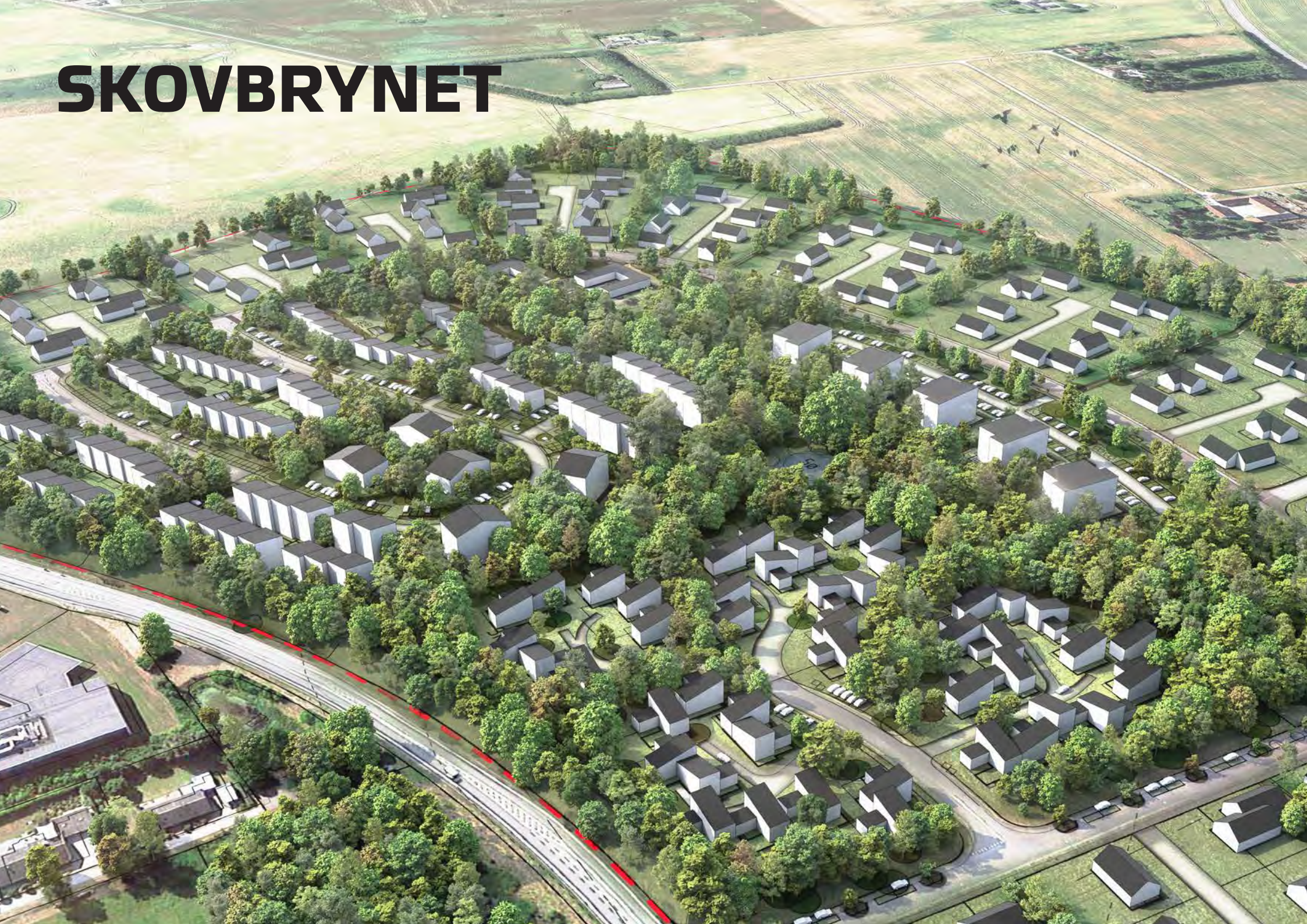


SKOVBRYNET



**“ TÆNK HVIS MAN KUNNE BO I EN
STEMNINGSFULD SKOVLYSNING
5 MIN. FRA BYEN OG 5 MIN. FRA MOTORVEJEN. ”**

BO MED NATUREN

Skovbrynet er et nyt boligudviklingsområde 5 min nord for Slagelse. Med beliggenhed ved siden af Golfbanen og udsigt ud over det åbne agerland har grunden mange naturmæssige kvaliteter.

