere højtliggende

og storbakket terræn, hvor landskabets karaktertræk især er præget af landsbyerne Slots Bjergby og Gerlev. Alle steder har landskabet en overvejende åben karakter, som er kendetegnet ved udsigter på tværs af landskabet. Flere steder indgår planområdet i udsigterne, og dermed må ændringer inden for planområdet forventes at blive synlige fra det omgivende landskab set fra øst, sydøst, syd og sydvest.

Da planområdet ligger i byzone, er det ikke omfattet af retningslinjen for landskab, mens landskabet omkring planområdet er omfattet af retningslinje 9.4.10: Landbrugsflade, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Der er således ikke et særligt landskabshensyn, men et generelt hensyn til at opretholde de bærende karaktertræk.

Længere mod sydøst og sydvest findes to ådale, hvor landskabskarakteren skal beskyttet (bevaringsværdigt landskab) jf. retningslinje 2.4.2. Ådalenes terræn og placering i forhold til planområdet betyder dog, at de bevaringsværdige landskaber er orienteret væk fra planområdet, og at ændringer i medfør af planen derved ikke vurderes at have betydning for de udpegede landskabsinteresser. Den visuelle påvirkning af disse landskaber er derfor ikke vurderet nærmere.

De bestemmelser i lokalplanen, der især vurderes at have betydning for en visuel påvirkning af det omgivende landskab er især bestemmelserne om:

- "Bebyggelsens placering og omfang" i forhold til bygningernes højde (lokalplanens § 7).
- "Bebyggelsens udseende og bevaring" i forhold til facadefarver, tagkonstruktioner og farver samt solceller (lokalplanens § 8).
- "Ubebyggede arealer" i forhold til hegning og terrænbearbejdning (lokalplanens § 9).

Generelt vurderes planens bestemmelser at sikre en tilstrækkelig indpasning i landskabet. Det har især betydning, at bygningernes facader skal opføres i materialer inden for en udvalgt farveskala af dæmpede jordfarver. Selv om bygningerne må opføres i op til 14 meters højde, vurderes farverne at medvirke til, at de i vidt omfang vil indpasse sig i de omgivende landskabsfarver, som bygningerne ses i sammenhæng med. Den største påvirkning vurderes at komme fra den 6 meter høje perimetermur, der skal opføres omkring arresten. Muren skal opføres i pladestøbt beton, der er en lys farve i forhold til de omgivende landskabsfarver. Derfor må muren forventes at blive meget synlig i landskabsbilledet og selv på stor afstand markere arresten i landskabsbilledet.

Den visuelle påvirkning fra især perimetermuren vurderes at kunne medføre op til en moderat påvirkning af landskabet, når det optræder i lys beton.

Der er med planen mulighed for kunstnerisk udsmykning af perimetermuren. Ud mod landskabet skal udsmykningen ske inden for samme farveskala, som givet til facader, dog med undtagelse af den lyse grå og gule/orange farve. En udsmykning af muren med afdæmpede jordfarver vil medvirke til at indpasse muren i landskabets farver og dermed visuelt nedtone arrestområdet i landskabsbilledet. Det vil afværge den visuelle påvirkning, så den vurderes at blive mindre, også fra de nære omgivelser.

Kulturarv

Kirkeomgivelser

Et mindre område af de udpegede kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke berøres direkte af den nye planlægning. De planlagte bygninger vurderes at medføre en sandsynlig, men ubetydelig til mindre påvirkning på kirkeomgivelserne. Dette skyldes det begrænsede omfang af bebyggelse inden for de udpegede kirkeomgivelser, som yderligere er beliggende lavt i terrænet. Ligeledes vil bygningerne ikke udgøre en visuel barriere i en eksisterende sigtelinje, idet udsigten allerede i dag er afgrænset af det bagvedliggende grønne hegn.

I de særlige tilfælde, hvor alarmbelysningen anvendes, vil denne belysning kunne have en betydning for oplevelsen af kirken efter mørkets frembrud, idet lysmasten kan opleves som et forstyrrende element, der dominerer omgivelserne. Brugen af denne belysning vil være af begrænset omfang, og påvirkningen vurderes dermed at være mindre.

Kulturmiljøomgivelser

Hele planområdet er omfattet af en udpegning af kulturmiljøomgivelser og vil derfor blive berørt af den nye planlægning. Kulturmiljøets bærende værdier er i høj grad orienteret omkring kulturmiljøkernen, dvs. landsbyen Slots bjergby og dens nære kontekst, herunder dog også sporene efter udskiftningen, som kan aflæses i matrikelstrukturen. En realisering af lokalplanen vil være synlig fra kulturmiljøkernen og dets nære omgivelser, men grundet afstanden mellem planområdet og kulturmiljøkernen vil det ikke opleves dominerende for fortællingen om den oprindelige landsby. Lokalplanen vurderes dermed at medføre en ubetydelig påvirkning på kulturmiljøet og dets omgivelser.

Sten- og jorddiger

Langs planområdets nordøstlige skel findes et beskyttet stendige. Mellem skellet og det nærmeste byggefelt til perimetersikring, må området således ikke bebygges, og der vil ej heller være behov for at anlægsarbejder vil berøre diget. Det vurderes på baggrund heraf, at de planlagte forhold kun vil medføre en ubetydelig påvirkning på det beskyttede stendige.

Arkæologiske fund

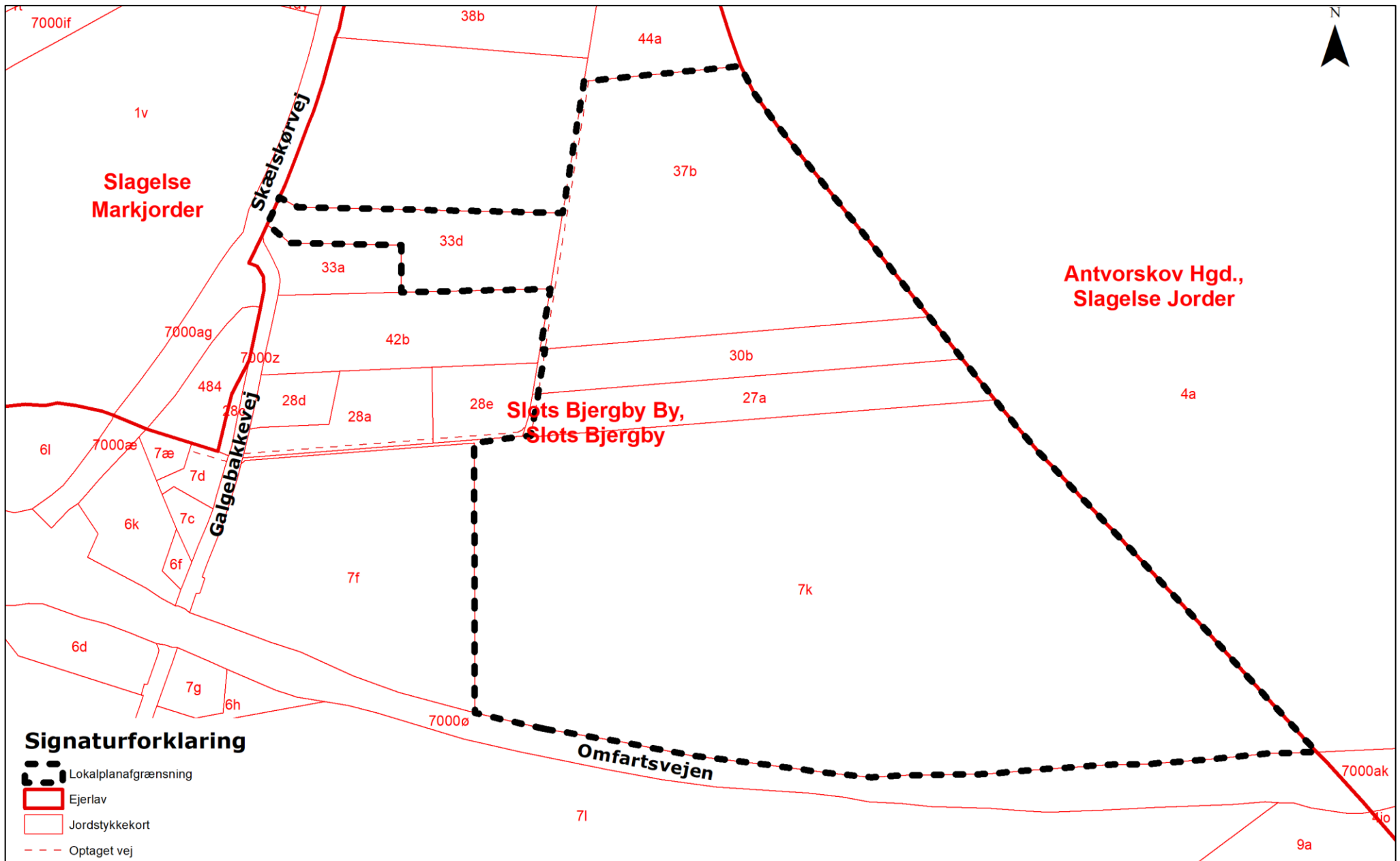
Der er ikke hidtil gjort fund inden for planområdet, ligesom området ikke er udpeget som fortidsmindeareal eller kulturarvsareal. Museum Vestsjælland vurderer dog, at der er en risiko for, at der kan være skjulte fortidsminder i området, hvorfor museet forud for anlægsfasen, vil gennemføre en forundersøgelse af planområdet. På baggrund heraf vurderes det, at en realisering af planen ikke vil medføre en påvirkning på eventuelle arkæologiske fund.

Kumulative forhold

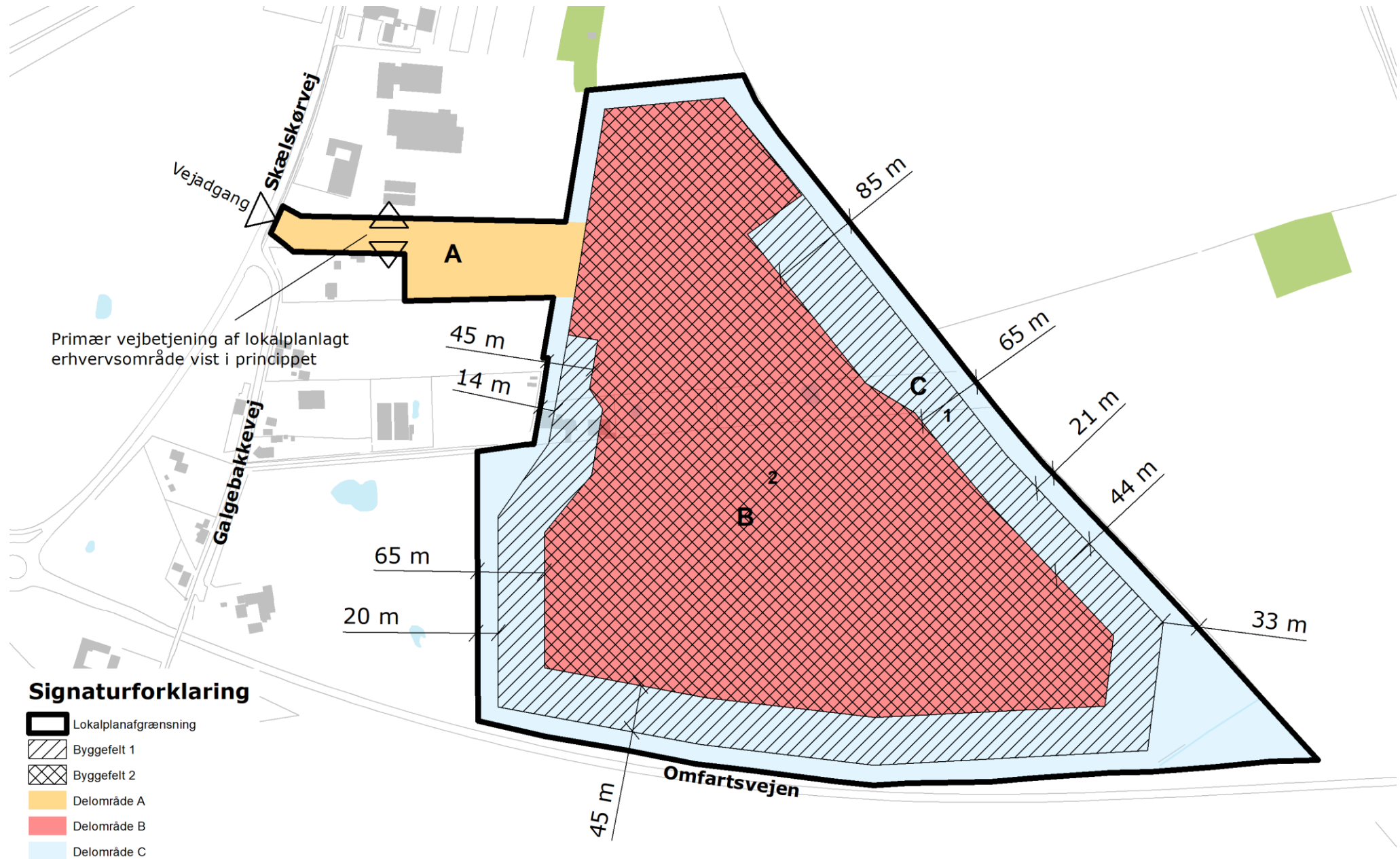
Der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest. Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår således allerede i miljørapporten.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladevand indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, så vandet er rensat, således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstand eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre, at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

BILAG 1: MATRIKELKORT



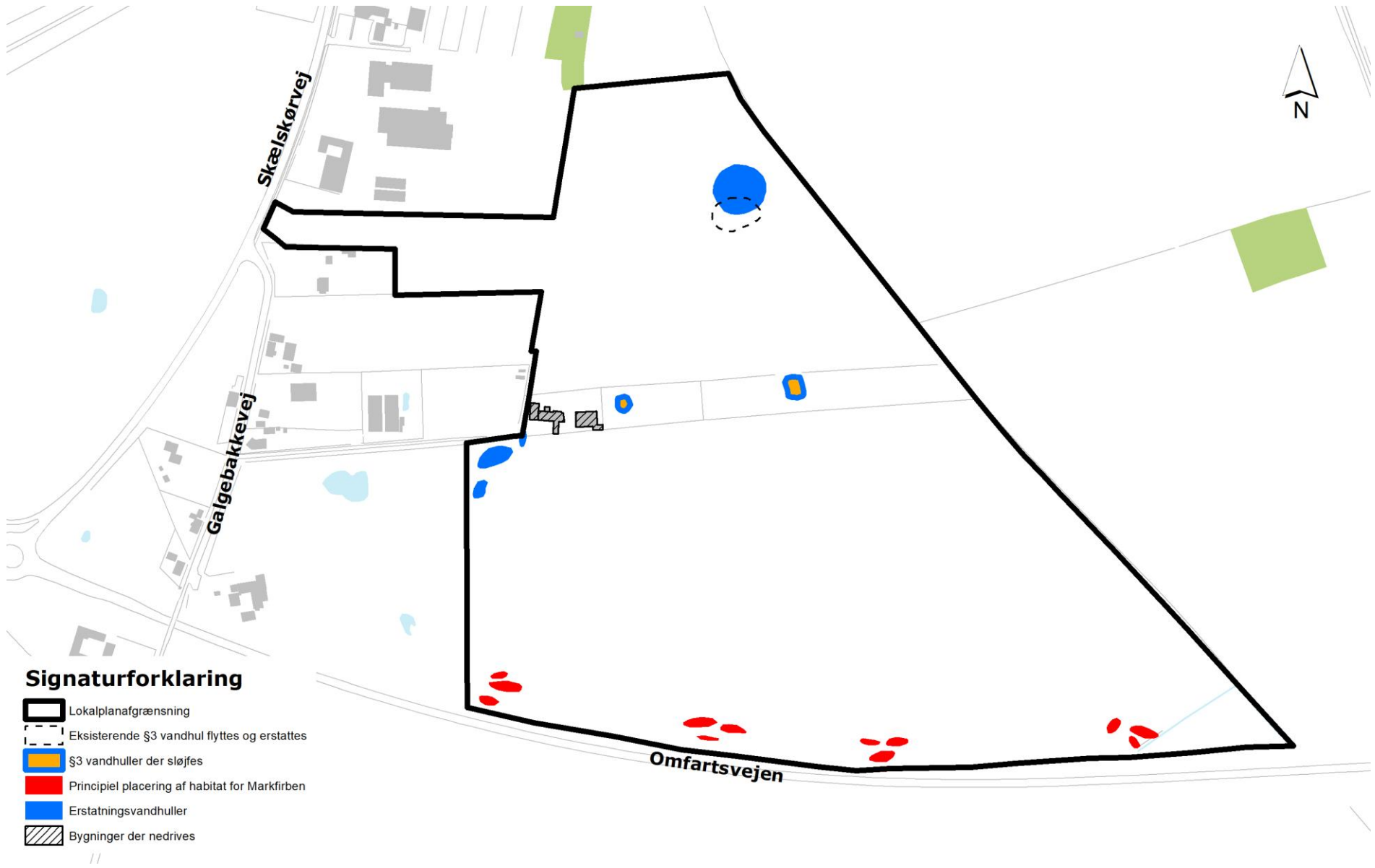
BILAG 2: AREALANVENDELSESKORT



BILAG 3: ILLUSTRATIONSPLAN



BILAG 4: VANDHULLER



BILAG 5: MILJØVURDERING



Ny områdearrest i Slagelse

Miljørapport

Miljøvurdering af Lokalplan 1283

Direktoratet for Kriminalforsorgen

Dato: 5. oktober 2023

Indhold

1.	Indledning.....	4
1.1	Lovgrundlag for miljøvurdering af lokalplan.....	6
1.2	Miljørapportens opbygning.....	6
2.	Ikke-teknisk resumé.....	7
2.1	Biologisk mangfoldighed.....	7
2.2	Natura 2000.....	8
2.3	Befolkning og menneskers sundhed.....	8
2.4	Overfladevand.....	9
2.5	Landskab.....	10
2.6	Kulturarv.....	11
2.7	Kumulative forhold.....	12
3.	Metode.....	13
3.1	Afgrænsning af miljøvurderingen.....	13
3.2	Vurderingsmetode.....	14
3.3	Referencescenarie (0-alternativ).....	15
3.4	Undersøgte alternativer.....	15
4.	Miljøstatus.....	16
4.1	Eksisterende planforhold.....	16
4.2	Fremtidige planforhold.....	16
4.3	Forhold til anden planlægning.....	18
5.	Miljøvurdering.....	19
5.1	Biologisk mangfoldighed.....	20
5.2	Natura 2000.....	37
5.3	Befolkning og menneskers sundhed.....	42
5.4	Kriminalitet og tryghed.....	46
5.5	Overfladevand.....	47
5.6	Landskab.....	58

5.7	Kulturarv.....	67
6.	Kumulative påvirkninger	77
7.	Afværgeforanstaltninger og overvågning	77
8.	Vurdering af 0-alternativet	78
9.	Referencer.....	80

Bilag 1. Miljøscreening og afgrænsningsnotat – Arrest syd for Slagelse

Bilag 2.1 Feltskema – vandhul 1

Bilag 2.2 Feltskema – vandhul 2

Bilag 2.3 Feltskema – vandhul 3

Bilag 2.4 Feltskema – vandhul 4

1. Indledning

Slagelse Kommune har besluttet at udarbejde en ny lokalplan på baggrund af Kriminalforsorgens ønske om at etablere en arrest på et område lige syd for Slagelse og lidt nord for Slots Bjergby. Planområdet er beliggende syd for E20 Vestmotorvejen, øst for Skælskør Landevej og nord for Omfartsvejen (rute 22), se Figur 1.1. Lokalplan 1283 vil omfatte matriklerne: 7k, 27a, 30b, 33d og 37b, Slots Bjergby By, Slotsbjerg By.



Figur 1.1: Afgrænsning af lokalplanområdet for ny arrest syd for Slagelse.

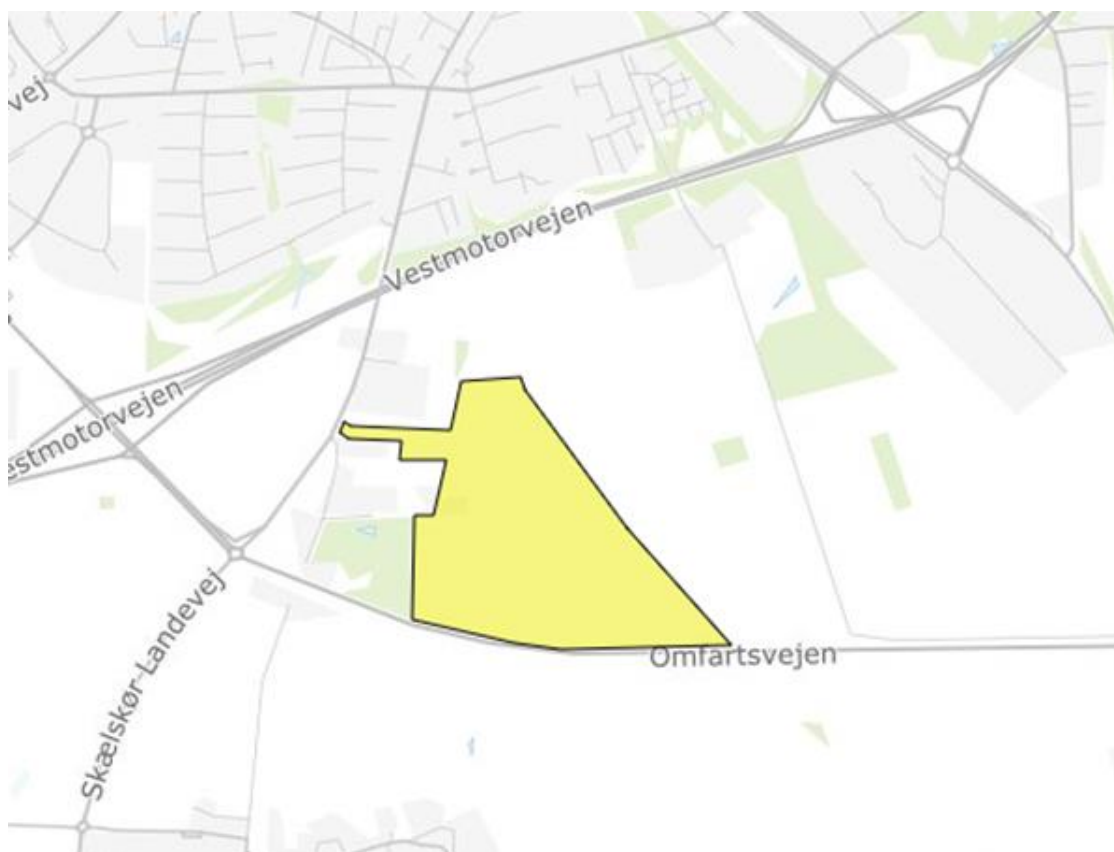
Kriminalforsorgen har, efter grundige besigtigelser og vurderinger af byggegrunde, fundet, at den bedst egnede placering til en ny arrest ligger i Slagelse Kommune på blandt flere et kommunalt ejet areal ved Marsk Stig i den sydlige udkant af Slagelse by. Arealet har den nødvendige størrelse samt adgangsforhold, der er godt egnede til formålet. Beslutningen om at bygge en arrest med plads til 400 indsatte er en del af fleråsaftalen for kriminalforsorgen 2022-25 af den 15. december 2021 og vil bidrage til at øge den samlede kapacitet i Danmark.

Lokalplanen fastlægger rammerne for udviklingen af en ny arrest/fængsel med tilhørende faciliteter for personale og indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed og principper for områdets disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.4D8 jf. Slagelse Kommuneplan 2022-2033 (Slagelse Kommune, 2023) samt lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby (Slagelse Kommune, 2008) og lokalplan 309 Slots Bjergby Erhvervsområde (Slagelse Kommune, 1995), se Figur 1.2. Området er jf. den nye kommuneplan 2022 udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest. Den nye arealanvendelse er ikke i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner, der udlægger planområdet til erhvervsformål med mulighed for etablering af serviceerhverv, transport-, lager og logistikvirksomhed, håndværkervirksomhed, industrivirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt maskinforretning.

Derfor er der udarbejdet udkast til lokalplan 1283, hvor arealanvendelsen udlægges til fængselsformål i form af en områdearrest. Med vedtagelsen af lokalplan 1283 vil arealanvendelsen være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den største af de berørte matrikler er Matrikel 7k Slots Bjergby By, Slots Bjergby, som i dag er ejet af kommunen. Resten af arealet ejes af enten aktie-/anpartsselskab, forening eller privatejet. Der er enkelte ejendomme i området. Ejendommene forudsættes fraflyttet ved omdannelsen af området.



Figur 1.2: Kort med afgrænsning af rammeområde 1.4D8.

1.1 Lovgrundlag for miljøvurdering af lokalplan

Ifølge miljøvurderingsloven¹ skal der gennemføres en miljøvurdering af planer der udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse. Ifølge loven skal myndigheden gennemføre en vurdering af om planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, hvis planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer (efter lovens §8 stk. 1, nr. 1) eller efter stk. 2 i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan 1283 udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Slagelse Kommune har udarbejdet en miljøvurderingsscreening og afgrænsningsrapport for Lokalplan 1283 (vedlagt i bilag 1), og på denne baggrund vurderet, at lokalplanen vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Slagelse Kommune har derfor afgjort, jf. § 10 i miljøvurderingsloven, at der skal gennemføres en miljøvurdering af begge planforslag. Nærværende miljørapport indeholder denne miljøvurdering.

Jf. miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges, med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen og projektet er samt på hvilket niveau i planhierarkiet planen befinder sig.

1.2 Miljørapportens opbygning

Miljørapporten er overordnet struktureret med udgangspunkt i de væsentlige miljøpåvirkninger, som er identificeret i det udarbejdede afgrænsningsnotat (se afsnit 3.1). Inden for hvert emne behandles de indholdsmæssige ændringer, der forventes at ske med vedtagelse af lokalplanen i forhold til de eksisterende forhold. Vurderingen beskrives med udgangspunkt i de eksisterende forhold, referencesituationen og relevante miljømål, grænseværdier og lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

2. Ikke-teknisk resumé

Lokalplanen har til formål at fastlægge planområdets anvendelse til arrest/fængsel arrest med dertilhørende faciliteter og sikkerhedsforanstaltninger i overensstemmelse med Slagelse Kommuneplan 2022-2033.

Lokalplanen fastlægger rammerne for udviklingen af en ny arrest/fængsel med tilhørende faciliteter for personale og indsatte og besøgende. Lokalplanens bestemmelser regulerer bl.a. forhold omhandlende sikkerhed, herunder etablering af perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimettermur samt et ydre sikringshegn, samt principper for områdets disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer i området, placering af bebyggelse, parkeringsarealer og tilkørselsforhold.

I lokalplanen indtænkes grønne områder, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for områdets drift. Det tilstræbes at lade arrestens bygninger lande i det grønnest mulige landskab. Der vil være udsigt til grønt i form af græsklædte bakker, klynger af blandede træer og buske (biozoner), samt lunde af opstammede træer. Mellem ydre og indre sikringshegn sås en blomstereng med en plantesammensætning, som ikke når over 30 cm i højden. I sommerhalvåret vil plantesammensætningen danne en blomstrende krans omkring hele arresten. Blomsterengen øger biodiversitet i området ved at tiltrække insekter og fugle og skal kun driftes to gange årligt. Regnvand forsinkes på egen grund via regnvandsbassiner inden udledning til recipienten Harrested Å.

Slagelse Kommune har vurderet at lokalplanen er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023), og at der derfor skal udarbejdes en miljøvurdering af planen med en tilhørende miljørapport. Der er foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen, som viser, at lokalplanen kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er miljøvurderet i denne miljørapport:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura 2000
- Befolkning og menneskers sundhed
- Overfladevand
- Landskab
- Kulturarv
- Kumulative forhold

2.1 Biologisk mangfoldighed

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Padde blev eftersøgt den 19. april samt den 16. juni. Markfirben blev eftersøgt den 19. april, 22. juni og 16. august. Aflytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse den 19. april. Lytningerne blev udført den 29. juni og 16. august.

Inden for planområdet har der ikke tidligere været registreret forekomst af beskyttede arter. Ved besigtigelserne i sommeren 2022 og 2023 blev der fundet yngel fra bilag IV-arten stor vandsalamander i to af vandhullerne, hvilket bekræfter disse som ynglested for arten. Herudover kan ét 3 vandhul ikke afvises om ynglested for stor vandsalamander grundet dets nære afstand og fysiske forhold. Alle 3 vandhuller nedlægges eller delvist nedlægges ved realisering af lokalplanen, og der fastsættes i lokalplanen derfor etablering af erstatningsnatur i forholdet 2:1 (m²). I planområdet er der bevoksning og bygninger som ikke kan afvises som rastested for stor vandsalamander, som også skal nedrives. Dette vil også erstattes bedst muligt.

Der blev registreret i alt 4 træer som egnede yngle- eller rastested for flagermus. Herudover er der bygninger på matrikel 27a inden for planområdet, som ligeledes ikke kan afvises at være vinterraste for flagermus. Alle træer og bygninger skal nedrives, og lokalplanen fastsætter derfor, at der skal etableres erstatning habitat herfor. Afværge for træerne vil enten være veteranisering (2:1) eller at flytte de eksisterende træer et andet sted hen inden for planområdet (1:1). Afværge for bygningerne vil være i form af hulrum i tagkonstruktionen på de nye bygningerne, eller alternativt et flagermushus.

Markfirben er kendt fra omgivelserne omkring planområdet, men blev ikke registreret under besigtigelserne. Lokalplanen etablerer markfirbenhabitat langs den sydlige afgrænsning af planområdet. Dette er ikke afværgeforanstaltninger, og lokalplanen påvirker ikke markfirben.

Det vurderes at lokalplan 1283 ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af området for stor vandsalamander og arter af flagermus.

På planområdet er der 4 eksisterende vandhuller, hvor af 3 af dem er registreret som § 3-beskyttet natur. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Alle § 3 vandhullerne skal helt eller delvist nedlægges, da det ikke har været muligt at tilpasse placering af bygninger og mure så de bevares. Vandhullerne erstattes i forholdet 2:1 ifm. erstatningsnatur for stor vandsalamander.

Af andre fredede arter blev der registreret lille vandsalamander og grøn frø. Der antages desuden at forekomme snog i området pga. tilstedeværelsen af grøn frø. Alle arterne påvirkes som følge af nedlægning af vandhuller, men da forholdet til strengere beskyttede arter (stor vandsalamander) er medtaget, vurderes disse arter ikke at påvirkes. På planområdet er der registreret fund af skovhornugle (par) og de har sandsynligvis rede på området. Redetræer for skovhornugle må kun fældes inden for en begrænset periode af året.

Samlet vurderes det, at lokalplan 1283 efter at afværgeforanstaltningerne er etableret, vil have en mindre påvirkning af den biologisk mangfoldighed inden for planområdet.

2.2 Natura 2000

Overfladevand fra planområdet vil udledes til Harrested Å, som løber sammen med Tude Å umiddelbart inden udløb i Musholm Bugt. Dele af Musholm bugt indgår i Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Der er 6 km fra udløbet af Tude Å til afgrænsningen på Natura 2000-området. Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder.

På udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området er der flere forskellige naturtyper, yngle og - trækfugle samt marsvin.

Området ligger i vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Lokalplan 1283 kan afvises at forringe den økologisk tilstand eller forhindre målpopfyldelsen i vandområde 204. Lokalplanen kan derfor ligeledes afvises at væsentligt påvirke arter og habitatnatur på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116.

2.3 Befolkning og menneskers sundhed

Afsnittet om befolkning og menneskers sundhed er afgrænset til at omfatte trafiksikkerhed samt kriminalitet og tryghed.

Trafiksikkerhed

Tilkørsel til arresten vil ske via et nyt vejkryds der etableres ved Skælskørvej. Vejkrydset udformes og dimensioneres med henblik på at sikre en god trafikafvikling til og fra arresten og det planlagte erhvervsområde, der ligger nord for arresten, der ligeledes trafikbetjenes via det nye vejkryds på Skælskørvej.

Efter etablering af krydset og realisering af de eksisterende planlagte erhvervsområder både øst og vest for Skælskørvej og den nye arrest, vil trafikbelastningen på Skælskørvej samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT). Dette svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen i trafikmængde er meget stor, men skyldes særligt at trafik til og fra de nye erhvervsområder på både øst og vestsiden af Skælskørvej er medtaget i beregningerne. Der er ikke beregnet årsdøgntrafik til arresten alene, men trafikberegninger viser at personbiler og lastbiler til arresten og det østlige erhvervsområde, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej kun udgør en mindre andel af den samlede trafikmængde. Der vil være størst trafik til arresten om morgenen, hvor medarbejdere møder og der kommer forskellige vareleverancer til arresten og størst trafik fra arresten om eftermiddagen, hvor medarbejdere og besøgende kører fra arresten.

Krydset blive anlagt med et trafikstyret signalanlæg hvilket betyder at trafikken kan afvikles tilfredsstillende i forhold til fremkommeligheden og vil have tilstrækkelig kapacitet til de estimerede trafikmængder, herunder trafik til og fra arresten. Krydset er desuden designet således at trafiksikkerheden, også for blød trafik, er sikret. Bl.a. er det besluttet at cyklister afvikles i en egen fase i signalanlægget, så konflikten mellem højresvingende trafikanter og ligeudkørende cyklister er fjernet. Krydset etableres desuden med fodgængerfelter og flere heller, således at krydsning af vejene for fodgængere har høj grad af sikkerhed.

Det nye kryds på Skælskørvej og den øgede trafikbelastning på Skælskørvej forventes at belaste rundkørslen på Omfartsvejen ift. kapacitet. Det bør derfor overvejes at ombygge rundkørslen til et signalanlæg i fremtiden, når de planlagte erhvervsområder realiseres, da disse vil være den primære årsag til kapacitetsproblemerne.

Samlet set vurderes der at være en mindre påvirkning af trafiksikkerheden, som følge af realiseringen af lokalplanen

Kriminalitet og tryghed

Arresten vil være præget af høje sikkerhedsforanstaltninger, herunder en høj perimetermur samt yderligere hegning, og erfaring fra andre arrester/fængsler viser, at der med de planlagte sikkerhedsforanstaltninger er meget lille risiko for at indsatte flygter, eller at uvedkommende personer kan bevæge sig i området tæt på arresten. Der vurderes således ikke at være risiko for at naboer og borgere i det omgivende samfund vil støde på arrestanter på flugt eller møde andre uvedkommende personer i området. Kriminalforsorgen oplever således heller ikke en øget kriminalitet i det omgivende samfund som følge af etablering af nye fængsler og arrester.

Samlet set vurderes der være en ubetydelig påvirkning af kriminalitet og sikkerhed i lokalplanområdet omgivelser i forbindelse med driften af arresten. Kriminalforsorgen anerkender dog, at der kan være borgere, som på trods af ovenfor beskrevne sikkerhedsforanstaltninger, kan føle utryghed, og vil bestræbe sig på åbenhed og dialog i planprocessen samt i det efterfølgende naboskab, med henblik på at reducere eventuelt forekomende utryghed.

2.4 Overfladevand

Lokalplan 1283, vil medføre at det regn som falder på planområdet og som ikke nedsiver, skal ledes som overfladevand til et regnvandsbassin udenfor planområdet, hvorefter det via en regnvejrledning udledes til Harrested Å som er et målsat vandløb.

Lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en større bebyggelsesprocent, ændret befæstelsesgrad og derved en større regnmængde (overfladevand) fra veje, hustage mv. ikke nedsiver. Det befæstede areal udgør ca. 7.439 ha, og det er beregnet at den årlige forventede udledning af overfladevand fra befæstede arealer udgøre ca. 46.000 m³. Bassinkapaciteten i planområdet fremstår som terrænnære grønne løsninger ved etableringen af ni forsinkelsesbassiner. Forsinkelsesbassinerne er dimensioneret til at håndtere et volumen på min. 2.650 m³, før vandet ledes uden for planområdet til et regnvandsbassin som er dimensioneret efter BAT ift. at kunne håndtere de beregnede vandmængder, og være den bedste renseløsning for næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer, for at sikre at der ikke sker en merudledning til Harrested Å.

