

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

XXXX  
T: 58 57 XX XX  
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Landsbven Næsby ved Stranden

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Willv Jensen

Adresse: Valbvaårdsvei 75

Postnr./by: 4200 Slagelse

Telefon: 20150262

Mail: wi@skmail.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Torben Wissina

Fruegade 15C

4200 Slagelse

81801878

torben@wissina-arkitekt.dk

#### Underskrift, ejer

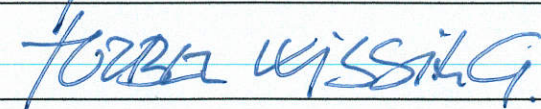
Dato: 17-10-18

Underskrift: 

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning*

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

17/10-2018



**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Lokalplan 1213, Landsbyen Næsby ved Stranden

Lokalplanens formål

Udarbejdelse af bevarende lokalplan for landsbyen og muliggøre udstykning på ejendommen matr. nr. 32, Næsby ved Stranden, Kirke Stillinge, beliggende Næsbyvej 20. Matriklen opdeles i tre og udstykkes med tre selvstændige boliger.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Ikke aktuel.

Eventuel nedrivning

Ingen. Arealet henligger som forvokset juletræsplantage.

Beskrivelse af nyt byggeri

Enfamiliehusene opføres som lænehuse. Ifølge oplægget skal husene have forskelligt udseende, og med udgangspunkt i traditionel dansk byggemåde skal de indpasses med omhu i de landlige omgivelser.

Beskrivelse af udearealer

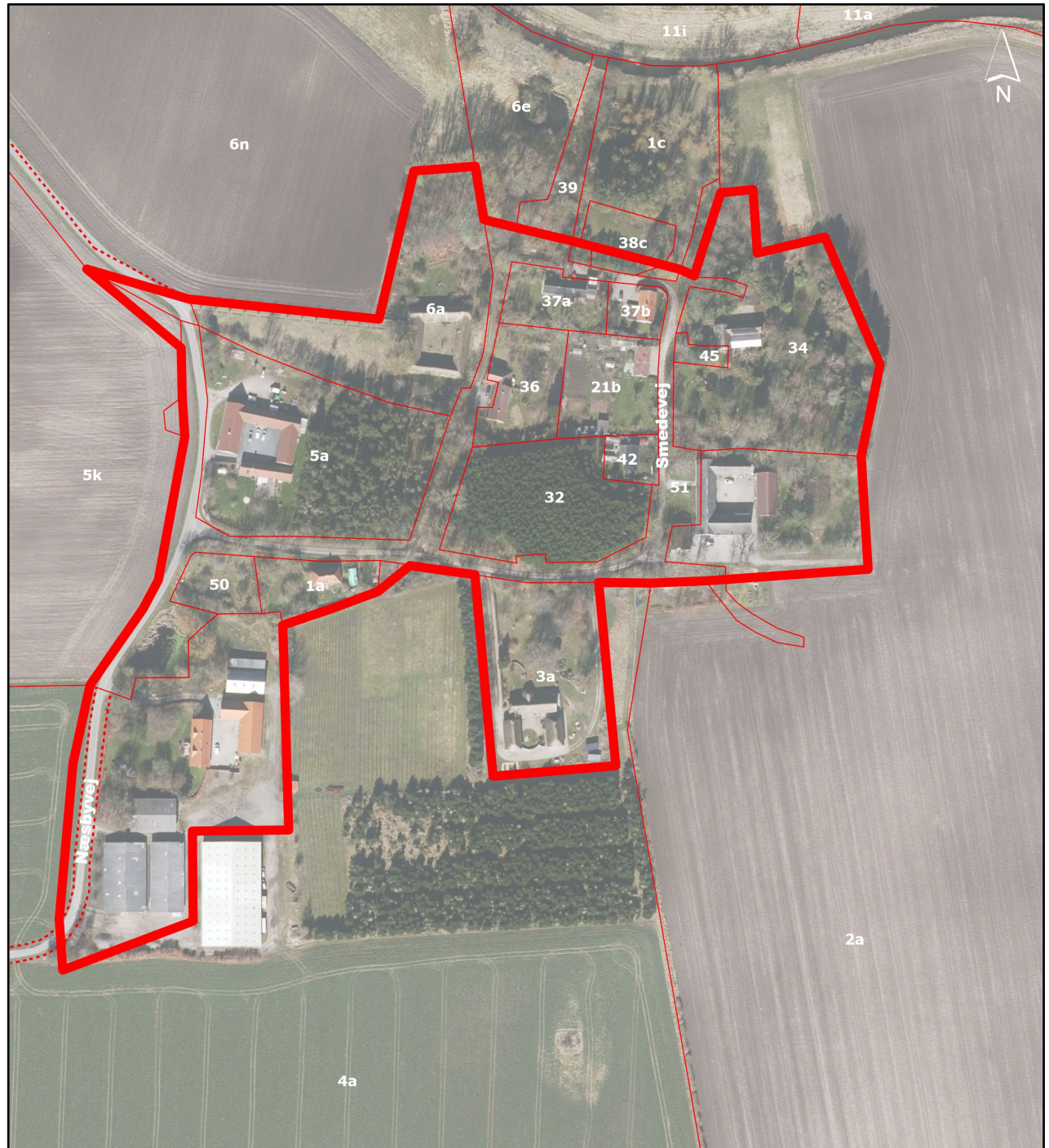
Der ønskes kvalitetsbyggeri på store grunde.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