Boligområdet vil bestå af en blanding af række-, punkt-, klynge-, etage- og parcelhuse indrammet af et storstilet skovrejsningsprojekt.

De enkelte boliggrupper opføres i karakterfulde lysninger der skabes i skovbeplantningen, så alle delområder får en stærk selvstændig identitet.

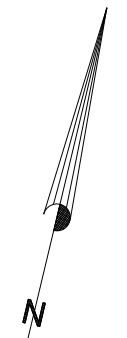
Projektet skaber centralt og attraktivt placerede boliger, der på unik vis tilbyder beboerne en stor naturkontakt.

BYUDVIKLING - Skovbrynet er et ambitiøst grønt projektområde der udvikles i den nord-østlige del af Slagelse

BOSÆTNING - Boligområdet er placeret tæt på motorvejen og fra Slagelse er der direkte tog til både Jylland og Fyn og ca. 1 times tog til København.

NATURSKØNNE OMGIVELSER - Der er mange store og mindre skovområder tæt på Slagelse i et topografisk meget varieret landskab.





Bygherre		Bijob ApS Hans Tausensgade 11 4200 Slagelse Telefon: 22 36 02 06 john@mijoinvest.dk	
Sag	Skovbrynet, Slagelse	DATO:	10. februar 2019
Emne	Udstykningsplan vedr. areal til ny børnehave	JR.NR.:	50310
Matr.	Matr.nr. 19 ^{bf} m.fl. Skovsø, Slagelse Jorder	Målt:	
Mål	1:2000	Tegn. Nr.	A.1
		Opmålingsdato:	
		Tegnet:	KR
		Godkendt:	MT