Overfladevand fra byområder og veje kan erfaringsmæssigt indeholde diverse miljøfarlige forurenende stoffer, også dem der er årsag til ikke-god tilstand i de berørte vandområder, i større eller mindre omfang. Trafik og vejanlæg, særligt dæk og asfalt, er de primære årsager til forekomsten af tungmetaller som kobber, bly og PAH'er som methylnaphtalener, i overfladevand fra byområder, men indholdet af tungmetaller kan også stamme fra de byggematerialer som er anvendt til overflader på bygninger. Det er i lokalplanen fastlagt at der ikke må anvendes zink og kobber som materiale på udendørs overflader og der må heller ikke anvendes materialer såsom bly eller andre forurenende materialer. Ved at udelukke brugen af disse miljøfarlige forurenende stoffer til byggematerialer reduceres forekomsten af tungmetaller som zink, bly og kobber i overfladevandet til udelukkende at stamme fra vejanlæg og trafik.

Der er foretaget en gennemgang af udledningens påvirkning på de kvalitetselementer, der er bestemmende for den økologiske og kemiske tilstand, og det vurderes på det foreliggende grundlag, at udledningen ikke vil forringe den økologiske og kemiske tilstand og ikke vil forhindre målopfyldelse i de berørte vandløb og vandområder.

2.5 Landskab

I forhold til landskab er det vurderet, hvordan og i hvilket omfang lokalplanens bestemmelser kan medføre ændringer i planområdet, der kan have en visuel påvirkning af det omgivende landskab. Mellem planområdet og Slagelse forløber Vestmotorvejen (E20), der er afgrænset af bevoksning. Der vurderes ikke at være visuel relation fra motorvejen til planområdet eller fra byen nord for motorvejen til planområdet. Derfor er denne relation ikke vurderet nærmere. På grund af landskabets terræn, vurderes det at være landskabet syd, øst og sydvest for planområdet, der kan blive visuelt påvirket af ændringerne inden for planområdet og som derfor er vurderet.

Planområdet ligger i byzone ved Bjergby Overmark, hvor det grænser op til et landskab, der i landskabsanalysen for Slagelse Kommune er afgrænset som karakterområde 12, Slots Bjergby Bakkelandskab. Her er landskabet præget af et småbakked, overvejende jævnt terræn sydøst for planområdet, hvor landskabets karaktertræk er præget af to hovedgårdslandskaber med stor skala, mens landskabet syd og sydvest for planområdet er præget af et mere højtliggende og storbakked terræn, hvor landskabets karaktertræk især er præget af landsbyerne Slots Bjergby og Gerlev. Alle steder har landskabet en overvejende åben karakter, som er kendetegnet ved udsigter på tværs af landskabet. Flere steder indgår planområdet i udsigterne, og dermed må ændringer inden for planområdet forventes at blive synlige fra det omgivende landskab set fra øst, sydøst, syd og sydvest.

Da planområdet ligger i byzone, er det ikke omfattet af retningslinjen for landskab, mens landskabet omkring planområdet er omfattet af retningslinje 9.4.10: Landbrugsflade, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Der er således ikke et særligt landskabshensyn, men et generelt hensyn til at opretholde de bærende karaktertræk.

Længere mod sydøst og sydvest findes to ådale, hvor landskabskarakteren skal beskyttet (bevaringsværdigt landskab) jf. retningslinje 2.4.2. Ådalenes terræn og placering i forhold til planområdet betyder dog, at de bevaringsværdige landskaber er orienteret væk fra planområdet, og at ændringer i medfør af planen derved ikke vurderes at have betydning for de udpegede landskabsinteresser. Den visuelle påvirkning af disse landskaber er derfor ikke vurderet nærmere.

De bestemmelser i lokalplanen, der især vurderes at have betydning for en visuel påvirkning af det omgivende landskab er især bestemmelserne om:

- "Bebyggelsens placering og omfang" i forhold til bygningernes højde (lokalplanens § 7).
- "Bebyggelsens udseende og bevaring" i forhold til facadefarver, tagkonstruktioner og -farver samt solceller (lokalplanens § 8).
- "Ubebyggede arealer" i forhold til hegning og terrænbearbejdning (lokalplanens § 9).

Generelt vurderes planens bestemmelser at sikre en tilstrækkelig indpasning i landskabet. Det har især betydning, at bygningernes facader, skal opføres i materialer inden for en udvalgt farveskala af dæmpede jordfarver. Selv om bygningerne må opføres i op til 14 meters højde, vurderes farverne at medvirke til, at de i vidt omfang vil indpasse sig i de omgivende landskabsfarver, som bygningerne ses i sammenhæng med. Den største påvirkning vurderes at komme fra den 6 meter høje perimetermur, der skal opføres omkring arresten. Muren skal opføres i pladestøbt beton, der er en lys farve i forhold til de omgivende landskabsfarver. Derfor må muren forventes at blive meget synlig i landskabsbilledet og selv på stor afstand markere arresten i landskabsbilledet.

Den visuelle påvirkning fra især perimetermuren vurderes at kunne medføre op til en moderat påvirkning af landskabet, når det optræder i lys beton.

Der er med planen mulighed for kunstnerisk udsmykning af f.eks. perimetermuren. Ud mod landskabet skal udsmykningen ske inden for samme farveskala, som givet til facader, dog med undtagelse af den lyse grå og gule/orange farve. En udsmykning af muren med afdæmpede jordfarver vil medvirke til at indpasse muren i landskabets farver og dermed visuelt nedtone arrestområdet i landskabsbilledet. Det vil afværge den visuelle påvirkning, så den vurderes at blive mindre, også fra de nære omgivelser.

2.6 Kulturarv

Kirkeomgivelser

Et mindre område af de udpegede kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke berøres direkte berørt af den nye planlægning. De planlagte bygninger vurderes at medføre en sandsynlig, men ubetydelig til mindre påvirkning på kirkeomgivelserne. Dette skyldes det begrænsede omfang af bebyggelse inden for de udpegede kirkeomgivelser, som yderligere er beliggende lavt i terrænet. Ligeledes vil bygningerne ikke udgøre en visuel barriere i en eksisterende sigtelinje, idet udsigten allerede i dag er afgrænset af det bagvedliggende grønne hegn.

I de særlige tilfælde, hvor alarmbelysningen anvendes, vil denne belysning kunne have en betydning for oplevelsen af kirken efter mørkets frembrud, idet lysmasten kan opleves som et forstyrrende element, der dominerer omgivelserne. Brugen af denne belysning vil være af begrænset omfang og påvirkningen vurderes dermed at være mindre.

Kulturmiljøomgivelser

Hele planområdet er omfattet af en udpegning af kulturmiljøomgivelser og vil derfor blive berørt af den nye planlægning. Kulturmiljøets bærende værdier er i høj grad orienteret omkring kulturmiljøkernen, dvs. landsbyen Slots bjergby og dens nære kontekst, herunder dog også sporene efter udskiftningen, som kan aflæses i

matrikelstrukturen. En realisering af lokalplanen vil være synlig fra kulturmiljøkernen og dets nære omgivelser, men grundet afstanden mellem planområdet og kulturmiljøkernen vil det ikke opleves dominerende for fortællingen om den oprindelige landsby. Lokalplanen vurderes dermed at medføre en ubetydelig påvirkning på kulturmiljøet og dets omgivelser.

Sten- og jorddiger

Langs planområdets nordøstlige skel findes et beskyttet stendige. Mellem skellet og det nærmeste byggefelt til perimetersikring, må området således ikke bebygges, og der vil ej heller være behov for at anlægsarbejder vil berøre diget. Det vurderes på baggrund heraf, at de planlagte forhold kun vil medføre en ubetydelig påvirkning på det beskyttede stendige.

Arkæologiske fund

Der er ikke hidtil gjort fund inden for planområdet, ligesom området ikke er udpeget som fortidsmindeareal eller kulturarvsareal. Museum Vestsjælland vurderer dog, at der er en risiko for at der kan være skjulte fortidsminder i området, hvorfor museet forud for anlægsfasen, vil gennemføre en forundersøgelse af planområdet. På baggrund heraf vurderes det, at en realisering af planen ikke vil medføre en påvirkning på eventuelle arkæologiske fund.

2.7 Kumulative forhold

Der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydende for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest.

Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår således allerede i miljørapporten.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt i slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladeflade indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, så vandet er rensat således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre at udledningen herfra ikke vil forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

3. Metode

3.1 Afgrænsning af miljøvurderingen

Slagelse Kommune skal ifølge miljøvurderingslovens §11 foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold forud for udarbejdelsen af rapporten. Kommunen har derfor udarbejdet en miljøvurderingsscreening og afgrænsningsrapport for Lokalplan 1283.

I henhold til miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 skal den pågældende myndighed, der som en del af udarbejdelsen af en plan foretager en miljøvurdering efter reglerne i miljøvurderingsloven, udpege de myndigheder der kan forventes at blive berørt af planen.

Ud over Slagelse Kommunes egne myndighedsområder, herunder det kommunalt ejede forsyningsselskab, har Slagelse Kommune iht. Miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 udpeget følgende berørte myndigheder:

- Miljøstyrelsen som berørt myndighed i forhold EU's vandrammedirektiv og Lov om vandplanlægning,
- Naturstyrelsen som berørt myndighed i forhold til nærheden til areal pålagt fredskov,
- Roskilde Stift som berørt myndighed i forhold til kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke
- Museum Vestsjælland som berørt myndighed i forhold til arkæologiske interesser
- Vejdirektoratet som berørt myndighed i forhold til nærheden til Omfartsvejen.

I henhold til miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 har Slagelse Kommune sendt afgrænsningsnotatet i høring hos ovennævnte berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar 2023 til den 6. februar 2023.

Som følge af den interne høring er afgrænsningsnotat efterfølgende tilpasset i forhold hertil, og miljørapporten endeligt afgrænset til at omfatte følgende punkter:

3.1.1 Biologisk mangfoldighed

Der er registreret 3 beskyttede vandhuller inden for området. Det kan ikke afvises, at vandhullerne vil blive berørt af planlægningen hvorved der sker en tilstandsændring. Det vurderes at de beskyttede vandhuller er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-padder såsom spidssnudet frø og stor vandsalamander.

Det kan ikke udelukkes, at der inden for planområdet kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den sydlige afgrænsning af planområdet ligger en sydvendt skråning mod Omfartsvejen rute 22. Det vurderes at skråningerne er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for markfirben. Ved besigtigelse, er der registreret en skovhornugle som formodes at have redetræ i bevoksningen inden for området. Skovhornuglen er ikke en almindelig fugl i Slagelse Kommune.

Ovenstående forhold skal derfor undersøges nærmere i miljøvurderingen af lokalplanen.

3.1.2 Natura 2000

Dette punkt indgik ikke i afgrænsningsnotat for planerne, men er tilføjet senere ifm. udarbejdelsen af nærværende miljøvurderingsrapport. Overfladevand fra området vil formentlig blive udledt via vandløb og ende i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt som er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Det skal derfor undersøges nærmere i miljøvurderingen, hvorvidt planerne potentielt kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

3.1.3 Befolkning, menneskers sundhed

Planlægningen giver mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser. Det kan ikke udelukkes, at etablering af en ny arrest på barmark vil have betydning for nærområdets opfattelse af tryghed og kriminalitet.

Området skal vejbetjenes via et nyt kryds på Skælskørvej. Det er uklart hvor meget trafik til- og fra arresten der forventes og hvordan fordelingen af køretøjer vil være (persontransport/tung transport). Befolkningen og menneskers sundhed undersøges nærmere med hensyn til tryghed og kriminalitet samt trafiksikkerhed.

3.1.4 Overfladevand

Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere. Da dette forhold er uafklaret, vil påvirkningen af overfladevand fra planområdet blive undersøgt nærmere i miljøvurderingen af lokalplanen.

3.1.5 Landskab

Planlægningen giver mulighed for opførelse af en arrest med varierende højder op til 3 etager. Der etableres en 6 meter høj perimetermur omkring arresten. Selvom bebyggelsen søges indpasset i terrænet vil bebyggelsen medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne. Den visuelle påvirkning af omgivelserne ved realisering af planlægningen vil blive undersøgt nærmere.

3.1.6 Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv

Området ligger i en afstand af 200 meter til den udpegede kulturmiljøkerne omkring landsbyen Slots Bjergby, jf. Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023). Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes. Derudover er hele området berørt af kulturmiljøomgivelser benævnt Slots Bjergby og Bjergby Mark; Kulturmiljø-type Landsby - landbosamfund og udskiftningsstad. Det vurderes, at planlægningens indvirkning på det nærtliggende kulturmiljøkerneområde omkring Slots Bjergby samt indvirkningen på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke skal undersøges nærmere.

3.1.7 Den kumulativ effekt af ovenstående miljøfaktorer, eller med andre planer og projekter

Hvis relevant, skal den indbyrdes kumulative effekt af ovenstående miljøfaktorer miljøvurderes. Desuden skal planens potentielle kumulative effekt med andre projekter, planer og programmer ligeledes vurderes.

3.2 Vurderingsmetode

Vurderingen af påvirkningerne på miljøet gennemføres i henhold til miljøvurderingslovens regler og det danske lov- og regelgrundlag og er baseret på kvalitative og kvantitative oplysninger.

Der er anvendt følgende metodik, som sikrer, at vurdering af miljøpåvirkningerne er baseret på ensartede termer for at øge gennemsigtigheden af de udførte miljøvurderinger:

Ingen / ubetydelig påvirkning: Påvirkninger som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede, kortvarige eller uden langtidseffekt og helt uden irreversible effekter. Eller der forekommer ingen påvirkning i forhold til referencescenariet. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Mindre påvirkning: Påvirkninger, som kan have et vist omfang eller kompleksitet, en vis varighed ud over helt kortvarige effekter, og som har en vis sandsynlighed for at indtræde, men med stor sandsynlighed ikke medfører irreversible skader. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Moderat påvirkning: Påvirkninger, som enten har et relativt stort omfang eller langvarig karakter, sker med tilbagevendende hyppighed eller er relativt sandsynlige og måske kan give visse irreversible, men helt lokale skader. Afværgeforanstaltninger kan overvejes.

Omfattende / væsentlig påvirkning: Påvirkninger som har stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige, og der vil være mulighed for irreversible skader i betydeligt omfang. Planen må tilpasses eller afværgeforanstaltninger skal gennemføres.

3.3 Referencescenarie (0-alternativ)

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven redegøre for alternativer, herunder referencescenariet (0-alternativ), hvilket vil sige den situation, hvor lokalplanen ikke vedtages. I henhold til Kommuneplan 2022 er området beliggende i byzone og udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest. Området anvendes nuværende til landbrug. Med vedtagelse af lokalplan 1283 ændres anvendelsen af området til offentligt formål/fængsel i overensstemmelse med kommuneplanen. I 0-alternativet antages den nuværende anvendelse i forhold til vurdering af biologisk mangfoldighed, natur og overfladevand, mens det for de øvrige emner antages en anvendelse jf. Kommuneplan 2022.

3.4 Undersøgte alternativer

Kriminalforsorgen har, efter grundige besigtigelser og vurderinger af flere potentielle byggegrunde besluttet, at den bedst egnede placering til en ny arrest er i Slagelse Kommune. Der er således taget stilling til andre mulige alternativer.

4. Miljøstatus

4.1 Eksisterende planforhold

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.4D8 jf. Slagelse Kommuneplan 2022-2033 (Slagelse Kommune, 2023), der udlægger området til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest, samt lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby (Slagelse Kommune, 2008) og lokalplan 309 Slots Bjergby Erhvervsområde (Slagelse Kommune, 1995), se Figur 1.2.

Kommuneplan- og lokalplanområdet ligger i udkanten af og sydvest for Slagelse by og udmærker sig ved sin bynære placering og gode tilkørselsforhold. Området ligger relativt ugeneret og har den rette størrelse ift. anvendelsesdisponering af den planlagte arrest samt mulighed for fremtidig udvidelse.

Planområdet er beliggende i byzone og udgør ca. 339.000 m² (33,9 ha) og omfatter matriklerne nr. 33d, 30b, 27a, 7k samt del af matrikel nr. 37b alle Slots Bjergby By, Slots Bjergby, 4200 Slagelse.

Området består i dag hovedsageligt af landbrug, bortset fra den centrale del af matr. 27a, som består af privat bolig, privat have, hallade og landbrug.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af matr. 44a Slots Bjergby By, Slots Bjergby der er en landbrugsejendom. Ejendommene nord for lokalplanområdet er udlagt til byzone og planlagt til erhvervsområde i Lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby. Længere mod nord forløber E20 Vestmotorvejen.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Omfartsvejen (rute 22) (statsejet) og syd herfor to større landbrugsejendomme matr. 7l og 9a Slots Bjergby By, Slots Bjergby der er beliggende i landzone.

Mod øst støder lokalplanområdet op til en større landbrugsejendom matr. 4a, Antvorskov Hovedgård, Slagelse Jorder, beliggende i landzone. I skellet mellem planområdet og matr. 4a findes et beskyttet dige med fuld-voksne træer (primært poppel) og buske.

Mod vest afgrænses lokalplanområdet af den resterende del af matr. 37b, der består af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 33a, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af bolig og privat have, matr. 42b, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug, diverse landbrugshaller samt en bolig, matr. 28e, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug og opmagasinering, en sidegade til Galgebakkevej samt matr. 7f, Slots Bjergby By, Slots Bjergby, bestående af landbrug.

Den sydvestlige afgrænsning af Slagelse ligger lige nord for E20 Vestmotorvejen og landsbyen Slots Bjergby ligger ca. 300 m syd for Omfartsvejen.

4.2 Fremtidige planforhold

Området er jf. den nye kommuneplan 2022 udlagt til offentlige formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af en områdearrest. Den nye arealanvendelse til arrest er ikke i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner, der udlægger planområdet til erhvervsformål med mulighed for etablering af serviceerhverv, transport-, lager og logistikvirksomhed, håndværksvirksomhed, industrivirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt maskinforretning, hvorfor der udarbejdes en ny lokalplan 1283 for området.

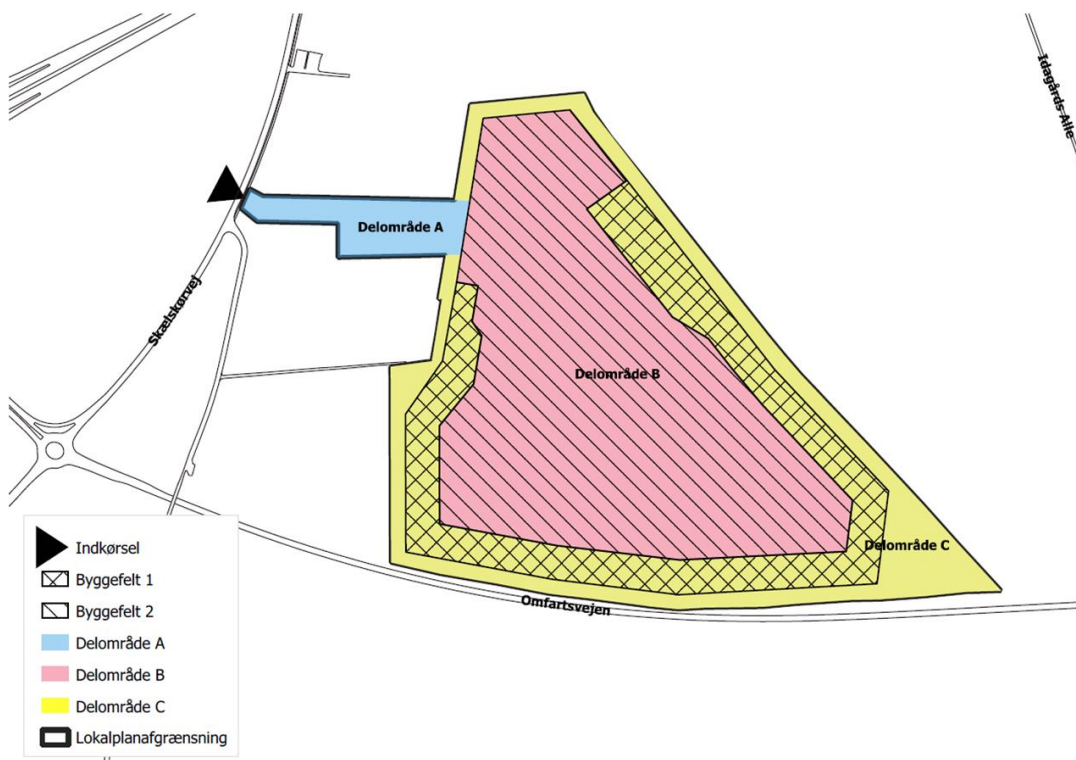
Formålet med udarbejdelse af lokalplanen er at give mulighed for at udvikle området og fastlægge områdets anvendelse til fængsel i form af en ny arrest. Lokalplanen har til formål, at fastlægge principper for områdets

disponering, herunder vej-, stiforløb, grønne arealer, placering af fremtidig bebyggelse, samt adgangsforhold og dertilhørende parkeringsforhold.

Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder med hver deres anvendelse, se Figur 4.1 :

- Delområde A, anvendes til ankomstområde og parkering
- Delområde B, anvendes til personalebygninger med tilhørende faciliteter, herunder personaleparkering. Herudover bebyggelse til en retsfunktion, samt bebyggelse tilhørende arresten med tilhørende faciliteter og friarealer.
- Delområde C, anvendes til grønt ubebygget område samt perimetersikring i form af et indre sikringshegn, en perimetermur samt et ydre sikringshegn.

For alle delområderne gælder det, at de herudover må anvendes til interne veje, sti- og parkeringsarealer, skov, regnvandsbassiner, naturområder og tekniske anlæg, som er nødvendige for området drift.



Figur 4.1: Delområder inden for den nye lokalplan jf. Lokalplan 1283.

Lokalplan 1283 har til formål at udlægge områdets anvendelse til offentlige formål som fængsel i form af en arrest med dertilhørende faciliteter og sikkerhedsforanstaltninger, og samtidig sikre, at der både mellem og omkring bebyggelsen sikres grønne områder og beplantninger, så den grønne karakter fastholdes. Ved vedtagelsen af den nye lokalplan ophæves lokalplan 1015 for det område der er omfattet af lokalplan 1283, mens lokalplan 309 ophæves i sin helhed.

Med vedtagelsen af lokalplan 1283 vil arealanvendelsen være i overensstemmelse med Kommuneplan 2022.

4.3 Forhold til anden planlægning

4.3.1 Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi 2022

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til planlovens §23a offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen hvert 4. år. Som optakt til Kommuneplan 2022 vedtog Byrådet i Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi (planstrategi) i august 2022 (Slagelse Kommune, 2022). Planen sætter fokus på fire emner, uddannelse, erhverv, boliger og bæredygtighed.

Jf. planstrategien arbejder Slagelse Kommunes for at attraktive erhvervsarealer skal udvikles, herunder med særligt fokus på motorvejsnære arealer. Lokalplan 1283 udlægger områdets generelle anvendelse til offentlige formål og specifikke anvendelse til fængsel i form af en arrest. En væsentlig parameter ift. lokaliseringen af en ny arrest er netop nærhed til det overordnede vejnet, da der vil være en del trafik til og fra arresten, både for ansatte, arrestanter og besøgende. Der vurderes derfor ikke at være uoverensstemmelse mellem lokalplan nr. 1283 og Slagelse Kommunes udviklingsstrategi.

4.3.2 Spildevandsplan 2019

Slagelse Kommunes Spildevandsplan 2019 (Spildevandsplan, 2023) fastlægger den overordnede ramme for håndtering af spildevand og regnvand i Slagelse Kommune. Planperioden løber i 12 år, med revision hvert 4. år jf. miljøloven.

Planområdet er i dag ukloakeret med plan om separatkloakering og separatkloakeret. Som del af spildevandsplanen har Slagelse Kommune ligeledes udarbejdet en klimatilpasningsplan (Klimatilpasningsplan, 2023). Planens overordnede formål er at klimaforandringer, i form af mere nedbør i fremtiden, håndteres. Af tiltag beskriver klimatilpasningsplanen, at overfladevand skal håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning eller udledning via forsinkelsesbassin. Fremtidige udledninger til regnvandssystemet eller recipient skal mindskes til maksimalt at 2 l/s/ha (Spildevandsplan - indsats, udfordringer mv., 2023).

I udkast til lokalplan 1283 fremgår det, at ny bebyggelse skal tilsluttes det til enhver tid gældende separat-/spildevandskloakerede kloaknet og at regnvandsafstrømningen skal reduceres til 2 l/ha. Desuden fremgår det at der kan anvendes regnvandsbede, -bassiner eller andre LAR-løsninger for at nå den nødvendige reduktion. Der vurderes således ikke at være uoverensstemmelser mellem lokalplan nr. 1283 og Spildevandsplan 2019 for Slagelse Kommune.

4.3.3 Bæredygtighedsstrategi 2021

Slagelse Kommune vedtog i marts 2021 Slagelse Kommunes nye bæredygtighedsstrategi med tilhørende handleplan (Slagelse Kommune, 2021). Med strategien ønsker kommunen at synliggøre kommunens arbejde for en mere bæredygtig udvikling og brug af planeten. Kommunen peger særligt på følgende 3 temaer: klima, biodiversitet og ressourceforbrug/cirkulær økonomi. I handleplanen beskrives kommunes indsatser inden for disse temaer.

Ift. klima er kommunens målsætning at nedbringe udledningen af drivhusgasser fra Slagelse Kommunes geografiske område. Arresten vil blive forsynet med fjernvarme, der betyder at Envafors har valgt at fremskynde fjernvarmefremføringen til lokalområdet ved Tjæreby. Valg af fjernvarme til arresten medfører også en miljøgevinst for det omkringliggende samfund, der også vil kunne tilbydes fjernvarme fremfor mere belastende energikilder.

Ift. biodiversitet er det bl.a. Slagelse Kommunes målsætning at give mere plads til naturen og at tænke naturen ind fra start, når der planlægges. Jf. lokalplanen er der indarbejdet naturhensyn på udenomsarealerne, både af hensyn til arrestanterne og biodiversiteten. Der planlægges bl.a. anlæg af en blomstereng mellem det

ydre og indre sikringshegn, der omgiver hele arresten, og som vil tiltrække insekter og fugle, samt en række biozoner omkring bygningerne med et bredt udvalg af forskellige træer og buske, og hvor græsset kan få lov at gro højt. Lokalplanen giver i øvrigt mulighed for etablering af grønne tage fx med sedumplanter, der bidrager positivt til biodiversiteten og insekter. Det vurderes at lokalplanen i høj grad lever op til intentionerne i Slagelse Kommunes bæredygtighedsstrategi fva. Biodiversitet.

Ift. ressourceforbrug og cirkulær økonomi er det Slagelse Kommunes målsætning, at CO₂-aftrykket mindskes fra kommunens bygge- og anlægsaktiviteter og at der genanvendes flere materialer. Yderligere er der fokus på madspild og generel reduktion af affald. Lokalplanen giver mulighed for at der kan opsættes solceller på tagfladen eller facader, samt på jorden, hvilket vil kunne medvirke til en reduktion af arrestens CO₂-aftryk.

4.3.4 Parkeringsstrategi og -norm 2022

Planloven og byggelovens § 7, stk. 1 giver kommunerne hjemmel til at fastsætte krav til antallet af parkeringsbåse på ubebyggede arealer. Slagelse Kommune arbejder målrettet på at sikre parkering i kommunens købstæder gennem de indsatser, som er indeholdt i kommunens Parkeringsstrategi 2018-2028 (Parkeringsstrategi, 2023). Parkeringsstrategien udgør grundlaget for en optimering af parkeringssituationen i Slagelse Kommune. Slagelse Kommune har med afsæt i parkeringsstrategien fastsat parkeringsnormer for boliger, erhverv og anden bebyggelse. Arresten hører ikke eksplicit inden for boliger og erhverv, og må derfor betragtes som byggeri med anden anvendelse. Parkeringsnormen forskriver derfor at parkeringskravet til arresten fastsættes individuelt efter byrådets vurdering.

I udkast til lokalplan 1283 fastsættes det specifikke antal parkeringspladser indenfor hhv. delområde A og B. Ved den politiske vedtagelse af lokalplanen vedtages således også parkeringskravet til arresten. Der vurderes således ikke at være uoverensstemmelser mellem af lokalplan nr. 1283 og Slagelse Kommunes Parkeringsstrategi og -norm.

4.3.5 Affaldsplan 2021-2032

Affaldsbekendtgørelsens § 14 forskriver at Slagelse kommune skal udarbejde en affaldsplan med affaldshierarkiet, som det er oplyst i Miljøbeskyttelseslovens § 6b. Affaldsplanen skal opfylde de krav fastsat for kommunerne i den nationale affaldshåndteringsplan, 'Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032'.

En arrest indenfor lokalplanområdet, skal efterleve Slagelse Kommunes affaldsplan 2021-2032 (Affaldsplan , 2023) samt Slagelse Kommunes regulativ for erhvervsaffald 2018 (Erhvervsaffald, 2023). Lokalplan 1283 detailplanlægger ikke den konkrete indretning for affaldsopbevaring, men jf. planen skal der i den videre projektering for arresten reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med Slagelse Kommunes til enhver tid gældende regulativer for renovation. Der vurderes derfor ikke at være uoverensstemmelser mellem affaldsplan/regulativ og lokalplanen.

5. Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives den sandsynlige indvirkning på de miljøforhold, som på grundlag af afgrænsningsnotatet vurderes at kunne blive væsentligt påvirket. Det drejer sig om emnerne:

- Biologisk mangfoldighed
- Natura 2000
- Overfladevand
- Befolkning og menneskers sundhed

- Landskab
- Kulturarv
- Kumulative forhold

5.1 Biologisk mangfoldighed

5.1.1 Bilag IV-arter

5.1.1.1 Metode

Der er indhentet eksisterende viden om naturforhold fra Danmarks arealinformation (Danmarks Miljøportal, 2021), arter.dk (Arter.dk, 2023) og Naturbasen (Licens E03/2014) (Naturbasen, 2022). Der er ydermere anvendt faglitteratur som "Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV" (Christian Kjær (Red.), 2023) og "Forvaltningsplan for flagermus" (Møller, Baagøe, Degn, & Krabbe, 2013).

Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Besigtigelserne blev udført i overensstemmelse med tekniske anvisninger for NOVANAs naturprogram². Padder blev eftersøgt den 19. april samt den 16. juni. Markfirben blev eftersøgt den 19. april, 22. juni og 16. august.

Til lytning af flagermus er der opsat automatiske lyttebokse og foretaget lytning med håndholdt detektor. Erfaring viser, at det giver de bedste muligheder for at finde og artsbestemme alle arter af flagermus, der måtte forekomme i området. I denne undersøgelse er der anvendt udstyr fra producenterne Pettersson (håndholdt) og Open Acoustic Devices – AudioMoth (lytteboks). Kortlægningen af levesteder blev udført ved første besigtigelse den 19. april. Lytningerne blev udført den 29. juni og 16. august fra cirka 30 minutter før solnedgang til cirka 2 timer efter solnedgang afhængigt af flagermusaktivitet.

5.1.1.2 Lovgrundlag

Arter opført på habitatdirektivets bilag IV er strengt beskyttede. Deres yngle- og rastesteder er ligeledes beskyttede, uanset om de forekommer i eller udenfor Natura 2000-områder eller anden beskyttet natur.

Af habitatbekendtgørelsen³ fremgår, at der ikke må gives tilladelser projekter eller vedtages planer m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for visse dyrearter, de såkaldte bilag IV-arter, i deres naturlige udbredelsesområder, eller at individer af disse arter forsætteligt må gå til eller indfanges/flyttes som følge af f.eks. anlægsarbejde eller drift. I en vurdering kan der anvendes princippet om, at der ikke må være en negativ effekt på yngle- eller rasteområdets vedvarende økologiske funktion (en bred økologisk betragtning) for bilag IV-arter. Dette indebærer, at myndighederne i forbindelse med vedtagelse af planer eller afgørelser i sager skal sikre, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Bilag IV-arterne, herunder også planter, skal desuden sikres imod forsættelig indfangning, flytning og anden skade.

Det er en forudsætning, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter oprettholdes på mindst samme niveau som hidtil og at enkeltindivider ikke skades og flyttes. Der er således ikke en forpligtigelse til at forbedre forholdene for bilag IV-arter. Den økologiske funktionalitet af et yngle- og rasteområde kan defineres som de betingelser (funktioner) som et yngle- eller rasteområde tilbyder en bestand af en bestemt art. Et yngleområde defineres som det sted, hvor en given art har yngleterritorier eller har sine æg og unger, indtil disse kan klare sig selv. Et rasteområde defineres som et sted hvor individer af en given art opholder sig, når de ikke søger føde eller yngler, og dette kan være forskelligt fra sommer til vinter. Ifølge vejledning

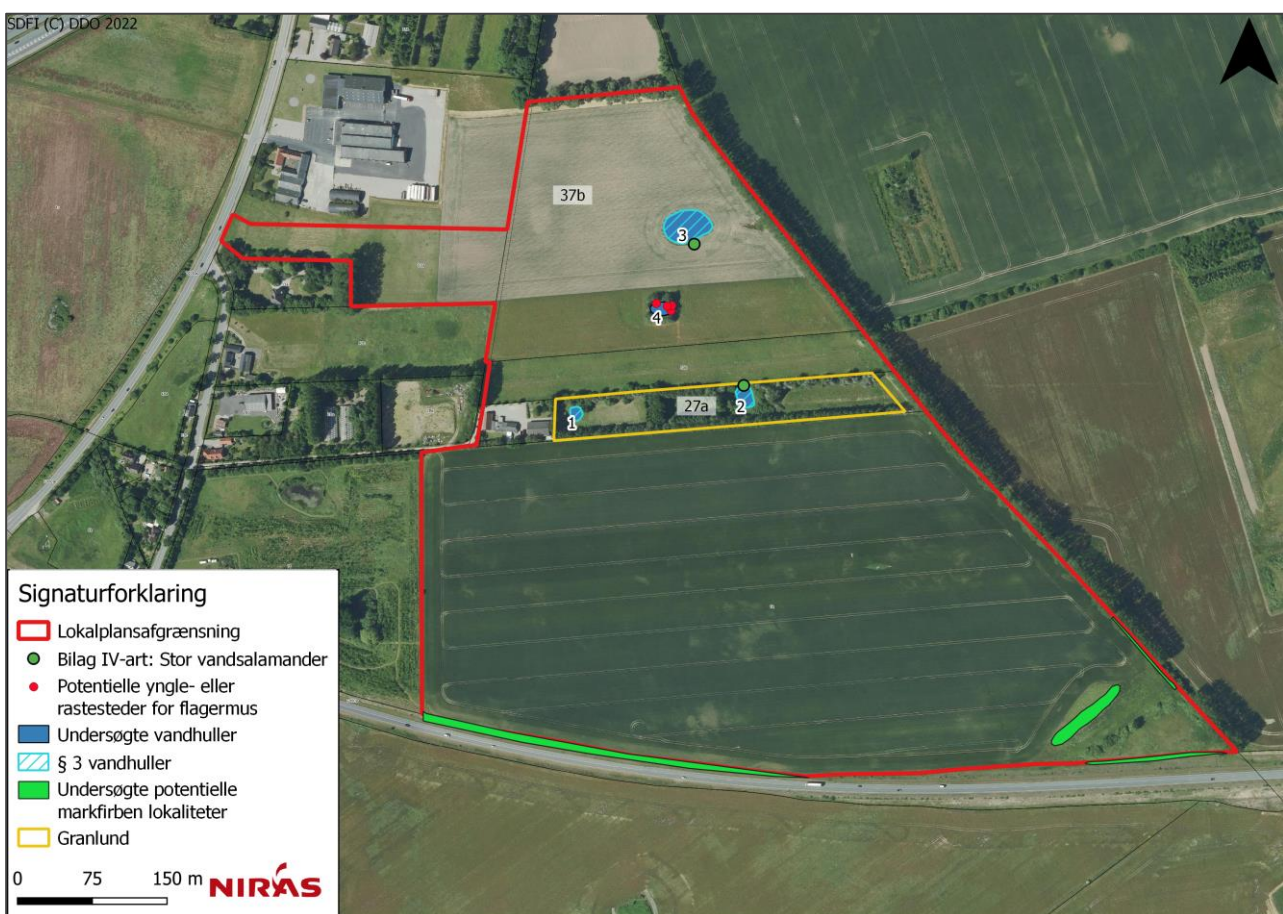
² [NOVANA vejledninger](#)²

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen)

til habitatbekendtgørelsen kan yngle- eller rasteområder bestå af flere lokaliteter, der tjener som levesteder for den samme bestand (Miljøstyrelsen, 2020). En betingelse for økologisk funktionalitet er ligeledes arternes frie bevægelse mellem rastesteder og ynglesteder.

