

Referat, BYMIDTEGRUPPEMØDE I SKÆLSKØR
Hotel Postgaarden, Skælskør
Onsdag den 8. februar 2023 klokken 8:00 - 10:00

Deltagere:

- Skælskør Erhvervsforening: Pia Kimer Jakobsen
- Skælskør Lokalråd: Ole Larsen
- Skælskør Bevaringsforening: Jesper Handberg og Claus Lorange Christensen
- Kunstnerlavet KIT: Bettina Højer
- Skælskør Kunstforening: ~~Pernille Kirkeskov Hansen~~
- Bykontoret: Anne Gudiksen
- Det Røde Pakhus: ~~Henning Jensen~~ (Afbud)
- Handicaprådet: Ole Andersen
- Ældrerådet: ~~Abdel Sabri~~ (Afbud)

- Anne Bjergvang (A) (ordstyrer)
- Anders Koefoed (V) (formand)

- Natur, Vej og Trafik: ~~Bo Gabe~~ (afbud)
- Entreprenørservice: ~~Peter Johansen~~ Afbud
- Plan: Kristine Grue Understrup (referent)

Husk at indmelde evt. suppleanter.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Godkendelse af dagsorden
3. Forslag til Kommuneplan 2022
4. Bevarende lokalplan
5. Pulje til turistprojekter i kyst- og naturområder
6. Nyt fra foreninger og råd
7. Nyt fra Slagelse Kommune
8. Nyt fra udvalg/byråd
9. Presse
10. Andet og eventuelt
11. Mødeplan

Bilag:

- Boligpolitik
- Arkitekturpolitik
- Arkitekturguide

1. Velkomst ved formanden

Anders Koefoed bød velkommen.

Der er mange vigtige emner at tage op i bymidtegruppen, og nogen er blevet udskudt. Det kan overvejes, om der skal afholdes et ekstra møde uden deltagelse fra forvaltningen.

2. Godkendelse af dagsorden

Det er ikke alle der ønsker tjansen som ordstyrer. Til hvert møde kan der udpeges en ordstyrer til næste møde.

Anne Bjergvang blev valgt som ordstyrer på dagens møde.

Claus Lorange Christensen fra Skælskør Bevaringsforening deltog som gæst, da han fandt dagsordenen særligt interessant.

Dagsordenen blev sendt meget sent ud inden dette møde. Der arbejdes på at få dagsordenen ud tidligere.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Forslag til Kommuneplan 2022

v. Kristine Grue Understrup

Orientering og drøftelse af kommuneplanens indhold. Forslag til Kommuneplan 2022 er i offentlig høring frem til den 24. februar 2023. Kommuneplanen kan læses her:

<https://www.slagelsekp22.dk/forside/>

Kristine Grue Understrup orienterede om nye tiltag i Kommuneplan 2022: Boligpolitik, Arkitekturpolitik, Arkitekturguide og nye arealudlæg i Skælskør.

Arkitekturpolitikken og -guiden gælder kun for Slagelse, men det er planen at den på sigt også skal gælde for Skælskør og Korsør.

Den kommunale grund kaldet Mørbraden har været i udbud to gange, men er ikke blevet solgt. Vejen Møllebakken skal udvides.

Plantagekvarteret heriblandt Gråstenvænget er under løbende udbygning med parcelhuse. Kvarteret kan også udbygges med dobbelthuse/rækkehuse.

Slagelse Kommune planlægger at lave en helhedsplan for udvikling af Trestensgården. Der har været interesserede bygherrer, som har henvendt sig i forhold til at opføre rækkehusbebyggelse.

Der var ønske om mere centralt beliggende ældrevenlige boliger. Harboes areal ved stationen blev nævnt som et interessant område og at Slagelse Kommune bør sætte overordnede rammer for udviklingen af området.

Posthuset blev også nævnt som en interessant grund, hvor bebyggelsesprocenten godt kan skrues op.

Det er mere bæredygtigt at fortætte end at sprede ud.

Kommuneplanen er i høring til den 24. februar 2023. Høringssvar skal indsendes til plan@slagelse.dk

4. Bevarende lokalplan

v. Kristine Understrup

Status på bevarende lokalplan.

Forslag til Lokalplan 1245, bevarende Lokalplan for Skælskør bymidte blev behandlet på Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalgets møde den 25. januar. Udvalget ønskede dog svar på spørgsmål til filts, varmepumper og ladestandere. Lokalplanen forventes genbehandlet på næste møde den 6. marts.