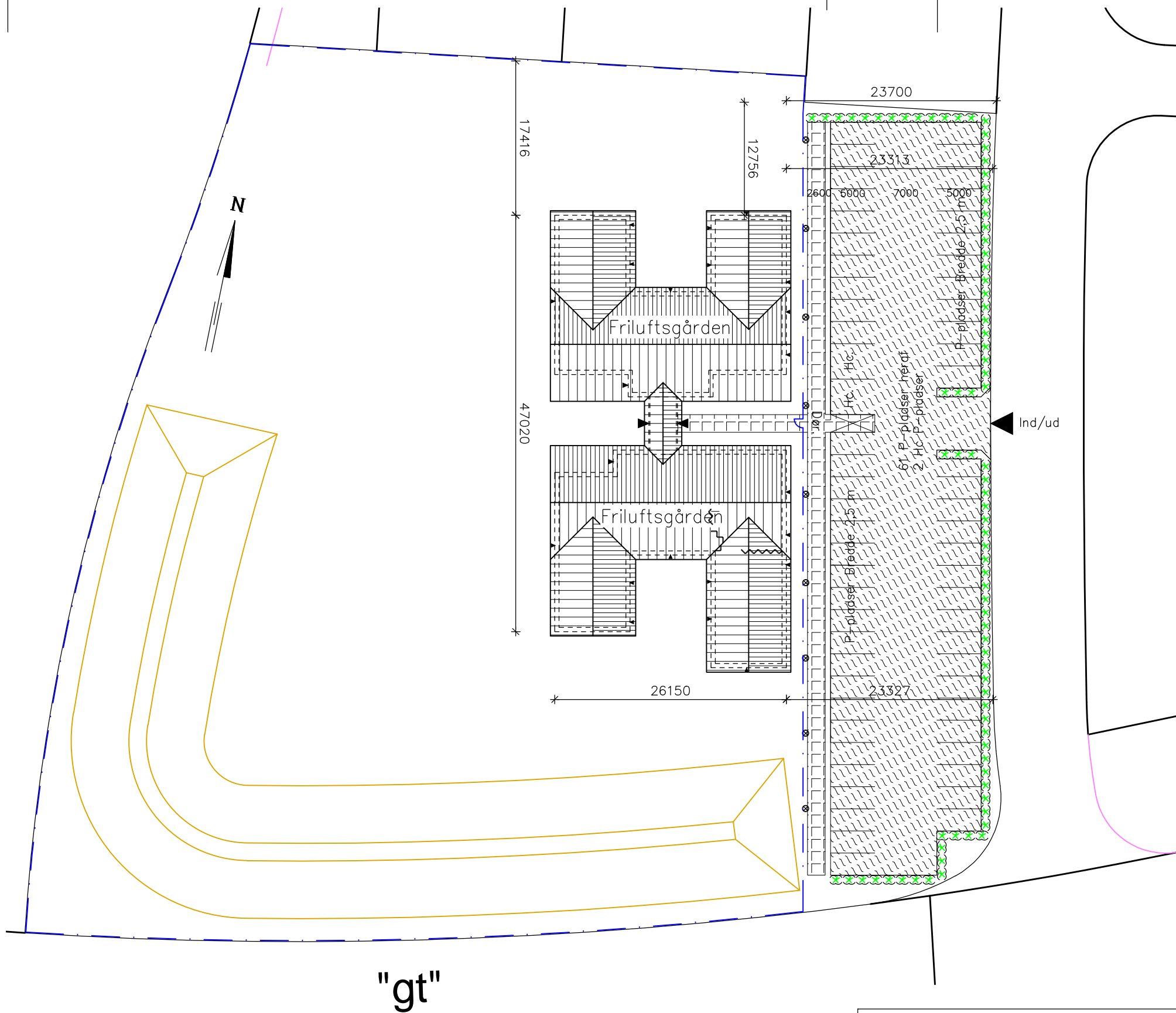
Skel.dk
landinspektører

Slagelse Afdeling
Ndr. Stationsvej 14B
4200 Slagelse
Tel. 58 52 02 86

www.skel.dk
firma@skel.dk
CVR-nr. 34 20 31 80

Afdelinger
• Slagelse • Holbæk
• Kalundborg • Sorø
• København •

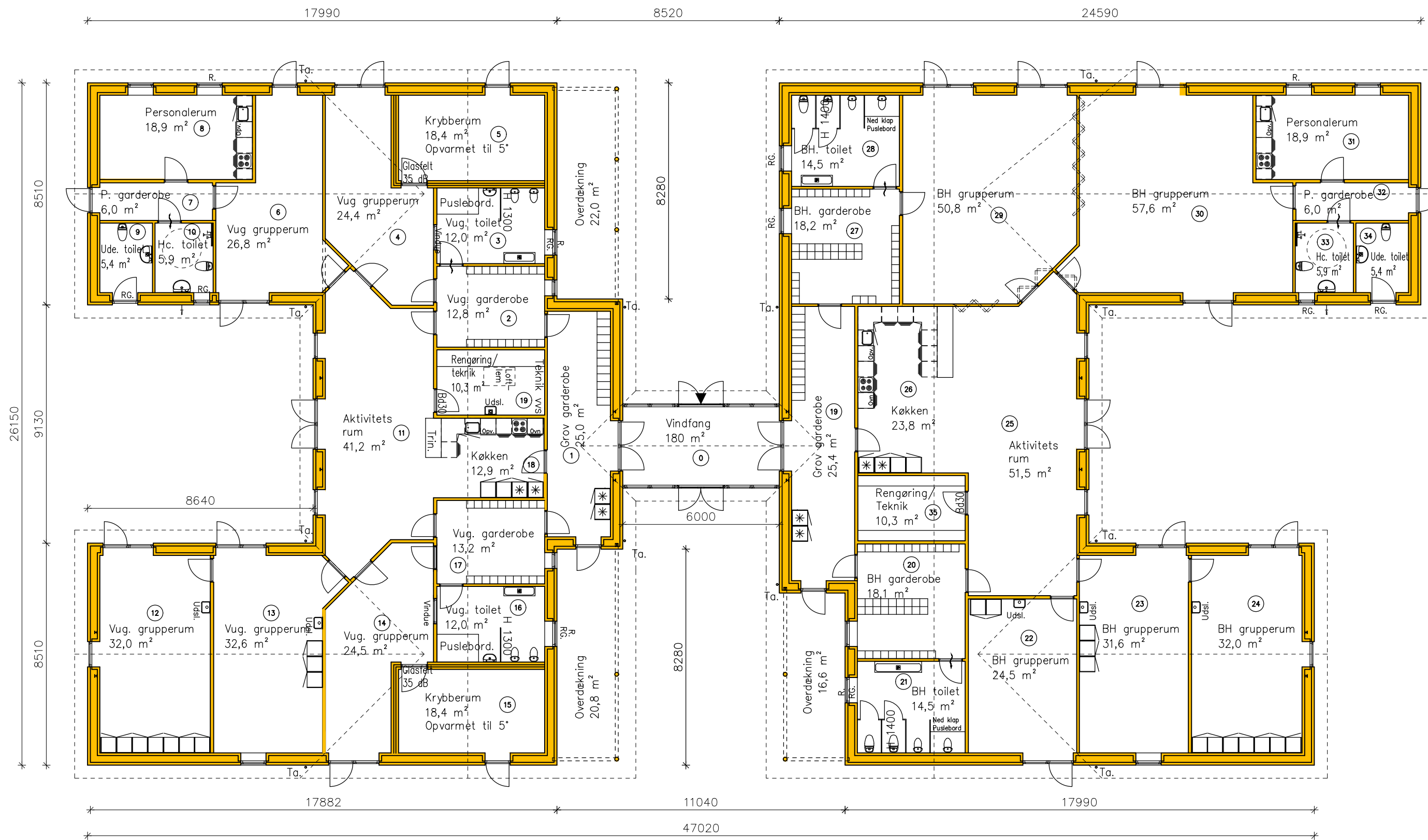
"NY BØRNEINSTITUTION"
areal ca. 9600 m²



Areal	
Grund	9240 m ²
Bebygget areal	910,6 m ²
Overdækning	59,4 m ²
Parkering	1408 m ²
Bebyggelsesprocent	$\frac{859,2 \times 100}{9240} = 9,85 \%$

"gt"

ARKITEKTFIRMAET ASGER BERGO FRIIS <hr/> TEGNESTUEN ODINSVEJ 21, 4270 HØNG TLF. 30550850		REV.
		BYGHERRE: Bijob ApS 4200 Slagelse
SAG NR. 19.020		STED: SKOLBRYNET FORSLAG til Ny Børneinstitution for 120 børn 4200 Slagelse
MÅL: A3 1:500		EMNE: Skitseforslag 2. Situationsplan
DATO: 14.02.2019		
TEGN. NR. S10		KONST. ABF TEGN. NHR GODK. FIL NAVN. T191703
Målestok 10 5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 m		

