

HVIDBOG

FOROFFENTLIGHEDSFASE 19. JANUAR – 2. FEBRUAR 2018

LOKALPLAN NR. 1199

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12

BOLIGOMRÅDET KIRSEBÆRBAKKEN
SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

OKTOBER 2018

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner og kommuneplantillæg, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1188 og Kommuneplantillæg nr. 3 er der afholdt en foroffentlighedsfase forud for udarbejdelsen af planerne. I denne periode har interesserede borgere haft mulighed for at komme med idéer og kommentarer til planlægningen.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog til foroffentlighedsfasen.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til Lokalplan 1199 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 12, for boligområdet Kirsebærbacken i Slagelse. Planforslaget omfatter det område, som er markeret med sort på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i foroffentlighedsfase fra den 19. januar 2018 til den 2. februar 2018.

Slagelse Kommune har modtaget i alt 11 bemærkninger inden for høringsfristen.

I sammenhæng med foroffentlighedsfasen blev der holdt et dialogmøde den 5. marts 2018, hvor der deltog ca. 100 borgere.



OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Tom Pedersen Enedal
Solbakken 1, 4200 Slagelse
2. Karen Margrete og Mogens Juel Jørgensen
Solbakken 3, 4200 Slagelse
3. Juan og Tina Emanuelsen
Stjernebakken 4, 4200 Slagelse
4. Aase og Vagn Bentzen
Solbakken 8, 4200 Slagelse
5. Poul og Else Nielsen
Solbakken 10, 4200 Slagelse
6. Lauge Trier Grønfeldt
Helgesvej 12, 4200 Slagelse
7. Mogens E. Knudsen på vegne af Grundejerforeningen Tingparken
Frodesvej 39, 4200 Slagelse
8. Erik Theill
Frodesvej 47, 4200 Slagelse
9. James Marius Keiwe på vegne af Boldklubben B73
Hjorthøjvej 57, 4200 Slagelse
10. Ole Løgsted og Gurli Møller
Stjernebakken 6, 4200 Slagelse

11. Leo Feldberg
Solbakken 12, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune ønsker med forslag til Lokalplan 1199 at udvikle den grønne ring ved at give offentligheden adgang til lokalplanområdet, som tidligere har været en plantage. Med forslag til Lokalplan 1199 bevares Den Grønne Ring i en bredde af 100 m.

Slagelse Kommune vurderer ikke, at bebyggelse i en afstand af 100 m fra Omfartsvejen vil medføre helbredsproblemer.

For at sikre en harmonisk byudvikling planlægges der nye boligområder i forskellige dele af Slagelse.

Med Forslag til Lokalplan 1199 udlægges et større, offentligt tilgængeligt, grønt areal med udsigt mod vest. I området er der mulighed for leg samt gåture på det udlagte stinet.

Boligområdet planlægges udmatrikuleret i store grunde, og der planlægges flere udsigtskiler igennem bebyggelsen.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. TOM PEDERSEN ENEDAL (TPE)

TPE bemærker, at der er mange, som er glade for at bo tæt på den grønne ring, og at det er et stort aktiv for hele området.

TPE påpeger, at støj ved længere tids påvirkning kan medføre helbredsproblemer. TPE mener derfor, at en fremtidig bebyggelse ved Omfartsvejen øger risikoen for helbredsproblemer, hvilket vil få omkostningerne for kommunen til at stige. TPE mener, at der er mange andre steder i Slagelse, hvor der er mulighed for at udstykke områder til boliger.

TPE foreslår, at der bør være flest mulige grønne legeområder og en gangsti til B73. TPE vil foretrække at bevare den nuværende udsigt over mark og hav. TPE mener, at kommunen bør fokusere på grønne arealer. Hertil nævner TPE, at de grønne arealer kan bruges til markedsføring af kommunen.

Slagelse Kommune vurderer at en del af arealudlægget til Den Grønne Ring egner sig til boligbebyggelse. Den Grønne Ring bevares i en bredde af 100 m.

I forbindelse med projektering af boligområdet skal bygherre indsende et vejprojekt til Slagelse Kommune, der redegør for hvordan Stjernebakken skal udbygges og trafiksikres. Bemærkningen videresendes til Slagelse Kommunes vejafdeling, som er vejmyndighed.

Der planlægges for ca. 56 parceller hvoraf ca. halvdelen planlægges som parcelhuse på store grunde og den anden halvdel som dobbelthuse. Bebyggelsesprocenten for området som helhed vil dermed være på under 10 %. Der planlægges flere udsigtskiler igennem bebyggelsen, og der må maks. bygges i 1 etage.

Tagmaterialer må ikke være stærkt skinnende og skal have en glansværdi under 25. Med forslag til Lokalplan 1199 gives der mulighed for stor variation i bebyggelsens udseende. Bebyggelsen må dog kun males i jordfarver samt deres blanding med sort og hvid. Der er udlagt et stinet igennem lokalplanområdet.

Den grønne ring blev planlagt for at sikre afstand mellem eksisterende bebyggelse og Omfartsvejen, før det endelige vejforløb var skitseret. Nu hvor omfartsvejen er etableret, er det muligt at "huludfylde" mellem eksisterende bebyggelse og omfartsvejen, så der sikres en afstand på 100 m fra vejen. Den grønne ring bevares i et 100 m bredt bælte langs Omfartsvejen.

