



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1175

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 49

BLANDET BYOMRÅDE VED KALUNDBORGVEJ
I SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

DECEMBER 2017

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret i alt 3 bemærkninger inden for høringsfristen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1175 med tilhørende kommunetillæg nr. 49, plan for Blandet byområde ved Kalundborgvej i Slagelse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 30 juni 2017 til den 8. september 2017.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Rita og Ove Rasmussen
Kalundborgvej 52, 4200 Slagelse

Merete og Kaj Pedersen
Kalundborgvej 54, 4200 Slagelse
2. Mia og Christian Grøsfjeld Bitsch
Valbygårdsvej 6, 4200 Slagelse
3. Lars Thisted, Udviklingschef, REMA Etablering A/S
REMA Butiksudvikling A/S, Hundige strandvej 190, 1. sal, 2670 Greve.

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Der blev afholdt borgermøde den 9. august 2017 på Slagelse Bibliotek, Stenstuegade 3 med start kl. 18.30.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Slagelse Kommunes trafiktællinger fremgår på kort og kan tilgås på Slagelse Kommunes hjemmeside:

<http://www.slagelse.dk/borger/trafik-veje-og-havne/trafik/trafiktaelling>

Der er ikke registreret trafiktælling på Kalundborgvej fra rundkørslen i syd og frem til Elmedalsvej. Nord for Elmedalsvej viser den seneste trafiktælling fra 2015 en årsdøgntrafik på 7205 køretøjer.

Det er Slagelse Kommune der er vejmyndighed på den pågældende strækning af Kalundborgvej, derfor er hverken Vejdirektoratet eller Trafikstyrelsen involveret.

Lokalplanen giver alene mulighed for en ny overkørsel. Som det fremgår af lokalplanen kræver en ny overkørsel tilladelse fra Slagelse Kommune som vejmyndighed. Der foreligger ikke en konkret ansøgning/henvendelse om etablering af en ny overkørsel, der er derfor ikke foretaget konkrete trafikmæssige undersøgelser af en ny overkørsel til Kalundborgvej. I forbindelse med

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. RITA OG OVE RASMUSSEN, KALUNDBORGVEJ 52, 4200 SLAGELSE MERETE OG KAJ PEDERSEN, KALUNDBORGVEJ 54, 4200 SLAGELSE

Spørger hvorfor der ikke blev afholdt et borgermøde den 9. august 2017.

Har en række bemærkninger til fremtidige trafikforhold. Spørger efter trafiktællinger. Og udtalelser fra trafikstyrelse, færdselspoliti og Vejdirektoratet.

Mener ikke at vurderingen af trafikforholdene i miljøvurderingen er tilstrækkelig ved en fremtidig etablering af ud- og indkørsel til Rema 1000 fra Kalundborgvej. Bemærker at der er meget trafik på Kalundborgvej og at den nye omfartsvej ikke har haft væsentlig indflydelse på trafik flowet. Bemærker at rundkørslen er for tæt på en fremtidig ud- og indkørsel til Rema 1000, hvilket vil skabe stor gene fra biler specielt ved venstresving, hvor oversigtsforhold er generet af busser. Bemærker ligeledes at den tunge trafik vil påføre stop i trafikken. En fremti-

udarbejdelsen af planlægningen og miljøscreeningen har vejmyndigheden, med viden omkring vej- og trafikforhold, været involveret.

Der foreligger ikke et konkret vejprojekt på en ny overkørsel og dermed en konkret ansøgning om etablering af en ny overkørsel. Såfremt et sådan vejprojekt fremsendes til Slagelse Kommune skal det vurderes trafiksikkerhedsmæssigt med inddragelse af relevante myndigheder og godkendes af Slagelse Kommune som vejmyndighed før det kan realiseres. Der er ikke sikkerhed for at en evt. ny overkørsel kan realiseres.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Redegørelsen – Eksisterende forhold

Bemærkningen imødekommes idet teksten "På den modsatte side af Kalundborgvej – udgør naboområdet et erhvervsområde dog med enkelte boliger." ændres til "På den modsatte side af Kalundborgvej – udgør naboområdet et kommuneplanlagt erhvervsområde der også indeholder eksisterende boliger."