5.1.1.3 Eksisterende forhold

Der er ikke registreret tidligere fund af bilag IV-arter inden for planområdet. Fra besigtigelse udført af Slagelse Kommune i sommeren 2022 vurderer kommunen, at nogle af vandhullerne ikke kan afvises at huse bilag IV-arter såsom spidssnudet frø og stor vandsalamander, som er ret almindeligt udbredte arter på Sjælland. Inden for planområdet ligger en sydvendt skråning mod Omfartsvejen, som Slagelse Kommune vurderer kan være egnet markfirben-habitat. Inden for planområdet er der bevoksning af træer som Slagelse Kommune, ikke har kunnet afvise som potentielt yngle- eller rastested for flagermus. På baggrund af disse vurderinger blev der i foråret og sommeren 2023 gennemført besigtigelse af området mhp. at registrerer evt. forekomst af bilag IV-arter inden for planområdet.



Figur 5.1: Overblik over de undersøgte levesteder for padder, markfirben og flagermus inden for planområdet.

5.1.1.3.1 Padder

Der er i alt 4 vandhuller inden for planområdet og undersøgelsen har fokuseret på potentielt forekommende bilag IV-padderarter stor vandsalamander og spidssnudet frø. Nærmeste fund af stor vandsalamander er cirka 1 km nordøst for planområdet, på den anden side af Vestmotorvejen, og spidssnudet frø cirka 2 km nordøst for planområdet. Eksisterende vandhuller fremgår af Figur 5.1. I vandhul 2 og 3 blev der ved besigtigelsen registreret fund af larver af stor vandsalamander. Vandhullerne, 2 og 3, er således bekræftet som ynglesteder for arten. Vandhul 2 er relativt solbeskinnet, men eutrofieret og med stejle brinker og andehus. Vandhul 3 er et stort,

eutrofieret, lavvandet vandhul midt på marken og derfor uden overskygning. Vandhul 3 er et meget egnet levested for stor vandsalamander. Vandhul 1 ligger 150-200 m vest for vandhul 2 og ligner vandhul 2 i sin placering og udformning. Vandhul 1 vurderes på baggrund her af ikke at kunne afvises som potentielt ynglested, selv om der ikke er registreret yngel af stor vandsalamander. Vandhul 4 vurderes ikke at være egnet ynglested for stor vandsalamander fordi det er helt skygget af højde træer/buske omkring vandhullet. Bevoksningen omkring vandhul 4 kan dog godt anvendes som rastested for arten. Stor vandsalamander foretrækker rasteområder især i skovområder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Stor vandsalamander benytter også hyppigt menneskeskabte strukturer, såsom fugtige kældre eller terrasser (Christian Kjær (Red.), 2023). De levende hegn omkring bassinerne og omgivelserne omkring bygningen på matrikel 27a kan derfor ikke afvises, at være rastested for stor vand salamander. Yngle. Og rastesteder for stor vandsalamander fremgår af Figur 5.3.

Tabel 5.1: Tabel over de fire vandhuller inden for planområdet, hvor egnede de er for bilag IV-arter og påvirkning af planen.

Vandhul	Størrelse m ²	Egnethed for stor vandsalamander	Påvirkning
1	~310	Begrænset egnet	Nedlægges
2	~140	Begrænset egnet	Nedlægges
3	~1500	Egnet	Delvist nedlægges
4	~130	Ikke egnet	Nedlægges

Der blev ikke registreret andre bilag IV-padder (spidssnudet frø) i vandhullerne.



Figur 5.2: Fund af salamander-larve af stor vandsalamander i vandhul 3. Foto: 16. juni 2023 NIRAS.



Figur 5.3: Ca. udbredelse af yngle- og rastesteder for bilag IV-arterne stor vandsalamander og arter af flagermus inden for planområdet.

5.1.1.3.2 Markfirben

Markfirben er i 2020 fundet umiddelbart vest for Vestmotorvejen, ca. 500 meter fra planområdet, og ca. 1,4 km syd for i Slots Bjergby. Det kan således ikke udelukkes, at arten er tilstede i omgivelserne omkring planområdet. Den sydvendte skråning mod Omfartsvejen, vurderes at være potentielt egnet som yngle- eller rasteområde for markfirben. Her er substratet sandet og soleksponeret, med spredt vegetation og blotlagte pletter af bar jord. Der er ligeledes en sandet sydøst vendt skråning i området sydøstlige hjørne, som er potentielt egnet som yngle- eller rastested for markfirben. I den østlige afgræsning af marken er der potentielle vinterrastesteder for markfirben i et stendige, se Figur 5.1.

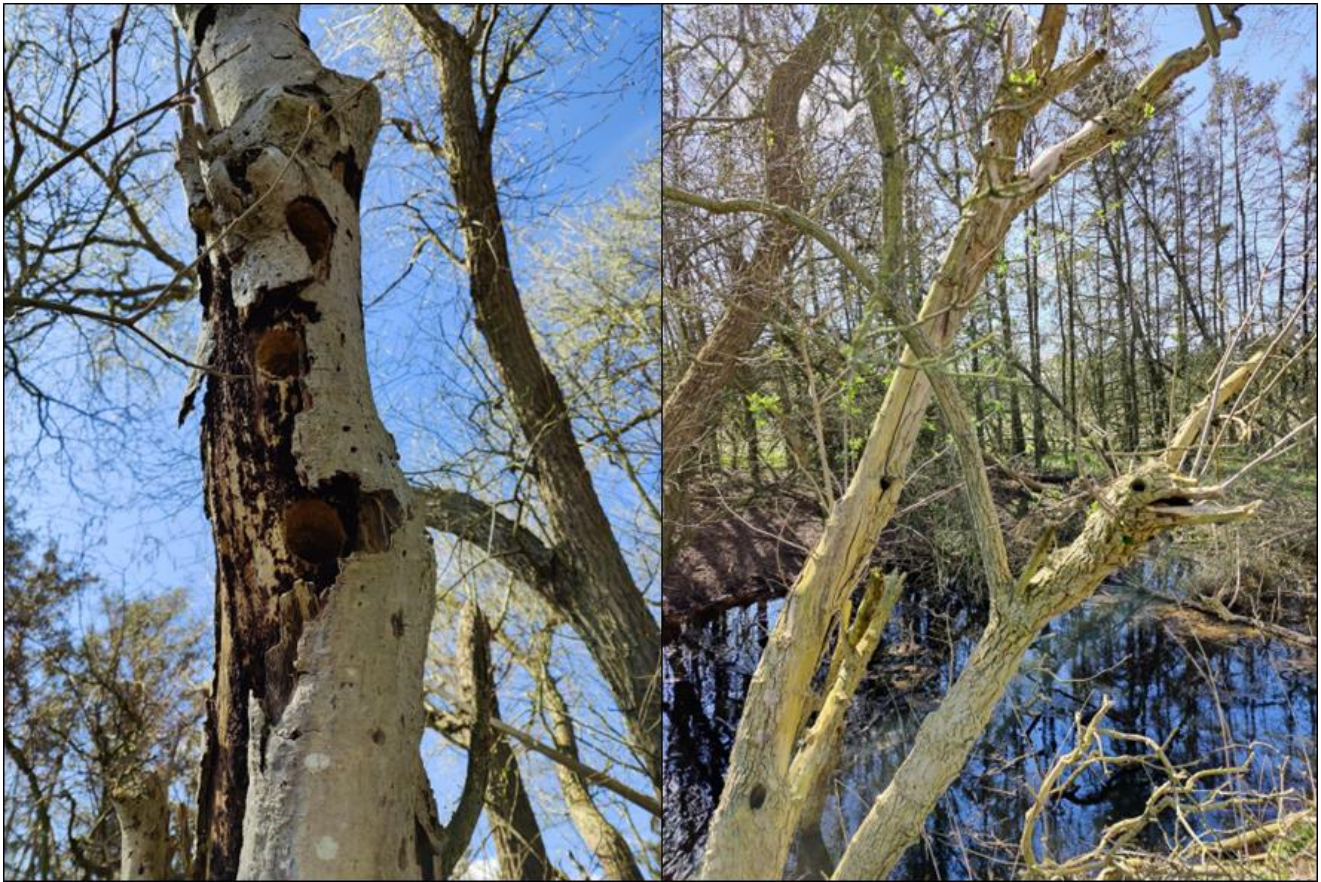
Potentielt egnede områder for markfirben er besigtiget i alt tre gange. Der er ikke blevet registreret markfirben ved nogle af besigtigelserne. Markfirben vurderes derfor ikke at forekomme i projektområdet.



Figur 5.4: Venstre: Potentiel lokalitet for markfirben nord for Omfartsvejen. Højre: Stendige langs den østlige afgræsning af planområdet, som potentielt kan være et vinterrastested for markfirben.

5.1.1.3.3 Flagermus

Ved første besigtigelse den 19. april blev der registreret fire egnede yngle- eller rastesteder for flagermus i træerne omkring vandhul 4. To af træerne ses på Figur 5.5. Det ses at der er mange huller i træerne og løs bark.



Figur 5.5: To af træerne som er udpeget som potentielt yngle- eller rastested for flagermus omkring vandhul 4. Foto: den 19. april 2023. NIRAS

Ved lytningerne blev der registreret følgende arter af flagermus: dværgflagermus, troldflagermus, brunflagermus, sydflagermus og vandflagermus.

På Figur 5.6 fremgår den besøgtede rute, samt placering af lyttebokse. Der blev opsat 4 lyttebokse ved første lytning (#1-4) og én (#5) ved den efterfølgende lytning. Besigtigelsen den 29. juni foregik en varm sommeraften, med blæst fra sydvest. Den største aktivitet denne aften var især knyttet til rækkerne af poppeltræer i det østlige skel af planområdet og ved boks #1. Her fouragerede pipistrelflagermus og brunflagermus, på læsiden, langs læhegnene. Der var meget lidt aktivitet omkring granlunden og bygningerne på matrikel 27a, Figur 5.1. Der blev ikke observeret sværmende aktivitet af flagermus omkring bygningerne nær solnedgang, og aktiviteten af flagermus indikerer derfor at bygningerne ikke huser ynglekolonier. Den 16. august var en varm, skyfri og vindstille aften. Der var stor aktivitet i hele området langs læhegnet, med den mindste aktivitet omkring bygningerne og granlunden på matrikel 27a. Omkring vandhul 2 var der dog kort efter solnedgang høj aktivitet af dværgflagermus.

Desuden kan det ikke udelukkes, at bygningerne på matrikel 27a (Figur 5.1), umiddelbart vest for granlunden, er egnede yngle- og rastesteder for flagermus, da dette er ældre bygninger. Da Kriminalforsorgen ikke har overtaget ejendommen endnu, har ikke være muligt at foretage en besigtigelse af bygningerne.



Figur 5.6: Lytteruten som blev fulgt ved begge besigtigelser for flagermus. Placering af lyttebokse.

5.1.1.4 Bilag IV-vurdering

5.1.1.4.1 Stor vandsalamander

Inden for planområdet er der kortlagt to ynglevandhuller for stor vandsalamander og et potentielt ynglevandhul, samt rastesteder på land i form af levende hegn/bevoksninger og bygninger på matrikel 27a, Figur 5.1, Figur 5.3. Da bilag IV-arten stor vandsalamander yngler og raster i og omkring vandhullerne, er de omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a, og derfor strengt beskyttet. Yngle- og rasteområder må ifølge bestemmelser i habitatdirektivet ikke beskadiges eller ødelægges. Ved realiseringen af lokalplanen ændres arealanvendelsen af planområdet, der betyder, at de tre ynglevandhuller og omgivelserne nedlægges eller delvist nedlægges, se Tabel 5.1. Der skal derfor etableres erstatningsnatur i forholdet 2:1 (m²) i form af 3 nye vandhuller samt sker en udvidelse og forbedring af det eksisterende vandhul 3. Rundt om de nye vandhuller planlægges det at der etableres beplantning, som vil fungere som erstatning for de nedlagte bevoksninger med rasteområder, Figur 5.3.

Erstatningsvandhuller og beplantning skal for at virke optimalt etableres minimum én sæson inden eksisterende vandhuller nedlægges og delvist nedlægges, så et naturligt dyre- og planteliv, inkl. stor vandsalamander, kan nå at indfinde sig. Erstatningsvandhullerne for vandhul 1 og 2 planlægges at blive placeret vest for arresten på den tilstødende matrikel 7f (se cirka placering på Figur 5.7). Ved at placere vandhullerne vest for arresten sikres det,

at de får nok lysindfald i løbet af foråret, hvilket er med til at varme vandet op. Både voksne individer og paddeyngel nyder godt af varmen, men også undervandsplanter er afhængige af solindfald til vandhullet. Forekomst af undervandsplanter er vigtigt, da stor vandsalamander anvender dem som substrat til deres æg. Vandhullerne etableres med et areal på cirka 100-300 m², med en dybde på omkring 1 m, med en sommerdybde på cirka 0,5 m, og med en bredhældning på mindst 1:5, svarende til en hældning på 20 % eller 15 grader. Dette er med til sikre at padder nemt kan komme til og fra vandhullerne.



Figur 5.7: Skitse over cirka placering af erstatningsnatur for vandhuller der nedlægges (1, 2 og 4) og vandhul 3, der delvis nedlægges, og placering af ny-etableret markfirbenhabitat. Nøjagtig størrelse og placering kan ændres ifm. fremtidig projektering af arresten.

Rastesteder for stor vandsalamander handler i høj grad om at der er egnede strukturer (stenbunker, dødt ved mm.) nær deres vandhuller fremfor arealmæssig udbredelse, og fremgår derfor ikke som et samlet areal på Figur 5.7. Strukturer som kan udgøre rastesteder for stor vandsalamander vil derfor erstattes i forholdet 1:1 i samme kvalitet og kvantitet. Rundt om vandhullerne placeres erstatningsrasteområder i form af dødt ved, stenbunker og lave buske, som stor vandsalamander og andre padde kan bruge som både sommer- og vinterrastesteder. Etablering af rastesteder for stor vandsalamander er kendt for at virke og derfor vurderes det tilstrækkeligt med erstatning 1:1. Erstatningsnaturen vil blive etableret indenfor lokalplanområdet i planlagte bevoksninger, der etableres omkring personale bygninger samt uden for perimetermuren ved arresten.

For at sikre at der ikke sker individdrab af stor vandsalamander skal individer indsamles og flyttes til erstatningsvandhullerne forinden de eksisterende yngle- og rasteområder nedlægges. Dette vil kræve dispensation efter artsfredningsbekendtgørelsens⁴ § 12. I forbindelse med den videre planlægning skal det desuden sikres at der i forbindelse med nedlæggelsen af vandhullerne tages hensyn til enkelt individer i vandhullerne. Flytning og indsamling af stor vandsalamander kan ske på baggrund af en dispensation efter artsfredningsbekendtgørelsens⁵ § 12. Det vurderes at planen kan vedtages uden af det strider med bestemmelserne i habitatdirektivet om ikke at skade individer forsætteligt.

Ved at implementere de planlagte afværgeforanstaltninger med erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller og bevoksning vurderes det at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for stor vandsalamander.

5.1.1.4.2 Markfirben

Der blev ikke registreret markfirben ved de grundige feltundersøgelserne, så selv om, der inden for planområdet, vurderes at være egnede yngle- eller rastesteder for arten, vurderes den ikke at forekomme. Lokalplanen omfatter ikke mulighed for realisering af aktiviteter, som overlapper med de potentielle yngle- eller rastesteder, og disse planlægges at blive bevaret. Lokalplanen indeholder i tillæg tiltag i form af etablering af ekstra markfirben-habitat langs planområdets sydlige afgrænsning mod Omfartsvejen, i form af 10-12 mindre områder med sand/grus/mindre sten markfirben kan lægge deres æg i. Disse arealer vil sammen med den planlagte perime-termur danne varme lommer i forår og efterår, hvor markfirben der evt. senere spredes til området kan ligge og sole sig. Dette vil forbedre forholdene for artens spredning til og tilstedeværelse i området. Det er vigtigt at understrege, at disse tiltag ikke er afværgeforanstaltninger, men udelukkende planlægges for at sikre bedre vilkår for arten i området. Hverken markfirben eller deres yngle- og rastesteder påvirkes ikke af lokalplan 1283, Da hverken markfirben eller deres yngle- eller rastesteder påvirkes af lokalplan 1283 og det vurderes, derfor også at den vedvarende økologiske funktionalitet af området ikke forringes for markfirben.

5.1.1.4.3 Flagermus

Der er blevet udpeget fire træer som udgør potentielle yngle- og rastested for flagermus omkring vandhul 4, Figur 5.1. Derudover kan det ikke udelukkes at bygningerne på matrikel 27a kan være egnede som rastested for flagermus. Lokalplanen giver mulighed for at etablere anlæg, der medfører at de fire træer skal fældes, og at bygningerne på matrikel 27a skal nedrives. Ud fra et forsigtighedsprincip skal der for at undgå en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for flagermus etableres erstatningshabitater for både træer og bygninger. Ved feltundersøgelserne sommeren 2023 er der blevet identificeret flere arter af flagermus, som potentielt kan anvende de yngle- og rastesteder som vil kunne blive påvirket af planerne.

5.1.1.4.3.1 Afværge for habitat i træer

Da lokalplanen giver mulighed for at de fire egnede flagermustræer skal fjernes, skal der etableres erstatningshabitater i form af veteranisering af eksisterende træer i området eller i de nære omgivelser af planområdet. For at sikre den økologiske funktionalitet opretholdes bør yngle- og rastesteder i træer blive erstattet i forholdet 2:1, hvilket vil sige at der som minimum skal veteraniseres 8 træer indenfor eller i de nære omgivelser af planområdet.

Veteranisering af et træ kan være at lave kunstige hulheder i stammen af et ikke så gammelt træ. Herved erstatter man den naturlige hulhed i det træ man fjerner. Veteranisering har også den effekt, at det veteraniserede

⁴ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt BEK nr. 521 af 25/03/2021

⁵ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt BEK nr. 521 af 25/03/2021

træ kunstigt ældes, ved at man beskadiger det, og træet herved bliver mere påvirkeligt overfor insekt- og svampangreb. På lang sigt vil træet få flere huller og sprækker, som flagermus kan anvende som yngle- og rastested. Der er ingen træer inden for lokalplanområdet, som er egnede til veteranisering. Der er imidlertid flere bevoksninger i skellet til planområdet og i omgivelserne heromkring som har flere egnede træer til veteranisering. I den videre planlægning vil der skulle indgås aftale med nærliggende lodsejere om at etablere erstatningshabitater på deres ejendom. Slagelse Kommune ejer arealer på den nordlige side af Vestmotorvejen med en større bevoksning, hvor der forventeligt vil kunne findes træer til veteranisering efter nærmere aftale med Slagelse Kommune.

Alternativt, hvis det ikke er muligt at veteranisere træer i og omkring området pga. manglende frivillig aftale fra lodsejere eller Slagelse Kommune kan man skære de 4 potentielle yngle- og rastetræer forsigtigt ned og opsætte dem igen et andet sted. Denne løsning praktiseres ved skånsomt, og på det rigtige tidspunkt af døgnnet og året, at skære den del af træet som rummer hulhederne, ned og placere det et andet sted inden for planområdet. Et eksempel herpå kan se på Figur 5.8. Stammen behøver ikke nødvendigvis opsættes på eksisterende bevoksning, men kan også opsættes på pæle eller anden konstruktion. Det vurderes, at der ikke vil være behov for erstatningshabitat i forholdet 2:1, da der ved denne metode ikke erstattes, men blot rykkes eksisterende habitater 1:1. Hvis flytningen gøres i den periode hvor flagermus ikke benytter træerne som raste- eller ynglested kan den økologiske funktionalitet af de potentielle yngle- og rastesteder opretholdes i samme kvalitet og kvantitet.

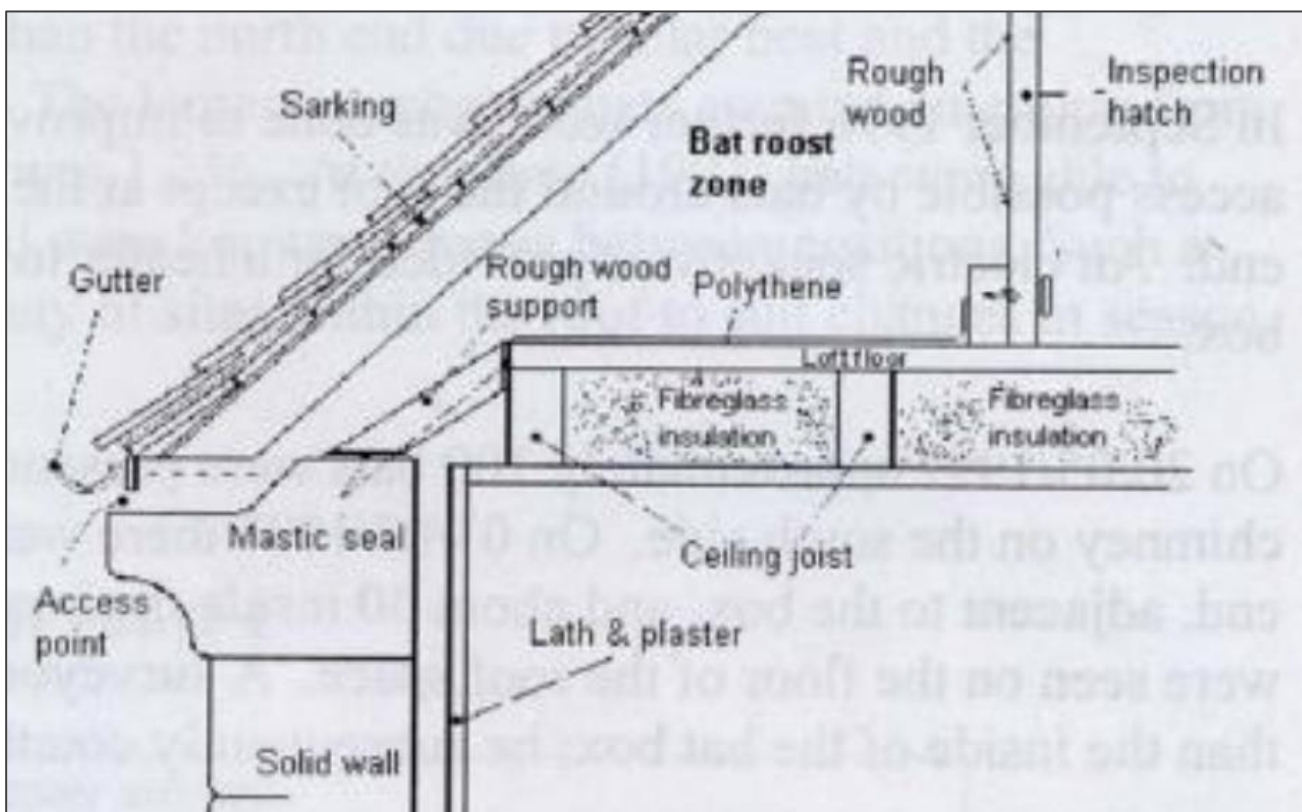


Figur 5.8: Eksempel på et projekt fra UK, hvor en stamme med flagermus blev flyttet til et nærliggende træ. (Bat Conservation Trust, 2022)

I forbindelse med den videre proces, anbefales det at træerne undersøges mere detaljeret med endoskop af en flagermusekspert. I en sådan undersøgelse vil der ses efter spor af flagermus, f.eks. fødeemner og afføring, og undersøgelsen vil kunne be- eller afkræfte om træerne rent faktisk udgøre rastested for flagermus.

5.1.1.4.3.2 Afværge for habitat i bygninger

På baggrund af de lytninger som er udført henover sommeren, vurderes det usandsynligt at bygningerne på matrikel 27a er ynglested for flagermus. Da der ikke er foretaget lytning i ydersæsonerne kan det dog ikke afvises at bygningerne anvendes som potentielt mellem- og vinterkvarter for enkelte af arterne. Dette kan ikke afvises, da det ikke har været muligt at få adgang til bygningerne og inspicere evt. tagkonstruktion og andre hulrum for spor efter flagermus. Ud fra et forsigtighedsprincip, er vurderingen her baseret på et worst-case scenarie, hvor bygningerne anvendes som vinterkvarter for flagermus. Da lokalplanen giver mulighed for at bygningerne skal nedrives skal der etableres erstatningshabitat for et evt. vinterrast i bygningen. Dele af de nye bygninger på arresten vil således blive etableret med hulrum, der kan anvendes af flagermus. Hulrummene skal placeres og udformes på baggrund af rådgivning fra flagermusspecialister. Et eksempel herpå kan ses på Figur 5.9, men kan antage flere former alt afhængigt af byggeriets udformning.



Figur 5.9: Illustration af konstruktionen af et hulrum under tagkonstruktion. (GLA Biodiversity Group; London Biodiversity Partnership; London Bat Group., 2005)

Et alternativ til etablering af hulrum kan være at etablere fritstående flagermushuse. Et flagermushus kommer i flere forskellige udformninger, men et kendt eksempel fra Danmark er fra Hillerød Kommune. I forbindelse med Solrødgård Klima- og Miljøpark blev der etableret et såkaldt "flagermushotel" som skulle erstattet de gamle saltlader som rastested for flagermus, der var en del af Hillerød Kommunes gamle materielgård, og som blev nedrevet i 2015, se Figur 5.10. Hvis denne afværge vælges skal strukturen kunne holde en stabil temperatur

gennem vinteren på 0-6°C og en høj fugtighed (Bat Conservation Trust, 2022). Der skal desuden være gode indflyvningsmuligheder til strukturen i en højde over 2 meter.



Figur 5.10: Flagermushotel i Solrødgård Klima – og Miljøpark. Foto: Niras, 2022.

I forbindelse med den videre proces, anbefales det at bygningerne undersøges nærmere af en flagermusekspert. I en sådan undersøgelse vil der kunne ses efter spor af rastende flagermus, f.eks. fødeemner og afføring, og undersøgelsen vil kunne be- eller afkræfte om bygningerne rent faktisk udgøre vinterrastested for flagermus.

Ved at der etableres erstatningsnatur for nedlagte træer og bygninger vurderes det at lokalplan 1283 ikke vil forringe den vedvarende økologiske funktionalitet i området for arter af flagermus.

5.1.1.5 Afværge for bilag IV-arter

Alle afværgeforanstaltninger skal etableres inden de eksisterende yngle- og rastesteder for hhv. stor vand salamander og flagermus nedlægges. Afværgeforanstaltningerne skal etableres så de har samme kvalitet og kvantitet. Det skal desuden kunne dokumenteres, at afværgeforanstaltningerne er velfungerende inden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges.

Som erstatning for de eksisterende §3 beskyttede vandhuller, som nedlægges eller delvist nedlægges, etableres der 3 nye vandhuller vest for arresten i forholdet 2:1 (m²). Disse udformes så de er egnede til stor vandsalamander. Som erstatning for rasteområde for padderne etableres strukturer omkring vandhullerne og bevoksningen uden for perimetermuren i form af dødt ved, stenbunker og lave buske i forholdet 1:1.

Der foretages veteranisering af minimum 8 træer som erstatningsnatur for de fire træer som fældes omkring vandhul 4 således i forholdet 2:1. Træerne udvælges i de nære omgivelser omkring planområdet. Hvis dette ikke er muligt vil træerne skånsomt skæres ned og flyttes til et andet sted indenfor lokalplanområdet. Den endelige placering af erstatningsnatur fastlægges i den videre detailprojektering af arresten.

Som afværge for bygningerne på matrikel 27a som nedrives, skal der etableres erstatningshabitater i form af enten hulrumskonstruktion eller flagermushus.

5.1.1.6 *Vurdering af påvirkning*

Bilag IV-arterne: stor vandsalamander og arter af flagermus, samt deres yngle- og rastesteder kan påvirkes af lokalplanen. Planen indeholder dog etablering af erstatningsnatur i form af nye vandhuller, rasteområder for padde og erstatningshabitater, evt. veteraniserede træer og hulrum/flagermushus for flagermus. Alle afværgeforanstaltninger skal etableres forinden de eksisterende yngle- og rastesteder nedlægges. Herved vurderes det samlet, at den vedvarende økologiske funktionalitet i området for bilag IV-art kan opretholdes, ved realisering af lokalplan 1283.

5.1.2 § 3 Natur

5.1.2.1 *Metode*

Den 16. juni blev de fire vandhuller på planområdet besigtiget mhp. at estimere deres naturtilstand. Besigtigelsen blev udført efter "Teknisk anvisning til besigtigelse af naturarealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 mv." (Jesper Fredshavn, 2018).

5.1.2.2 *Lovgrundlag*

Søer som har et overfladeareal større end 100 m² er beskyttet mod tilstandsændring i henhold til naturbeskyttelseslovens⁶ § 3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af søen. Det samme gør sig gældende for § 3-beskyttede vandløb. Der kan i særlige tilfælde meddeles dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 3. En sådan dispensation gives efter lovens § 65, stk. 2 af den pågældende kommunalbestyrelse.

5.1.2.3 *Eksisterende forhold*

Inden for planområdet ligger der fire vandhuller, se Figur 5.1. Vandhullerne blev besigtiget i sommeren 2022 af Slagelse Kommune. Her blev tre af vandhullerne: Vandhul 1, 2 og 3 blev vurderet omfattet af NBL § 3, mens vandhul 4 vurderedes ikke at være omfattet (Naturdata (a), 2022) (Naturdata (b), 2022) (Naturdata (c), 2022). Vandhullerne fik imidlertid ikke estimeret deres naturtilstand ved besigtigelse af Slagelse Kommune, og Niras har derfor besigtiget vandhullerne sommeren 2023 for at estimere naturtilstand. Feltskemaer og artslistes er vedlagt som bilag 2.1, 2.2, 2.3 og 2.4.

- Vandhul 1: Et næringsrigt vandhul, med ret klart vand og en stor andel af rodfæstede flydeplanter. Af stjernearter blev der fundet, kors andemad og vejbred-skeblad. Vandhullet blev estimeret til ringe (IV) naturtilstand.
- Vandhul 2: Et delvist overskygget næringsrigt vandhul, med lettere grumset vand og en stor andel af rodfæstede flydeplanter. Den eneste stjerneart som blev fundet var vejbred-skeblad. I dette vandhul blev der fundet stor vandsalamander. Vandhullet blev estimeret til ringe (IV) naturtilstand.
- Vandhul 3: Et helt lysåbent næringsrigt vandhul, med ret grumset vand og under 0,5 m i vandstand. Ved efterfølgende lytteundersøgelse blev der desuden observeret stjernearten vandranunkel. Vandhullet udtørres højst sandsynligt delvist eller helt i varme perioder om sommeren. I dette vandhul blev der fundet stor vandsalamander. Vandhullet blev estimeret til moderat (III) naturtilstand.
- Vandhul 4: Er ikke omfattet af § 3. Vandhullet er helt overdækket af træer, og der er ingen planter eller algevækst i vandet.

5.1.2.4 *Vurdering af påvirkninger*

Alle fire vandhuller vil blive påvirket permanent idet de ifølge lokalplanen skal nedlægges. Det har pga. sikkerhedsmæssige krav om specifikke placeringer, afstande og dimensioner af bygninger og mure indbyrdes, ikke

⁶ Bekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 af lov om naturbeskyttelse

været muligt at tilpasse projektet således at vandhullerne ikke påvirkes. Nedlæggelse af de tre § 3 beskyttede vandhuller kan først ske efter ansøgning om og opnåelse af dispensation for NBL § 3 jf. NBL § 65 stk. 2 hos Slagelse Kommune. De eksisterende vandhuller har henholdsvis ringe og moderat naturtilstand. Det vurderes at erstatningsvandhuller hurtigt vil kunne opnå minimum moderat naturtilstand, og der vil således hurtigt ske en forbedring af tilstanden i vandhullerne. Nærmere vilkår og betingelser for dispensationerne behandles i den fremtidige ansøgning herom til Slagelse Kommune.

5.1.2.5 *Afværgeforanstaltninger*

Der planlægges at etableres erstatningsnatur for al nedlagt § 3 natur i forholdet 2:1. Vandhullerne planlægges placeret som angivet på Figur 5.7.



Figur 5.11: Fra øverst vandhul 1, 2, 3 og 4. Foto: NIRAS

5.1.3 Anden natur

5.1.3.1 Metode

Der er indhentet eksisterende viden om naturforhold fra Danmarks arealinformation (Danmarks Miljøportal, 2021), Naturdata (Naturdata, 2022) og Naturbasen (Licens E03/2014) (Naturbasen, 2022). Af anden litteratur er der benyttet Politikens Store Fuglebog (Dybbro, 2008). Der er udført besigtigelser af planområdet i forår og sommeren 2023. Padder blev eftersøgt i den 19. april og den 16. juni 2023.

5.1.3.2 Lovgrundlag

Mange arter er beskyttet indirekte gennem beskyttelsen af deres levesteder, hvorved en stor del af artsbeskyttelsen sker gennem naturbeskyttelsesloven⁶. Derudover findes der også en række arter, som er fredet i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen⁷, fordi de er truet af udryddelse. Fredede dyr og planter må ikke samles ind eller slås ihjel, og fredede planter må ikke flyttes fra det sted, de vokser, uden forudgående dispensation fra den ansvarlige myndighed.

Den danske rødliste er en samlet fortegnelse over danske plante- og dyrearter, der er blevet rødlistevurderet efter de retningslinjer, som er udarbejdet af den internationale naturbeskyttelsesorganisation (IUCN). Ved rødlistevurdering foretages en vurdering af plante- og dyrearternes risiko for at uddø. For at skabe overblik og mulighed for sammenligning er alle arter, der er taget stilling til, medtaget på den danske rødliste. Rødlisten er senest opdateret i 2019 og giver et billede af udviklingen for de rødlistevurderede arter i Danmark (Moeslund et al., 2019). At en art er rødlistevurderet betyder ikke, at den er omfattet af særlig beskyttelse, men at der planlægningsvis bør tages højde for arter, der er vurderet sårbare (NT og VU), truede (EN og CR) eller uddød (RE).

5.1.3.3 Eksisterende forhold

Ved besigtigelse udført af Slagelse Kommune i sommeren 2022 (Naturdata (b), 2022) og af NIRAS i foråret og sommeren 2023 blev der konstateret grøn frø i vandhul 2 og 3. NIRAS fandt yderligere forekomst af lille vand-salamander i vandhul 1 og 3, Figur 5.1. Med tilstedeværelsen af grøn frø i vandhullerne er det sandsynligt, at der også er snog i området, selvom arten ikke er registreret eller observeret ved feltundersøgelserne. Et klassisk byttedyr for snog er nemlig grøn frø.

Ved lytteundersøgelsen af flagermus den 26. juni-23 blev der registreret to skovhornugler (par) i granlunden på matrikel 27a, Figur 5.1 og Figur 5.12. Skovhornugle er udbredt i det meste af Europa, med en dansk bestand på omkring 2.000-3.000 ynglepar. Arten yngler næsten udelukkende i nåletræsbevoksninger, især granlunde omgivet af åbent land. De bruger ofte forladte reder af især kragefugle. Ugleparret har med stor sandsynlighed rede i nåletræerne på matrikel 27a. Det var ikke muligt at lokalisere det specifikke redetræ. Skovhornugle er ikke en truet art. Jf. Artsfredningsbekendtgørelsen § 6 stk. 2 må uglers redetræer ikke fældes i perioden 1. februar - 31. juli.

Ved Slagelse Kommunes besigtigelse blev der registreret blichøne i vandhul 2. Blichøne er rødlistet art (VU) omend en almindelig forekommende art i Danmark.

⁷ Artsfredningsbekendtgørelsen - Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt. BEK nr 521 af 25/03/2021



Figur 5.12: Venstre: Blændet skovhornugle: Højre: Ugleparret siddende i et grantræ. Foto: 26. juni 2023. NIRAS.

