



22.11.2022

SAGSNOTAT SÆRLIGE BETINGELSER

SAG : **BoligKorsør** SAG NR. : 6066-10267
EMNE : Helhedsplan afd. 35 / Infrastrukturplan afd. 15, 21 og 35

Vi skal hermed fremkomme med begrundelse for bygherrens afvigelser, tilføjelser, ændringer og præciseringer til Særlige betingelser (SB) til ABT 18.

- § 1 stk. 2 Er en præcisering såfremt der er modstrid i dokumenter. Nærværende tilføjelse tydeliggør rækkefølgen af dokumenterne.
- § 2 stk. 1 Opgaven er omfattet af infrastrukturplan, hvorfor ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab er tilføjet.
- § 4 stk. 3, c Er en præcisering af at de sædvanlige vejrligsdage er indeholdt i hovedtidsplanen.
- § 4 stk. 3, e Entreprenøren skal udarbejde en tidsplan med udgangspunkt i hovedtidsplanen. Idet opgaven omfatter genhusning er det vigtigt, at hovedtidsplanen fastholdes i entreprenørens detailtidsplan.
- § 5 stk. 2 Vi har valgt at få låst prisen for vinterforanstaltninger, idet økonomien i skema B skal overholdes og risikoen for vinterforanstaltninger pålægges entreprenøren.
- § 5 stk. 3 Det har været nødvendigt at hæve vedståelsesfristen til 120 kalenderdage, idet sagen skal behandles i byggeudvalget, muligvis ved beboerafstemning, LBF samt i kommunens økonomiudvalg og byråd.
- § 6 stk. 3 Er en præcisering af rangorden.
- Ad § 7 Det er normal sædvane, at der kun kan gives transport til 1 aktør / anerkendt pengeinstitut.
- Ad § 8 Bygherren ønsker at få oplyst CVR nr. på underentreprenører og leverandører således mangels krav kan gøres gældende indenfor de fastsatte beløbskrav.
- § 9 – generelt Bygherren agter først at foretage nedskrivning af garantistillelse når mangler er udbedret. Dette er for at sikre bygherren økonomisk overfor mangels afhjælpning.
- § 10 stk. 1 Er en præcisering af, at bygherren ikke stiller sikkerhed, da det er alment boligselskab, som betragtes som offentlig bygherre, hvor det er kutyme, at bygherren ikke stiller garanti.
- § 11 stk. 1 Er en præcisering af forsikringsforholdene.
- § 15 stk. 2 Vi har pålagt entreprenøren at foretage alle afsætninger, som skal prissættes i tilbuddet.
- § 16 Det er et krav i dag at der foreligger en IKT-aftale.
- § 23 stk. 2 Bygherren vil have mulighed for at få arbejdet udført af anden entreprenør. Dette muliggør, at såfremt der forekommer en eksorbitant pris fra entreprenøren, vil bygherren have mulighed for at få arbejdet udført af anden entreprenør.
- § 23 stk. 3 Er en præcisering af tidsfrist for hvornår et stykke tillægsarbejde skal fremsendes til bygherren. Dette muliggør, at bygherren kan disponere både med hensyn til tid og økonomi, hvorvidt det pågældende arbejde skal sættes i gang.

- § 24 stk. 3 Idet der forekommer variable ydelser, vil bygherren ikke betale dækningsbidrag såfremt ydelsen ikke skal udføres.
- § 28 stk. 2 Er en præcisering af at bygherren skal godkende al ekstra økonomi.
- § 34 stk. 2 Bygherren kræver en sikkerhed for forudbetalte materialer, så bygherren sikres mod tab ved entreprenørens eventuelle konkurs.
- Ad § 35 Er en præcisering af hvor lang betalingsfristen er. Dette er ændret fra 15 til 25 dage, idet bygherren ikke har mulighed for at håndtere betaling på 15 arbejdsdage.
- § 36 stk. 1 Denne tilføjelse muliggør at entreprenøren ikke kan standse arbejdet som pression for at gennemtvinge økonomi for ekstra arbejde.
- § 37 stk. F Vi har fastsat 12 uger til byggesagsbehandling, idet vi forudsætter, at en byggesagsbehandling på 4 uger ikke er muligt i et så omfattende projekt.
- § 37 stk. 3-4 Er en præcisering af hvor hurtigt entreprenøren skal fremkomme med krav om tidsfristforlængelse.
- § 38 stk. 2+3 Er en præcisering af dagbod og hvorledes denne kan opkræves.
- § 42 stk. 1 Er en præcisering af hvorledes entreprenøren skal indkalde til aflevering før sanktionsgivende afleveringstermin.
- § 43 stk. 2 Er en præcisering af afleveringskrav og præcisering af mængden af mangler.
- § 52 stk. 1 Er en præcisering af ansvarsbegrænsningen af dækningssum for entreprenøren produktansvarsforsikring.

v. Søren Ibsen