Bilag 2 - Arealanvendelseskort – delområde 4 centerformål

Slagelse Kommune ejer en del af græsarealet syd for jobcenterets parkering. Det resterende græsareal op mod dagligvarebutikken er privatejet. Slagelse Kommune kan vælge at sælge det areal kommunen ejer.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Der er ikke handlepligt med en lokalplan. De anviste områder til parkering viser hvor parkering skal foregå såfremt der er behov for mere parkering. Såfremt det på et senere tidspunkt vurderes,

dig ud- og indkørsel til Rema 1000 fra Kalundborgvej vil påføre stop i trafikken med risiko for sammenstød og personskaade.

Bemærker, at der på side 31 i lokalplanens redegørelse fremgår, at området på den modsatte side af Kalundborgvej udgør et erhvervsområde med enkelte boliger. Den udlægning kan ikke accepteres da der er flere boliger end erhverv i det område.

Der ønskes svar på om et mindre område udlagt til centerformål der fungerer som græsareal er foræret til Rema 1000.

Bemærker, at det grønne areal på arealanvendelseskortet – bilag 2 – skal udlægges til P-pladser. Det grønne områder betragter de som deres grønne område på Kalundborgvej og mener ikke der er behov for flere p-pladser. Spørger også hvorfor der er udlagt parkering ved Jobcen-

at der er behov for yderligere parkering ved Jobcenteret, så skal parkeringsarealet efter behov udvides langs Kalundborgvej og op langs Jobcenterets sydlige facade. En fuldstændig udnyttelse af de anviste arealer til parkering vil betyde, at det grønne græsareal mellem dagligvarebutikken og Jobcenteret forsvinder. Dog er det sikret gennem lokalplanen, at der fastholdes en sti-forbindelse til det bagvedliggende grønne område ved Instrumentkvarteret.

Det fremgår af lokalplanen, at delområde 4 udlægges til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik og tilhørende tankanlæg. Lokalplanen giver dermed også mulighed for at den eksisterende dagligvarebutik kan udvides. For at sikre tilstrækkelig areal til parkering og varelevering ved en evt. udvidelse af dagligvarebutikken, er der på lokalplanens anvendelseskort anvist areal til parkering i delområde 4. I det omfang det er nødvendigt, må det anviste areal til parkering i delområde 4 anvendes til bebyggelse/udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik under hensyntagen til parkeringsbehovet.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Redegørelsen – Butikker og Planlovens § 16 stk. 6

Vurderingen vedr. rekreative arealer tager udgangspunkt i de fysiske forhold omkring friarealet, der handler om beliggenheden op ad indfaldsvejen Kalundborgvej i direkte forbindelse til et parkeringsareal og op ad en dagligvarebutik. Det er ikke arealets benyttelse som sådan der har været fokus.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Der er ikke handlepligt med en lokalplan. De anviste områder til

teret op langs bygningen mod syd, tidligere Elmelunden.

Spørger om udvidelsen af parkeringsarealet på bekostning af det grønne område er en foræring til Rema 1000 så der er mulighed for at tung trafik kan manøvrere. Bemærker at det nuværende areal ejet af Rema 1000 ikke giver mulighed for at manøvrere med tunge køretøjer. Bemærker at Rema 1000 ved sidste udvidelse af butikken forsikrede om at der ikke ville blive nogen form for aktivitet i form af vareopbevaring eller affaldsdepot på arealet nord for butikken.

2. MIA OG CHRISTIAN GRØSFJELD BITSCH , VALBYGÅRDSVEJ 6, 4200 SLAGELSE

Bemærker at der på side 20 og 35 står nævnt, at friarealet bag ved nuværende dagligvarebutik ikke friholdes men inddrages til mulig parkeringsplads. Bemærker videre, at det nævnes at friarealet ikke vurderes at have stor værdi som friareal. Mener ikke det er korrekt, da der dagligt er mange mennesker der benytter friarealet hvor der også har været opført en lille by af modelhuse. Arealet benyttes flittigt til boldspil og andre lege.