5.1.3.4 Vurdering af påvirkninger

Grøn frø og lille vandsalamander, samt evt. forekomst af snog, vil påvirkes af planen da det planlægges at nedlægge vandhullerne, hvori padderne og snog har deres levested. Disse erstattes af nye vandhuller tilpasset stor vandsalamander (padder), se afsnit 5.1.1.5 om afværge for bilag IV-padder. Da der tages hensyn til langt strengere beskyttede padder, som har de samme levevilkår, vurderes det, at lokalplan 1283 ikke vil påvirke beskyttede padder og krybdyr inden for planområdet.

Skovhornugleparret vil blive påvirket, da alle træer på matrikel 27a forventes at blive fældet, og det vurderes sandsynligt at de har rede i bevoksningen. Fældningen vil ske inden for den tilladte periode. Det vil ikke være muligt, at lave afværgeforanstaltninger for redetræet, da arten kræver nåletræer af en vis alder. Det vil tage for lang tid før nyplantede træer er store nok, og skovhornugle vil ikke placere sin rede i en opsat uglekasse. Ugleparret er ikke mere stedfaste end at de vil finde en ny bevoksning at lægge rede i, som der er flere af i det omkringliggende landskab. Det vurderes at lokalplan 1283 vil påvirke skovhornugle inden for planområdet. Arten er dog ikke fredet eller truet, og bevoksningen fældes inden for den tilladte periode.

Blishønens levested er vandhul 2, som planlægges nedlagt. Ved at der etableres erstatningsnatur for de nedlagte vandhuller, se afsnit 5.1.1.5 om afværge for bilag IV-padder, vurderes det at lokalplan 1283 ikke vil påvirke blishøne.

5.1.3.5 Afværgeforanstaltninger

Se afsnit 5.1.1.5 om afværge for bilag IV-padder.

Det vil ikke være muligt at etablere afværgeforanstaltninger for skovhornugle.

5.1.4 Samlet vurdering af påvirkninger

Levesteder for stor vandsalamander, flagermus, grøn frø, lille vandsalamander, snog, skovhornugle samt § 3 natur vil påvirkes af lokalplan 1283, da planen fastlægger ny arealanvendelse som nødvendiggør at nedlægge og

delvist nedlægge de fire vandhuller og den omkringliggende bevoksning på matrikel 27a og 37b inden for planområdet. Lokalplan 1283 fastlægger etablering af afværgeforanstaltninger i form af erstatningsvandhuller og ny bevoksning. Ved at der etableres afværgeforanstaltninger vurderes det, at planen ikke vil forringe den vedvarede økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. § 3 vandhuller erstattes efter dispensation fra Slagelse Kommune, og det forventes at disse vil kunne opnå en naturtilstand på moderat (III) hurtigt.

Efter afværgeforanstaltninger er etableret vurderes den samlede påvirkning af biologisk mangfoldighed inden for planområdet **at være mindre**.

5.2 Natura 2000

5.2.1 Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen

Af lokalplan nr. 1283 fremgår det at der kan udledes vand til Harrested Å, som løber sammen med Tude Å umiddelbart inden udløb i Musholm Bugt. Dele af Musholm bugt indgår i Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Der er 6 km fra udløbet af Tude Å til afgrænsningen på Natura 2000-området. Udløbet fra Tude Å og Natura 2000-området hører til samme vandforekomst 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og derfor kan planerne potentielt påvirke vandforekomsten og dermed Natura 2000-området. Den potentielle påvirkning vurderes i dette afsnit i væsentlighedsvurderingen for Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

Der er ingen andre Natura 2000-områder, som vurderes at ville blive påvirket af lokalplan nr. 1283, da den eneste potentielle påvirkning vurderes at være udledning af overfladevand og der er ikke andre nedstrøms Natura 2000-områder. Nærværende væsentlighedsvurdering omhandler derfor udelukkende den potentielle påvirkning af Natura 2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.



Figur 5.13: Lokalplanområdets placering i forhold til Natura 2000-område nr. 116.

5.2.2 Metode

Beskrivelser og vurderinger af de relevante arter og naturtyper, som er omfattet af internationale naturbeskyttelsesbestemmelser, er baseret på et relevant og eksisterende videns- og datagrundlag, herunder data fra Danmarks Miljøportal (Danmarks Miljøportal, 2021), Naturdata (Naturdata, 2022), Arter.dk, Naturbasen (Naturbasen, 2022) samt relevant faglitteratur om beskyttede arter og naturområder. Beskrivelser og vurderinger bygger blandt andet på materiale og oplysninger fra Natura 2000-planen (Miljøstyrelsen, 2021), Natura 2000-basisanalysen (Miljøstyrelsen, 2021), relevant faglitteratur og faglige rapporter såsom "Dansk pattedyrsatlas" (Baagøe & Jensen, 2007) og Miljøstyrelsens artsbeskrivelser.

5.2.3 Lovgrundlag

EU har vedtaget to naturbeskyttelsesdirektiver, henholdsvis habitatdirektivet⁸ og fuglebeskyttelsesdirektivet⁹ som har til formål at beskytte sårbare, sjældne eller karakteristiske naturtyper og arter, samt deres levesteder. Beskyttelsen sker via udpegning af Natura 2000-områder, der kan fungere som sikre levesteder for de beskyt-

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer

⁹ Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/14/EF af 30 november 2009 om beskyttelse af vilde fugle.

tede naturtyper og arter. Natura 2000 er derfor fællesbetegnelsen for det internationale netværk af både habitatområder og fuglebeskyttelsesområder i EU. I Danmark er habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet indarbejdet i lovgivningen i bl.a. habitatbekendtgørelsen¹⁰ og beskrevet i den tilhørende vejledning.

Natura 2000-områderne udgør et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. For hvert af de danske Natura 2000-områder er der udarbejdet en basisanalyse og en Natura 2000-plan, som beskriver tilstand, trusler og målsætninger for områderne. Derudover foreligger der en handleplan for hvert område med aktiviteter for at forbedre naturtilstanden eller for at fastholde en gunstig bevaringsstatus. Formålet med Natura 2000-netværket er at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de enkelte Natura 2000-områder. Gunstig bevaringsstatus er defineret i habitatvejledningen. Hvert sjette år skal Danmark, jf. habitatdirektivets artikel 17, rapportere bevaringsstatus for naturtyper og arter til EU. Bevaringsstatus er beskrevet i publikationer og rapporter fra DCE, hvor den seneste rapportering er fra 2019 (DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi, 2019). Før der kan gives tilladelse til en ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer, skal der jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter¹¹ foretages en vurdering af, om planen i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der skal udarbejdes en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, hvor det vurderes, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Hvis det i væsentlighedsvurderingen kan afvises, at en plan i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, kan planen tillades. Hvis planmyndigheden vurderer, at planen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af planens virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at det ikke kan udelukkes, at planen kan skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte. Både væsentlighedsvurderingen og konsekvensvurderingen skal også omfatte kumulative påvirkninger, som typisk ses som en forstærkning af påvirkningen af en givet miljøkomponent. Kumulative påvirkninger kan også være mere komplekse påvirkninger, hvor samspillet af forskellige påvirkninger giver anledning til helt nye påvirkninger.

5.2.3.1 Vandrammedirektivet og Natura 2000-planlægning

Forholdet mellem den danske implementering af vandrammedirektivet¹² og habitat- og fuglebeskyttelsesdirektiverne er detaljeret beskrevet i vejledning til habitatbekendtgørelsen (Miljøstyrelsen, 2020).

Når et Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag er tilknyttet en målsat vandforekomst, har disse områder og forekomster status som beskyttede i vandområdeplanlægningen. Indsatsprogrammerne for vandområderne er derfor væsentlige for de fastsatte bevaringsmålsætninger i Natura 2000-planerne. Natura 2000-planernes mål om forbedret kvalitet i vandforekomster realiseres derfor igennem vandområdeindsatsen. Udover målsætningen i forhold til vandområdeplanlægningen er der i den 3. generation af Natura 2000-planerne, beskrevet en direkte kobling til havstrategiplanen (havstrategidirektivet¹³) og miljøtilstanden for de marine habitatnaturtyper og arter.

¹⁰ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

¹¹ Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

¹² [Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger](#)

¹³ [Rådets direktiv 2008/56/EF af 17 juni 2008 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets havmiljøpolitiske foranstaltninger](#)

Denne tætte sammenhæng mellem vandområdeplanlægningen, havstrategiplanerne og Natura 2000-planerne medfører, at en samtidig vurdering af en påvirkning af en vandforekomsts tilstand er et afgørende bidrag til væsentlighedsvurderingen. I vurderingen skal der indgå, om vandforekomsten kan opnå eller fastholde de fastsatte mål, således at det sikres, at der ikke sker en forringelse af tilstanden som beskrevet i indsatsbekendtgørelsens¹⁴ § 8. Hvis det vurderes, at en plan ikke medfører en forringelse af tilstanden i de målsatte vandforekomster, må formodningen være, at planen heller ikke indebærer en væsentlig påvirkning af de relevante Natura 2000-områder. En vurdering efter vandrammedirektivet eller havstrategidirektivet erstatter dog ikke en selvstændig konkret væsentlighedsvurdering efter habitatbekendtgørelsen.

5.2.3.2 Forholdet til Slagelse Kommuneplan

I Slagelse Kommunes Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023) fremgår der følgende retningslinjer omhandlende Natura 2000-lovgivning.

- 9.2.2 Der må ikke planlægges for eller gives tilladelse til aktiviteter, der forringer forholdene for de arter og naturtyper, der er udpeget for Natura 2000-områder.
- 9.2.3 Der må ikke gives tilladelse eller godkendelse til aktiviteter, som kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter eller voksesteder for plantearter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter). Beskyttelsen gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne.

De omtalte internationale naturbeskyttelsesområder i Slagelse Kommuneplan 2022 omfatter Natura 2000 område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen (Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98). Kommunens retningslinjer følger de miljømål opstillet i udkast til Natura-2000 plan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 116 (Miljøstyrelsen, 2021).

5.2.4 Potentielle påvirkninger

Lokalplan nr. 1283 kan potentielt påvirke Natura 2000-område nr. 116 ved udledning af overfladevand. I overfladevandet kan der være forhøjede værdier af miljøfarlige forurenende stoffer, som f.eks. PAH'er og tungmetaller, samt en forhøjet koncentration af kvælstof og fosfor. Disse kan potentielt påvirke tilstanden af habitatnatur og habitatarter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

5.2.5 Målsætninger

Af udkast til Natura 2000-plan 2022-2027 Centrale Storebælt og Vresen fremgår følgende relevante målsætninger (Miljøstyrelsen, 2021).

- Målet er, at områdets marine naturtyper, som alle har stærkt ugunstig bevaringsstatus, stor eller særlig forekomst i Danmark, får en veludviklet bundvegetation og fauna, som bl.a. kan sikre fødegrundlaget for marssvin samt yngle- og trækfugle på udpegningsgrundlaget.
- Områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi og drift/pleje, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arterne.
- Derudover sikres god vandkvalitet gennem reduceret tilførsel af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer, hvilket reguleres gennem vandområdeplanerne.
- Den samlede forekomst af naturtyper, arter- og fugles levesteder i Natura 2000-området, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.

¹⁴ [Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedirektivet.](#)

5.2.6 Udpegningsgrundlag

Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte bestemte arter og/eller naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Disse udgør områdets udpegningsgrundlag. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 116 fremgår af Figur 5.14 og Figur 5.15.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 100		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Kystklint/klippe (1230)	
Arter:	Marsvin (1351)	

Figur 5.14: Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 73	
Fugle:	Edderfugl (T)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 98		
Fugle:	Edderfugl (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)

Figur 5.15: Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

5.2.6.1 Marsvin

Den eneste art på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 100 er Marsvin (*Phocoena phocoena*). Arten tilhører underordenen tandhval og er den eneste hval, der med sikkerhed yngler i de danske farvande. Marsvin bevæger sig over store områder, der strækker sig ud over de danske grænser, og bestanden er derfor svær at bestemme. Der kendes ikke til specifikke yngleområder for marsvin i danske farvande, hvilket kan skyldes, at marsvinefødsler sjældent bliver observeret. Desuden er ungerne svære at se i de første måneder, hvor de svømmer meget tæt ved moderen.

Nærmeste observation af arten er fra 2022 i Musholm Bugt inden for ét par kilometer fra udløbet af Tude Å. Længere vestpå, ude i Langelandsbæltet, er der flere observationer af marsvin, og der ingen tvivl om tilstedeværelsen af arten indenfor Natura 2000-området.

Marsvinene i habitatområde H100 tilhører Bælthavsbestanden. Bestanden blev i 2020 estimeret til ca. 17.000 (± 7000) individer, hvilket er den laveste måling siden 1994 (Unger, B., Nachtsheim, D., Ramírez Martínez, N., Siebert, U., Sveegaard, S., Kyhn, L., Balle, J.D., Teilmann, J., Carlström, J., Owen, K., Gilles, A., 2021). Habitatområde H100 vurderes at have en høj betydning for populationen af marsvin. Den største trussel mod marsvin er som bifangst i bl.a. garnfiskeri. Marsvin er ikke direkte påvirket af forurening, men miljøfarlige stoffer bioakkumuleres i arten igennem deres fødeemner.

5.2.6.2 Ynglefugle

Inden Natura 2000-området er der fem ynglefugle på udpegningsgrundlaget. Disse fugle yngler alle på land, og vil ikke direkte påvirkes af en evt. forringelse af vandkvaliteten i Musholm Bugt. Ligesom marsvin er deres fødemer dog påvirkelige overfor miljøfarlige stoffer, og det bioakkumuleres i arterne.

5.2.7 Vurdering af påvirkning

Natura 2000-område nr. 116 ligger i en afstand af ~6 km fra udløbet af Tude Å i Musholm Bugt. Overfladevand fra planområdet har forinden det når Storebælt løbet ca. 21 km i Harrested Å og efterfølgende Tude Å. De koncentrationer og mængder af næringstoffer, anden organisk materiale og miljøfarlige forurenende stoffer som vil nå ud til Musholm Bugt efter ca. 21 km vandløb vil være begrænset. Udledningen af overfladevand fra planområdet vurderes derfor ikke at påvirke de økologiske kvalitetslementer eller den kemiske tilstand i de mål-satte vandløb, og den vil hermed heller ikke forringe den økologiske tilstand eller forhindre målopfyldelse i vandområde 204. Se afsnit 5.5 om overfladevand for uddybende vurdering heraf. Da det vurderes, at vandområde 204 ikke vil blive forringet af udledning af overfladevand fra arresten, vurderes det jf. afsnit 5.2.3.1, at vandkvaliteten i Natura 2000-område nr. 116 heller ikke vil blive forringet.

Det vurderes derfor samlet at Marsvin og ynglende fugle på udpegningsgrundlaget vil ikke blive påvirket væsentlig af udledning af overfladevand fra planområdet, da vandkvaliteten ikke forringes.

Da lokalplan 1283 kan afvises at forringe vandforekomst nr. 204 vurderes det derfor, at den ligeledes kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af Natura 2000-området nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen. Lokalplan 1283 vil derfor have en ubetydelig påvirkning af Natura 2000-området nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

5.2.8 Afværgeforanstaltninger

Der er ikke behov for afværgeforanstaltninger i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 1283.

5.3 Befolkning og menneskers sundhed

Afsnittet om befolkning og menneskers sundhed er jf. afgrænsningsrapporten (se bilag 1) afgrænset til at omfatte emnerne trafiksikkerhed samt kriminalitet og tryghed. I forhold til trafiksikkerhed vil miljøvurderingen særligt fokusere på tilkørselsforholdene via et nyt kryds på Skælskørvej, og for kriminalitet/tryghed vil fokus omfatte en evt. utryghed forbundet med den nye arealanvendelse som arrest som de nærmeste beboere måtte opleve.

5.3.1 Trafiksikkerhed

5.3.1.1 Metode

Iht. afgrænsningsnotatet (se bilag 1) skal trafiksikkerheden ifm. etablering af et nyt vejkryds på Skælskørvej sammenholdt med etablering og drift af en ny arrest vurderes nærmere. Vurdering af trafiksikkerheden er baseret på et opdateret trafiknotat udarbejdet af Sweco for Slagelse Kommune fra den 30. september 2022 (Sweco, 2022), to notater vedr. tilgængelighedsrevision (Sweco, 2023a) og trafiksikkerhedsrevision (Sweco, 2023b), oplysninger om indretning og drift af arrestens aktiviteter, som er modtaget fra bygherren samt oplysninger fra Slagelse Kommunes hjemmeside.

5.3.1.2 Lovgrundlag

Slagelse Kommune arbejder målrettet på at sikre større trafiksikkerhed og større tryghed for alle trafikanttyper, herunder bilister, motorcyklister, cyklister og fodgængerne. Forbedringer omfatter både forhold til fysiske ændringer på den trafikale infrastruktur, men også forhold til formidling og holdningsbearbejdning.

Slagelse Kommune har desuden udarbejdet en digital Trafiksikkerhedsplan 2016-2020 (Trafiksikkerhedsplan, 2023), der sætter rammerne og prioriteringen af det trafiksikkerhedsfremmende arbejde. Trafiksikkerhedsplanen har fokus på, hvor vejtekniske foranstaltninger kan gøre en forskel, men også i høj grad hvor ændret adfærd i trafikken kan flytte "bjergene" og gøre vejnettet i Slagelse mere trafiksikkert og trygt at færdes på. Af trafiksikkerhedsplanen fremgår de steder hvor der er registreret uheld på kommunevejene, fordelt på hhv. personskadeuheld, materielskadeuheld og øvrige uheld, og der er foretaget en prioritering af lokaliteter med forslag til forbedringer af trafiksikkerheden.

5.3.1.3 Eksisterende forhold

Skælskørvej forbinder Omfartsvejen (rute 22) med Slagelse by henover Vestmotorvejen. Vejen har i dag en trafikbelastning på omkring 4.700 personbiler pr. døgn (ÅDT), heraf 150 lastbiler¹⁵. På Omfartsvejen (rute 22) mellem E20 Vestmotorvejen og rundkørslen Skælskør Landevej/Skælskørvej er trafikbelastningen ca. 10.000 personbiler pr. døgn (ÅDT), heraf ca. 1.600 lastbiler, mens trafikbelastningen på Omfartsvejen mellem rundkørslen Skælskør Landevej/Skælskørvej og rundkørslen ved Antvorskov Kaserne er ca. 6.600 personbiler pr. døgn (ÅDT), heraf ca. 1.000 lastbiler. Vestmotorvejen, der forløber lidt nord for planområdet, har en årsdøgntrafik i størrelsesordenen 45.000 ÅDT, hvoraf ca. 4.500 udgøres af lastbiler.

Den skilte hastighed på Omfartsvejen (rute 22) øst for Skælskør Landevej/Skælskørvej er 90 km/t og vest for og frem til tilslutningsanlægget til E20 Vestmotorvejen 70 km/t. Den skilte hastighed på Skælskørvej nord for Omfartsvejen (rute 22) frem til byskiltet omkring adressen Skælskørvej 45 er 70 km/t. Der er etableret en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige side af Skælskørvej fra Galgebakken og nordpå ind mod Slagelse. Cykling og fodgængere er ikke tilladt på den resterende del af Skælskørvej og på rute 22. Cyklister og fodgængere kan benytte Galgebakken for videre passage mod syd til Slots Bjergby. Busrute 470R mellem Slagelse St. og Skælskør Busterminal kører ad Skælskørvej og har stoppested ved Galgebakken.

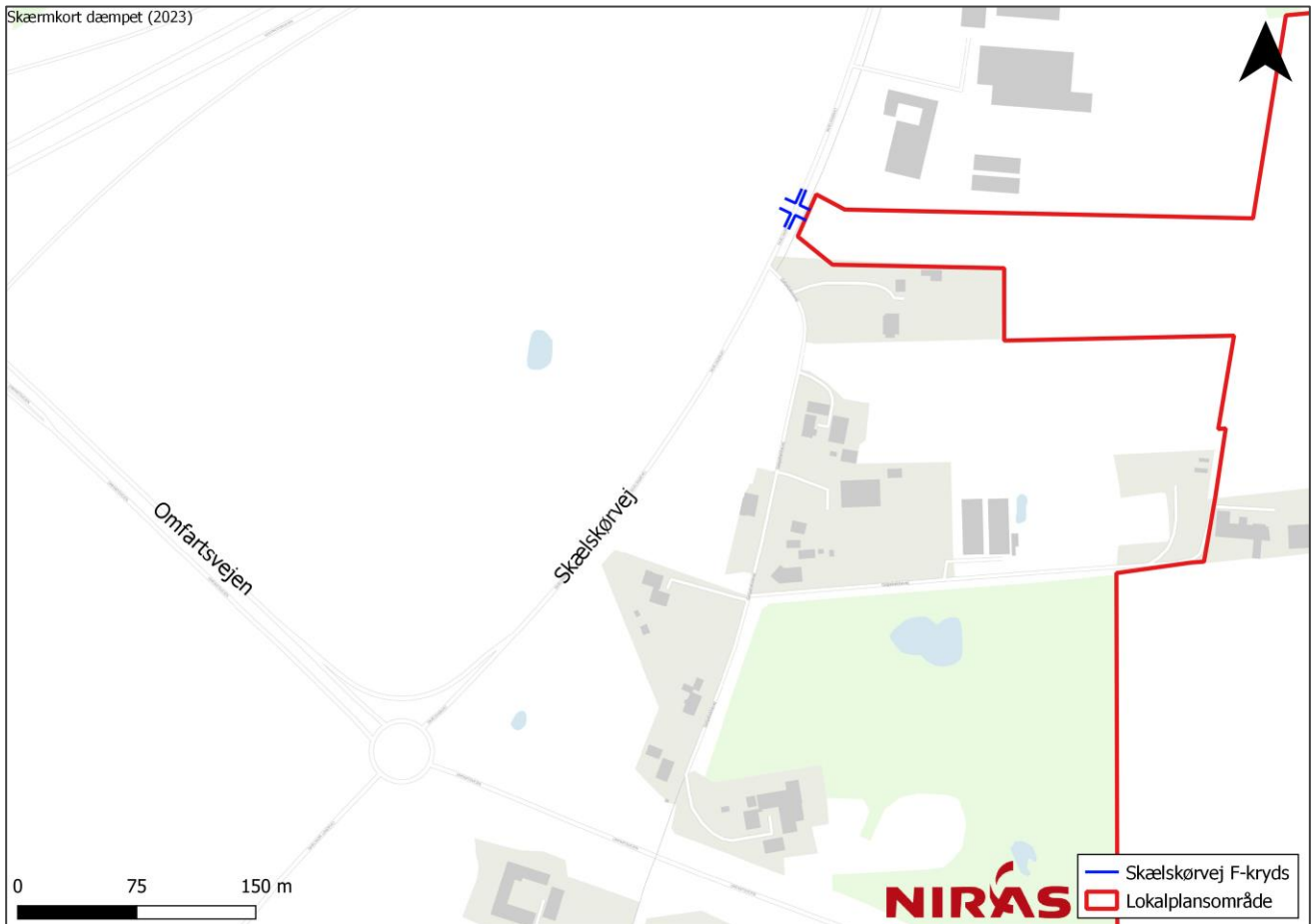
Planområdet er i dag udlagt som erhvervsområde, boligområde og rekreativt område, og der er adgang til de forskellige ejendomme direkte fra Skælskørvej og fra den mindre vej Galgebakken og Skælskør Landevej (sidevej til Galgebakken).

I lokalplanområdet er der i det eksisterende kryds Skælskørvej / Galgebakken registreret 'øvrige uheld' jf. trafiksikkerhedsplanen. Der er ikke forslag til forbedringer i krydset.

5.3.1.4 Fremtidige forhold

Det nye planområde vil blive trafikbetjent fra Skælskørvej fra øst. Der etableres et nyt signalreguleret kryds lige nord for Galgebakken, hvor vejadgangen til arresten vil ske. Placeringen af det planlagte kryds kan ses på Figur 5.16. Krydset vil også omfatte vejadgang mod vest til det planlagte erhvervsområde (rammeområde 1.4E3 og 1.4E19).

¹⁵ <https://www.slagelse.dk/da/service-og-selvbetjening/trafik-veje-og-parkering/trafik/hvor-meget-trafik-er-der-paa-vejene/>



Figur 5.16: Placering af nyt kryds på Skælskørvej.

Lokaliseringen af arresten er bl.a. begrundet i nærheden til det overordnede vejnet, og hovedparten af trafikken til og fra forventes således via følgende rute: fra E20 Vestmotorvejen (tilslutningsanlæg 40a), ad Omfartsvejen (rute 22) og gennem rundkørslen til Skælskørvej frem til det nye adgangsgivende kryds til arresten. Trafik vil også kunne ske sydfra via hhv. Skælskør Landevej og Omfartsvejen (rute 22) eller nord fra ligeledes ad Omfartsvejen (rute 22), samt fra Slagelse by ad Skælskørvej.

Den nye kryds etableres med svingbaner ind og ud fra arresten samt fodgængerfelter med midterheller på alle fire ben. Cykel- og fodgængerstien langs østsiden af Skælskørvej bibeholdes igennem krydset samtidig med at der etableres en fællessti til cyklister og fodgængere langs begge sider af adgangsvejen til arresten. I retning mod Slots Bjergby ophører cykelsti og fortov for at lede alle de bløde trafikanter via Galgebakkevej. Det er pt ikke afklaret om alle de bløde trafikanter til arresten ledes på hver side af vejen eller om de kan samles på den ene side. Der etableres desuden en busbane i Skælskørvejs østlige side med buslommer på begge sider af Skælskørvej. Galgebakken forlægges til en ny udkørsel ca. 50 m syd for den eksisterende udkørsel, og den eksisterende udkørsel til Skælskørvej opbrydes og reetableres til rabat.

5.3.2 Vurdering af påvirkning

Sweco har for Slagelse Kommune udarbejdet et trafiknotat (Sweco, 2022) for den fremtidige trafikafvikling ved etablering af det nye kryds i Skælskørvej, samt to notater vedr. tilgængelighedsrevision (Sweco, 2023a) og trafiksikkerhedsrevision (Sweco, 2023b). I trafiknotatet anvendes simuleringværktøjet VISSIM, hvor det er muligt

at simulere trafikafviklingen gennem det sammenhængende trafiksystem, og derigennem fastlægge den nødvendige udformning og dimensionering af krydset på Skælskørvej for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling ifm. etablering af arresten og udviklingen af erhvervsområderne, der ligeledes trafikbetjenes via det nye kryds på Skælskørvej. I notatet analyseres desuden de mulige trafikale udfordringer i rundkørslen, hvor Skælskørvej/Skælskør Landevej krydser Omfartsvejen, som følge af udviklingen af de planlagte erhvervsområder og nærværende lokalplanområde for den nye arrest. Trafiknotatet lægger til grund ved trafikberegningerne, at der etableres 60.000 m² erhvervsbebyggelse vest for Skælskørvej, 70.000 m² bebyggelse i form af butikker med pladskrævende varegrupper, let industri/håndværk og transport/logistikerhverv i erhvervsområdet øst for Skælskørvej (Erhvervsområde ved Marsk Stig) og 40.000 m² bebyggelse i form af arrest med estimerede 400 indsatte og min. 200 ansatte.

Efter etablering af krydset og realisering af de eksisterende planlagte erhvervsområder både øst og vest for Skælskørvej og den nye arrest, vil trafikbelastningen på Skælskørvej samlet stige til 15.964 personbiler pr. døgn (ÅDT). Dette svarer til en stigning i ÅDT på Skælskørvej på ca. 340 %. Stigningen i trafikmængde er meget stor, men skyldes særligt at trafik til og fra de nye erhvervsområder på både øst og vestsiden af Skælskørvej er medtaget i beregningerne. Der er ikke beregnet årsdøgntrafik til arresten alene, men af trafiknotatet fremgår hhv. morgen- og aftenstidstimen fordelt på hhv. personbiler og lastbiler til arresten og det østlige erhvervsområde, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej. På baggrund heraf ses det af trafikmængden til og fra arresten og det kommende erhvervsområde øst for Skælskørvej kun udgør en mindre andel af den samlede trafikmængde (se Tabel 5.2). Andelen af trafik der alene betjener arresten er ikke opgjort for sig selv, men vil udgøre en mindre andel end de trafiktal der fremgår af Tabel 5.2

Tabel 5.2: Trafiktal til og fra arresten i hhv. morgen- og aftenstidstimen fordelt på personbiler og lastbiler.

	Morgenspidstime		Eftermiddagsspidstime	
	Til arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej	Fra arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej	Til arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej	Fra arresten og erhvervsområde øst for Skælskørvej
Personbiler	592	173	234	469
Lastbiler	100	26	36	69
Sum	692	199	270	538

Som det fremgår af Tabel 5.2 vil der være størst trafik til arresten og erhvervsområdet øst for Skælskørvej, der har samme indkørsel fra det nye kryds på Skælskørvej om morgenen, hvor medarbejdere møder og der kommer forskellige vareleverancer til arresten og erhvervsområdet, størst trafik fra arresten og erhvervsområdet om eftermiddagen, hvor medarbejdere og besøgende kører fra arresten/erhvervsområdet.

I forbindelse med projekteringen af det nye kryds og de gennemførte tilgængeligheds- og trafikikkerhedsrevisioner vil krydset blive anlagt med et trafikstyret signalanlæg med variabelt omløb, hvilket betyder at trafikken kan afvikles tilfredsstillende. Der opnås en middelforsinkelse i sekund pr. køretøj på 21-35 som det højeste, hvilket er acceptabelt for et nyt anlagt signalkryds. Resultaterne viser også at der er mest pres på krydset i morgenspidstimen. Samlet set vurderes udformningen af krydset at være tilfredsstillende i forhold til fremkommeligheden og vil have tilstrækkelig kapacitet til de estimerede trafikmængder, herunder trafik til og fra arresten.

Det nye kryds på Skælskørvej og den øgede trafikbelastning på Skælskørvej vil dog belaste rundkørslen på Omfartsvejen ift. kapaciteten. Problemerne opstår primært fordi trafikmængden fra Vestmotorvejen, som kører via tilslutningsanlægget 40a ad Omfartsvejen NV ind i rundkørslen, stiger markant. Når situationen ændres som

følge af erhvervsområderne og lokalplanens realisering, hvor trafikstrømmene ændres markant, mister rundkørslen sin kapacitet. Trafiknotatet foreslår derfor at rundkørslen bør overvejes at ombygges til et signalanlæg i fremtiden, hvor det kan sikres at alle vejgrene kan afvikles tilfredsstillende. Denne problematik vurderes dog ikke at være affødt af etableringen af den nye arrest, men vil i høj grad skyldes udviklingen af de omkringliggende erhvervsområder. Eventuel ændring af rundkørslen er således ikke en del af arrest-projektet, og Slagelse Kommune bør i samarbejde med Vejdirektoratet, der er vejmyndighed på rute 22 inkl. rundkørslen, løbende vurdere på rundkørselens kapacitet i takt med udviklingen af erhvervsområderne, ift. at afgøre hvornår behovet for en ombygning vil være påkrævet.

Ifm. trafikanalysen er der udført en tilgængeligheds- og trafiksikkerhedsrevision af det nye kryds (Sweco, 2023a) (Sweco, 2023b). I denne forbindelse er trafiksikkerheden gennemgået af kompetente trafiksikkerhedsrevisorer og vejprojektet er i denne forbindelse justeret og tilrettet således at trafiksikkerheden, også for blød trafik, er sikret. Der er bl.a. set på køresporsbredde, afrundingsradier, hastighed, antal og længde af svingbaner, oversigtsforhold, signaler, signalplacering og skiltning. Afvikling af cyklister i krydset er gennemgået, og det er besluttet at cyklister afvikles i en separat fase i signalanlægget, så konflikten mellem højresvingende trafikanter og ligeudkørende cyklister er fjernet. Krydset er desuden etableret med fodgængerfelter og flere heller, således at krydsning af vejene for fodgængere har høj grad af sikkerhed.

Uagtet at det nye kryds er projekteret med en tilfredsstillende trafiksikkerhed vil udviklingen af erhvervsområderne og realisering af lokalplanen forøge mængden af trafik på Skælskørvej markant, og dermed også risikoen for ulykker. Det vurderes dog, at udformningen af det nye kryds samlet set vil kunne opretholde trafiksikkerheden på Skælskørvej, og for trafikken til og fra arresten, og samlet set vurderes der at være **en mindre påvirkning af trafiksikkerheden**, som følge af realiseringen af lokalplan 1283.

5.3.3 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger i forbindelse med realisering af lokalplan 1283 end de projekterede forhold i det nye vejkryds.

5.4 Kriminalitet og tryghed

5.4.1 Metode

Vurderingen er baseret på oplysninger fra Kriminalforsorgens byggeprogram for arresten samt Kriminalforsorgens generelle viden og erfaringer om etablering og drift af lignende arrester og fængsler i Danmark.

5.4.2 Vurdering af påvirkning

Trygheden for naboer er et opmærksomhedspunkt for Kriminalforsorgen, når der skal etableres en ny arrest, og en ny stor arrest vurderes således også at have en påvirkning på det omgivende samfund. Kriminalforsorgen oplever generelt ikke en øget kriminalitet i det omgivende samfund som følge af etablering af nye fængsler og arrester. Tværtimod vurderes kriminalforsorgens og politiets daglige tilstedeværelse at være med til at skabe tryghed i samfundet.

Arresten vil være omgivet af høje sikkerhedsforanstaltninger, herunder vil bebyggelsen være omgivet af en høj perimetermur samt yderligere hegning, og erfaring fra andre arrester/fængsler viser, at der med de planlagte sikkerhedsforanstaltninger er meget lille risiko for at indsatte flygter, eller at uvedkommende personer kan bevæge sig i området tæt på arresten. Der vurderes således ikke at være risiko for at naboer og borgere i det omgivende samfund vil støde på arrestanter på flugt eller møde andre uvedkommende personer i området.

Yderligere vil en af Kriminalforsorgens driftsopgaver indebære at transportere af indsatte til og fra arresten i forbindelse med retsfremstilling, afhøringer mv. Transportdriften sker altid ved brug af til opgaven egnede køretøjer og under bevogtning af kriminalforsorgens transportbetjente og alternativt af politiet.

Samlet set **vurderes der være en ubetydelig påvirkning** af kriminalitet og sikkerhed i lokalplanområdets omgivelser i forbindelse med driften af arresten. Kriminalforsorgen anerkender dog, at der kan være borgere, som på trods af ovenfor beskrevne sikkerhedsforanstaltninger, kan føle utryghed, og vil bestræbe sig på åbenhed og dialog i planprocessen, med henblik på at reducere eventuelt forekommende utryghed.

5.4.3 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes ikke nødvendigt med afværgeforanstaltninger.

5.5 Overfladevand

Indeværende kapitel indeholder en vurdering af lokalplanens potentielle påvirkning på overfladevand for den planlagte håndtering af regnvand og overfladevand, der indgår i lokalplan 1283 for Slagelse Arrest. Overfladevandsforekomster opdeles i vandløb, søer samt kystvande. Etablering jf. lokalplanen vil ikke berøre målsatte søer, og det er derfor kun beskrivelse og vurdering for henholdsvis målsatte vandløb og kystvande (under kystvande også forholdet til den danske havstrategi).

5.5.1 Lov om vandplanlægning og vandområdeplaner

De kystnære farvande, søer og vandløb og målsatte grundvandsforekomster er inddelt i vandområder, og Miljøministeriet har udarbejdet vandområdeplaner for disse områder. Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø, og de skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.¹⁶ Direktivet fastsætter en række miljømål og opstiller overordnede rammer for den administrative struktur for planlægning og gennemførelse af tiltag samt for overvågning af vandmiljøet. I dansk lovgivning er dette implementeret gennem lov om vandplanlægning¹⁷, som er grundlag for vandområdeplanerne. Loven beskriver de tiltag, som skal iværksættes for at opnå god miljøtilstand. Denne tilstand er opnået for overfladevand, når både den økologiske tilstand og den kemiske tilstand er god og for grundvand når den kvantitative og kemiske tilstand er god.

Vandområdeplanerne er et centralt element i gennemførelsen af EU's vandrammedirektiv. Det fremgår af direktivet, at alle EU-landenes vandområder; vandløb, søer, den kystnære del af havet og grundvand skal have "god tilstand" i 2027. 3. generation af vandområdeplanerne er vedtaget og offentliggjort den 15. juni 2023 og nærværende vurdering tager udgangspunkt i disse planer.