De nye grunde skal vejbetjenes fra Næsbyvej.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

LP 1213

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

En mindre del af kulturmiljøsudpegningen ligger udenfor kommuneplanrammen. På nuværende tidspunkt er det svært at fastslå om arealet har en betydning for udarbejdelsen af lokalplanen. Der *kan* derfor komme et mindre kommuneplantillæg.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Måske, men ikke sandsynligt.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

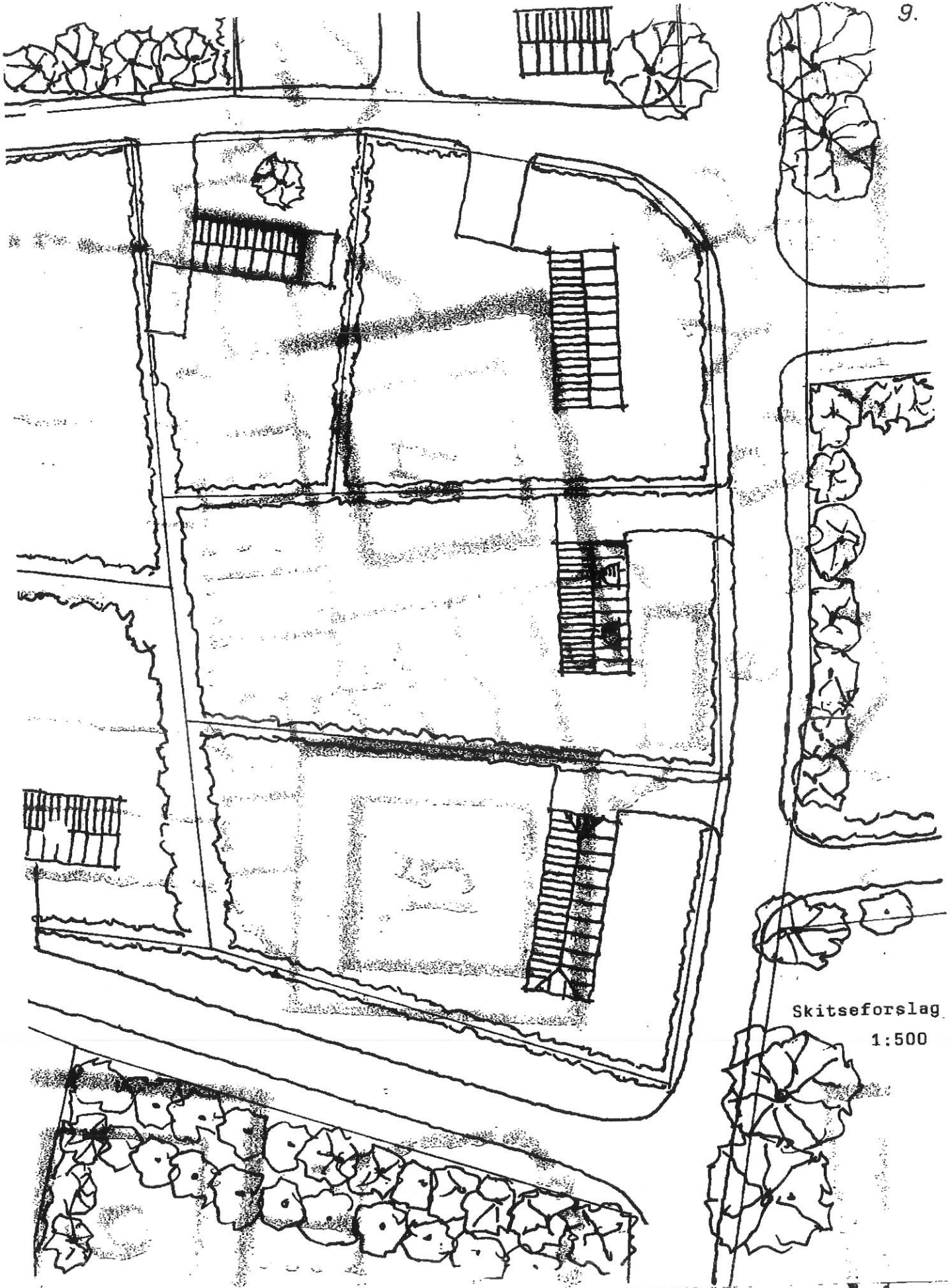
Ingen.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger Torben Wissing vil udarbejde et udkast til en lokalplan og udarbejde tilhørende skitser, tegninger mv.