Gør indsigelse mod at inddrage friarealet til parkeringsplads særligt mellem nuværende sti og

parkering viser hvor parkering skal foregå såfremt der er behov for mere parkering. Såfremt det på et senere tidspunkt vurderes, at der er behov for yderligere parkering ved Jobcenteret, så skal parkeringsarealet efter behov udvides langs Kalundborgvej og op langs Jobcenterets sydlige facade. En fuldstændig udnyttelse af de anviste arealer til parkering vil betyde, at det grønne græsareal mellem dagligvarebutikken og Jobcenteret forsvinder. Dog er det sikret gennem lokalplanen, at der fastholdes en sti-forbindelse til det bagvedliggende grønne område ved Instrumentkvarteret.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

§ 9.5

Dagligvarebutikken skal overholde gældende støjgrænser i forhold til boligområder. I lokalplanen er der bestemmelser i § 9.5 der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i forhold til nabobeboelsen overholdes.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke medfører ændringer til lokalplanen.

Kommuneplantillæg nr. 49 – Rammebestemmelser, lokalplanens § 3.1 og § 3.4 samt kortbilag 2

En ændring af afgrænsningen mellem rammeområde 1.2C5 og 1.2D3 samt en ændring af lokalplanens afgrænsning mellem delområde 1 og 4, som er en del af lokalplanens principper, kræver en ny høring af et planforslag.

Det forslag til kommuneplantillæg og lokalplan der har været i høring, har taget højde for de oprindelige ønsker om udvidelse af arealet til centerformål. Ønsket om en yderligere udvidelse af rammeområdet til centerformål og tilsvarende udvidelse af del-

boligerne og henviser til en markering på billedet i høringssvaret).

Bemærker, at man ønsker at støjniveauet mindskes ved at dagligvarebutikken etablere et levende støjhegn mellem kommende parkeringsplads og evt. udvidelse af nuværende dagligvarebutik. Den nuværende dagligvarebutik har ofte store larmende lastbiler holdende meget tidligt og meget sent. Der opleves også støjgener fra dagligvarebutikkens ventilationssystemer.

3. LARS THISTED, UDVIKLINGSCEF, REMA ETABLERING A/S, REMA BUTIKS-UDVIKLING A/S, HUNDIGE STRANDVEJ 190, 1. SAL, 2670 GREVE

Lars Thisted bemærker, at der ønskes en justering af Kommuneplantillæggets rammeområde 1.2C5 og tilsvarende lokalplanens delområde 4 således at kommuneplanrammen og lokalplanområdets delområde 4 til centerformål udvides mod nord som skitseret på kortbilaget til bemærkningen.

område 4 i lokalplanen er blevet planafdelingen bekendt få dage før den offentlige hørings afslutning. Endvidere er der modtaget høringssvar fra naboer til lokalplanområdet som opponerer mod at det grønne areal bag ved den eksisterende dagligvarebutik inddrages til parkering og centerformål. En udvidelse af rammeområde 1.2C5 og tilsvarende delområde 4 i lokalplanen vil udgøre omtrent 500 m². Dette skal ses i forhold til det samlede areal for delområde 4 til centerformål i det oprindelige lokalplanforslag som udgør omtrent 4.850 m².

Kommunale Ejendomme har rettet henvendelse til Arbejdsmarkedschefen ang. evt. salg af areal svarende til den ønskede udvidelse af arealet til dagligvarebutikken. Tilbage meldingen herfra er, at der opleves et stort behov for parkering ved Jobcenteret på Kalundborgvej i dagtimerne. Derfor vil man nødtigt afgive parkeringsareal.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har den 6. november 2017 besluttet, at Udvalget er indstillet på at godkende salg af areal, når et endeligt projekt om udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik foreligger.

Med udgangspunkt i ovenstående beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget anbefales det, at ønsket om en yderligere udvidelse af kommuneplanens rammeområde 1.2C5 og tilsvarende udvidelse af delområde 4 i lokalplanen imødekommes.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes således at der foretages en justering af kommuneplanens rammeområde 1.2C5 og tilsvarende justering af delområde 4 i lokalplanforslaget. Denne ændring betyder, at Forslag til kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan 1175 skal sendes i ny 8 ugers offentlig høring.

Bilag 2 - Arealanvendelseskort – delområde 4 centerformål

En udvidelse af lokalplanområdets afgrænsning og dermed inddragelse af yderligere arealer kræver en fornyet høring af planforslaget. Det pågældende areal er omfattet af lokalplan 200 - Krydset Ndr. Ringgade/Kalundborgvej. Lokalplanen 200 fastsætter bestemmelser om udformning og beplantning ved rundkørslen som bør fastholdes.