For de marine kystvande fremgår det af vandområdeplanerne (Miljøstyrelsen, 2023), at tilstanden i fjorde og ved kyster bl.a. skal forbedres ved at reducere udledning af kvælstof. I henhold til indsatsbekendtgørelsens¹⁸ § 8, stk. 3, må der ikke meddeles tilladelse til merudledning til vandområder, hvor der ikke er målopfyldelse, og hvor der er reduktionskrav.

Miljømål, miljøtilstand, miljøkvalitetskrav og tærskelværdier for biologiske kvalitetselementer i de gældende vandområdeplaner 2021-27 er angivet i:

¹⁶ Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger.

¹⁷ Bekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 af lov om vandplanlægning

¹⁸ Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster (BEK nr. 819 af 15/06/2023).
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr. 796 af 13/06/2023).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande, og grundvand (BEK nr. 833 af 27/06/2016).
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr. 797 af 13/06/2023).
- Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord (Miljø- og Fødevarerministeriet, Miljøstyrelsen, juli 2023).

5.5.2 Lov om havstrategi

EU's Havstrategidirektiv¹⁹ er i Danmark implementeret i Danmarks Havstrategi, som findes i

- Bekendtgørelse af lov om havstrategi (BEK nr. 1161 af 25/11/2018)

Denne gælder for alle havområder fra tidevandsgrænsen og til 200-sømilegrænsen, og dækker derfor samtlige danske farvande (territorialfarvande og i den eksklusive økonomiske zone, EEZ). I 12-sømilezonen er der et geografisk overlap mellem havstrategidirektivet og vandrammedirektivet og derfor også til de marine Natura 2000-områder, og i dette geografiske område omfatter den danske havstrategi de emner, der ikke er omfattet af vandrammedirektivet (vandområdeplanerne).

Direktivet og loven implementeres igennem 6-årige strategiske planer, og Danmarks første havstrategi omfattede perioden 2012-2018, mens Havstrategi II omfatter perioden 2018-2024. Formålet med strategien er at opnå eller opretholde god miljøtilstand i havområderne. Midlet til at nå målet, som er en god miljøtilstand, er udarbejdelse af havstrategier med målsætninger for natur og miljø, overvågningsprogrammer og indsatsprogrammer. I Danmark er den nuværende tilstand i de åbne havområder beskrevet i rapporten "Danmarks Havstrategi II".

5.5.3 Metode

Vurderingen af påvirkningen på vandkvalitet og vandområder er foretaget i henhold til lov om vandplanlægning²⁰ samt indsatsbekendtgørelsen, som beskrevet ovenfor.

På baggrund af data om eksisterende forhold i de berørte vandområder og de påvirkninger det udledte vand kan medføre, er der foretaget en vurdering af om lokalplanen kan forringe tilstanden eller forhindre opfyldelse af miljømål i de berørte vandområder.

Beskrivelser af målsatte vandområder (vandløb og kystvand) er foretaget med udgangspunkt i eksisterende viden, idet der er indhentet oplysninger fra Vandområdeplanerne for 2021-2027 (Miljøstyrelsen, 2023) og tilstandsvurderingerne i MiljøGIS (Miljøstyrelsen, 2023), samt relevante offentlige tilgængelige databaser, herunder vandplandata.dk og miljødata.dk mm. Udover den data der er tilgængelig på disse platforme er der indsamlet en vandprøve i Harrested Å for at undersøge belastningen af BOD og ortho-p i vandløbet. Begge parametre er vigtige i relation til de biologiske kvalitetslementer.

¹⁹ Europa Parlamentets og Rådets Direktiv 2008/56/EF af 17. juni 2008 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets havmiljøpolitiske foranstaltninger

²⁰ Bekendtgørelse nr. 126 af 26/01/2017 af lov om vandplanlægning

5.5.4 Eksisterende forhold

Der skal i forbindelse med lokalplan 1283 håndteres overfladevand fra hele planområdet. For at håndtere regnvand, planlægger SK Forsyning at etablere et regnvandsbassin umiddelbart uden for planområdet sydøst for dette, hvor vandet ønskes at skulle udledes til Harrested Å. Overordnet set løber vandet mod vest til Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Vandets "flow-retning" og hvilke recipienter det passerer er baseret på data fra SCALGO (SCALCO, 2022).

5.5.4.1 Vandløb

Harrested Å er et § 3-beskyttet vandløb og målsat i vandområdeplanerne 2021-2027, og vandløb som er beliggende nedstrøms for Harrested Å til slutrecipienten i Jammerland Bugt og Musholm Bugt er også målsat. Vandløbene er i

Tabel 5.1 anført i kronologisk rækkefølge nedstrøms fra Harrested Å og til slutrecipient i Jammerland Bugt og Musholm Bugt.



Figur 5.17: Berørte målsatte vandløb og kystvande, samt målestationer for miljøfarlige forurenende stoffer.

Tabel 5.1: Oversigt over målsatte vandløbsstrækninger der ligger nedstrøms Harrested Å. For hvert vandløb er der anført tilstanden for hvert kvalitetselement og den samlede økologiske og kemiske tilstand jf. vandområdeplanerne 2021-2027

Vandområde	Km (km)	Makrofyter	Fytobenthos	Bentiske invertebrater	Fisk	National specifikke stoffer	Samlet Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
o4240 Harrested Å	1,3	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8295_d Harrested Å	2,99	Ukendt	Ukendt	Moderat	Moderat	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen	Moderat	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
c00352 Seerdrup Å	4,4	Ringe	God	God	Ringe	Ikke-god På grund af barium og kobber i vandfasen og methylnaphthalener i sediment	Ringe	Ikke-god På grund af kviksølv i fisk
o8295 Vårby Å	7,24	Ukendt	Ukendt	Moderat	Dårlig	Ukendt	Dårlig	Ukendt
o8996 Vårby Å	8,53	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt	Ukendt	Moderat	Ukendt

Ortho-P niveauet i Harrested Å blev undersøgt i forbindelse med denne rapport og var på 0.096 mg/l. Dette er noget over de værdier der erfaringsmæssigt giver en høj sandsynlighed for mål opfyldelse (DCE, 2019).

5.5.4.2 Kystvand, Jammerland Bugt og Musholm Bugt (VO204)

Slutrecipienten for udledningen er Jammerland Bugt og Musholm Bugt (VO204) der er en del vandområdestrikt Sjælland og beliggende ud til Storebælt som er kendetegnet ved høj vandudskiftning, som følge af ind og udstrømning til Østersøen. Dette betyder at området er karakteriseret ved skift i salinitet. Desuden er Jammerland Bugt og Musholm Bugt vestvendt og dermed eksponeret for vestenvinden, der skaber bølger.

Vandområdet har et samlet areal på ca. 290 km² og en målsætning om at opnå god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand for vandområdet er vurderet til moderat. Tilstandsklassen er fastsat på baggrund af kvalitetselementerne alger (fytoplankton) og ålegræs (Rodfæstede planter), som begge er i moderat tilstand. Den økologiske tilstand for bunddyr (bentiske invertebrater) og nationalt specifikke stoffer er god. Den kemiske tilstand er ikke-god. I Tabel 5.2 er tilstanden for de økologiske kvalitetselementer og den kemiske tilstand vist jf. vandområdeplanerne 2021-2027.

I vandområdeplanerne 2021-2027 er der opgjort et fordelt indsatsbehov på 258,3 ton N/år for Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

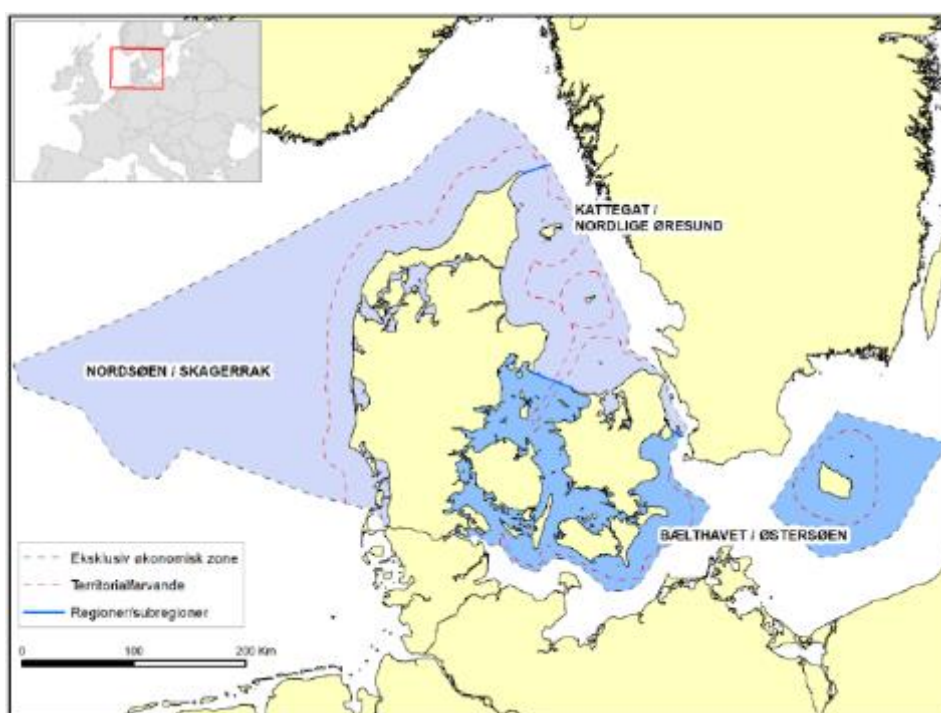
Tabel 5.2: Økologisk og kemisk tilstand for vandområde nr. 204, Jammerland Bugt og Musholm Bugt jf. vandområdeplan 2021-2027

Navn	Km ²	Fytoplankton	Rodfæstede planter	Bentiske invertebrater	National specifikke stoffer	Samlet økologiske tilstand	Kemisk tilstand
Jammerland Bugt og Musholm Bugt VO 204	290	Moderat	Moderat	God	God	Moderat	Ikke-god På grund af bly, kviksølv og cadmium i biota og nonylphenoler i sediment

5.5.4.3 Havstrategi

Til at vurdere miljøtilstanden i et havområde anvender havstrategidirektivet følgende 11 deskriptorer (D1-D11): Biodiversitet (D1), Ikke-hjemmehørende arter (D2), Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande (D3), Havets fødenet (D4), Eutrofiering (D5), Havbundens integritet (D6), Hydrografiske ændringer (D7), Forurenende stoffer (D8), Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum (D9), Marint affald (D10) samt Undervandsstøj (D11).

De danske havområder, der er dækket af havstrategien og hvortil der er fastsat miljømål, betegnes overordnet Nordsøen og Østersøen (se Figur 5.18).



Figur 5.18: Kort over de danske havområder, der er dækket af havstrategidirektivet (blå områder), som vist i Danmarks Havstrategi II (Miljø- og Fødevareministeriet, 2019). Den røde stiplede linje angiver territorialfarvande, der er afgrænset ved 12 sømil-linjen.

Vurderinger af nuværende miljøtilstande for de to danske havområder er indeholdt i Danmarks Havstrategi II (Miljø- og Fødevarerministeriet, 2019). Tilstandsvurderinger er for flere af havstrategiens deskriptorer baseret på en række tilstandskriterier og indikatorer, hvoraf vurdering af visse kriterier er mangelfulde, idet der til stadighed er behov for en generel vidensopbygning, forbedret overvågning samt udvikling og fastsættelse af tærskelværdier og metoder til vurdering af tilstanden. Det er således ikke muligt at belyse om et havområde er i god eller dårlig tilstand på et overordnet niveau for flere af emnerne.

For en kystnær udledning vil det hovedsageligt være D5 (eutrofiering) og D8 (forurenende stoffer), der potentielt kan påvirkes direkte, og derigennem kan der være en potentiel indirekte påvirkning på D1 (biodiversitet), D3 (erhvervs-mæssigt udnyttede fiskebestande), D4 (havets fødenet) og D9 (forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum).

5.5.5 Håndtering af overfladevand iht. Lokalplan 1283

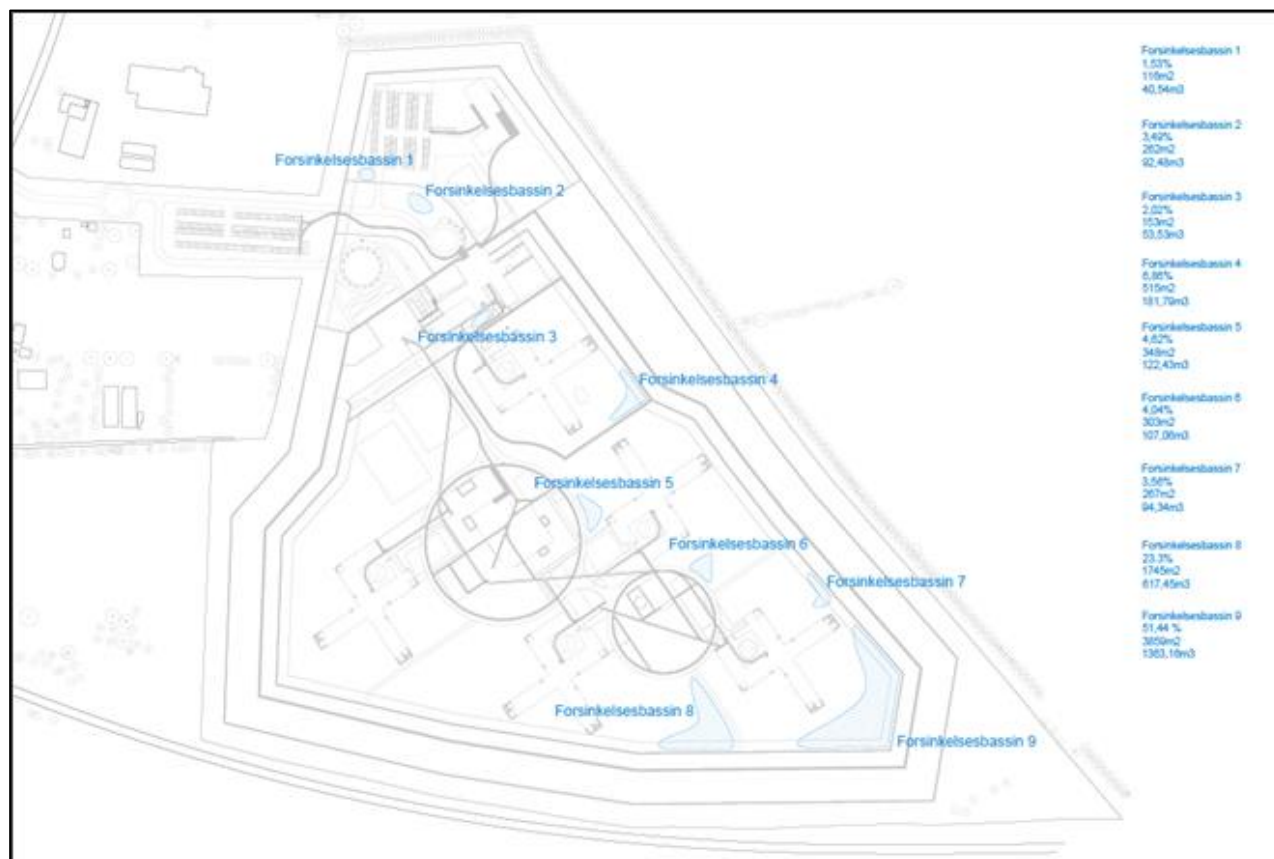
I lokalplan 1283 beskrives hvordan planområdet etableres med en tydelig grøn karakter, der betyder at en del af den regn som falder på området vil nedsive. Der lægges op til at parkeringspladsen etableres med græsarmering eller anden permeabel belægning, der giver mulighed for nedsivning af regnvand.

Området bliver separatkloakeret og regnvand må ikke ledes til kloak. Regnvand skal derfor håndteres inden for planområdet, hvor der til håndtering af regnvand etableres ni forsinkelsesbassiner som er forbundet og det antages at vandets vej igennem forsinkelsesbassiner følge den naturlige hældning fra nordvest mod sydøst. Foreløbig planlagt placering fremgår af Figur 5.19. Bassinerne forsinker og udleder vandet via forsinkelsesbassin nr. 9 (se Figur 5.19). Bassinerne forsinker og udleder med forsinkelse leder vandet til et terrænnært regnvandsbassin uden for planområdet, der etableres af SK Forsyning. Regnvandsbassinet dimensioneres efter BAT (Best Available Technologies) ift. at kunne håndtere og rense de beregnede vandmængder fra planområdet. Herfra ledes vandet via en regnvandsledning til Harrested Å. Der er lavet en hydraulisk robusthedsanalyse (EnviDan, 2023), der konkluderer at den planlagte udledning af overfladevand fra planområdet på 2 l/s/red. ha ikke vil resultere i ødelæggende oversvømmelse og erosion af Harrested Å.

BAT refererer til de bedste praksisser og teknikker, der kan anvendes ved etablering og drift af regnvandsbassiner for at minimere deres miljømæssige påvirkning, og optimere deres effektivitet.

Klimatilpasning indarbejdes i lokalplanen ved fastlæggelse af bestemte befæstelsesgrader, og deraf afledningsretten, som er afstemt med de anvendelser som planområdet udlægges til, hvorefter det endelige behov for bassin-kapacitet findes. Herved sikres det passende areal til forsinkelse og nedsivning af overskydende regnvand, således at klimatilpasningen udføres under hensyntagen til recipienterne.

Realisering af lokalplanen for Slagelse Arrest resulterer i en ændring af planområdets befæstelsesgrad, og derved en ændret mængde udledt overfladevand fra parkeringsareal, veje og hustage mv. Dette skyldes at bebyggelsesprocenten øges, hvorved en større regnmængde vil falde på befæstede arealer og derved ikke naturligt nedsive. Den årlige gennemsnitlige nedbør i Slagelse Kommune er 613,9 mm jf. (Spildevandskomiteen, 2022), og med et samlet befæstet areal på ca. 7,4 ha, forventes det at en samlet vandmængde på ca. 46.000 m³/år skal udledes til Harrested Å. Der antages konservative afløbskoefficienter for parkeringsplads og tage, hvor det antages at det meste af regnvandet løber af, og såfremt der ved detailprojekteringen indarbejdes sedum på tagene og permeable belægning på parkeringspladsen vil en større del af vandet fordampe eller nedsive, før det løber til forsinkelsesbassin og efterfølgende regnvandsbassin før udledning til Harrested Å.



Figur 5.19: Skitsetegning med foreløbig placering af forsinkelsesbassiner til håndtering af regnvand som falder på projektområdet. Den endelige placering af bassinerne kan blive justeret i den videre detailprojektering.

5.5.5.1 Indholdsstoffer i overfladevand fra befæstede områder

Overfladevand fra bygninger og vejarealer indeholder en række miljøfarlige forurenende stoffer, som tilføres vandet fra forskellige kilder. Stofferne stammer f.eks. fra afsmitning fra diverse overflader, køretøjer på vejen (dæk, bremses og olie), fra selve vejen/asfalten, parkeringsarealerne samt arealerne, der omgiver disse og fra atmosfæren. Vandets indhold af de forskellige stoffer afhænger bl.a. af overfladetype, trafikintensitet, antallet af tørvejrsgange, diffus atmosfærisk forurening, vind og turbulens mm. (Jes Vollertsen et al., 2012; Ingvertsen, et. al, 2010). De væsentligste indholdsstoffer i vejvand er:

- Suspenderet stof
- Organisk stof
- Næringsstoffer (kvælstof og fosfor)
- Tungmetaller
- PAH'er (polycykliske aromatiske hydrocarboner)
- Vejsalt

Disse stoffer er alle overordnet kortfattet beskrevet nedenfor.

Suspenderet stof

Suspenderet stof er vejvands partikelindhold, inkl. Alle stoffer bundet hertil. En stor del af partikelindholdet består af mineralske og organiske jordpartikler. Men der vil også forekomme en del andre partikler som metalpartikler og partikler fra bildæk mm. Ved omsætningen af de organiske stoffer bruges ilt. Iltforbruget kan medføre dårlige iltforhold i recipienterne. Endvidere deponeres den uomsættelige del af det suspenderede

stof på bunden i recipienterne, hvor det kan medvirke til at skabe dårlige substratforhold og livsbetingelser for dyr og planter.

Organisk stof

Organisk stof, repræsenteret ved BOD (Biochemical Oxygen Demand) og COD (Chemical Oxygen Demand) forbruger som nævnt ilt ved nedbrydning og omsætning. Udledning af organisk stof kan derfor give problemer med iltsvind.

Næringsstoffer (kvælstof og fosfor)

Udledning af kvælstof og især fosfor i vandløb og kystvande stimulerer algevækst og øger dermed mængden af organisk materiale. Konsekvenserne ved dette er iltsvind, forringende lysforhold, algeopblomstringer og ud-konkurrering af nøjsomme arter, dvs. forringelse af biodiversiteten (DCE, 2012). Kvælstof og fosfor stammer hovedsageligt fra atmosfærisk nedfald på de befæstede arealer.

Tungmetaller

Tungmetaller kan i høje koncentrationer være akut giftige for de fleste vandlevende organismer. Tungmetallerne akkumuleres i fødekæder og kan svække enzymer og nervesystemer og dermed give skader på længere sigt. Metaller er generelt bundet til mindre partikler og vil derfor især akkumuleres, hvor der er ringe vandstrøm. De vil her udgøre en særlig trussel for bundlevende organismer. Tungmetallerne cadmium, bly og kviksølv er giftige selv i meget lave koncentrationer.

PAH'er

PAH eller polycykliske aromatiske hydrocarboner dannes blandt andet ved forbrænding af fossile brændstoffer og optræder derfor i overfladevand. PAH'er bindes især til organiske stoffer og partikler og har lille opløselighed i vand. De er derfor især bundet i sedimenter. PAH-forbindelser nedbrydes kun langsomt i miljøet og er giftige for vandlevende organismer.

Vejsalt

Vejsalt er det mest udbredte middel til glatførebekæmpelse på befæstede arealer. Der anvendes overvejende natriumklorid (NaCl), som er tilsat kaliumferrocyanid som antyklumpningmiddel. Nedsivning af vejsalt til grundvandet kan resultere i kloridforurening. Ligeledes har afstrømningen af vejsalt i overfladevand negative konsekvenser for det omgivende miljø herunder planter og ferskvandsrecipienter, der ikke tåler den høje saltkoncentration.

5.5.6 Vurdering af påvirkning

5.5.6.1 Vandløb

Overfladevand fra planområdet skal fremover ledes via ni forsinkelsesbassiner inden for planområdet til et BAT-dimensioneret regnvandsbassin udenfor planområdet, hvorfra vandet via et eksisterende dræn ledes til Harre-
sted Å. Der skal håndteres en samlet vandmængde på ca. 46.000 m³/år fra planområdet til Harre-
sted Å, og der forudsættes et tilladeligt afløb på 2 l/s/ha, hvilket robusthedsanalysen bekræfter kan lade sig gøre (EnviDan, 2023).

5.5.6.1.1 Biologiske kvalitetselementer

Oplandet til Harre-
sted Å består af mindre landsbyer og spredt bebyggelse. Graden af kloakering og renseforanstaltninger har tidligere været lav, men i forbindelse med vandrammedirektivet er der planlagt og udført tiltag for at øge rensegraden og dermed mindske eller helt fjerne udledningerne. Det forventes at de sidste ejendomme har foretaget de nødvendige tiltag i 2024 og dette vil medvirke til at sænke belastningen af både BOD og ortho-p til Harre-
sted Å og nedstrøms recipienter betragteligt.

Indenfor planområdet antages det at udledning af næringsstoffer fra f.eks. gødning af sedumtage begrænses ved at foretage udspreddingen på en måde som begrænser afstrømningen af gødning fra tagene. Tilførslen af næringstoffer (N og P) og vejsalt fra planområdet vurderes at være begrænset, da overfladevand inden for planområdet vil være tilbageholdt i flere forsinkelsesbassiner, før det ledes til det eksterne regnvandsbassin og derfra til Harrested Å. Dertil kommer, at ved gennemførelse af planen, vil området ikke længere blive gødet som i den nuværende situation, hvor det er udlagt til landbrugsdrift.

På denne baggrund vurderes den planlagte udledning fra planområdet ikke at kunne påvirke forholdene for de biologiske kvalitetselementer planter, alger, smådyr og fisk i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger negativt. Udledningen af overfladevand vurderes derfor ikke at forringe tilstanden for de biologiske kvalitetselementer eller være til hinder for målopfyldelse i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger.

5.5.6.1.2 Miljøfarlige forurenende stoffer

Tilstanden for de nationalt specifikke stoffer og den kemiske tilstand i de berørte vandløb er i MiljøGIS (Miljøstyrelsen, 2023) klassificeret som ukendt på strækning o4240, o8295 og o8996 og ikke god på strækningerne o8295_d og c00352. Den ikke gode tilstand skyldes for begge strækninger overskridelse af miljøkvalitetskravet i vandfasen for barium og kobber, samt kviksølv i fisk og for strækning c00352 desuden overskridelse af methylnaphthalener i sediment.

Barium

Atmosfærisk deposition og tilførsel via grundvandet er vigtige kilder til barium i overfladevand, hvor den atmosfæriske deposition kan bidrage med en overfladevandskoncentration på op til 24 µg/l. I vandmiljøet vil barium overvejende optræde som bariumsalte, hvor alle opløselige bariumsalte er toksiske overfor vandlevende organismer. Vandopløselige bariumsalte som bariumnitrat kan forventes at være mobile i miljøet og barium er fundet i både grundvand, drikkevand, overfladevand og sediment. Miljøstyrelsen vurderer, at barium er potentielt bioakkumulerbart, men at der ikke sker en biomagnifikation op gennem fødekæden. I modsætning til Miljøstyrelsen angiver Det europæiske kemikalieagentur, at bioakkumulering og biomagnifikation for barium er negligerbart.

Kobber

Kobber er toksisk overfor vandlevende organismer. En væsentlig kilde til kobber i vandmiljøet er tab fra landbrugsjord, hvor indholdet af kobber primært stammer fra tilførsel via svinegylle. Derudover udledes kobber til vandmiljøet fra renseanlæg og fra regnbetingede udløb fra både fælles- og separatloakerede områder (DCE, 2018). I vejvand stammer kobber fra køretøjernes bremses, dæk, asfalt og autoværn (Bentzen, Thomas Ruby, 2008). Derudover udledes kobber til vandmiljøet fra renseanlæg og fra regnbetingede udløb fra både fælles- og separatloakerede områder (DCE, 2018). En del af planområdet var dyrkede marker som vil blive taget ud af drift i forbindelse med realisering af planen, hvilket vurderes at ville betyde en samlet reduktion af kobber i forhold til nuværende udledning. Derudover er der indskrevet i lokalplanen at byggematerialerne skal være uden kobber og zink materialer.

Methylnaphthalener

Methylnaphthalener (PAH) er naturligt forekommende i kul, petroleum og tjæreul. De indgår i asfalt og naphthalenforbindelser og anvendes desuden som opløsningsmiddel. Endvidere anvendes 1-methylnaphthalen ved fremstilling af insekticider og 2-methylnaphthalen som additiv i brændstof mm. Methylnaphthalener er på grænsen til at være bioakkumulerbare og er ikke let-nedbrydelige. Tests har dog vist en nedbrydning på 49% i løbet af 28 dage, hvorfor methylnaphthalener kan anses for at være nedbrydelige i vandmiljøet.

Kviksølv

På grund af kviksølvs farlighed for mennesker og miljø er kviksølv og dets forbindelser blandt de mest regulerede farlige stoffer både nationalt, i EU og i internationale konventioner. Miljøstyrelsen estimerer at forbruget af kviksølv i Danmark er væsentlig reduceret. I Danmark er den vigtigste kilde til kviksølvforurening atmosfærisk deposition fra afbrænding af affald. Den næststørste kilde til udslip til luft er kulkraftværker. Der findes flere diffuse kilder til kviksølv i vandmiljøet, hvor atmosfærisk deposition, grundvand, gødning samt slam er de dominerende kilder. Kviksølv er giftigt selv i meget lave koncentrationer for de fleste vandlevende organismer. Tungmetaller akkumuleres i fødekæder og kan svække enzym- og nervesystemer og dermed give skader på længere sigt. Kviksølv vil i høj grad binde sig til mindre partikler i vandet og sedimentere.

Som beskrevet kan overfladevand fra byområder og veje erfaringsmæssigt indeholde diverse miljøfarlige forurenende stoffer, også dem der er årsag til ikke-god tilstand i de berørte vandområder, i større eller mindre omfang (jf. Vollertsen et al., 2012 og DHI, 2018). Trafik og vejanlæg, særligt dæk og asfalt, er de primære årsager til forekomsten af tungmetaller som kobber, bly og PAH'er som methylnaphtalener, i overfladevand fra byområder, men indholdet af tungmetaller kan også stamme fra de byggematerialer som er anvendt til overflader på bygninger. Stoffer som barium og cadmium findes også naturligt i undergrunden og forekommer derfor naturligt i høje koncentrationer i visse landsdele, og dermed kan den naturlige baggrundskoncentration i et vandområde være højere end det generelle miljøkvalitetskrav.

Det er i lokalplanen fastlagt, at der ikke må anvendes zink og kobber som materiale på udendørs overflader og der må heller ikke anvendes materialer såsom bly eller andre forurenende materialer. Ved at udelukke brugen af disse miljøfarlige forurenende stoffer til byggematerialer reduceres forekomsten af dem i overfladevandet til udelukkende at stamme fra vejanlæg og trafik.

Idet de ni forsinkelsesbassiner og regnvandsbassinet dimensioneres efter BAT og udformes på en måde som sikrer at overfladevandet renses bedst muligt, og der samtidig fjernes en kilde til flere af stofferne ved at området udtages af landbrugsdrift og dermed ikke længere tilføres gødning samt at byggematerialer ikke vil indeholde zink eller kobber, vurderes det at den resulterende koncentration af de pågældende stoffer i Harrested Å og nedstrøms vandløbsstrækninger ikke vil stige og der dermed ikke vil ske en merudledning til de berørte målsatte recipienter.

For at sikre, at planen kan vedtages uden væsentlig påvirkning af recipienterne, skal der indsættes en forudsætning for ibrugtagning i lokalplanen om, at miljøkvalitetskravene i forbindelse med en udledningstilladelse overholdes, samt at miljømålene for recipienterne stadig kan opnås, således at ændringen i regnvandsudledning ikke vil forringe tilstanden af kvalitetselementerne og den samlede tilstand i de målsatte vandløb eller forhindre at der kan opnås målopfyldelse (se afværgeforanstaltninger afsnit 7). Med den nævnte forudsætning vurderes det, at planen kan vedtages uden påvirkning på berørte målsatte vandløbsstrækning i Harrested Å, Seersted Å og Vårby Å.

5.5.6.2 *Jammerland Bugt og Musholm Bugt (VO204)*

Overfladevand fra planområdet løber ca. 21 km igennem en række målsatte vandløb før det løber ud via Tude Å i bunden af Musholm Bugt som er en del af vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

5.5.6.2.1 Biologiske kvalitetselementer

Tilførsel af næringsstoffer kan potentielt resultere i en forhøjelse af mængden af fytoplankton i vandet som et resultat af øget planteplanktonproduktion (algeopblomstring) og dermed også udskygning af ålegræs. Bunddyr i kystvande er særligt følsomme over for tilførsel af miljøfarlige forurenende stoffer, tildækning og biologisk omsætteligt organisk materiale (BI₅).

De koncentrationer og mængder af næringsstoffer og andet organisk materiale som vil nå ud til Musholm Bugt efter ca. 21 km vandløb vil være begrænset, da der sker en omsætning ned igennem vandløbet og da udledningen af overfladevand fra planområdet vurderes ikke at påvirke de økologiske kvalitetselementer i de målsatte vandløb, vurderes det at der heller ikke vil være en påvirkning på fytoplankton, ålegræs og bundfauna i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt. Derved vurderes det, at realisering af planen ikke vil forringe den økologiske tilstand eller forhindre målopfyldelse.

5.5.6.2.2 Miljøfarlige forurenende stoffer

Tilstanden for de nationalt specifikke stoffer i vandområde nr. 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt er god, da Miljøstyrelsen ikke har målt overskridelse af miljøkvalitetskriteriet for methylnaphthalener i biota. (Danmarks Miljøportal, 2023). Den kemiske tilstand i vandområde nr. 204, Jammerland Bugt og Musholm Bugt er ikke god, da der er målt overskridelser af miljøkvalitetskravene for tungmetallerne bly, kviksølv, cadmium i biota samt nonylphenoler i sediment.

Der kan i overfladevandet fra planområdet potentielt forekomme koncentrationer af følgende miljøfarlige forurenende stoffer som overskrider miljøkvalitetskravet i Jammerland Bugt og Musholm Bugt

Bly

Bly er et tungmetal, der ophobes i naturen, hvor det er giftigt for vand- og jordlevende organismer. Bly ophobes også i mennesker og kan medføre sundhedsskade i selv meget små mængder. Bly påvirker nervesystemet, især hos børn, hvor intelligens og indlæringssevne påvirkes. Bly kan også skade fertiliteten og skade fostre (Miljøstyrelsen, 2023). Pga. de skadelige virkninger, er brugen af bly reguleret, bl.a. i den danske blybekendtgørelse²¹ og i EU's kemikalielovgivning REACH (ECHA, 2022). Reguleringen er med til at forhindre fremtidige udledninger af bly og derved ophobning i miljøet og i mennesker.

Hovedkilden til bly i spildevand og regnvand er især korrosion af blytage og blyinddækning efterfulgt af atmosfærisk deposition (DCE, 2014; Miljøstyrelsen, 2023). I vejvand stammer bly især fra køretøjernes bremses, dæk, olie og udstødningsskasser, vejoverflader og midler til glatførebehandling (Bentzen, Thomas Ruby, 2008).

Cadmium

Cadmium er et grundstof, der er giftigt for både mennesker og miljø. Der er derfor omfattende regulering af anvendelsen af cadmium i både Danmark og EU. Som følge af den omfattende lovgivning for cadmium er anvendelsesmulighederne begrænsede. I Danmark spredes det meste cadmium i dag til omgivelserne ved forbrænding af affald, (som ex. farvede plastmaterialer), og ved udbringning af fosforgødning og slam fra rensningsanlæg på landbrugsjord (Den store danske, 2023). I vandmiljøet kan cadmium bioakkumuleres og vil derfor i høj grad være at finde i sedimentet og biota og kun i mindre grad i vandfasen (Miljøstyrelsen, 2017).

Nonylphenoler

Nonylphenoler hører til gruppen alkylphenoler, og er nedbrydningsprodukter af nonylphenoethoxylater (NPEOn), som er overfladeaktivstoffer. Nonylphenoler er metabolitter, som er giftigere end udgangsstoffet. Nonylphenoethoxylater anvendes i mange forskellige sammenhænge og findes i fx tekstiler, kosmetik, maling, lak, klæbemidler, fyldstoffer og rengøringsmidler. Nonylphenoethoxylater ender i spildevand, hvor de nedbrydes til nonylphenoler (U.S. Environmental Protection Agency, 2010). Desuden forventes regnbetingede udløb også at udgøre en væsentlig kilde til nonylphenoler i havmiljøet. Nonylphenoler er hormonforstyrrende stoffer

²¹ BEK nr. 856 af 05/09/2009 Bekendtgørelse om forbud mod import og salg af produkter, der indeholder bly

og klassificeret som værende meget giftige overfor vandlevende organismer. Nonylphenoler er syntetiske organiske stoffer, der har en lav vandopløselighed og som er vurderet at være potentielt bioakkumulerbare, idet stofferne let optages i fedtvæv (Miljøstyrelsen, 2002).

Bly, cadmium og nonylphenoler er alle stoffer, som i høj grad adsorberer til suspenderede stoffer i regnvandet, og da nedsivning og rensning i regnvandsbassinet primært fjerner suspenderet stof, vurderes det, at koncentrationer af bly, cadmium og nonylphenoler i det udledte vand vil være meget lave. Kombineret med en yderligere fortynding vurderes det, samlet set, at udledningen ikke ville kunne medføre at den resulterende koncentration af miljøfarlige forurenende stoffer vil blive øget i Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og udledningen af overfladevand fra planområdet vurderes derfor ikke at medføre en merudledning af miljøfarlige forurenende stoffer.

På baggrund af ovenstående, vurderes det, at udledningen af overfladevand ikke vil forringe tilstanden kvalitetselementet nationalspecifikke stoffer eller den kemiske tilstand i Jammerland Bugt og Musholm Bugt og udledningen vil ligeledes ikke forhindre, at der kan ske målopfyldelse for kvalitetselementet nationalspecifikke stoffer eller den kemiske tilstand.