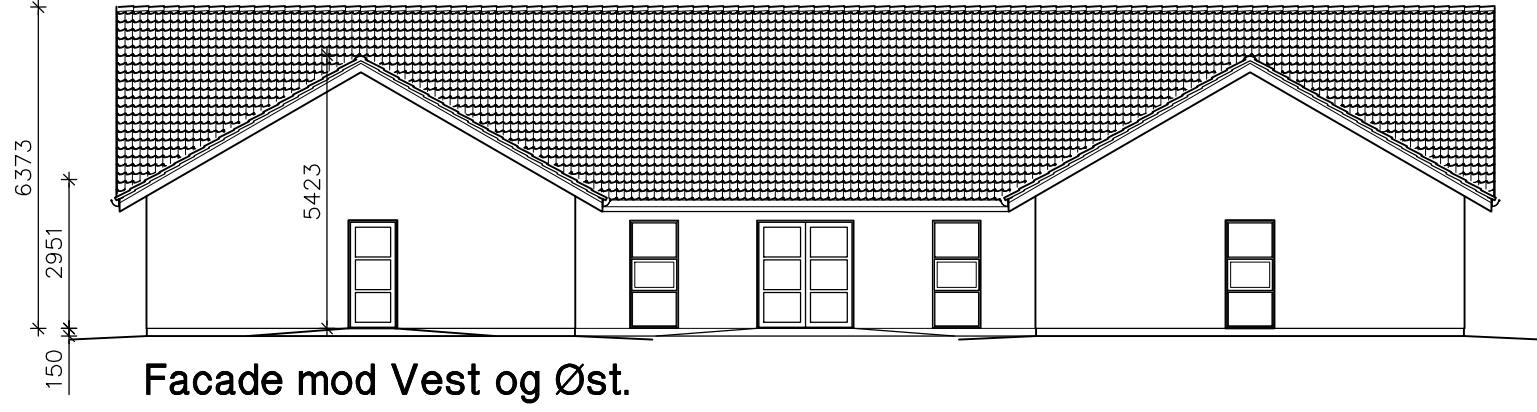


Bebygget areal
Overdækninger

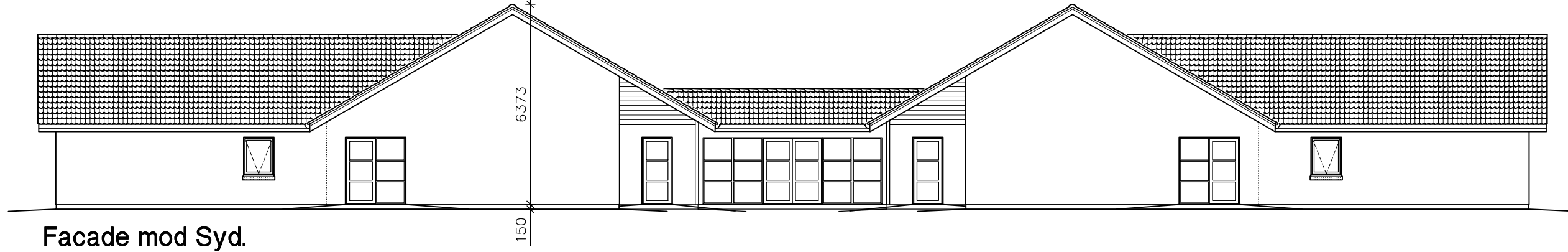
910,6 m²
59,4 m²



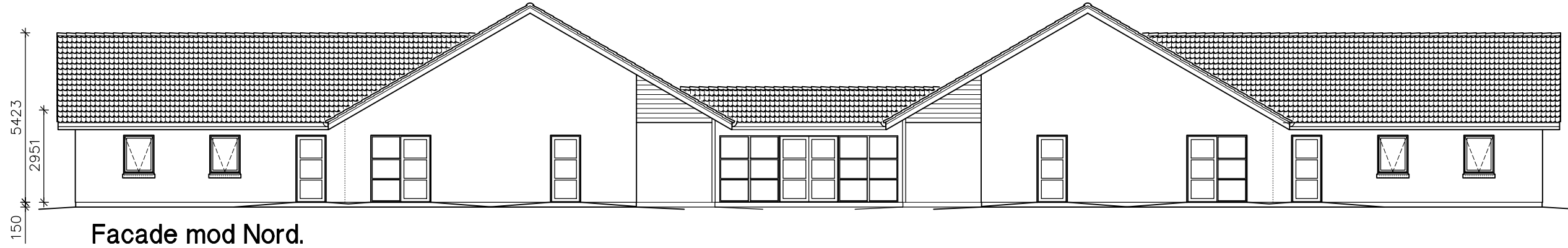
ARKITEKTFIRMAET ASGER BERGO FRIIS <hr/> TEGNESTUEN ODINSVEJ 21, 4270 HØNG TLF. 30550850		REV.
		BYGHERRE: Bijob ApS
SAG NR. 19.020		STED: SKOVBRUNET FORSLAG til Ny Børneinstitution for 120 børn, 4200 Slagelse.
MÅL: A3 1:150		EMNE: Skitseforslag Plan
DATO: 14.02.219		KONST. ABF
TEGN. NR. S11		TEGN. NHR
Målestok 1:150		GODK.
0 150 300 450 600 750 900 1050 1200 1350 1500 1650 1800 1950 2100 2250 2400 m		FIL NAVN. T191703



Facade mod Vest og Øst.



Facade mod Syd.



Facade mod Nord.

REV. BYGHERRE: BiJob ApS 4200 Slagelse		ARKITEKTFIRMAET ASGER BERGO FRIIS TEGNESTUEN ODINSVEJ 21, 4270 HØNG TLF. 30550850	
STED: SKOVBRYNET Elmesvinget 1 4200 Slagelse		TEGN. NR. S3	
EMNE: Skitseforslag 1. Facader Nord og Syd.		SAG NR. 19.020 MÅL: A3 1:150 DATO: 14.02.2019	
KONST. ABF TEGN. NHR GODK.		FIL NAVN. T191702	
















FRILUFTSGARDEN