Natur, Vej og Trafik har ingen indvendinger mod at arealet bliver inddraget til centerformål i lokalplanen og at den eksisterende forbindelsesvej mellem Kalundborgvej og Valbygårdsvej sløjfes.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen imødekommes og at det i lokalplanen sikres at fastholdes et grønt areal ved rundkørslen. Ændringen betyder, at Forslag til Lokalplan 1175 skal sendes i ny 8 ugers offentlig høring.

Det fremgår af kortbilaget til bemærkningen, at et areal mod syd op mod rundkørslen ønskes inddraget i lokalplanområdets afgrænsning.

Bilag 2 – Arealanvendelseskort

Planafdelingen indstiller, at lokalplanområdet udvides så en del af vejarealet for hhv. Kalundborgvej og Valbygårdsvej indgår. Derved sikres, at der kan etableres en venstresvingsbane på Kalundborgvej for trafik i nordgående retning.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

1. RITA OG OVE RASMUSSEN, KALUNDBORGVEJ 52, 4200 SLAGELSE MERETE OG KAJ PEDERSEN, KALUNDBORGVEJ 54, 4200 SLAGELSE

Carsten Sloth Møller
Planlægger og Cand Scient

Vedrørende Lokalplan 1175 , Blandet byområde ved kalundborgvej i Slagelse.

Med henvisning til skrivelse af 28. juni 2017 vedrørende ovenstående fremsendt via e-mail, står der skrevet, at der vil blive afholdt et orienteringsmøde på Slagelse Bibliotek onsdag den 9. august kl. 18:30 til kl. 20:00, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål til lokalplan 1175; men der var intet arrangement på Slagelse Bibliotek vedrørende Lokalplan 1175 den 9. august! Og til Deres orientering var der rettidig tilmelding til dette møde fra beboere i Kalundborgvej nr. 52, der gik forgæves! Vi vil meget gerne vide:

- Hvordan det kan være, at der ikke var noget møde?
- Hvorfor er der ikke kommunikeret ud, at der ikke blev afholdt møde, selvom der var tilmelding?
- Svar udbedes på ovenstående.

Kommentarer med svar udbedes på nedenstående til lokalplan 1175

Efter gennemlæsning af lokalplan 1175 , samt af e-mail brev af 28. juni har vi nedenstående kommentarer og indsigelser, der venligst udbedes svar på:

Vedrørende fremtidige trafikforhold:

Vi står fuldstændig uforstående overfor, at der kun fokuseres på lokalplansforslaget i forhold til miljøvurderingen, og vel at mærke ikke trafik miljø- vurderingen, der kun får et par gloser om, at det ikke vurderes, der vil ske ændringer i trafikforholdene. Det falder i øjnene, at der ikke foreligger nogen som helst professionel vurdering af trafikforholdene ved en fremtidig etable-

ring af indkørsel til Rema 1000 fra kalundborgvej, kun en sjusset vurdering af en kommunal ansat?

- Hvor er trafiktælling rapporterne over en længere hverdags periode?
- Hvor er udtalelser fra trafikstyrelse?, færdselspoliti?, Vejdirektoratet?
- Vi vil gerne se en professionel vurdering af, om det er trafiksikkert at etablere en ind- og ud kørsel fra Rema 1000 til Kalundborgvej så tæt på en rundkørsel!

Det kan ikke passe, at der ikke foreligger valide undersøgelser for trafikforhold ved en fremtidig etablering af ud- og indkørsel til Rema 1000 fra Kalundborgvej! Som genboer og beboere på Kalundborgvej kan vi oplyse om, at der i forvejen er MEGET trafik både ud og indadgående ad Kalundborgvej, og det ikke har haft den væsentlige indflydelse på trafik flowet, at der er etableret en omfartsvej. Endvidere er rundkørslen for tæt på en fremtidig ud-indkørsel fra Rema 1000 til at trafikken vil glide uhindret—tværtimod vil der være stor gene af biler, der skal ind specielt ved venstresving og ud ligeledes ved venstresving, hvor oversigtsforhold er generet af busser fra busholdepladsen og ikke mindst genen ved tunge køretøjer, der skal bruge plads og også vil påføre et stop i trafikken, samt i forvejen tung trafik til og fra Stena, der ikke er en uvæsentlig faktor at tage med i betragtning.