Skitseforslag  
1:500





Jan Simmelhag  
Smedevej 2  
Næsby ved Stranden  
4200 Slagelse

**Plan, Erhverv og  
Udvikling**  
Casper Brands Plads 6, 1  
4220 Korsør

Tlf.: 58573600  
Fax: 58579010

planerhverv@slagelse.dk  
www.slagelse.dk

### **Vedr. ny lokalplan Næsby ved Stranden – udstykning.**

Ved brev af 11.11.2007 spørger De, på vegne af Willy Jensen, Rødstensgården, om tilladelse til i landsbyen Næsby ved Stranden at udstykke 3 grunde med henblik på opførelse af 3 nye parcelhuse.

Grundens areal udgør i alt 4300 m<sup>2</sup> og er i kommuneplanen markeret som område, der ikke umiddelbart kan udstykkes, idet området har været anvendt som forte/ overdrev i landsbyen. De har imidlertid, gennem historisk dokumentation bevist, at denne anvendelse ikke er korrekt.

De har samtidig tilkendegivet at ville lave en bevarende lokalplan for hele landsbyen Næsby ved Stranden.

En lokalplan for landsbyen forudsætter et tilknyttet tillæg til kommuneplanen, hvor arealet, om ønskes udstykket, ændre planstatus til område, om kan udstykkes.

Plan, Erhverv og Udviklingsudvalget har på sit møde den 3.12.2007 behandlet Deres henvendelse og besluttet, at ansøgningen i princippet imødekommes til udstykning af maks. tre grunde, under forudsætning af, at ansøgeren udarbejder forslag til bevarende lokalplan med udgangspunkt i et tilrettet tillæg til kommuneplanens bestemmelser.

Dato: 21-12-2007

Sagsid.: 2007-061886

Kontaktperson:  
Uno Rasmussen

Tlf. dir.: 58573363

y:\plan\personlige\ellsabeth\p\simmel  
hagl\næsby.doc

Venlig hilsen

Uno Rasmussen  
Planchef