5.5.6.3 Havstrategi

Danmarks Havstrategi gælder for alle havområder fra tidevandsgrænsen og til 200-sømilegrænsen. I 12-sømilezonen er der et geografisk overlap mellem havstrategidirektivet og vandrammedirektivet og derfor også til de marine Natura 2000-områder, og i dette geografiske område omfatter den danske havstrategi de emner, der ikke er omfattet af vandrammedirektivet (vandområdeplanerne). Vandområde VO204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, som udgør slutrecipient for planområdets overfladevand, er beliggende i havstrategidirektivets marine Østersøregion. Miljømålene for de 11 deskriptorer er god miljøtilstand for havområdet Østersøen.

Af de 11 deskriptorer vurderes det kun at være deskriptor 5 eutrofiering, deskriptor 8 forurenende stoffer og deskriptor 9 forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum, som vurderes at kunne blive påvirket. Da det vurderes at udledning af overfladevand fra planområdet ikke hverken vil forringe den økologiske tilstand eller den kemiske tilstand samt heller forhindre målopfyldelsen for den økologiske tilstand og den kemiske tilstand i vandområde 204 Jammerland Bugt og Musholm Bugt, betyder det at udledning af overfladevand fra planområdet vurderes ikke at ville forsinke eller forhindre, at der kan opnås god miljøtilstand i Storebælt og Østersøen for deskriptor 5, 8 og 9.

5.6 Landskab

I dette kapitel beskrives og vurderes lokalplanens bestemmelser i forhold til de muligheder, som planen giver for byggeri og anlæg, og hvordan lokalplanen dermed kan medføre en visuel påvirkning af det omgivende landskab.

5.6.1 Metode

Som afsæt for at vurdere planens påvirkning af landskabet er der lavet en beskrivelse af det landskab, som planområdet er en del af. De eksisterende forhold er beskrevet og vurderet med afsæt i landskabskaraktermetodens principper med anvendelse af kortanalyser og indhentning af eksisterende viden. En del af vidensgrundlaget er en eksisterende landskabsanalyse for Slagelse Kommune (Slagelse Kommune, 2023), hvor planområdet grænser op til og vurderes at kunne påvirke karakterområde 12, Slots Bjergby Bakkelandskab, der dermed er udgangspunktet for vurderingen. I vidensgrundlaget indgår desuden gældende kommuneplan for landskabet i Slagelse Kommune (Slagelse Kommune, 2023). Formålet er at forstå den landskabelige kontekst, som planen kan påvirke og skal indpasse fremtidige projekter i.

Den visuelle påvirkning af landskabet, som lokalplanen kan medføre, er vurderet med afsæt i karakteren af det omgivende landskab, samt omfanget og karakteren af de visuelle ændringer, som planen giver mulighed for. Dette vurderes op imod referencescenariet, se afsnit 3.3, samt de mål, der er for landskabet og som er afspejlet i kommuneplanens udpegninger og retningslinjer for landskab (Slagelse Kommune, 2023). Se i øvrigt beskrivelsen af vurderingsparametrene i afsnit 3.2.

Der er i vurderingen et særligt fokus på at vurdere den visuelle påvirkning af omgivelserne, jf. afgrænsningen af miljøvurderingen, se afsnit 3.1.5.

5.6.2 Lovgrundlag

Hensynet til landskabsinteressen i relation til planer og projekter varetages især med hjemmel i planloven (Kirkeministeriet, 2020), der bl.a. skal sikre en sammenhængende planlægning, der medvirker til at bevare værdifulde og sammenhængende landskaber. I kommuneplanlægningen, der følger af planlovens kapitel 4, skal kommunerne afveje og udpege de landskabelige bevaringsinteresser og værdier (Bolig- og Planstyrelsen, 2023).

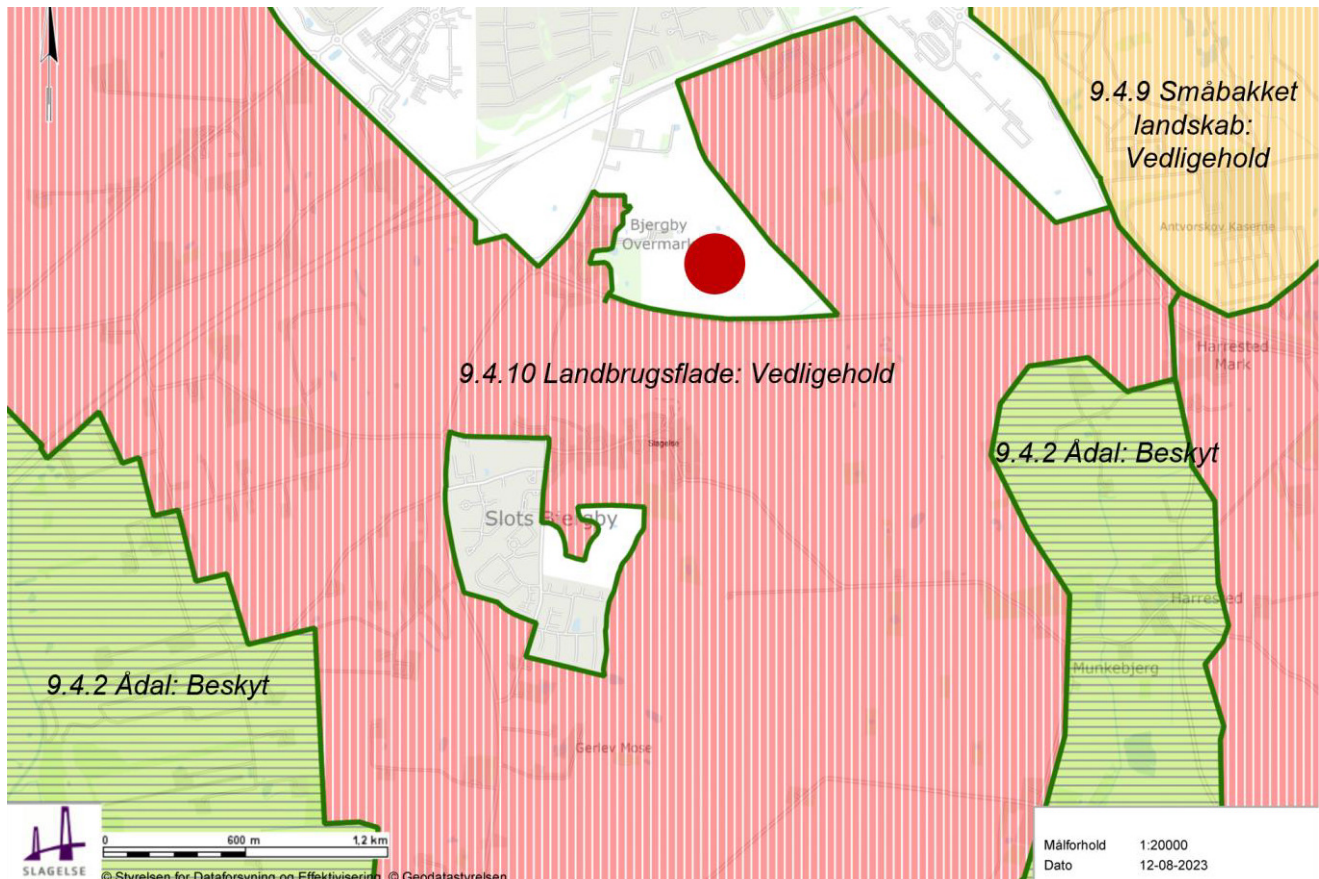
I Slagelse Kommune er de landskabelige interesser i Kommuneplan 2022 varetaget gennem en udpegning, der dækker hele kommunen med forskellige landskabstyper og differentierer beskyttelseshensynet (Slagelse Kommune, 2023).

5.6.3 Eksisterende forhold

I afsnittet om eksisterende forhold er der er gjort rede for de udpegninger, der gælder for landskabet omkring planområdet, samt lavet en beskrivelse af landskabets karakter som grundlag for at vurdere, hvordan og i hvilken grad planen vil påvirke det omgivende landskab visuelt.

5.6.3.1 Udpegede landskabsinteresser

Planområdet ligger i byzone og er dermed ikke omfattet af retningslinjen for landskab. De udpegede landskabsinteresser fremgår af Figur 5.20.



Figur 5.20: Udpegede landskabsinteresser i landskabet omkring planområdet. De grønne områder er udpegede landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab), mens det røde og orange landskab er udpeget med et generelt landskabshensyn (Slagelse Kommune, 2023)

Landskabet omkring planområdet er mod syd, øst, nordøst og vest omfattet af retningslinje 9.4.10: Landbrugsflade, hvor landskabskarakteren skal vedligeholdes. Der er således ikke et særligt landskabshensyn, men et generelt hensyn til at opretholde de bærende karaktertræk. I det følgende er det betragtet som en middel landskabsværdi.

Længere mod sydøst og sydvest findes to ådale, hvor landskabskarakteren skal beskyttet (bevaringsværdigt landskab) jf. retningslinje 2.4.2. Ådalenes terræn og placering i forhold til planområdet betyder dog, at de bevaringsværdige landskaber er orienteret væk fra planområdet, og at ændringer i medfør af planen derved ikke vurderes at have betydning for de udpegede landskabsinteresser. Den visuelle påvirkning af disse landskaber vurderes derfor ikke nærmere.

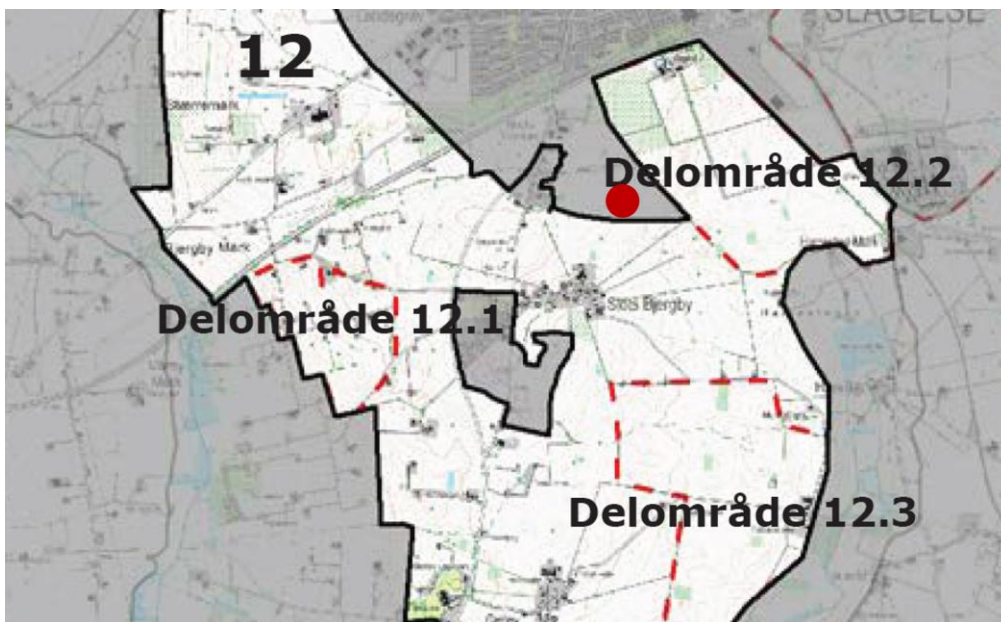
I det følgende vil påvirkningen af landskabet alene forholde sig til den visuelle påvirkning af det omgivende landbrugslandskab, der er omfattet af retningslinje 9.4.10.

5.6.3.2 Landskabets karakter

Planområdet ligger sydligt i et område, der i landskabsanalysen for Slagelse Kommune er afgrænset som byzone i sammenhæng med Slagelse by. Mellem planområdet og Slagelse forløber Vestmotorvejen (E20), der er afgrænset af bevoksning. Der vurderes ikke at være visuel relation fra motorvejen til planområdet eller fra byen nord for motorvejen til planområdet.

Det øvrige landskab omkring planområdet er kendetegnet ved et storbakket terræn, der kulminerer i bakkerne lige nord for Slots Bjergby, hvor Galgebakke har toppunkt i kote 91 og Hashøj i kote 93. Det høje terræn omkring Galgebakke og Hashøj afskærmer i høj grad planområdet fra landskabet vest for Skælskør Landevej, så ændringer inden for planområdet ikke eller kun i helt ubetydeligt omfang kan blive synligt. Denne del af landskabet vil derfor ikke blive beskrevet nærmere.

I det følgende er landskabet omkring planområdet beskrevet med fokus på landskabet syd og øst for planområdet, hvor landskabet dels har karakter af "hovedgårdslandskab" og "landsbylandskab", som det også fremgår af landskabsanalysen for Slagelse Kommune, karakterområde 12: Slots Bjergby Bakkelandskab (Slagelse Kommune, 2023). På Figur 5.21 er Idagård Hovedgårdslandskab afgrænset som delområde 12.2 og Falkensten Hovedgårdslandskab som delområde 12.3. "Landsbylandskabet" er i nærværende beskrivelse afgrænset som landskabet omkring Slots Bjergby og Gerlev, der ligger syd for planområdet.



Figur 5.21: Oversigt over afgrænsning af karakterområde 12 samt delområder i relation til planområdet (Slagelse Kommune, 2023). Planområdet er vist med rød prik.

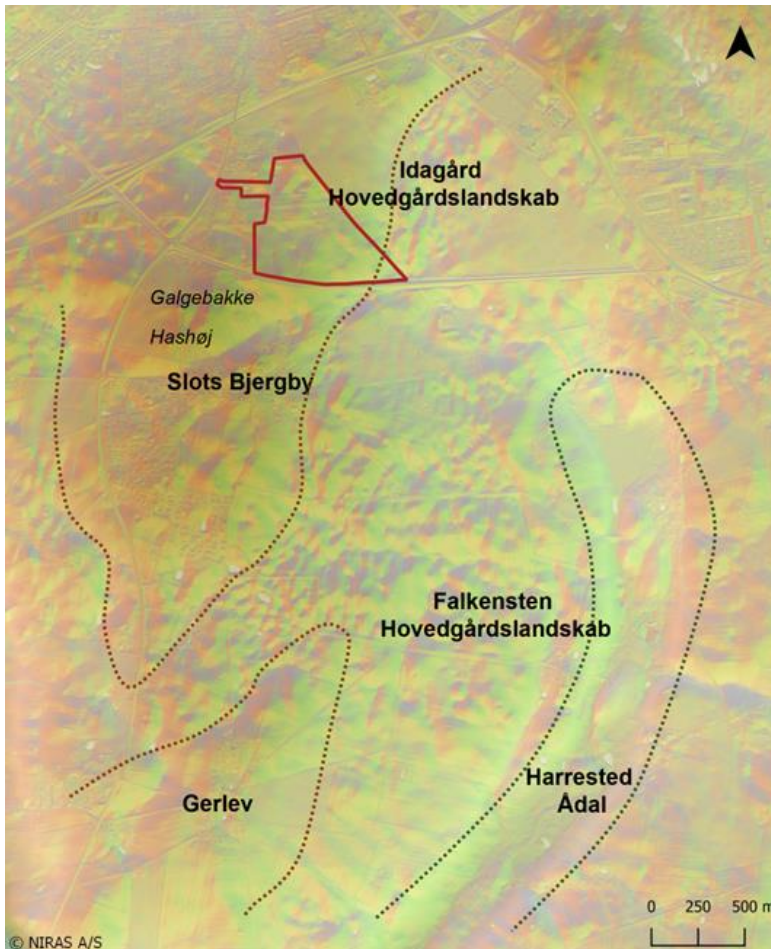
5.6.3.2.1 Terræn

Landskabets terræn omkring og syd for planområdet er vist på Figur 5.22.

Det fremgår, at planområdet ligger i et storbakket terræn, der mod øst og sydøst orienterer sig mod et småbakket, stedvist jævnt terræn, der ligger omkring kote 43. Det er i dette terræn, at de to hovedgårdslandskaber findes.

Landsbylandskaberne ligger der imod i det mere storbakkede terræn, hvor terrænet flere steder ligger i kote 65-70 eller derover.

Planområdet ligger overvejende omkring kote 65 og dermed højere end landskabet mod øst og sydøst, mens det ligger i niveau med eller lidt lavere end landskabet mod syd og sydvest.



Figur 5.22: Landskabets terræn omkring planområdet, der er vist med en rød signatur

5.6.3.2.2 Kulturbetingede strukturer og rumlige visuelle forhold

Både Idagård Hovedgårdslandskab og Falkensten Hovedgårdslandskab er kendetegnet ved en stor skala og enkel karakter, der er afspejlet i store marker og de to hovedgårde, der udgør den eneste bebyggelse.

Markerne omkring Idagård er afgrænset af hegnsbeplantning, der skaber en transparent rumlig afgrænsning af landskabet og i forskellig grad begrænser den visuelle relation til omgivelserne. Grænsen mellem hovedgårdslandskabet og planområdet er markeret af en høj bevoksning, der begrænser indkigget til planområdet. Fra Sdr. Ringgade, der forløber lige øst for hovedgårdslandskabet, er der indkig mod planområdet på tværs af de store marker, men indkigget er begrænset af hegnsbevoksningen.

Falkensten Hovedgårdslandskab er kendetegnet ved en mere åben karakter, da markerne her ikke eller kun i begrænset omfang er afgrænset af bevoksning. Dermed er der fra dette landskab vide udsigter på tværs af landskabet, herunder også mod nord i retning af planområdet, der ligger i et højere terræn. Figur 5.23 viser landskabet syd for Slots Bjergbyvej og illustrerer, at landskabet her er kendetegnet af vide udsigter og et overvejende jævnt terræn.



Figur 5.23: Udsigt over hovedgårdslandskabet syd for Slots Bjergbyvej set mod syd der illustrerer, at landskabet er kendetegnet ved vide udsigter på tværs af landskabet. (Foto: NIRAS A/S)

Landskabet omkring Slots Bjergby og Gerlev er et landbrugslandskab i overvejende middel skala. Karakteristisk for dette landskab er, at bebyggelsen i høj grad er samlet i de to landsbyer, og at spredt bevoksede diger optegner markstrukturen i en stjerne omkring landsbyerne. Det giver landskabet en let sammensat og stærkt transparent karakter. Dermed er landskabet også her i høj grad præget af udsigter på tværs af landskabet, om end det storbakkede terræn også stedvist virker som en visuel barriere. Særligt nordvest og sydøst for Slots Bjergby er der direkte indkig til planområdet, mens relationen fra landskabet nordøst og øst for Gerlev er mere perifer men dog betydelig.

Figur 5.24 viser udsigten fra Slots Bjergbyvej mod nord, hvor man til venstre i billedet ser randen af Slots Bjergby og kirken, men planområdet ses i baggrunden af den centrale og højre del af billedet. Helt til højre i billedet ses den bevoksning, der adskiller planområdet og Idagård Hovedgårdslandskab.



Figur 5.24: Udsigt på tværs af landskabet sydøst for Slots Bjergby med indkig til planområdet mod nord. (Foto: NIRAS)

På Figur 5.25 er det illustreret, at der fra det storbakkede terræn nordvest for Slots Bjergby er direkte indkig til planområdet, der ligger lidt lavere i terrænet. Lastbilerne på billedet markerer Omfartsvejen, hvorfra der er direkte indkig til planområdet, mens bevoksningen "ovenfor" lastbilerne er den bevoksning, der adskiller planområdet og det bagvedliggende Idagård Hovedgårdslandskab. Planområdet er således den lysebrune mark foran bevoksningen.



Figur 5.25: Udsigt fra det storbakkede terræn ved Galgebakke mod nordøst, hvor der er direkte indsigt til planområdet. Lastbilerne i billedet markerer Omfartsvejen, mens bevoksningen ovenfor lanstbilerne markerer grænsen mellem planområdet og Idagård Hovedgårdslandskab.

Da de landskaber, der vurderes at kunne blive visuel påvirket af ændringer som følge af planen, ikke er tillagt en særlig landskabsværdi, vurderes landskabets sårbarhed over for en visuel påvirkning generelt middel. Sårbarheden vurderes især at knytte sig til nyt, stort byggeri, når det har et stort omfang og/eller optræder visuelt markant og derved virker forstyrrende i landskabets udtryk.

5.6.4 Vurdering af påvirkning

I det følgende er de visuelle konsekvenser af lokalplanens bestemmelser vurderet i forhold til et generelt hensyn til at vedligeholde landskabets bærende karaktertræk samt en middel sårbarhed over for visuel påvirkning.

5.6.4.1 Planens bestemmelser med visuel betydning for det omgivende landskab

Figur 5.26 er en illustration af, hvordan planområdet kan indrettes til arrest. Bemærk at illustrationen er i fugleperspektiv.



Figur 5.26: Illustration af en udnyttelse af planområdet til arrest set i fugleperspektiv fra sydøst (Illustration: Alex Poulsen Arkitekter).

Betydende for den visuelle påvirkning af det omgivende landskab er især bestemmelserne om:

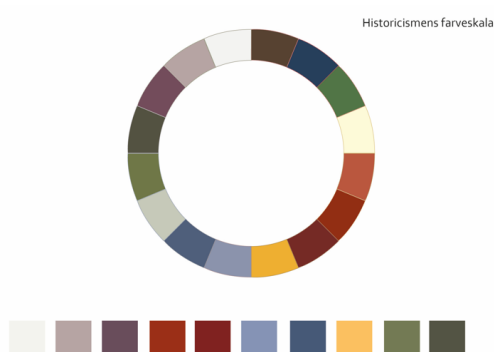
- "Bebyggelsens placering og omfang" i forhold til bygningernes højde (lokalplanens § 7).
- "Bebyggelsens udseende og bevaring" i forhold til facadefarver, tagkonstruktioner og -farver samt solceller (lokalplanens § 8).
- "Ubebyggede arealer" i forhold til hegning og terrænbearbejdning (lokalplanens § 9).

Planområdet vil fra det omgivende landskab tydeligt fremstå som arrest på grund af den 6 m høje perimetermur samt det ydre hegn. På grund af store terrænforskelte inden for planområdet, giver planen mulighed for terrænregulering op til +/- 4 m, mens terrænreguleringer derover skal godkendes af Slagelse Kommune. Formålet er bl.a. at det omfattende perimeterhegn kan gives et visuelt roligt forløb og udtryk i landskabet. Såvel perimetermur og hegn som evt. terrænregulering vil være særligt tydeligt set fra Omfartsvejen samt fra landskabet mod syd, da der ikke etableres beplantning mod syd af hensyn til bilag IV-arter. Der er derfor frit indkig til planområdet.

Mod øst er planområdet visuelt afskærmet af en høj hegnsbeplantning, der dog står uden for planområdet og dermed ikke er omfattet af planens bestemmelser. I sommerhalvåret vil beplantningen i vid udstrækning afskærme såvel perimetermur som bygninger, mens det i vinterhalvåret vil være transparent på grund af løvfald med en begrænset afskærmende effekt.

Planen giver mulighed for byggeri i op til 3 etager og 14 meter over terræn målt fra niveauplan, fastsat i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement. Skorstene og antenner er ikke omfattet af højdebegrænsningen. Dermed overstiger bygningshøjden perimetermuren, og bygningerne må forventes at blive synlige i forskelligt omfang afhængig af placering i terræn i forhold til planområdet.

Planen stiller krav til, at bygningernes facader skal lægge sig op ad historicismens farveskala. Se Figur 5.27, der nederst viser den udvalgte farveskala for områdets bebyggelse ud af farveskalaen øverst.



Figur 5.27: Øverst historicismens farveskala, nederst udvalgt farveskala for områdets bebyggelse

Nuancerne er afdæmpede jordfarver, der vil medvirke til at synlig bebyggelse i højere grad indpasser sig i de omgivende landskabsfarver. Det vurderes, at facader opført i lys grå eller gul/orange vil være visuelt mere fremtrædende i landskabet end øvrige udvalgte farver, da de vil stå i størst kontrast til de omgivende landskabsfarver.

Perimetermuren, der danner den mest synlige afgrænsning af arrestområdet mod landskabet, skal opføres i pladestøbt beton. Lys beton optræder generelt synligt i landskabet, da den lyse farve står i kontrast til de ofte mørke farver, der kendetegner landskabet. Derfor må perimetermuren med sine 6 meters højde forventes at blive synlig over relativt store afstande på grund af landskabets stærkt transparente til åbne karakter syd for planområdet.

Der er med planen mulighed for kunstnerisk udsmykning af perimetermuren. Ud mod landskabet skal udsmykningen ske inden for samme farveskala, som givet til facader, dog med undtagelse af den lyse grå og gule/orange farve. En udsmykning af muren med afdæmpede jordfarver vil medvirke til at indpasse muren i landskabets farver og dermed visuelt nedtone arrestområdet i landskabsbilledet. Det er dog ikke et krav i planen, og dermed vurderes påvirkningen med afsæt i en lys betonmur, der vurderes at medføre den største visuelle påvirkning.

5.6.4.2 *Vurdering af planens visuelle påvirkning af landskabet*

Med afsæt i ovenstående samt landskabets karakter, vurderes de ændringer, som planen giver mulighed for med etablering af en arrest, at fremstå med stor synlighed fra det omgivende landskab syd, sydøst og sydvest for planområdet. Fra nord og nordvest vurderes synligheden i høj grad begrænset af beplantning og bymæssig bebyggelse.

Fra øst vurderes synligheden af såvel perimetermur som byggeri nedtonet af den hegnsbeplantning, der står i skel ind mod Idagård Hovedgårdslandskab. Da terrænet inden for planområdet skræner mod sydøst, kan byggeri i den vestlige del af planområdet blive meget synligt over perimetermuren, da denne vil stå betydeligt lavere i terrænet. Det vil dog overvejende have betydning i vinterhalvåret, hvor hegnsbeplantningen er transparent på grund af løvfald. Sammenholdt med, at landskabet har en middel landskabsværdi, vurderes en udnyttelse af lokalplanens bestemmelser at medføre en mindre visuel påvirkning af landskabet mod øst.

Fra syd, sydøst og sydvest, hvor der flere steder er direkte indkig til planområdet, vurderes såvel byggeri som perimetermur, som etableres inden for lokalplanens bestemmelser, at blive meget synlige i landskabsbilledet. Det vurderes, at den samlede "facadevolumen", der dannes i kombination af den 6 meter høje perimetermur og de bagvedliggende bygningers facader i op til 14 meters højde, har et betydeligt omfang, der kan blive visuelt markant ud mod landskabet mod syd og sydøst. Det vil have betydning for synligheden, hvorfra i terrænet arresten opleves, herunder om man "ser op på", "hen på" eller "ned på" arrestområdet, samt afstanden til arresten. Det vurderes, at den visuelle påvirkning af landskabet kan blive op til moderat ved udnyttelse af lokalplanens bestemmelser. Den største påvirkning må forventes at være af de nære omgivelser syd for planområdet, herunder landskabet nord og øst for Slots Bjergby samt fra syd og vest for Harrested Mark. Disse steder er der direkte indkig til planområdet på tværs af landskabet.

Fra større afstande, eksempelvis fra landskabet vest for Falkenstein Hovedgård, vurderes arresten fortsat at blive synlig på grund af den store bygningsvolumen, men afstanden betyder, at skalaen i højere grad er afstemt med landskabets øvrige elementer. Synligheden på denne afstand vil i betydelig grad være bestemt af perimetermurens farve, idet en mur og bagvedliggende bygninger i afdæmpede naturfarver i vid udstrækning vil indpasse sig i landskabsbilledet med kun en mindre visuel påvirkning, mens en lys betonmur må forventes stor synlighed også over større afstande.

5.6.5 **Afværgeforanstaltninger**

Farven på perimetermuren vurderes at have stor betydning for arrestens synlighed i landskabet, da øvrige facader inden for planområdet skal opføres i afdæmpede naturfarver, mens perimetermuren som udgangspunkt

opføres i lys beton. En betydelig afværgeforanstaltning vil være, at perimetermuren sikres en farve inden for den anførte farveskala frem for at optræde i lys grå.

5.7 Kulturarv

I dette afsnit vurderes de eventuelle påvirkninger, som opførelsen af en ny områdearrest i Slagelse kan medføre, på de kulturarvsinteresser, der ligger indenfor planområdet.

5.7.1 Metode

Vurderingerne af påvirkningerne på kulturarven som følge af lokalplan 1283 er lavet med afsæt i en analyse af de eksisterende kulturarvsmæssige forhold i området.

Analysen af de eksisterende kulturarvsmæssige forhold er udført som skrivebordsanalyse, dvs. på baggrund af eksisterende tilgængelige kilder og rapporter, fotos, ortofotos, skråfotos og kortmateriale.

5.7.2 Lovgrundlag

Inden for planområdet findes flere udpegninger af kulturarvsmæssige interesser, herunder kirkeomgivelser, kulturmiljøer og beskyttede diger. Desuden kan der påtræffes ikke kendte arkæologiske fund i jorden, i forbindelse med anlægsarbejderne.

5.7.2.1 Kirkeomgivelser

Kirkerne er en vigtig del af vores fysiske miljøer, både i byerne og på landet. Derfor indeholder kommuneplanen retningslinjer for, hvordan kirkeomgivelserne skal beskyttes mod en udvikling, der vil ødelægge oplevelsen af kirkerne.

I henhold til Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023) retningslinje 5.2.2 må der inden for arealer udpeget som kirkeomgivelserne kun ske byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, råstofgravning samt skovrejsning, hvis det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

I henhold til retningslinje 5.2.3 skal det, såfremt nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres andre steder end inden for kirkeomgivelserne, sikres, at kirkens betydning for landskabet fastholdes.

5.7.2.2 Kulturmiljøer

Kulturmiljøerne indeholder spor fra især de seneste århundreder, men mange af dem har rødder længere tilbage i tiden. Synligheden af de kulturhistoriske spor i omgivelserne er vigtig for oplevelsen og forståelsen af vores fælles historie.

I henhold til Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023) retningslinje 5.3.1 kan et kulturmiljø bestå af både en "kulturmiljøkerne" og af eventuelle kulturmiljøomgivelser.

I henhold til retningslinje 5.3.3 må der ikke i et område udpeget som kulturmiljø (kerne og omgivelser) ske byudvikling, placering af trafikanlæg, tekniske anlæg, terrænregulering, råstofgravning, skovrejsning og lignende ændringer af arealers tilstand og anvendelse, uden at der tages stilling til oplevelsen og bevarelsen af kulturmiljøets bærende bevaringsværdier samt muligheden for at styrke eller genoprette disse. Stillingtagen må i alle tilfælde ske ud fra en konkret vurdering og med udgangspunkt i registreringerne af de enkelte kulturmiljøer, som bl.a. rummer beskrivelse af de bærende bevaringsværdier og sårbarheder.

5.7.2.3 Sten- og jorddiger

Sten- og jorddiger fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år. Det er historien om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings- og ejerforhold.

I henhold til museumslovens²² § 29a må der ikke foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende.

5.7.2.4 Arkæologiske fund

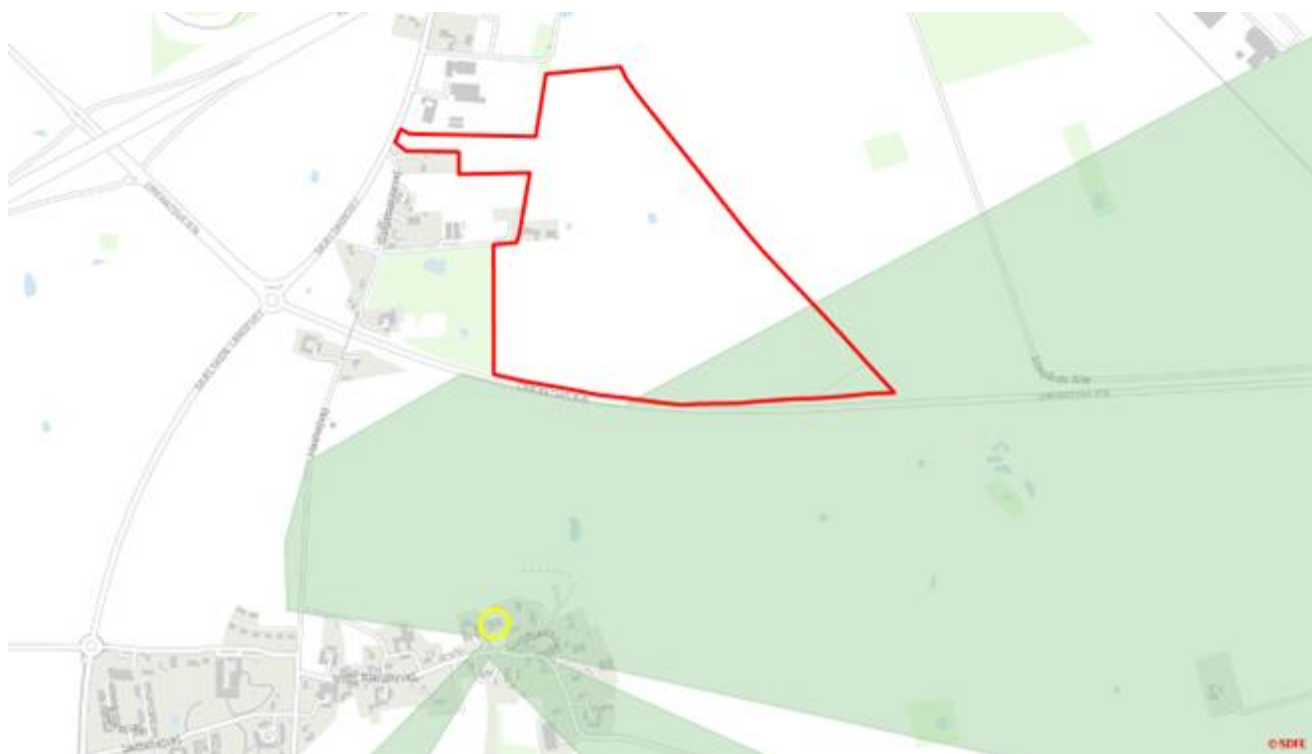
Mange fortidsminder kommer først til syne ved gravning i jorden. Det kan ske ved arkæologiske undersøgelser, men langt hyppigere ved byggeri, anlæg af veje og pløjning af jorden. Det er de såkaldt skjulte fortidsminder.

I henhold til museumslovens § 29 gælder det, at såfremt der i forbindelse med jordarbejde, råstofindvinding eller stenbrydning findes en for den pågældende lokalitet usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet standses, i det omfang det berører genstanden. Fundet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte naturhistoriske museum. Fundne genstande, der ikke er danekræ, jf. § 31, skal efter anmodning fra kulturministeren eller det pågældende museum afleveres til vedkommende statslige eller statsanerkendte museum, således at det indgår i museets samling.

5.7.3 Eksisterende forhold

5.7.3.1 Kirkeomgivelser

Det østligste hjørne af planområdet berører område der er udpeget som kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke (se Figur 5.28).

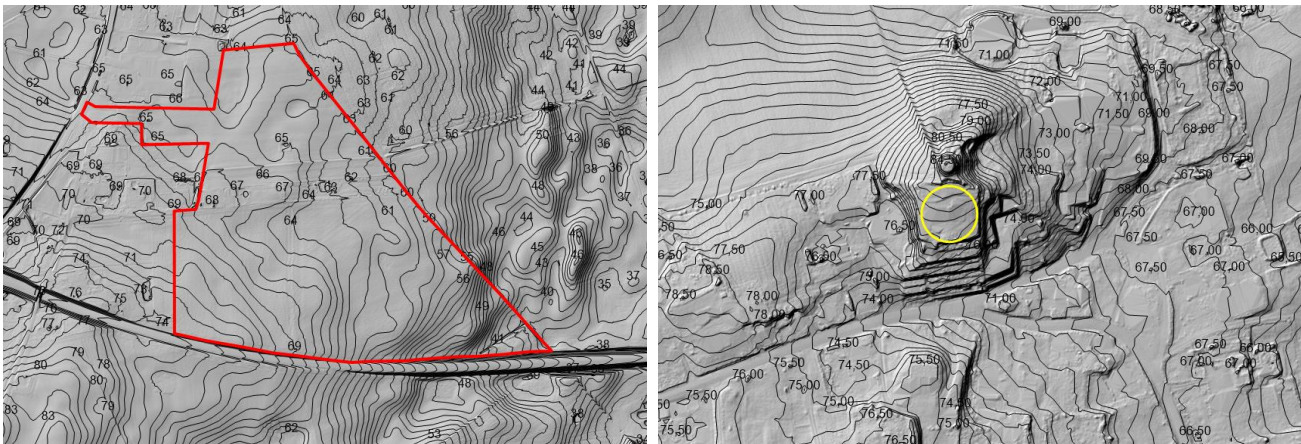


Figur 5.28: Udpegningen af kirkeomgivelser omkring Slots Bjergby Kirke er markeret med grøn, kirkens placering er markeret med gul.