Ved en fremtidig ud-indkørsel fra Rema 1000 på Kalundborgvej, så tæt på rundkørslen vil der være stop i trafikken, med køer til følge fra begge sider og med stor risiko for sammenstød med personskader til følge. I forvejen kan vi se, at der sker, og er sket uheld med personskader i tilfælde hvor lastvognstog skal ind til Stena, der i øvrigt også har udvidet og dermed vil have mere trafik ind og ud af matriklen. Trafikhellen på Kalundborgvej umiddelbart før busholdepladsen indadgående ved "Elmelunden", bliver konstant kørt i smadder.

Endvidere til almen orientering er industrien i Kalundborg tiltagende og der udvides især på Novo Nordisk, hvilket kan mærkes i form af tiltagende trafik mod og fra Kalundborg på Kalundborgvej.

Vedrørende Lokaplan redegørelsen side 31 afsnit "Eksisterende forhold".

I teksten står der at på modsatte side af Kalundborgvej udgør naboområdet et erhvervsområde med enkelte boliger! Os bekendt er der flere boliger end erhverv! Vi kan ikke acceptere denne udlægning, der negligerer hensyntagen til vores boligområde fremfor hensyntagen til at en dagligvarebutik vil udvide!

Vedrørende Arealanvendelseskort Bilag 2 samt ”mindre område udlagt til centerformål”

Det fremgår af tekst i e-mail skrivelse samt af lokalplanrapporten at et mindre område –græsa-real –er udlagt til centerområde!

- Vi ønsker oplyst om dette område er foræret af kommunen til Rema 1000 eller om Rema 1000 har købt arealet af kommunen! Svar udbedes.

I Bilag 2 ses skraverede områder udlagt til P-pladser. Ud fra dette kan vi se, at hele det nuværende grønne areal ud til Kalundborgvej bliver tilplastret med asfalt! Vi står helt uforstående overfor påstanden at en eventuel udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik, ikke vil få betydelig indvirkning på vores nærområdes friarealer. Fra kalundborgvej er netop dette område vores friareal! Og hvor meget miljøhensyn er der i at plastre et flot grønt område til med asfalt?

Ydermere er parkeringsområdet udvidet kraftigt ved Jobcentret, tidligere Elmelunden, –op langs bygning mod syd grænsende helt op til stien mod Instrumentkvarterets friareal!

- Hvad er grunden til denne udvidelse? Svar udbedes!
 - Det kan umuligt være, at der er behov for flere parkeringspladser til jobcentret? Der er fornyelig sket en del fyringer, så behov for p-pladser må ergo være reduceret!
- Er den enorme udvidelse af P-arealet en skjult foræring til Rema 1000 på bekostning af vores grønne område og friareal? Således at deres varelevering udført af tung trafik har mulighed for at manøvrere? For det ses jo tydeligt, at der ikke for nuværende, med det areal de er ejere af i dag efter opkøb af tidligere Kalundborgvej nr. 57, vil være den mulighed. Til orientering blev der ved den tidligere udvidelse af Rema 1000 butiksareal på matriklen kalundborgvej 57, forsikret fra Rema 1000's side, at der ikke ville blive nogen form for aktivitet i form af vareopbevaring eller affaldsdepot på det nuværende areal nord for butikken mod Kalundborgvej—men så meget for et ord.

Vi ser frem til en tilbagemelding vedrørende ovenstående med svar på spørgsmål samt begrundelser for diverse udtalelser i lokalplan 1175.

Med venlig hilsen

Rita og Ove Rasmussen
Kalundborgvej 52
4200 Slagelse
Rita.ove@hotmail.com
Tlf. 58522888

Merete og Kaj Pedersen
Kalundborgvej 54
4200 Slagelse
E-mail: merete-kaj@post.Tele.dk
Tlf. Mobil: 40265150

2. MIA OG CHRISTIAN GRØSFJELD BITSCH ,VALBYGÅRDSVEJ 6, 4200 SLAGELSE

Indsigelse til "Forslag til lokalplan nr. 1175 - Blandet byområde ved Kalundborgvej"

I forhold til "Forslag til lokalplan 1175 – Blandet byområde ved Kalundborgvej", vil jeg komme med to indsigelser.

