

Fremsendt til Borgmester Sten Knuth umiddelbart i forlængelse af møde i Byrådet den 9. oktober 2017 – pkt. 3. udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende køb af DSB-grund

SF og Enhedslisten er slet ikke i tvivl om at vi skal satse på uddannelse og campus, men vi er meget i tvivl om hvorvidt borgmester og Økonomiudvalget har ageret korrekt.

SF og Enhedslisten mener, at Byrådet bør være opmærksom på, at Ankestyrelsens behandling af en sag ikke handler om at blande sig i kommunens anliggender, det handler om at sikre, at kommunen agerer som en offentlig myndighed, herunder at anvendelsen af skattemidlerne er i overensstemmelse med lovgivningen.

Udbud handler om, at give alle mulighed for at byde ind for dels at sikre lige adgang til købet af det offentlige ejendom og dels at sikre, at det offentlige opnår den højest mulige pris. Kan man gennemføre et reelt udbud, når man allerede har indgået en hensigtsaftale med en køber, herunder aftalt en pris?

Enhedslisten har peget på et tab på 20 mio.kr. I svaret til Ankestyrelsen oplyses det, at prisen for ejendommen blev 10 mio.kr. billigere. Men som jeg læser det, har kommunen fået nye økonomiske forpligtelser i forhold til forureningen på et tilsvarende beløb. Ergo må tabet for kommunen vel fortsat udgøre mindst 20 mio.kr., mindst fordi udgifterne i forbindelse med forureningen ikke kendes, før arbejdet er udført?

Problemstillingen i forhold til "tabet" er ret enkel, som vi ser det. Kommunen har indgået en aftale med UCSJ/Absalon omkring køb af kommunens, og gennem kommunen også DSB's, ejendomme med henblik på etablering af campusområde. Kommunen har forpligtet sig med baggrund i en prisforventning omkring køb af ejendomme hos DSB. Prisforventningen beror på bebyggelsesprocenten. UCSJ/Absalon ændrer planer, og vil bebygge arealerne tættere end først planlagt. Prisen hos DSB for ejendommen bliver derfor højere end forventet, hvilket aftalen mellem kommunen og UCSJ/Absalon ikke tager højde for. Kommunen står derfor tilbage med "tabet".

Venlig hilsen
Helle Blak
20875383