Slots Bjergby Kirke er placeret centralt, nord for hovedgaden i Slots Bjergby. Kirken ligger højt i landskabet med udsigt over markerne nord, nordvest og nordøst for byen. Kirken er placeret i kote +80, mens størstedelen af

²² Bekendtgørelse af Museumsloven LBK nr. 358 af 08/04/2014

planområdet ligger i kote +40-70. Det sydvestlige hjørne af planområdet ligger dog højere, i op til kote +73, mens det sydøstlige hjørne ligger lavere, ned til kote +37 (se Figur 5.29).



Figur 5.29: Terrænforhold ved hhv. planområdet (t.v.) og kirken (t.h.). Bemærk, at de to kortudsnit ikke er vist i samme skala.

Omkring kirken findes en del beplantning i form af løvtræer, som dele af året vil afskærme udsigterne (se Figur 5.30). Ligeledes begrænser en mindre høj nord for kirken udsynet.

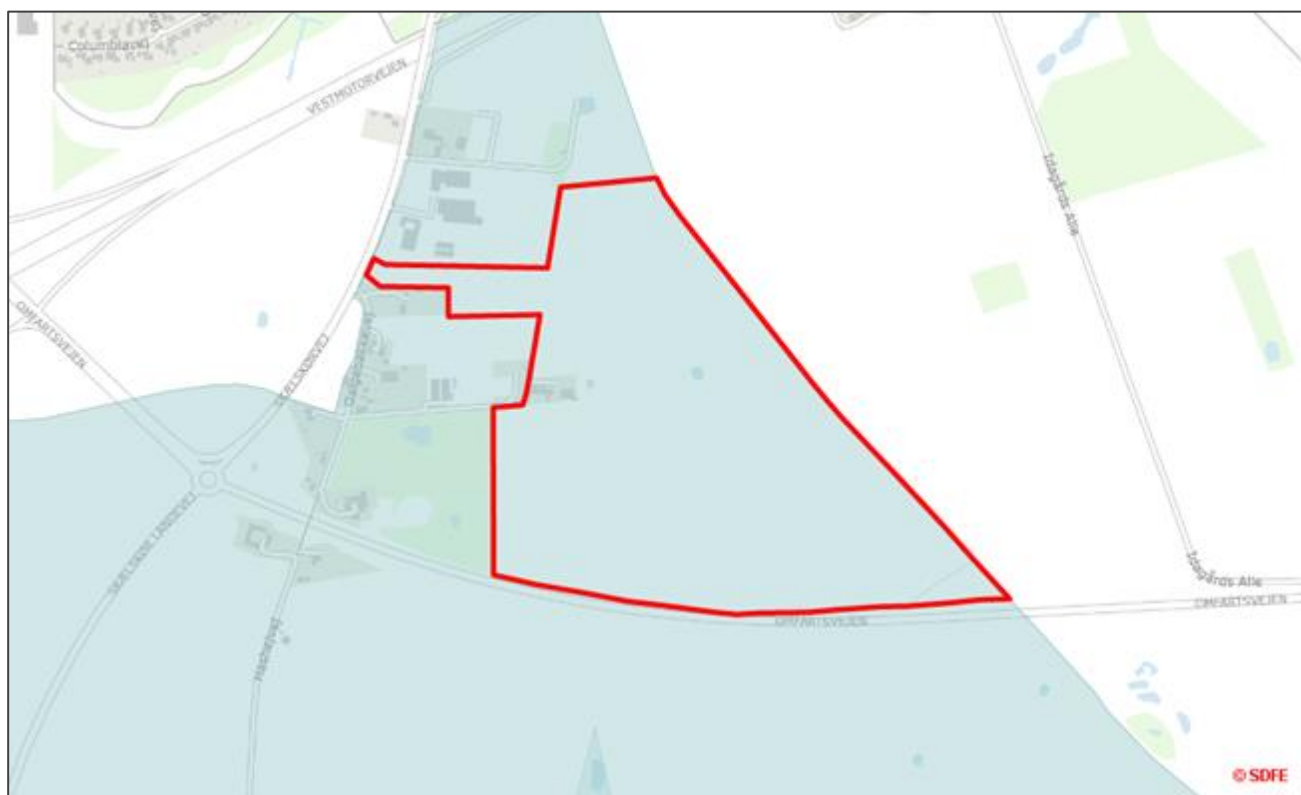


Figur 5.30: Slots Bjergby Kirke set fra syd. Nord og nordøst for kirken ses en del beplantning. Landbrugsbygningerne, der ses nord for kirken, er i dag nedrevet. Det vides ikke om der opføres nye bygninger på stedet. Skråfoto: ©SDFI, 2. juni 2021.

Mellem Slots Bjergby Kirke og planområdet findes en større vej i form af Omfartsvejen, rute 22, som blev opført i 2012-13. Omfartsvejen fremstår visuelt som en barriere i landskabet, dog ligger den vestligste del af vejen mod Skælskør Landevej i afgravning.

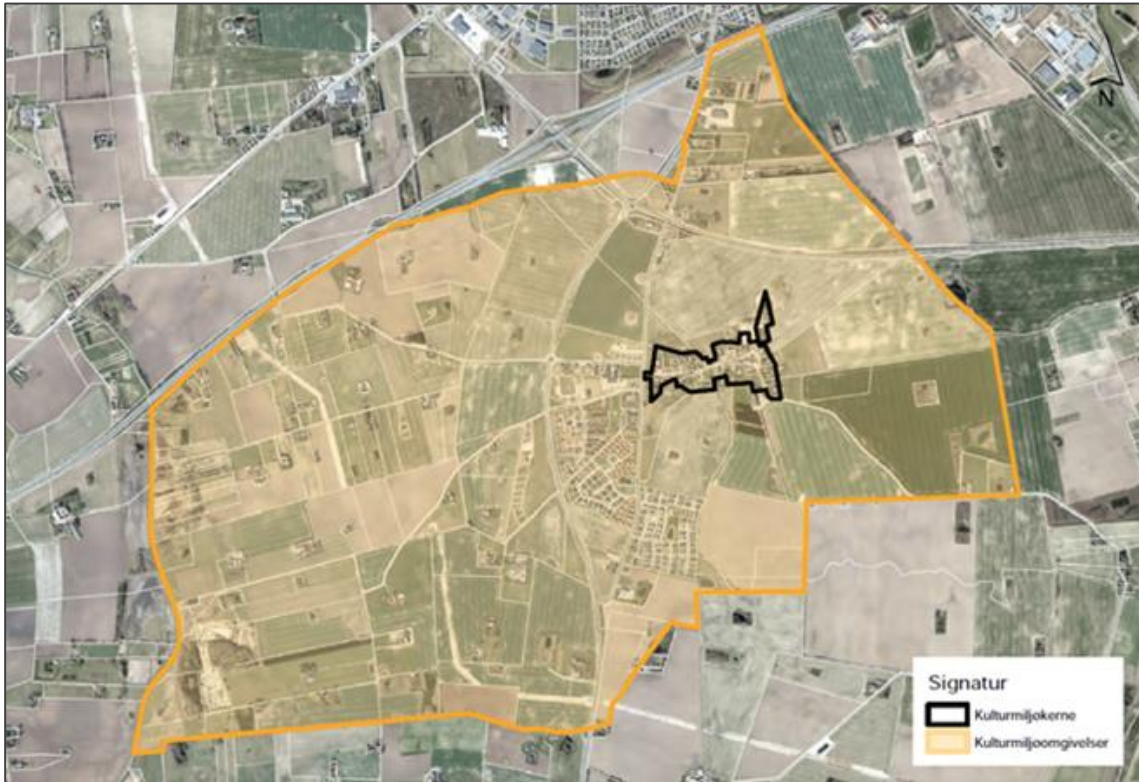
5.7.3.2 Kulturmiljø

Hele planområdet er beliggende i område der i kommuneplanen (Slagelse Kommune, 2023) er omfattet af en udpegning af kulturmiljø i form af kulturmiljøomgivelser (se Figur 5.31).



Figur 5.31: Udpegningen af kulturmiljøomgivelser er markeret med blå.

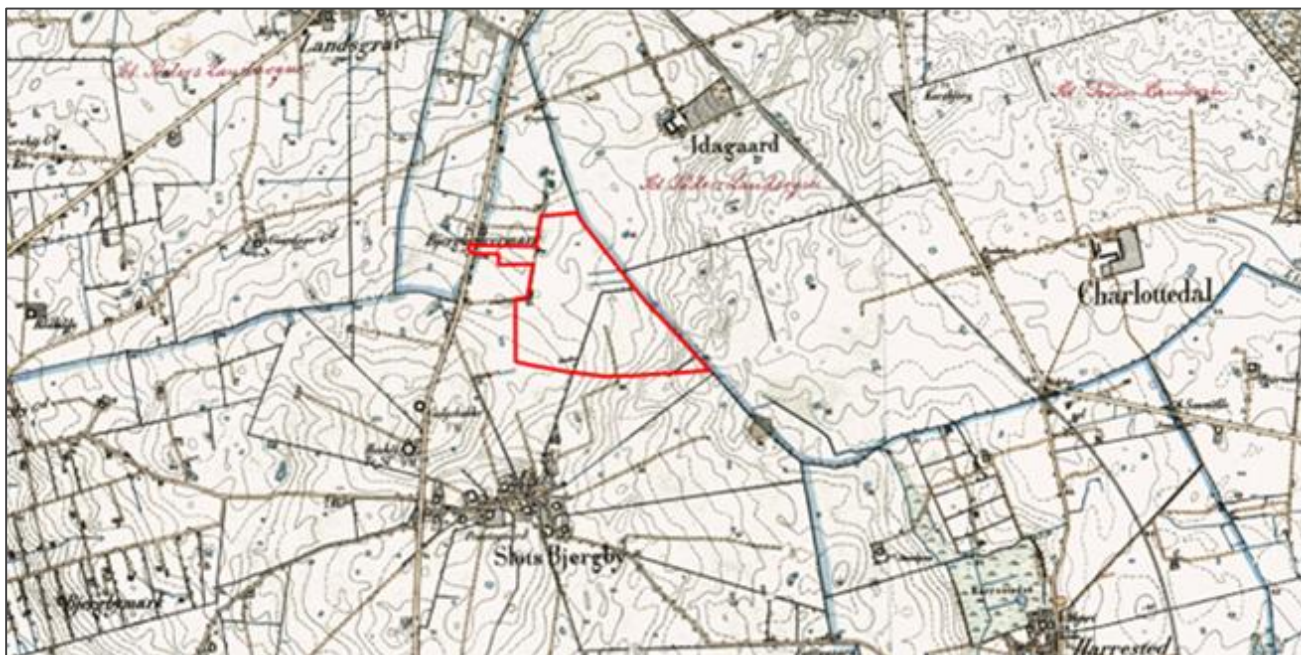
Kulturmiljøomgivelserne udgøres af en zone omkring kulturmiljøkernen, hvorfra der visuelt, historisk eller på anden vis er forbindelse til kulturmiljøkernen, der udgøres af landsbyen Slots Bjergby, hvorved omgivelserne får en betydning for den samlede oplevelse af kulturmiljøet. I nærværende tilfælde er kulturmiljøomgivelserne afgrænset i forhold til landsbyens ejerlav, og består altså af de jorder, der oprindeligt hørte til landsbyen.



Figur 5.32: Oversigtskort der viser henholdsvis kulturmiljøkernen omkring landsbyen Slots Bjergby og kulturmiljøomgivelserne.

Kulturmiljøkernen omfatter hele den gamle landsby Slots Bjergby, nævnt første gang i 1198 som Biærby (se Figur 5.32). Landsbyen bestod i 1688 af 24 gårde, hvoraf knap halvdelen stadig ligger på oprindelig placering. Landsbyen blev stjerneudskiftet i 1794, hvilket endnu delvist kan aflæses i de omkringliggende markskel.

Kulturmiljøomgivelserne omfatter hele ejerlavet (se Figur 5.32). Omgivelserne formidler udover historien om de stjerneudskiftede jorder omkring landsbyen også historien om de senere husmandsudstyknings, fra ca. 1700 til 1850'erne. Udstykningerne er orienteret mod Vårby Å i vest og benævnes Bjergby Mark.



Figur 5.33: Høje målebordsblade viser matrikelforholdene i sidste halvdel af 1800-tallet.

Kulturmiljøets bærende værdier knytter sig dels til selve landsbyen, herunder de enkelte, velbevarede ejendomme, gadeforløbet og kirkens placering i landskabet, og dels til den i landskabet aflæselige udviklingshistorie, herunder den delvist bevarede udskiftningsstruktur, den tydelige afgrænsning af den oprindelige landsby og oplevelsen af kirken med sin markante placering (se Figur 5.33).

Kulturmiljøet vurderes sårbart over for ændringer på bygningsmassen inden for kulturmiljøkernen, herunder markante udvidelser af de oprindelige landbrugsejendomme og huludfyldning eller nye udstykninger inden for eller i umiddelbar forlængelse af landsbyen. Tilsvarende er kulturmiljøet sårbart overfor byudvikling i de nærmeste omgivelser.

5.7.3.3 Sten- og jorddiger

På en strækning, der udgør godt halvdelen af planområdet nordøstlige skel, findes et beskyttet stendige.



Figur 5.34: Stendiget er markeret med orange.

Diget følger den oprindelige matrikelstruktur, jf. Figur 5.34, og afgrænser de relativt små matrikler, der udgør stjerneudstykingen omkring Slots Bjergby, fra de lidt større og mere regulære matrikler omkring hovedgårdene Idagård og Charlottedal nordøst og øst for planområdet. Samtidig fungerer diget som skel mellem de to sogne Slots Bjergby og Antvorskov.

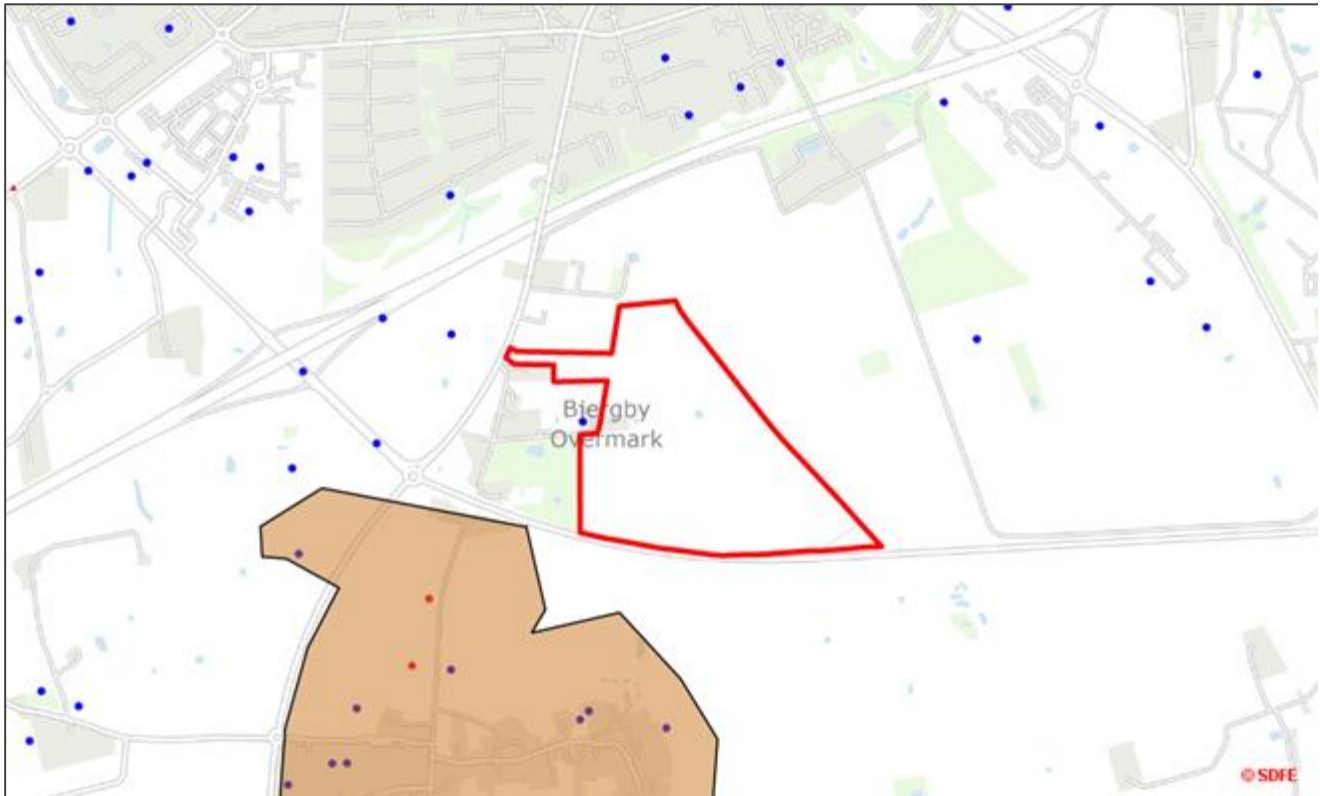
Diget i sig selv er i dag kun nogle steder umiddelbart synligt fra omgivelserne, men fremstår dog i kraft af den tilhørende hegnsbeplantning som et markant element i landskabet, se Figur 5.35.



Figur 5.35: Hegnsbeplantningen i forbindelse med det beskyttede dige set fra Omfartsvejen mod nordvest (t.v.) og det synlige stendige oplevet længere mod nord (t.h.). Fotos: ©Google Streetview, maj 2023 og NIRAS A/S.

5.7.3.4 Arkæologiske fund

Der er ikke kendskab til bevarede fortidsminder inden for planområdet. Der er dog i de nære omgivelser gjort mange enkeltfund, ligesom der findes spor fra bosætninger mv. i området omkring planområdet, jf. Figur 5.36. De arkæologiske fund er af national betydning. På baggrund heraf må det forventes, at der også inden for planområdet kan gøres arkæologiske fund.



Figur 5.36: Henholdsvis fredede og ikke fredede fortidsminder er markeret med rød og blå. Udpegningen af kulturarvsareal er markeret med brun.

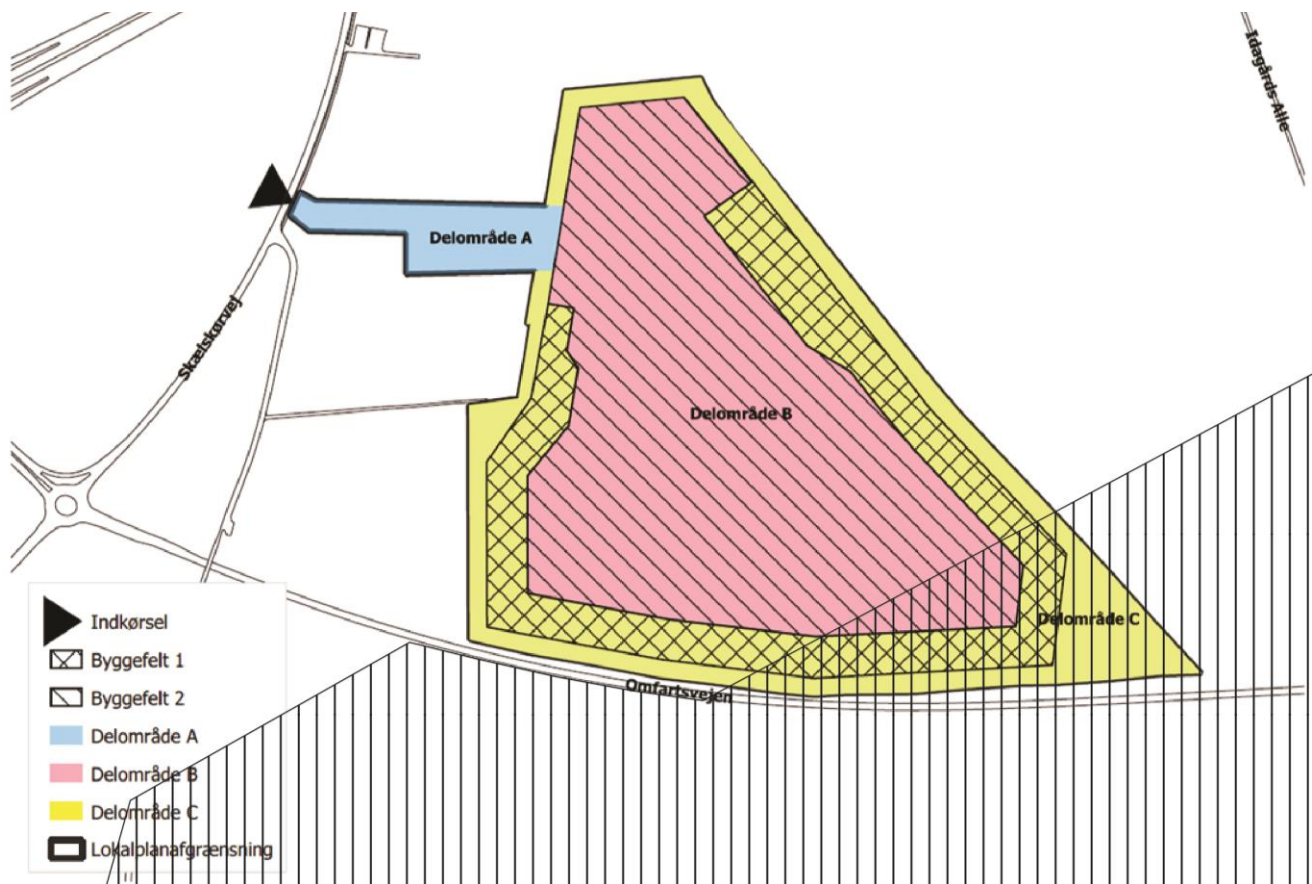
Det skal aftales nærmere med Museum Vestsjælland om der skal gennemføres en forundersøgelse inden realisering af lokalplan.

5.7.4 Vurdering af påvirkning

5.7.4.1 Kirkeomgivelser

Et mindre område af de udpegede kirkeomgivelser vil blive direkte berørt af den nye planlægning.

Lokalplan 1283 inddeler planområdet i tre delområder, hvoraf de to, delområde C og B, berører det udpegede område. Dertil er der i lokalplanen fastlagt byggefelter, som vist på Figur 5.37.



Figur 5.37: Illustration fra lokalplanen af de udlagte delområder og byggefelter. Arealet, der er omfattet af kirkeomgivelser, er vist med lodret skravering.

Delområde B udlægges i lokalplanen til indsatteområde med tilhørende faciliteter, mens delområde C udlægges til grønt område og perimetersikring.

I byggefelt 2, beliggende i delområde B, må der opføres bygninger i op til 3 etager med en maksimal højde af 14 meter. I byggefelt 1, beliggende i delområde C, skal der opføres en perimtermur i beton i en højde af 6 meter målt fra naturligt terræn. Udenfor perimtermuren skal dertil opføres et sikkerhedshegn.

Planområdet må belyses med nedadrettede lyskilder i en højde på op til 6 meter. Dertil må der etableres alarmbelysning i en højde på op til 16 meter.

De planlagte bebyggelsesforhold vurderes at medføre en sandsynlig, men **ubetydelig til mindre påvirkning** på kirkeomgivelserne. Dette begrundes i det begrænsede omfang af potentiel bebyggelse inden for det udpegede område, som yderligere er beliggende lavt i terrænet, omtrentligt i kote +40-60 mod kirkens beliggenhed i kote +80. Yderligere udgør den potentielle bebyggelse ikke en visuel barriere i en eksisterende sigtelinje, idet udsigten allerede i dag er afgrænset af det bagvedliggende grønne hegn.

Den planlagte hverdagsbelysning vurderes tilsvarende at medføre en **ubetydelig påvirkning**, idet den daglige belysning opføres med en højde, der ikke overstiger den omkringliggende perimtermur og dertil er nedadrettet.

I de særlige tilfælde, hvor alarmbelysningen anvendes, vil denne belysning kunne have en betydning for oplevelsen af kirken efter mørkets frembrud, idet lysmasten kan opleves som et forstyrrende element, der dominerer omgivelserne. Brugen af denne belysning vurderes dog at være af så begrænset omfang, at påvirkningen vurderes at være **mindre**.

5.7.4.2 Kulturmiljøomgivelser

Hele planområdet er omfattet af en udpegning af kulturmiljøomgivelser og vil derfor blive berørt af den nye planlægning.

Jf. Figur 5.37 inddeles planområdet i tre delområder: Delområde A udlægges til ankomstområde og parkering, delområde B udlægges til personaleområde, sikret retssal, indsatteområde med tilhørende faciliteter og delområde C udlægges til grønt område og perimetersikring.

Dertil fastlægger lokalplanen byggefelter og bestemmelser for belysning, som beskrevet i afsnit 5.7.4.1.

De planlagte forhold vurderes at medføre en **ubetydelig påvirkning** på kulturmiljøet og dets omgivelser. Dette begrundes i at kulturmiljøets bærende værdier i høj grad er orienteret omkring kulturmiljøkernen, dvs. landsbyen Slots bjergby og dens nære kontekst, herunder dog også sporene efter udskiftningen, som kan aflæses i matrikelstrukturen.

En realisering af det planlagte vil i høj grad være synligt fra kulturmiljøkernen og dets nære kontekst, men grundet afstanden mellem planområdet og kulturmiljøkernen vil det ikke opleves dominerende for fortællingen om den oprindelige landsby. Desuden er planområdet placeret nord for Omfartsvejen, som i forvejen udgør en visuel barriere i kulturlandskabet. Ved etableringen af Omfartsvejen blev de berørte og nært beliggende matrikler ændret i en sådan grad, at den oprindelige fortælling om landsbyens udskiftning i dette område er så godt som udvisket.

5.7.4.3 Sten- og jorddiger

Langs planområdets nordøstlige skel findes et beskyttet stendige.

Lokalplan 1283 inddeler planområdet i tre delområder, som vist på Figur 5.37. Delområdet nærmest skellet er delområde C, der udlægger arealet til grønt område og perimetersikring. Mellem skellet og det nærmeste byggefelt til perimetersikring, må området således ikke bebygges, og der vil ej heller være behov for at anlægsarbejder vil berøre diget.

Det vurderes på baggrund heraf, at de planlagte forhold kun vil medføre en **ubetydelig påvirkning** på det beskyttede stendige.

5.7.4.4 Arkæologiske fund

Der er ikke hidtil gjort fund inden for planområdet, ligesom området ikke er udpeget som fortidsmindeareal eller kulturarvsareal.

Museum Vestsjælland har dog i henhold til museumslovens § 23 vurderet, at lokalplanområdet har betydelig risiko for væsentlige, skjulte fortidsminder. Dette baseres på, at der i området og nærområdet er gjort fund af eks. ildsteder, kogestensgruber og affalds-gruber dateret til yngre bronzealder/jernalder, ligesom der er gjort flere middelalderlige metaldetektor-fund på marken vest for arealet.

Museum Vestsjælland udfører derfor, forud for anlægsfasen, en forundersøgelse af planområdet, som skal sandsynliggøre forekomsten af fund.

Skulle der under anlægsfasen alligevel gøres fund, skal arbejdet i henhold til museumsloven standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.

På baggrund af det nuværende vidensgrundlag vurderes det, at en realisering af planerne **ikke vil medføre en påvirkning** på de arkæologiske fund.

5.7.5 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes ikke nødvendigt med afværgeforanstaltninger.

6. Kumulative påvirkninger

Der kan forekomme kumulative påvirkninger fra kommende virksomheder i de tilstødende erhvervsområder hhv. vest og øst for Skælskørvej. De kumulative effekter vil være mest betydningsfulde for de boliger, som ligger på Galgebakken lige vest for den nye arrest.

Trafikanalysen har taget højde for etablering af erhvervsområderne både vest og øst for Skælskørvej foruden trafik til arresten, og vurderinger af påvirkninger ift. fremkommelighed, kapacitet og trafiksikkerhed indgår allerede i miljørapporten (se afsnit 5.3). Den øgede trafikbelastning vil kunne give anledning til en øget støjbelastning i fra vejnettet i området, herunder særligt for boligerne på Galgebakken. Støjbelastning fra erhvervsområderne vil blive reguleret i henhold til miljøbeskyttelsesloven i forbindelse med etablering og drift af de enkelte virksomheder. Arresten vurderes ikke at omfatte støjende aktiviteter, der kan give anledning til kumulative effekter for støj ved de nærliggende boliger.

Udledning af overfladevand fra virksomheder i erhvervsområderne er ikke endeligt planlagt, da planlægningen ikke er realiseret endnu. Det betyder, at der potentielt kan ske en kumulativ påvirkning fra udledt overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet for arresten, der potentielt kan påvirke den kemiske og økologiske tilstand i vandløbene samt slutrecipienten. Der etableres forsinkelsesbassiner for regnvand og overfladeflade indenfor lokalplanområdet, der ledes videre til et større nyt regnvandsbassin udenfor planområdet, således at vandet er tilstrækkeligt rensat for miljøfarlige forurenende stoffer inden det udledes til Harrested Å og videre til slutrecipienterne Jammerland Bugt og Musholm Bugt, og således at udledningen herfra ikke vil forringe den økologiske og den kemiske tilstanden eller forhindre målopfyldelsen i recipienterne. Det eksterne regnvandsbassin dimensioneres til at håndtere vandet fra både lokalplanområdet og erhvervsområdet inden udledning via regnvandsledning til Harrested Å. I forbindelse med realisering af erhvervsområderne skal udledning af regnvand/overfladevand fra disse områder vurderes selvstændigt med henblik på at sikre at udledningen herfra ikke vil forringe den kemiske og økologiske tilstande eller forhindre deres målopfyldelsen i recipienterne. Den kumulative effekt af overfladevand fra erhvervsområderne og lokalplanområdet vurderes således ikke at have en påvirkning på den kemiske tilstand i vandløbet Harrested Å og Jammerland Bugt og Musholm Bugt.

Der vurderes ikke at være øvrige kumulative effekter

7. Afværgeforanstaltninger og overvågning

Som erstatning for de eksisterende vandhuller, som nedlægges eller delvist nedlægges, etableres der 3 nye vandhuller vest for arresten i forholdet 2:1. Disse udformes så de er egnede til stor vandsalamander, samt andre fredede indenfor lokalplanområdet, lille vandsalamander, grøn frø og snog. Herudover blichøne (rødlistet VU). Som

erstatning for rasteområde for padder etableres arealer omkring vandhullerne med form af dødt ved, stenbunker og lave buske. Disse vandhuller udgør også erstatning for de tre nedlagte § 3 vandhuller.

Der skal etableres afværgeforanstaltninger til flagermus for fire træer som fældes omkring vandhul 4. Som udgangspunkt vil den videre proces forsøge at finde 8 træer til veteranisering. Hvis det ikke kan lade sig gøre at få adgang til træer til veteranisering, vil de eksisterende træer skæres ned og opsættes andetsteds på lokalplansområdet.

Der skal etableres afværgeforanstaltning til vinterrastede flagermus for de potentielt egnede eksisterende bygninger som nedrives på matrikel 27a. De nye bygninger indrettes med hulrum i tagkonstruktionen. Alternativt kan der opsættes flagermushotel inden for planområdet.

Det vil ikke være muligt at etablere afværgeforanstaltninger for skovhornugle. Dog skal det sikres, at bevoksnin-gen på matr. nr. 27a ikke fældes indenfor perioden 1. februar til 31. august jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 6 stk 2.

Der skal tilføjes følgende i lokalplanen som betingelse for at etablere Slagelse Arrest:

- Det skal i forbindelse med en kommende udledningstilladelse til Harrested og evt. nedsivningstilladelse for bassiner i planområdet sikres, at overfladevandet fra Slagelse Arrest ikke forringer hverken den økologiske eller kemiske tilstand i Harrested Å og de nedstrøms målsatte vandløb og kystvande (eller grundvandsforekomster), samt forhindre mål opfyldelse, og derved ikke vil være i strid med indsatsbekendtgørelsens § 8.

Farven på perimetermuren vurderes at have stor betydning for arrestens synlighed i landskabet, da øvrige facader inden for planområdet skal opføres i afdæmpede naturfarver, mens perimetermuren som udgangspunkt opføres i lys beton. En betydelig afværgeforanstaltning vil være, at perimetermuren sikres en farve inden for den anførte farveskala frem for at optræde i lys grå.

Kommunen besigtiger løbende § 3-beskyttet natur og indberetter ændringer i naturtilstand, trusler mod naturtypen og fund af arter. Det vurderes på baggrund af denne miljøvurdering ikke at være nødvendigt at iværksætte yderligere overvågning.

8. Vurdering af 0-alternativet

0-alternativet er den situation hvor lokalplanen ikke vedtages og gennemføres, og området ikke udlægges til ny områdearrest i den form der beskrives i lokalplan 1283. Med 0-alternativet, vil den nuværende arealanvendelse indenfor planområdet være udlagt til landbrug med enkelte landboliger indtil realiseringen af den nuværende planlagte arealanvendelse til offentligt formål med en specifik anvendelse til fængsel i form af områdearrest jf. Slagelse Kommuneplan 2022 (Slagelse Kommune, 2023).

Realisering af den eksisterende planlagte arealanvendelse vil kun kunne ske ved vedtagelsen af en ny lokalplan for en områdearrest, da den planlagte arealanvendelse som områdearrest (rammeområde 1.4D8) er ikke i overensstemmelse med de eksisterende lokalplaner for området, hhv. lokalplan 1015 Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby (Slagelse Kommune, 2008) og lokalplan 309 Slots Bjergby Erhvervsområde (Slagelse Kommune, 1995), der specificerer anvendelsen til serviceerhverv, transport-, lager og logistikvirksomhed, håndværksvirksomhed, industrivirksomhed, service- og forretningsvirksomhed samt maskinforretning.

De fremtidige påvirkninger på miljøet ved realisering af kommuneplanens rammebestemmelser vurderes dermed at medføre påvirkninger på natur og miljø som svarer til de påvirkninger der er indeholdt i nærværende miljørapport for lokalplan 1283.