1. Friareal bag ved butik
2. Støjbekæmpelse

Ad 1. Friareal bag ved dagligvarebutik

I forslaget står der nævnt at nuværende friarealer friholdes, men samtidig står der nævnt på side 20 + 35, at friarealet bagved nuværende dagligvarebutik ikke friholdes og inddrages til mulig parkeringsplads. Der står samtidig nævnt, at arealet ikke vurderes til at have stor værdi som friareal.

Dette vil vi anfægte, da vi dagligt ser og oplever mange mennesker benytte dette friareal. I øjeblikket er der placeret et bord/bænkesæt, som bruges meget. Desuden har der tidligere været opført en lille "by" af modelhuse, som var et yndet mål for ture for børn og voksne. Samtidig benyttes arealet flittigt til boldspil og andre lege.

Vi vil gøre indsigelse mod at hele friarealet inddrages til parkeringsplads. Her tænkes især på området mellem nuværende sti og boligerne. (forsøgt skitseret med blå rektangel på nedenstående billede). Det vil også være naturligt fortsat at friholde dette.



Ad 2.

I forhold til at mindske støjniveauet vil vi anmode om at der mellem kommende parkeringsplads og evt. udvidelse af nuværende dagligvarebutik bliver lavet et levende støjhegn. Den nuværende dagligvarebutik har ofte store lastbiler meget tidligt og meget sent holdende og larmende. Desuden larmer ventilationssystemet en del.

Den nuværende dagligvarebutik har lavet et meget lavt levende hegn/buske fra butik mod bolig på Valbygårdsvej. Et levende hegn som ikke tager meget af støjen.

Friholdes ovennævnte friaral vil dette også have positiv betydning for støjbekæmpelsen.

Derfor anmodes der om at der laves mere effektiv støjbekæmpelse, da der må formodes at komme store lastbiler på begge sider af nuværende dagligvarebutik. Dvs. på to sider af bolig på Valbygårdsvej 6.

Vi håber at vores indsigelser bliver hørt.

Med venlig hilsen

Mia og Christian Grøsfjeld Bitsch

Valbygårdsvej 6

4200 Slagelse

Tlf. 26 39 94 78

Mail: christian@grosbi.dk

3. Lars Thisted

Hej Carsten

I forlængelse af vores dialog fremsendes hermed bemærkning / ønske om mindre justering i kommuneplantillæg og lokalplan.

Jeg håber naturligvis på det kan lade sig gøre.

Tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

Lars Thisted
Udviklingschef, cand. scient. pol.

REMA Etablering A/S
REMA Butiksudvikling A/S – CVR. 20861606
Hundige Strandvej 190, 1. sal
2670 Greve

Telefon: +45 36 34 14 40
Direkte: +45 43 57 32 04
Mobil: +45 40 44 43 40

REMA 1000

REMA Etablering A/S

REMA Butiksudvikling A/S - CVR. 20861606

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Att.: Carsten Sloth Møller

Hundige Strandvej 190, 1. sal.
DK - 2670 Greve
Tlf: 36 34 14 40

Marsalle 32
DK - 8700 Horsens
Tlf: 88 81 60 00

Direkte: 43 57 32 04
Mobil: 40 44 43 40
E-mail: LT@remaetablering.dk

Dato: 7. september 2017

Vedr.: Bemærkning til lokalplansforslag 1175 og kommuneplantillæg nr. 49

Idet vi er yderst positive for den geografiske justering af rammeområderne og den disponering af delområderne, der fastlægges og præciseres i ovennævnte to forslag, skal vi hermed anmode om, at rammeområde 1.2C5 i kommuneplantillægget og det tilsvarende delområde 4 i lokalplansforslaget udvides en smule geografisk som det er vist på vedlagte [bilag 1](#).

