



**Bygherre: Slagelse Kommune.**

**Sag: Skælskør Plejecenter – ombygning og arealvurdering.**

**Emne: Tids- og handleplan for bygherrerådgivning**

**Dato: 21.05.2015. Revideret 30.06.2015**

Uge	Dato	Handling	Ansvarlig
26(15)		<p>Opstart af bygherrerådgivning. Kontrakt indgået mellem Slagelse Kommune og GPP Arkitekter.</p> <p>1. møde i styregruppen af holdes. Følgende hovedpunkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastlægge styregruppens beføjelser</li> <li>• Nedsætte arbejdsgruppe</li> <li>• Afklare den økonomiske rådgivers rolle</li> <li>• Økonomi til rådighed for undersøgelser m.v. drøftes</li> <li>• Skema A indberetning drøftes samt tidshorisont for politisk behandling af skema A.</li> <li>• Diverse forundersøgelser, drøftes.</li> <li>• Møderække aftales</li> <li>• Behov for studietur drøftes</li> </ul>	Bygherrerådgiver og Bygherre
Uge 28 – 36(15)		Sommerferie	Alle.
Uge 27-35(15)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplæg til 1. workshop i arbejdsgruppen udarbejdes</li> <li>• Tegninger, ekst. Forhold indhentes hos bygherren</li> <li>• Planforhold(lokalplan) undersøges</li> <li>• Vurdering af hvilke arealer der skal indgå i plejeboligprojektet og hvilke der skal fragå.</li> <li>• Overordnede skitser af leve/bo områderne.</li> <li>• Besigtigelse ark/ing.</li> <li>• Tilbud indhentes på førsynsrapport og særlige bygningsmæssige undersøgelser.</li> </ul>	Bygherrerådgiver
Uge 34(15)		<p>2. møde i styregruppen, med opfølgning på møde 1, samt følgende emner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Økonomi – budget</li> <li>• Rådgiverudbud - drøftes</li> <li>• Er der særlige økonomiske puljer til velfærds teknologi - drøftes</li> <li>• Iværksætning af forundersøgelser</li> <li>• Skitser af leve/bomiljø – drøftes</li> <li>• Oversigt over hvilke områder der skal fragå plejeboligerne – drøftes.</li> <li>• Frasalg af restarealer og anvendelse af retsarealer, drøftes</li> </ul>	Bygherrerådgiver/ økonomisk rådgiver og bygherre

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udmatrikulering – ejerforhold, drøftes.</li> <li>• Formøde til workshop med arbejdsgruppen.</li> </ul> <p>1. Workshop i arbejdsgruppen.</p> <p>Mødet afholdes samme dag.</p>	
Uge 35-37(15)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udbudsbekendtgørelse for rådgiver fremsendes til godkendelse i bygherrens projektorganisation, og indrykkes herefter i EU-Tidende.</li> <li>• Bygherrerådgiver skriver 1. version af byggeprogrammet.</li> <li>• Førsynsrapport og særlige bygningsundersøgelser sættet i værk efter aftale med bygherren</li> </ul>	Bygherre og bygherrerådgiver.
Uge 37(15)		<p>2. Workshop med arbejdsgruppen afholdes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. version af byggeprogrammet drøftes og bemærkninger indhentes til viderebearbejdning</li> </ul>	Bygherrerådgiver
Uge 37-39(15)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.version af byggeprogram udarbejdes.</li> <li>• Udbudsbetingelser, version 1, udarbejdes.</li> </ul>	Bygherrerådgiver
Uge 43-45(15)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efter endt frist på 37 kalenderdage modtager bygherrerådgiveren præ.kvals.anmodning fra ansøgere.</li> </ul> <p>Prækvalifikationsanmodninger behandles af bygherrerådgiveren.</p> <p>BR fremsender en bruttoliste til bygherren med de ansøgere som findes relevante til opgaven, med en indstilling om udvælgelse af det antal ansøgere om udbudsbekendtgørelsen foreskriver.</p> <p>I samråd med bygherrens projektorganisation udvælges endeligt de ansøgere om inviteres til at afgive tilbud på opgaven.</p> <p>Herefter tilskrives bygherrerådgiveren alle ansøgere</p>	Bygherrerådgiver.
Uge 39(15)		<p>3. møde i styregruppen afholdes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udbudsbetingelser, drøftes</li> <li>• Byggeprogram, drøftes</li> <li>• Overordnet økonomi for projektet, fastlægges (Økonomisk rådgiver)</li> <li>• Vurdering af økonomi og opstilling af overordnet budget for plejeboligbyggeriet (Økonomisk rådgiver og bygherrerådgiver)</li> <li>• Endelig beslutning til anvendelse af restarealer som ikke skal indgå i plejeboligprojektet. (bygherre)</li> <li>• Resultat af diverse forundersøgelser, orientering. (bygherrerådgiver)</li> </ul>	Bygherre, økonomisk rådgiver og bygherrerådgiver.
Uge 39--		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udbudsbetingelser version 2 udarbejdes og</li> </ul>	Bygherrerådgiver