9. Referencer

- Affaldsplan* . (2023). Hentet fra <https://www.slagelse.dk/media/fbbhvhji/affaldsplan-2021-2032-webtil.pdf>
- Arter.dk*. (2023). Hentet fra arter.dk
- Bat Conservation Trust. (2022). Hentet fra <https://www.bats.org.uk/our-work/buildings-planning-and-development/roost-replacement-and-enhancement/case-studies/rapid-response-mitigation-to-noctule-nyctalus-noctula-roost-damage-in-milton-keynes>
- Bat Conservation Trust. (2022). Hentet fra <https://www.bats.org.uk/our-work/buildings-planning-and-development/bats-in-buildings>
- Bentzen, Thomas Ruby. (2008). *Accumulation of Pollutants in Highway Detention Ponds*.
- Bolig- og Planstyrelsen. (August 2023). *Landskaber og geologi*. Hentet fra Planinfo: <https://planinfo.dk/plantemaer/natur-miljoe-og-landskab-mv/landskaber-og-geologi>
- Baagøe, H., & Jensen, T. (2007). Dansk pattedyratlas.
- Christian Kjær (Red.), L. C. (2023). Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for.
- Danmarks Miljøportal. (11 2021). *Danmarks Arealinformation* . Hentet fra <https://arealinformation.miljoportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>
- Danmarks Miljøportal. (2023). *Miljødata.dk*. Hentet 2022 fra <https://miljoedata.miljoportal.dk/>
- DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi. (2019). Bevaringsstatus for naturtyper og arter.
- DCE. (2012). *Konsekvensvurdering af spildevandudledning i Øresund - Potentielle effekter for havmiljøet*.
- DCE. (2014). *Dansk fiskeindeks for vandløb (DFFV)* .
- DCE. (2018). *Zink og kobber i vandmiljøet Kilder, forekomst og den miljømæssige betydning*.
- DCE. (2019). *Fysiske og kemiske kvalitetselementer*.
- Den store danske . (2023). Hentet fra <https://denstoredanske.lex.dk/cadmium>
- Dybbro, T. (2008). *Politikens Store Fuglebog*. Politiken.
- ECHA. (2022). *Det Europæiske Kemikalieagentur (ECHA) — Den Europæiske Unions lovgivning vedrørende kemikalier*. Hentet fra <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DA/TXT/?uri=legisum:l21282>
- EnviDan. (2023). *Robusthedsanalyse af vandløb i Slagelse Kommune*.
- Erhvervsaffald*. (2023). Hentet fra <https://www.slagelse.dk/media/wwbh3khm/regulativ-for-erhvervsaffald-2018-util.pdf>
- GLA Biodiversity Group; London Biodiversity Partnership; London Bat Group. (2005). *Bat roost creation opportunities in Greater London. Mike Waite - Greater London Authority*.
- Ingvertsen, et. al. (2010). *A Minimum Data Set of Water Quality Parameters to Assess and Compare Treatment Efficiency of Stormwater Facilities*. Journal of Environmental Quality.
- Jes Vollertsen et al. . (2012). *Det beskidte vejvand*.
- Jesper Fredshavn, B. N. (2018). *Teknisk anvisning til besigtigelse af naturarealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3 mv*. DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, Aarhus Universitet.
- Kirkeministeriet. (2020). *Planloven LBK nr. 1157 af 1. juli 2020*. Hentet fra <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1157>
- Klimatilpasningsplan*. (2023). Hentet fra <https://www.slagelse.dk/media/b34okgda/klimaplan-2022-util.pdf>
- Miljø- og Fødevarerministeriet. (2019). Danmarks Havstrategi II - første del. God miljøtilstand, Basisanalyse, Miljømål.
- Miljøstyrelsen . (2023). *Fokus på særlige stoffer: bly* . Hentet fra <https://mst.dk/kemi/kemikalier/fokus-paa-saerlige-stoffer/bly/>
- Miljøstyrelsen . (2023). *Redegørelse om bly* . Hentet fra <https://www2.mst.dk/udgiv/publikationer/1998/87-7909-207-1/html/indhold.htm>

- Miljøstyrelsen. (2017). *Cadmium og cadmiumforbindelser (CAS nr. 7440-43-9)*. Hentet fra <https://mst.dk/media/196657/cadmium-7440-43-9.pdf>
- Miljøstyrelsen. (2020). *Habitatvejledningen. Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6.dec. 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*. Miljøstyrelsen.
- Miljøstyrelsen. (2021). *MiljøGIS for basisanalyse for vandområdeplaner 2021-2027*. Hentet fra <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3basis2019>
- Miljøstyrelsen. (21. juli 2021). *MiljøGIS for marine og grundvands tilstandsdata juli 2021*. Hentet fra <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3tilstand2021>
- Miljøstyrelsen. (2021). *Natura 2000-basisanalyse 2022-2027, Revideret udgave, Centrale Storebælt og Vresen, Natura 2000-område nr. 116, Habitatområde H100, Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98, offentliggjort 22-02-2021*. Hentet fra https://mst.dk/media/235735/n116-revideret-basisanalyse-2022-27-centrale-storebaelt_ny.pdf
- Miljøstyrelsen. (2021). *Natura 2000-plan 2022-2027, Udkast, Centrale Storebælt og Vresen, Natura 2000-område nr. 116, Habitatområde H100, Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98, offentliggjort 22-02-2021*. Hentet fra <https://mst.dk/media/232476/n116-natura-2000-plan-2022-27-centrale-storebaelt.pdf>
- Miljøstyrelsen. (2023). *MiljøGIS - data om natur og miljø på webkort*. <https://mst.dk/service/miljoegis/>.
- Miljøstyrelsen. (2023). *Vandområdeplanerne 2021-2027*.
- Møller, J. D., Baagøe, H. J., Degn, H., & Krabbe, E. (2013). *Forvaltningsplan for flagermus*. Naturstyrelsen, Miljøministeriet.
- Naturbasen*. (2022). Hentet fra <https://www.naturbasen.dk/>
- Naturdata (a)*. (2022). Hentet fra <https://naturereport.miljoportal.dk/927293>
- Naturdata (b)*. (2022). Hentet fra <https://naturereport.miljoportal.dk/927292>
- Naturdata (c)*. (2022). Hentet fra <https://naturereport.miljoportal.dk/928845>
- Naturdata*. (2022). Hentet fra <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>
- Naturstyrelsen. (2016). *Natura 2000-plan 2016-2021 for havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde*.
- Naturstyrelsen. (2016). *Natura 2000-plan 2016-2021 for Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmosen*.
- Næstved. (2016). *Mærk Næstved – Godt liv for familien, planstrategi 2016-2027*. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (April 2013). *Spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022*. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (26. August 2014). *Affaldsplan for Næstved Kommune, 2014-2024*. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (2020). *Næstved Kommune, Klimaplan 2020-2030*. Næstved Kommune.
- Næstved, 2. (1. 7 2021). *Næstved Kommune, regulativ for erhvervsaffald*. Næstved Kommune.
- Parkeringsstrategi*. (2023). Hentet fra <https://www.slagelsekp21.dk/media/1939/parkeringsnormer2022.pdf>
- SCALCO. (2022). *Scalco live*. Hentet fra <https://scalgo.com/live/>
- Slagelse Kommune. (1995). *Lokalplan nr. 309 - Slots Bjergby Erhvervsområde*. Hentet fra https://dokument.plandata.dk/20_1078027_1391084318651.pdf
- Slagelse Kommune. (2008). *Lokalplan nr. 1015 - Erhvervsområde ved Marsk Stig nord for Slots Bjergby*. Hentet fra https://dokument.plandata.dk/20_1086335_APPROVED_1219305933013.pdf
- Slagelse Kommune. (Marts 2021). *Bæredygtighedsstrategi 2021*.
- Slagelse Kommune. (August 2022). *Udviklingsstrategi 2022*.
- Slagelse Kommune. (2023). *Kommuneplan 2022 - 2033*. Hentet fra <https://www.slagelsekp22.dk/forside/>
- Slagelse Kommune. (august 2023). *KP22, Natur og landskab*. Hentet fra *Kommuneplan 2022*: <https://slagelse.cowiplan.dk/kommuneplan22/retningslinjer/9-natur-og-landskab/>
- Slagelse Kommune. (august 2023). *Landskabsanalyse 2017*. Hentet fra *Kommuneplan21*: https://www.slagelsekp21.dk/media/1423/a16_redegoerelse_for_landskab_2017_red.pdf
- Spildevandskomiteen. (2022). <https://spildevandskomiteen.dk/dimensionering-lar/>.

- Spildevandsplan - indsats, udfordringer mv.* (2023). Hentet fra <https://spildevandsplan.slagelse.dk/klimatilpasning>
- Spildevandsplan.* (2023). Hentet fra <https://spildevandsplan.slagelse.dk/>
- Sweco. (30. september 2022). Trafiknotat (Dispositionsforslag og projektforslag). Kryds på Skælskørvej v/Slagelse Erhvervspark.
- Sweco. (1. maj 2023a). Tilgængelighedsrevision, Trin 2. Nyt signalreguleret kryds på Skælskørvej som adgangsvej til Slagelse Erhvervspark og kriminalforsorgen.
- Sweco. (1. maj 2023b). Trafiksikkerhedsrevision, Trin 2. Nyt signalreguleret kryds på Skælskørvej som adgangsvej til Slagelse Erhvervspark og kriminalforsorgen.
- Søgaard, B., & Asferg, T. (2007). Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV - til brug i administration og planlægning. Danmarks miljøundersøgelser, Aarhus Universitet.
- (2023). *Trafiksikkerhedsplan.* <https://sektorplaner.slagelse.dk/trafiksikkerhedsplan/forside/>.



MILJØVURDERINGSSCREENING OG AFGRÆNSNINGSRAPPORT

LOKALPLAN 1283 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

ARREST NORD FOR SLOTS BJERGBY

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

NOVEMBER 2022

HER GÆLDER LOKALPLANEN >>>

DET HANDLER PLANEN OM

Planlægningen skal give mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser som er indrammet af en seks meter høj perimetermur, der knytter sig til Portbygningen, placeret i overgangen imellem ankomstarealet og arresten.

Portbygningen er disponeret med modtageafsnit for varetægtsarastanter, besøgende og personale, samt en besøgsafdeling, en sundhedsafdeling og en varemottagelse. Der er endvidere mulighed for indpasning af en sikret retssal.



PROCEDURE FOR MV-SCREENING

I Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021) er der i Bilag 3 fastlagt kriterier, der skal anvendes ved vurderingen af, om en plan eller program kan få betydning for indvirkning på miljøet. Som en del af vurderingen, høres berørte myndigheder. Proceduren er yderligere uddybet i vejledningen til loven (Vejledning nr. 9664 af 18. juni 2006 – Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer).

SLOTS BJERGBY NORDVEST

SKEMA 1 – PLANENS KARAKTERISTIKA

I skema 1 gennemgås planens karakteristika med udgangspunkt i lovens bilag 3. Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 1 – Planens karakteristika der navnlig skal tage hensyn til:

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	RELEVANT IKKE	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.			X	Lokalplan 1283 erstatter en del af den gældende Lokalplan 1015 og ændrer derved anvendelsen for området fra erhvervsformål til offentlige formål med henblik på at indpasse en ny arrest med plads til ca. 400 indsatte. Bebyggelsen forventes at udgøre 41.000 etagem ² .
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.		X		Planlægningen kræver en mindre justering af kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen idet området skal ændre anvendelse fra erhvervsformål til offentlige formål. Dette sker gennem Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2022.
Hvorvidt planen har relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.		X		<p>Det kommende byggeri af arresthuset skal, i muligt omfang under hensyntagen til totaløkonomien, bidrage til opfyldelse af statens målsætninger om bæredygtighed (BR18 etc.). Der forventes indarbejdet mulighed for etablering af solceller på terræn eller tagkonstruktion/facade.</p> <p>Der forventes etableret forsinkelsesbassiner til håndtering af regnvand.</p>
Hvorvidt der eksisterer miljøproblemer af relevans for planen.			X	<p>Området rummer §3 beskyttet natur, som med stor sandsynlighed ønskes flyttet/reableret på en ny placering. De beskyttede vandhuller vurderes at være potentielt egnede som yngle- eller rastesteder for bilag IV-padder såsom spidssnudet frø og stor vandsalamander.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der inden for området kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den østlige afgrænsning er der et beskyttet sten- og jorddige med træbeplantning. Det kan ikke udelukkes, at der kan være træer her som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus.</p> <p>Det kan ikke afvises, at der kan være forekomster af markfirben, langs det østlige skel (det beskyttede sten- og jorddige), på skråningsanlægget til Omfartsvejen, samt arealet i det sydøstligste hjørne af området op til Omfartsvejen.</p>
Hvorvidt planen eller programmet har relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra		X		Området er planlagt separatkloakeret. Der forventes etableret den nødvendige forsinkelse af regnvand fra befæstede arealer, bebyggelse og vejanlæg.

PLANENS KARAKTERISTIKA (JF. LOVENS BILAG 3, PKT. 1), IDET DER NAVNLIG TAGES HENSYN TIL:	IKKE RELEVANT	I MINDRE GRAD	I STØRRE GRAD	BEMÆRKNINGER
en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).				Affald håndteres iht. Slagelse Kommunes gældende affaldsregulativ.

SKEMA 2 –INDVIRKNINGEN PÅ MILJØPARAMETRE

I skema 2 gennemgås planens indvirkning på relevante miljøparametre i det der navnlig tages hensyn til lovens bilag 3 pkt. 2:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.
- Indvirkningens kumulative karakter.
- Indvirkningens grænseoverskridende karakter.
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker).
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt).
- Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller-grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Der er tilføjet bemærkninger, hvor forholdet har nødvendiggjort, at punktet uddybes.

Skema 2 – Kendetegn ved indvirkningen på relevante miljøparametre:

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ- PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
KULTURARV				
Beskyttelseslinje for synlige fortidsminder.	X			Området er ikke berørt af beskyttelseslinjer omkring synlige fortidsminder.
Beskyttelseszone (300 m) omkring landsbykirker.	X			Der er ikke registreret 300 meter beskyttelseszoner omkring kirker inden for området.
Exner-fredninger af kirkeomgivelser.	X			Der er ingen Exner-fredninger af kirkeomgivelser inden for området.
Beskyttede sten- og jorddiger.		X		Det beskyttede dige langs områdets østlige afgrænsning forventes ikke berørt af planlægningen. Såfremt det viser sig nødvendigt at foretage tilstandsændringer i det beskyttede dige vil påvirkningen være væsentlig.
Beskyttede fortidsminder.	X			Der er ikke registreret beskyttede fortidsminder inden for området.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Kirkeomgivelser/-indsigt.			X	Området er lokalplanlagt til erhvervsformål men henligger som dyrket landbrugsareal. Den gældende lokalplan er ikke blevet miljøvurderet, det kan derfor ikke afvises, at der kan være en indvirkning på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke hvis kirkeomgivelser berører den sydligste del af området.
Kulturmiljø.			X	Området ligger i en afstand af 200 meter til den udpegede kulturmiljøkerne omkring landsbyen Slots Bjergby. Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerappor-ter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf
Kulturhistoriske landskabstræk.			X	Derudover er hele området berørt af kulturmiljøomgivelser benævnt Slots Bjergby og Bjergby Mark; Kulturmiljøtype Landsby - landbosamfund og udskiftningstid. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerappor-ter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf
ARKITEKTONISK ARV				
Fredede bygningsværker.	X			Der er ikke registreret fredede bygningsværker inden for området.
Bevaringsværdige bygningsværker.	X			Der er ikke registreret bevaringsværdige bygningsværker inden for området.
Bevaringsværdige sammenhænge.	X			Der er ikke registreret bevaringsværdige sammenhænge inden for området.
ARKÆOLOGISK ARV				
Synlige og usynlige fortidsminder.		X		Der er ikke registreret synlige fortidsminder inden for området. Museum Vestsjælland har dog udtalt, at der i området og nærområdet er gjort fund eks. ildsteder, kogestensgruber og affaldsgruber dateret til yngre bronzealder/jernalder. Der er gjort flere middelalderlige metaldetektorfund på marken vest for arealet (SVM1417; Museum Vestsjællands registrering). Syd for arealet er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jernalder og 3 edsringe. Derudover ligger de to store gravhøje Hashøj og Galgebakke her og ved kirken er der fundet en vikingetidsgrav.
MATERIELLE GODER				
Steder med speciel social værdi: Forsamlingshus, gadekær o.lign.		X		Området kommer ikke til at rumme steder med speciel social værdi. Men arresten vil rumme besøgsfaciliteter for besøgende til arrestanter.
BEFOLKNINGEN				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Afstande til offentlig og privat service.		X		Området ligger tæt på Slagelse som rummer et stort udbud af offentligt og privat service. Slots Bjergby ligger umiddelbart syd for området og hvor der er en dagligvarebutik og offentlig service i form af skole, dagtilbud og plejehjem.
Offentlige transportmuligheder.		X		Der er adgang til offentlig transport i form af busforbindelse på Skælskørvej med forbindelse til Slagelse station.
Opholdsarealer.		X		Planlægningen rummer ikke offentlige opholdsarealer.
Tryghed, kriminalitet mv.			X	Planlægningen giver mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser. Det er ikke Kriminalforsorgens vurdering, at en arrest fører til øget kriminalitet i nærområdet. Det kan dog ikke udelukkes, at etablering af en ny arrest på barmark vil have betydning for nærområdets opfattelse af tryghed og kriminalitet.
Friluftsliv – rekreative interesser.	X			Planlægningen har ingen relevans for friluftsliv og rekreative interesser. Området udgør overvejende landbrugsareal, som er omfattet af en gældende lokalplan der udlægger området til erhvervsformål.
MENNESKERS SUNDHED				
Påvirkninger: Støj, vibrationer, lugt, skygger, refleksioner, lys mv.		X		Planlægningen vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger i form af støj, vibrationer, lugt, skygger eller refleksioner. Der etableres belysning som en del af sikkerheden omkring arresten, men det vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på menneskers sundhed. Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen vil være påvirkninger af ovenstående karakter, men det vil ikke adskille sig fra andre lignende byggeprojekter og vil være af midlertidig karakter.
Trafiksikkerhed.			X	Området skal vejbetjenes via et nyt kryds på Skælskørvej. Det er uklart hvor meget trafik til- og fra arresten der forventes og hvordan fordelingen af køretøjer vil være (persontransport/tung transport).
Menneskers sundhed og sikkerhed: Brand, eksplosion, giftudslip, GMO, arbejdsmiljø mv.		X		Planlægningen giver mulighed for etablering af en arrest. Der vurderes ikke at være væsentlige indvirkninger på menneskers sundhed og sikkerhed mht. brand, eksplosion, giftudslip, GMO. Arresten ventes opført efter gældende regler i forhold til at sikre et godt fysisk arbejdsmiljø for ansatte ved arresten.
Grønne områder, skovrejsning	X			Planlægningen giver ikke mulighed for skovrejsning. Planlægningen vil tilskynde, at arresten og dets omgivelser kommer til at fremstå med grønne arealer med græs.
Husdyrbrug: lugtgener	X			Der er ikke husdyrbrug i nærheden der vil blive påvirket af planlægningen og omvendt.
LUFT				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Forurening: CO ₂ , SO ₂ , NO _x , partikler, VOC, støv, mm.		X		Det kan ikke udelukkes, at der i anlægsfasen vil være en mindre lokal påvirkning af luftkvaliteten i form af udledninger fra anlægsmaskiner samt støvdannelse, men det vil ikke adskille sig fra andre lignende byggeprojekter og vil være af midlertidig karakter.
KLIMATISKE FAKTORER				
Mikroklima.		X		Planlægningen vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkning på mikroklima.
Drivhuseffekt og ændret vandstand som følge af global opvarmning.		X		Planlægningen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på drivhuseffekten og ændret vandstand som følge af global opvarmning.
VAND				
Grundvand: Sårbarhed, potentiel risiko for forurening mv.		X		Området er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser. Planlægningen giver ikke mulighed for grundvandstruende aktiviteter.
Afledning af overfladevand fra befæstede arealer.			X	Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.
Recipientpåvirkning fra overfladevand.			X	Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.
Afledning af spildevand og rensning.		X		Spildevand ledes via kloak til kommunalt rensningsanlæg.
Recipientpåvirkning fra spildevandsudledning.		X		Det er vurderingen, at spildevand fra området, som ledes til kommunalt rensningsanlæg inden udledning til recipient, ikke vil påvirke recipienter væsentligt.
Havmiljø.	X			Planlægningen vil ikke medføre en påvirkning af havmiljøet.
JORDBUND				
Risiko for forurening af jord.	X			Planlægningen giver ikke mulighed for grundvandstruende aktiviteter.
Forurenede grunde på vidensniveau 0, I og II samt områdeklassificering.		X		Der er ikke registreret forurenede grunde inden for lokalplanområdet.

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Flytning af jord.		X		Der forventes ikke at skulle flyttes jord væk fra området. Overskudsjord forventes anvendt inden for lokalplanområdet.
Deponering af jord.		X		Der forventes ikke at skulle deponeres jord
Råstoffer.	X			Der er ikke råstofinteresser inden for lokalplanområdet.
Deponi af affald.	X			Der forventes ikke at skulle ske deponi af affald.
LANDSKAB				
Strandbeskyttelseslinje.	X			Området er ikke beliggende i nærheden af kysten.
Sø- og åbeskyttelseslinje.	X			Der er ikke registreret sø- og åbeskyttelseslinjer inden for området.
Skovbyggelinje.	X			Der er ikke registreret skovbyggelinjer inden for området.
Klitfredede arealer.	X			Der er ikke registreret klitfredede arealer inden for området.
Kystnærhedszonen.	X			Området er ikke beliggende i nærheden af kysten.
Landskabsfredninger.	X			Der er ikke landskabsfredninger inden for området
Landskabskarakter.	X			Området er beliggende i byzone og er derfor ikke en del af kommunens landskabsplanlægning. Der er således ikke beskrevet en landskabskarakter for området.
Jordbalance i anlægsprojekter.		X		I forbindelse med etablering af arresten vil der, i forbindelse med anlægsarbejdet/projekteringen blive udarbejdet jordbalance regnskab.
Arealforbrug til byudvikling.	X			Der inddrages ikke nyt areal til byudvikling.
Skovrejsning/Ophævelse af fredskov.	X			Der rejses ikke skov og der forventes ikke ophævet fredskov i forbindelse med planlægningen. Området grænser op til en ejendom hvorpå der er registreret fredskov.
Visuel påvirkning.			X	Planlægningen giver mulighed for opførelse af en arrest med varierende højder op til 3 etager. Der etableres en 6 meter høj perimettermur omkring arresten. Selvom bebyggelsen søges indpasset i terrænet vil bebyggelsen medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne.
FAUNA, FLORA, BIOLOGISK MANGFOLDIGHED				

INDVIRKNINGEN PÅ MILJØ-PARAMETRE JF. LOVENS § 1 STK.2 OG BILAG 3:	IKKE RELEVANT FOR PLANEN	IKKE VÆSENTLIG	VÆSENTLIG PÅVIRKNING	BEMÆRKNINGER
Beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)			X	Der er registreret 3 beskyttede søer inden for området. Det kan ikke afvises, at søerne vil blive berørt af planlægningen hvorved der sker en tilstandsændring.
Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000, EF-Habitatområder, Ramsarområder og fuglebeskyttelsesområder).	X			Nærmeste Natura 2000 områder ligger i en afstand af 11 – 12 km fra området hhv. Natura 2000 område 162 Skælskør Fjord og havet og kysten mellem Agersø og Glænø (som rummer habitatområde nr. 143 og fuglebeskyttelsesområde nr. 95 Skælskør Nor, Skælskør Fjord og Gammelsø) og Natura 2000 område 163 Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose (som rummer habitatområde nr. 194 Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen og fuglebeskyttelsesområde nr. 93 Tystrup-Bavelse Sø).
Rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter.			X	<p>Det vurderes at de beskyttede vandhuller er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-padder såsom spidssnuddet frø og stor vandsalamander.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der inden for området kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den østlige afgrænsning er der et beskyttet sten- og jorddige med træbeplantning. Det kan ikke udelukkes, at der kan være træer her som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Ved besigtigelse, er der registreret en skovhornugle som formodes at have redetræ i bevoksningen inden for området. Skovhornuglen er ikke en almindelig fugl i Slagelse Kommune.</p> <p>Det kan ikke afvises, at der kan være forekomster af markfirben, langs det østlige skel (det beskyttede sten- og jorddige), på skråningsanlægget til Omfartsvejen, samt arealet i det sydøstligste hjørne af området op til Omfartsvejen.</p>
Spredningskorridorer og barrierer herfor.		X		Der er udpeget en spredningskorridor langs Omfartsvejen som berører den sydlige del af lokalplanområdet. Området her forventes henligge som åbnet græsbeklædt terræn og vil som sådan ikke få væsentlig indvirkning på spredningskorridoren.
Vildtreservater.	X			Der er ikke registreret vildtreservater inden for området.

SAMMENFATNING AF MV-SCREENING OG AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGSRAPPORTEN FOR LOKALPLAN 1283 SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden så tidligt som muligt og forud for, at myndigheden træffer afgørelse om planen, tages hensyn til planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Lokalplan 1283 erstatter en del af den gældende Lokalplan 1015 og ændrer derved anvendelsen for området fra erhvervsformål til offentlige formål med henblik på at indpasse en ny arrest med plads til ca. 400 indsatte. Bebyggelsen forventes at udgøre 41.000 etagem² og opføres i varierende højder op til 3 etager. Omkring arresten etableres en 6 meter høj perimetermur i beton.

Med afsæt i ovenstående screening er det den umiddelbare vurdering, at planlægningen vil kunne påvirke miljøet væsentligt. I det følgende opsummeres hvilke miljøparametre der vurderes påvirket væsentligt af planlægningen og derfor anbefales undersøgt nærmere i en miljøvurdering af planlægningen.

Biologisk mangfoldighed, fauna og flora (undersøges nærmere)

Der er registreret 3 beskyttede søer inden for området. Det kan ikke afvises, at søerne vil blive berørt af planlægningen hvorved der sker en tilstandsændring. Det vurderes at de beskyttede søer/vandhuller er potentielt egnede som yngle- eller rasteområde for bilag IV-padder såsom spidssnuddet frø og stor vandsalamander.

Det kan ikke udelukkes, at der inden for området kan være træer som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Langs den østlige afgrænsning er der et beskyttet sten- og jorddige med træbeplantning. Det kan ikke udelukkes, at der kan være træer her som er egnede som yngle eller rasteområde for flagermus. Ved besigtigelse, er der registreret en skovhornugle som formodes at have redetræ i bevoksningen inden for området. Skovhornuglen er ikke en almindelig fugl i Slagelse Kommune.

Det kan ikke afvises, at der kan være forekomster af markfirben, langs det østlige skel (det beskyttede sten- og jorddige), på skråningsanlægget til Omfartsvejen, samt arealet i det sydøstligste hjørne af området op til Omfartsvejen.

Befolkningen, menneskers sundhed (undersøges nærmere)

Planlægningen giver mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser. Det kan ikke udelukkes, at etablering af en ny arrest på barmark vil have betydning for nærområdets opfattelse af tryghed og kriminalitet.

Området skal vejbetjenes via et nyt kryds på Skælskørvej. Det er uklart hvor meget trafik til- og fra arresten der forventes og hvordan fordelingen af køretøjer vil være (persontransport/tung transport).

Befolkningen og menneskers sundhed undersøges nærmere med hensyn til tryghed og kriminalitet samt trafiksikkerhed.

Jordbund og jordarealer, luft og klimatiske faktorer (undersøges ikke nærmere)

Der er ikke fundet væsentlige indvirkninger på disse miljøfaktorer hvorfor de ikke undersøges nærmere.

Vand (undersøges nærmere)

Området forventes separatkloakeret iht. Slagelse Kommunes spildevandsplan. Det er dog uafklaret hvorvidt området ønskes udtaget af kravet om separatkloakering af regnvand/overfladevand. Såfremt afledning af overfladevand ikke sker ved separatkloakering, bør indvirkningen ved afledning af overfladevand til recipienter, herunder nedsivning i området belyses nærmere.

Da dette forhold er uafklaret, vil indvirkning på vand blive undersøgt nærmere i miljøvurderingen.

Materielle goder (undersøges ikke nærmere)

Der er ikke fundet væsentlige indvirkninger på materielle goder som f.eks. steder med speciel social værdi ved screeningen af planlægningen. Arresten vil rumme besøgsfaciliteter for besøgende til arrestanter.

Landskab (undersøges nærmere)

Planlægningen giver mulighed for opførelse af en arrest med varierende højder op til 3 etager. Der etableres en 6 meter høj perimetermur omkring arresten. Selvom bebyggelsen søges indpasset i terrænet vil bebyggelsen medføre en væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne.

Den visuelle påvirkning af omgivelserne ved realisering af planlægningen vil blive undersøgt nærmere.

Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv (undersøges nærmere)

Området er lokalplanlagt til erhvervsformål men henligger som dyrket landbrugsareal. Den gældende lokalplan er ikke blevet miljøvurderet, det kan derfor ikke afvises, at der kan være en indvirkning på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke hvis kirkeomgivelser berører den sydligste del af området.

Området ligger i en afstand af 200 meter til den udpegede kulturmiljøkerne omkring landsbyen Slots Bjergby. Landsbymiljøet er sårbart for byudvikling tættere på. Såfremt byen udbygges mod syd, vil oplevelsen af landsbyen svækkes. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerapporter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf

Derudover er hele området berørt af kulturmiljøomgivelser benævnt Slots Bjergby og Bjergby Mark; Kulturmiljø-type Landsby - landbosamfund og udskiftningstid. http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/kulturmiljoerapporter2021/Slots_Bjergby_KP2021_RED.pdf

Der er ikke registreret synlige fortidsminder inden for området. Museum Vestsjælland har dog udtalt, at der i området og nærområdet er gjort fund eks. ildsteder, kogestensgruber og affaldsgruber dateret til yngre bronze-alder/jernalder. Der er gjort flere middelalderlige metaldetektorfund på marken vest for arealet (SVM1417; Museum Vestsjællands registrering). Syd for arealet er der fundet en boplads fra yngre bronzealder/ældre jern-alder og 3 edsringe. Derudover ligger de to store gravhøje Hashøj og Galgebakke her og ved kirken er der fundet en vikingetidsgrav.

Det vurderes, at planlægningens indvirkning på det nærtliggende kulturmiljøkerneområde omkring Slots Bjergby samt indvirkningen på oplevelsen af Slots Bjergby Kirke skal undersøges nærmere.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker (undersøges ikke nærmere)

Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger på menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker. Dette undersøges derfor ikke nærmere.

Ressourceeffektivitet (undersøges ikke nærmere)

Screeningen har ikke påvist væsentlige indvirkninger i forhold til ressourceeffektivitet. Det kommende byggeri af arresthuset skal, i muligt omfang under hensyntagen til totaløkonomien, bidrage til opfyldelse af statens målsætninger om bæredygtighed (BR18 etc.). Der forventes indarbejdet mulighed for etablering af solceller på terræn eller tagkonstruktion/facade.

Indvirkninger i forhold til ressourceeffektivitet undersøges ikke nærmere.

Samspil mellem miljøfaktorer (undersøges nærmere hvis muligt*)

Samspelet mellem ovenstående miljøfaktorer undersøges i det omfang det er muligt.

OPSUMMERING – MILJØFAKTORER DER UNDERSØGES NÆRMERE I MILJØVURDERINGEN AF PLANLÆGNINGEN	JA	NEJ
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora	X	
Befolkningen, menneskers sundhed	X	
Jordbund og jordarealer, luft og klimatiske faktorer		X
Vand	X	
Materielle goder		X
Landskab	X	
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv	X	
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker		X
Ressourceeffektivitet		X
Samspil mellem miljøfaktorer (undersøges nærmere hvis muligt)	X*	

Udpegning af berørte myndigheder

I henhold til miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 skal den pågældende myndighed, der som en del af udarbejdelsen af en plan foretager en miljøvurdering efter reglerne i miljøvurderingsloven, udpege de myndigheder der kan forventes at blive berørt af planen.

Ud over Slagelse Kommunes egne myndighedsområder, herunder det kommunalt ejede forsyningsselskab, har Slagelse Kommune iht. miljøvurderingslovens § 31 stk. 1 udpeget følgende berørte myndigheder:

- Roskilde Stift som berørt myndighed i forhold til kirkeomgivelser til Slots Bjergby Kirke,
- Museum Vestsjælland som berørt myndighed i forhold til arkæologiske interesser,
- Vejdirektoratet som berørt myndighed i forhold til nærheden til Omfartsvejen.

Høringen skal afdække, om der miljøforhold, som Slagelse Kommune, ikke er opmærksom på og som berørte myndigheder mener bør indgå i miljøvurderingen.

AFGØRELSE

Vurderingen er resumeret i nedenstående samleskema:

PLANNUMMER OG -TITEL:		
Lokalplan 1283, Arrest nord for Slots Bjergby		
BESKRIVELSE AF PLANEN/PROJEKTET, DER SKAL SCREENES:		
<p>Planlægningen skal give mulighed for indpasning af en arrest med 400 varetægtspladser som er indrammet af en seks meter høj perimettermur, der knytter sig til Portbygningen, placeret i overgangen imellem ankomstarealet og arresten.</p> <p>Portbygningen er disponeret med modtageafsnit for varetægtsarastanter, besøgende og personale, samt en besøgsafdeling, en sundhedsafdeling og en varemottagelse. Der er endvidere mulighed for indpasning af en sikret retssal.</p>		
SCREENING AF PLANEN IHT. LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	J A	NEJ
1. Er planen omfattet af loven? (§ 2, stk. 1)	X	
2. Fastlægger planen rammerne for anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)	X	
3. Kan planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X
4. Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som, myndigheden vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 1, nr. 3 og stk. 2 nr. 2)	X	
5. Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, eller indeholder den kun mindre ændringer af sådanne planer, og vurderes den samtidigt at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	X	
SKAL PLANEN/PROJEKTET SÅLEDES MILJØVURDERES	X	
<p>Bemærkninger – sammenfatning af screening:</p> <p>Slagelse Kommune har foretaget en screening af Lokalplan 1283 – Arrest nord for Slots Bjergby – og har vurderet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at det ikke kan afvises, at planen vil kunne medføre væsentlige indvirkninger på en række miljøfaktorer, og at der derfor samlet set vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.</p>		

Eftersom det samlet vurderes, at miljøpåvirkningen fra planforslaget vil være væsentlig, er der krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På ovenstående baggrund afgøres det iht. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af Forslag til lokalplan 1283, Arrest nord for Slots Bjergby samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2023.

29. november 2022, Carsten Sloth Møller, Planlægger

Bilag 2.1

Lokalitet		Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%	°C
Maksimaldybde	Over 1,40 m	Middeldybde		1—1,10 m	µS/cm
Bredzone, hældning	25% hældning				
Bredzone, lavvandsområder	Ikke lavvand, ret ensformig				
Vandets klarhed	Klart		Vandets farve	Klart	
Tiiløb og afløb	Nej		Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side	
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander				
Arealanvendelse, omgivelser	Natur, dyrehold, Mark, privat jord				
Paddeskjul, næromgivelser	Godt skjul, skov omkring, Sten bunker				
Rasteområder, padder	Ja iskov				
Fisk	Nej?				
Fugle	Ænder (foderstof)				
Plankton	Nej				
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer	Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti				
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmluer, guldsmedelarver (blå mosaik guldsmed)					

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,

Agertidse,

Bilag 2.2

Lokalitet		Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%	°C
Maksimaldybde	Over 1,40 m	Middeldybde		1—1,10 m	µS/cm
Bredzone, hældning	25% hældning				
Bredzone, lavvandsområder	Ikke lavvand, ret ensformig				
Vandets klarhed	Klart		Vandets farve	Klart	
Tiiløb og afløb	Nej		Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side	
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander				
Arealanvendelse, omgivelser	Natur, dyrehold, Mark, privat jord				
Paddeskjul, næromgivelser	Godt skjul, skov omkring, Sten bunker				
Rasteområder, padder	Ja iskov				
Fisk	Nej?				
Fugle	Ænder (foderstof)				
Plankton	Nej				
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer	Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti				
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmluer, guldsmedelarver(blå mosaik guldsmed)					

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,

Agertidse,

Bilag 2.3

Lokalitet		Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%	°C
Maksimaldybde	Over 1,40 m	Middeldybde		1—1,10 m	µS/cm
Bredzone, hældning	25% hældning				
Bredzone, lavvandsområder	Ikke lavvand, ret ensformig				
Vandets klarhed	Klart		Vandets farve	Klart	
Tiiløb og afløb	Nej		Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side	
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander				
Arealanvendelse, omgivelser	Natur, dyrehold, Mark, privat jord				
Paddeskjul, næromgivelser	Godt skjul, skov omkring, Sten bunker				
Rasteområder, padder	Ja iskov				
Fisk	Nej?				
Fugle	Ænder (foderstof)				
Plankton	Nej				
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer	Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti				
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmluer, guldsmedelarver (blå mosaik guldsmed)					

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,

Agertidse,

Bilag 2.4

Lokalitet		Dato		Inventør	
Ilt og temp.		mg/l		%	°C
Maksimaldybde	Over 1,40 m	Middeldybde		1—1,10 m	µS/cm
Bredzone, hældning	25% hældning				
Bredzone, lavvandsområder	Ikke lavvand, ret ensformig				
Vandets klarhed	Klart		Vandets farve	Klart	
Tiiløb og afløb	Nej		Beskygning	Fuld, minimal skygge, mindre træer syd side	
Padder	Grøn frø, stor vandsalamander, muligvis lille vandsalamander				
Arealanvendelse, omgivelser	Natur, dyrehold, Mark, privat jord				
Paddeskjul, næromgivelser	Godt skjul, skov omkring, Sten bunker				
Rasteområder, padder	Ja iskov				
Fisk	Nej?				
Fugle	Ænder (foderstof)				
Plankton	Nej				
Sårbarhedsvurdering, vandstandsændringer	Gro hurtigere til ved lavere vandstand, bredzone må ikke gro ti				
Bemærkninger, bund ler og grus, vinbjergsnegl, døgmluer, guldsmedelarver (blå mosaik guldsmed)					

Svømmende vandaks, kybhvene, bredbladet dunhammer, lodden dueurt, kruset skrabe,

Agertidse,