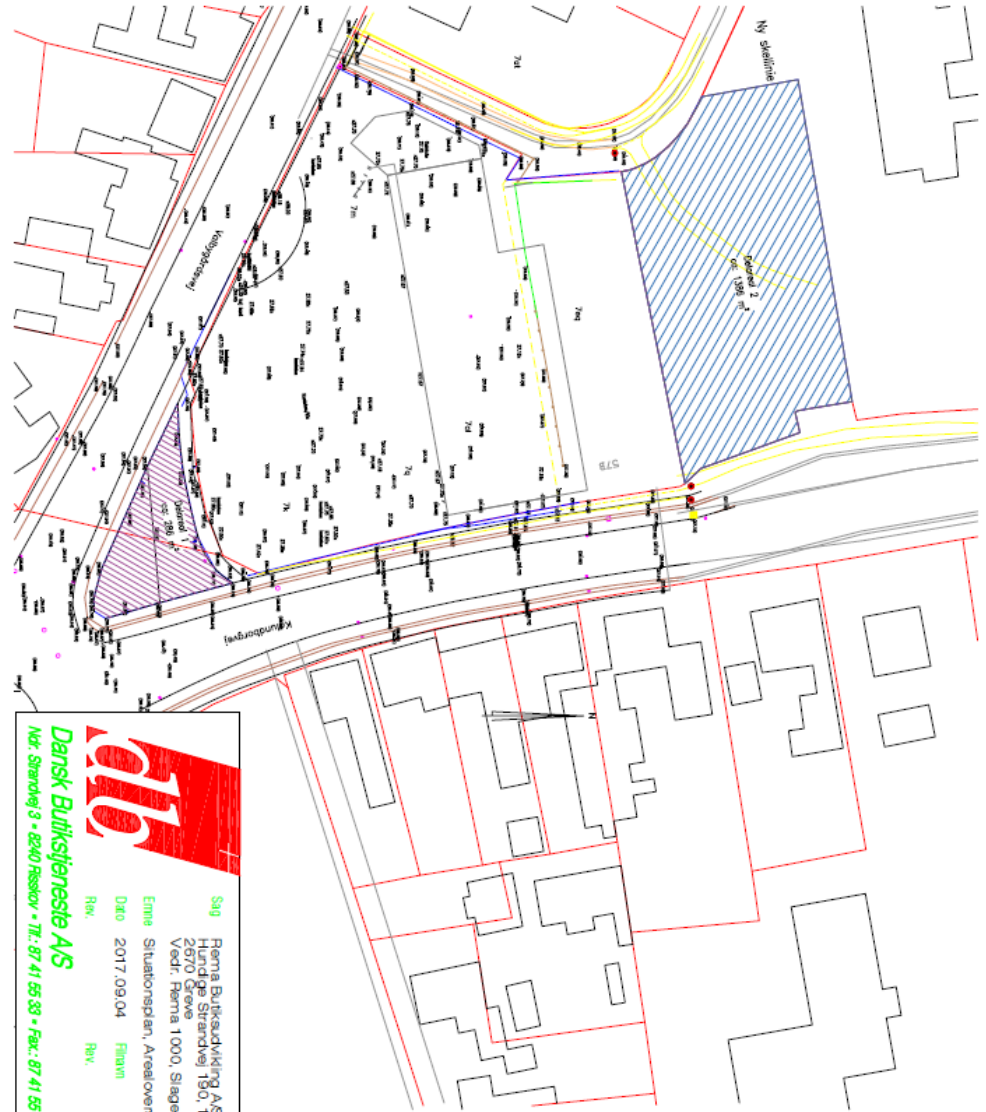
Arealet kommer således til udgøre ca. 1.386 m².


Baggrunden for anmodningen er i forlængelse af en pågående dialog med forvaltningen om at erhverve arealet, så forholdene omkring den eksisterende REMA 1000 butik på Kalundborgvej / Valbygårdsvej kan forbedres til glæde for butikkens kunder og naboer.

Vi håber på en positiv indstilling til anmodningen og vi er velvilligt indstillede på at bidrage med eventuelle ressourcer til den videre proces, såfremt kommunen finder det nødvendigt.

Med venlig hilsen
REMA Butiksudvikling A/S

Lars Thisted
Udviklingschef



		Søj Rema Butiksketting A/S Hundup Strandvej 190, 1 sal 2670 Greve Vedr. Rema 1000, Slagelse 3		Tegnr. 100	
		Dato 2017.09.04		Sagsnr. 808	
Rev. 2017.09.04		Plan Finn		Mål 1:500	
Nr. Strandvej 3 - 8240 Reslev • Tlf.: 87 41 55 33 • Fax: 87 41 55 30 • E-mail: dansbutiksjetesle@db-as.dk		Rev.		Sjm. SLK	