41(15)		<p>fremsendes til bygherren til godkendelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggeprogram version 3 udarbejdes og fremsendes.</li> </ul>	
Uge 42(15)		<p>4. Møde i styregruppen afholdes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Endelig godkendelse af udbudsbetingelser</li> <li>• Indberetning af skema A, drøftes</li> <li>• Styregruppens forhåndsgodkendelse af det endelige byggeprogram</li> <li>• Evt. ændringer i økonomien drøftes.</li> <li>• Formøde til 3. workshop til i arbejdsgruppen</li> </ul> <p>3. og afsluttende workshop i arbejdsgruppen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gennemgang af endelig byggeprogram og eventuelle justeringer.</li> </ul>	Bygherrerådgiver
Uge 42-44(15)		Det samlede udbudsmateriale færdiggøres	Bygherrerådgiver
Uge 43/46(15)		Eventuel politisk godkendelse af udbudsmaterialet og byggeprogrammet.	Bygherre
Uge 47(15)		Udbudsmaterialet udsendes til de bydende. (40 dages tilbudsfrist)	Bygherrerådgiver
Uge 40-46(15)		Skema A materiale udarbejdes med henblik på Politisk behandling.	Bygherre
Uge 2(16)		Licitation for total rådgiver udbud afholdes	Bygherrerådgiver
Uge 2-3(16)		Bygherrerådgiver og bedømmelsesudvalget bedømmer de indkomne tilbud, med henblik på at finde den totalrådgiver med det økonomisk mest fordelagtige tilbud. De bydende tilskrives med resultatet	Bygherrerådgiver/bygherre.
Uge 3-5(16)		Stand Still periode	
Uge 1-7(16)		Politisk behandling og indberetning af skema A i BOSSINF	Bygherre/økonomisk rådgiver
Uge 7(16)		Kontrahering mellem bygherre og totalrådgiver	Bygherrerådgiver/bygherre
Uge 7(16)		Bygherrerådgiverens ydelser afsluttes	
Uge 8(16)		Totalrådgiverens ydelser sættes i værk	Bygherre-Totalrådgiver
Uge 8-34(16)		Dispositionsforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt	Totalrådgiver
Uge 40(16)		Licitation	Totalrådgiver
Uge 41-45(16)		Skema B behandling	Økonomisk rådgiver, totalrådgiver, bygherre
Uge 41-46(16)		Licitationsredegørelse, kontrahering med entreprenører	Totalrådgiver, bygherre
Uge 48(16)		Byggeriet sættes i værk	Totalrådgiver
Uge 48(16)-uge 9(18)		Byggeperiode	



Uge 9(18)		Byggeriet afleveres til bygherren	
Medio 2018		Afslutning af byggeregnskab, skema C indberetning.	Totalrådgiver, økonomisk rådgiver, bygherre.