Det er belastende at man ikke kan købe elbil og lade fra egen bopæl. Der skal ikke trækkes kabler over fortov. Ladestandere på offentlig parkering ønskes.

Der mangler en afklaring omkring planerne for fjernvarme før der rigtigt kan tages stilling til varmepumper. Varmepumper larmer, der ønskes ikke en "brummeby". Desuden er der også et æstetisk spørgsmål. Det er afgørende at pumpe placeres optimalt i forhold til det præcise sted. Varmepumper kan ikke bare indbygges, da de skal have luft, men de kan godt placeres i et skur.

Lokalplanforslaget tillader ikke filtsede facader. Der var ikke modstand imod filtsede facader i bymidtegruppen. Byen fremstår mere rå, og derfor kan en vandskuring sagtens passe ind.

Der ønskes ikke lejligheder i stueetager i Algade, da det vil gå ud over butiksliv. Men det kan også se dødt ud pga.

tomme butikker. Butikslokaler mod baggården ses ikke som et problem.

5. Pulje til turistprojekter i kyst- og naturområder

Drøftelse af muligheder i forhold til ny pulje til fremme af lokale turistprojekter.

<https://byensejendom.dk/article/pulje-paa-97-millioner-til-turistprojekter-i-kyst-og-naturomraader-37491>

Vi kan ikke nå at søge puljen. Vi bør have et fedt projekt klar til fremtidige puljer. Projektet behøver måske ikke at blive finansieret af kommunen.

Masterplan er ikke proaktiv. Den skal være eksekverbar. Måske der kan søges på basis af masterplan?

Tilskud til ophold og hoteldrift?

Havnemiljøet skal gennemtænkes. Havn skal integreres i byliv. Kan både ligge i vandet? Man kan dårligt finde fiskebutik for både. Er der nogle regler for placering af både på havnen?

Realdania også inde med pulje om natur og kyst.

Et projekt må startes op baseret på lokalt initiativ. Planafdelingen støtter gerne op.

6. Nyt fra foreninger og råd

Medlemmerne opfordres til evt. at fremsende kommentarer og bilag inden mødet.
25 minutter.

Orientering fra de deltagende foreninger og råd, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder.

- **Skælskør Erhvervsforening** v. Pia Kimer Jakobsen
Prøver at sætte projekter i gang med tomme lokaler. SKEF søger midler, så de kan lave pulje. Midler tænkes brugt til at tilbyde lokaler til lavere husleje og til håndværkere til istandsættelse.

Svanetorvet blev for to år siden indrettet med sandkasse og borde/bænke. Overvejer at gentage igen i år, måske med et ekstra legeredskab. Tænk gerne i borde hvor der er adgang for kørestole.

Torvet planlægges spærret af, så vejadgang ændres. Sidste gang blev der spærret af med blomsterkummer.

Bevaringsforeningen synes, at det er fint, at der er noget indtil, der kommer en samlet renovering af torvet. Synes bænke er lidt tunge og klodsede. Kan der skabes mere et rum? Det bliver lidt trist uden blomster.

Det er bedst og billigst mulige løsning til at skabe et livligt rum i sommersæsonen.

Måske kan KVIK-pulje søges til dekoration af bænke. Udnytte kunstnerisk miljø til dekoration af bænke?

Kontakt STU og FGU i forhold til bænke. Til at få lavet nogen. Inddrage andre resurser i kommunen.

- **Skælskør Lokalfåd** v. Ole-Larsen

- **Skælskør Bevaringsforening** v. Jesper Handberg
Optaget af Gerdrup Gods og det de er i færd med. De vil gerne fjerne driftbygning. Lavet indsigelse mod at fjerne bevaringsværdige bygninger. Artikel ude. Bør finde løsning så de kan bevares.

Arrangement om Skælskør før og nu den 7. marts. Inviterer medlemmer af bevaringsforeningen og afholdes desuden som åbent møde med tilmelding. Steen Andresen vil vise billeder fra byens fortid.

Højvandssikring. Hvornår afholdes næste offentlige møde? Skal indpasses i købstadmiljø. Skal gøres til noget rekreativt og være behageligt. Fokus på den mellemzone der vil blive. Materialevalg og forskønne.

Vil gerne bruge byfornyelsesmidler. Ansøgning fra Høve forsamlingshus. Vil gerne have midler til Skælskør.

- **Kunstnerlavet KIT** v. Bettina Højer

KIT har opsagt lokale i Algade. Flytter i løbet af uge 8 til Algade 26 på første sal. Har til gengæld søgt puljer til at kunne lave kunstneriske aktiviteter i byrummet. Søgt til workshops og kunst i baghaver/baggårde. Musik eller foredrag kombineret med spisning.

Arbejde bag kulisserne. Strategisk arbejde. Mere tydelighed omkring hvad KIT er.

Keramikfestival går over stok og sten. Mange henvendelse fra kunstnere, der vil være med. Lave keramiske spil. Måske samarbejde og lave spil med mere permanent karakter der kan stå på svanetorvet.

Keramikfestivalen afholdes den 12. juli kl. 10-18.

- **Skælskør Kunstforening** v. Pernille Kirkeskov Hansen

Ny udstilling med Carl Quist Møller er i gang. Det er en udfordring at folk ikke møder lige så talstærkt op efter Corona. Ferniseringer er dog meget velbesøgte. Der skal skrues på noget for at komme op igen.

- **Bykontoret** v. Anne Gudiksen

Arbejder med LAG-projekt. Ved at nå langt. Sluttes 31. august. bestilt pæle og lavet keramiksten. Interviews på QR-koder langs stien. Arrangeret ture fra stignæs til Bissrup.

Kigger på muligheder for pakkerejser. F.eks. to overnatninger og 3 vandredage. Ø-hop. Prøveperiode fra midt august til september.

Skjelskør V - mellem 10 og 12 særsejladser i samarbejde med Harboe, museum m.fl. Det går godt.

- **Det Røde Pakhus** v. Henning-Jensen

- **Handicaprådet** v. Ole Andersen

I gang med at lave status på tilgængelighedsmidler. Til badebroer, legepladser, adgang til bygninger. Nogen har fået midler, nogen har udført. Ved at samle op på hvad der er sket.

Entreprenørservice har gennemgået adgang til offentlige legepladser og beskrevet mulige tiltag og økonomi hertil.

Handicaprådet er ved at overveje hvad midler skal bruges til for at forbedre tilgængelighed. Vil spørge bymidtgrupperne.

- **Ældrerådet** v. Abdel-Sabri

7. Nyt fra Slagelse Kommune

Orientering fra administrationen, herunder opfølgning på emner fra tidligere møder og bilag

- **Natur, Vej og Trafik** v. ~~Bo Gabe~~

Ambassadepullert skal ikke være der. Afspærring skal helt ned til havnevej. Ønsker at bruge steler/pullerter lig dem som allerede anvendes.

- **Entreprenørservice** v. Peter Johansen

- **Plan** v. Kristine Understrup

P-pladserne på Nytorv gøres bredere. Det betyder to færre pladser. Der etableres desuden en handicapplads. Arbejdet udføres senest til maj.

Skælskør forventes forsynet med fjernvarme. Fjernvarme forventes inden for de nærmeste år. Envafor vil inden for de nærmeste uger sende en ansøgning. Der forventes klarhed over tidsplan i marts/april. Der skal bygges et fjernvarmeanlæg i Skælskør. Der vil blive sendt et brev ud til alle borgere i Skælskør.

8. Nyt fra udvalg/byråd

v. Anders Kofoed og Anne Bjergvang
15 minutter.

Orientering fra udvalg/byråd.

Kommunen kigger ind i kæmpestore besparelser på offentlig transport. Der er kommet en ekstraregning på 10 mio. kr., som skal findes. Det betyder lukning af flere ruter. Det er en stor udfordring, som vil fortsætte de kommende år. Der skal betales et administrationsgebyr til Movia, som er uafhængigt af antallet af busruter. Vi bliver nødt til at tænke anderledes – vi skærer og skærer på busdriften men skal stadig bidrage til Movia.

Kommunen må ikke have fribusser selv. Vi må ikke sætte andre end Movia til at køre buskørsel.

9. Presse

10. Andet og eventuelt

God løsning af Anders og Anne skiftes til at være ordstyrer.

11. Mødeplan

Mødedatoer i bymidtegruppen i 2023:

- 10. maj
- 30. august
- 8. november

Møderne afholdes om onsdagen fra kl. 8-10 på Hotel Post-gården.

Punkter til drøftelse på fremtidige møder:

- Tilgængelighed (+gåtur)
- Presse
- Byudviklingspulje (byfornyelsesmidler)
- Samarbejde med entreprenørservice
- Bynær legeplads

Bymidtegruppen ønsker sig et ekstraordinært møde. Kristine Understrup vil undersøge om forvaltningen kan deltage.