2. KAREN MARGRETE OG MOGENS JUEL JØRGENSEN (KMMJ)

KMMJ gør indsigelser mod nyt byggeri, idet de ønsker at bevare Den Grønne Ring mellem nuværende bebyggelse og Omfartsvejen.

3. JUAN OG TINA EMANUELSEN (JTE)

JTE foreslår, at Stjernebakken ændres til stillevej med fortov på begge sider af vejen og en ekstra vej ind til det nye område.

JTE mener, at der ikke skal bygges mere end 30-40 parceller for at undgå for meget biltrafik. JTE ser helst, at ny bebyggelse er 1 plans huse. 2 plans huse bør ifølge JTE placeres, om nødvendigt, tættest på Omfartsvejen. Ved placering af huse bør der også tages hensyn til udsigtskorridorer til Storebælt fra Stjernebakken.

JTE vil foretrække, at ny bebyggelse ikke opføres med blanke overflader i form af tegl i højglans og andre flader, som kan reflektere sollys. JTE ønsker, at der ved ny bebyggelse lægges vægt på en diversitet i udformning og farvevalg af husene, dog skal farverne være inden for jordfarve-kategorien. JTE foreslår slutteligt, at der laves stier ned til og omkring det område, der ikke bliver bebygget.

4. AASE OG VAGN BENTZEN (AVB)

AVB ønsker, at Den grønne ring bevares, sådan som det blev stillet dem i udsigt, da de købte deres ejendom.

Lokalplanområdet planlægges vejbetjent fra Stjernebakken. Dobbelthuse planlægges placeret i den sydlige del af lokalplanområdet, hvor der planlægges flere udsigtskiler. Parcelhuse med en grundstørrelse på min. 1000 m² planlægges placeret i den nordlige del af lokalplanområdet.

Igennem bebyggelsen og det grønne område planlægges flere stier. Det grønne område skal gives karakter af lysåbent græslandskab med spredte lave buske samt enkelte mindre opstammede træer.

Med Forslag til Lokalplan 1199 gives der mulighed for, at der kan etableres en boldbane i den sydlige del af lokalplanområdet.

Staten har ikke godkendt en udvidelse eller aflastning af rute 22. Der er derfor intet konkret projekt eller vejføring at forholde sig til.

Med Forslag til Lokalplan 1199 gives der mulighed for stor variation i bebyggelsens udseende.

Med Forslag til Lokalplan 1199 planlægges for en jordvold mod jernbanen i den nordlige del af lokalplanområdet. Det vurderes ikke, at en støjvold mod Omfartsvejen er nødvendig.

Hvis bebyggelsen inden for Den grønne ring bliver en realitet, foreslår AVB en opdeling af området syd for den gamle Hyllerupvej, så området nærmest eksisterende rækkehuse udlægges til boligområde, og området nærmest Hyllerupvej forbliver som grønt areal med stisystem og lav beplantning, som ikke overstiger 1 m. Ydermere foreslår AVB, at tilkørslen til ny bebyggelse sker fra Stjernebakken.

Nord for den gamle Hyllerupvej foreslår AVB, at der kunne laves spredt lav bebyggelse med Gormsvej som naturlig tilgangsvej.

5. POUL OG ELSE NIELSEN (PEN)

PEN påpeger, at eventuel ny bebyggelse i lokalplanområdet vil udelukke mulighederne for fremtidige fritidsformål, herunder udvidelse af boldbanerne tilknyttet Vesthallen, Marievangskolen og B73.

Ydermere mener PEN, at man bør tænke på de kommende planer vedrørende motorvejen fra Kalundborg til Næstved. Denne motorvej vil muligvis skabe kraftige støjgener for det nye boligområde.

6. LAUGE TRIER GRØNFELDT (LTG)

LTG ønsker, at der skabes en diversitet i den nye bebyggelse, så husene udformes forskelligt og ikke udtrykker et gråt og industrielt præg.

LTG foreslår, at der laves en jordstøjvold mod jernbanen i forlængelse af det eksisterende støjhegn. JTE ønsker ikke, at der opsættes et grimt støjhegn i metal.

LTG ønsker ikke en støjvold mod Omfartsvejen, da den vil ødelægge den fantastiske udsigt, der er i området. LTG foreslår, at en evt. støjvold mod Omfartsvejen laves tilpas bred til, at man kan færdes på den.

Med Forslag til Lokalplan 1199 planlægges for et stisystem igennem lokalplanområdet med tilkobling til Solbakken, Stjernebakken og Gormsvej.

Der planlægges for en udsigtssti langs Omfartsvejen som ikke terrænreguleres. Der planlægges desuden for en sti op på den planlagte støjvold mod jernbanen.

Der planlægges for et regnvandsbassin og en lille frugtland med primært kirsebær i den nordlige del af området. Den resterende del af lokalplanområdet planlægges etableres som lysåbent græslandskab med spredte lave buske og enkelte mindre opstammede træer.

Den grønne ring blev planlagt for at sikre afstand mellem eksisterende bebyggelse og Omfartsvejen, før det endelige vejforløb var skitseret. Nu hvor omfartsvejen er etableret, er det muligt at "huludfylde" mellem eksisterende bebyggelse og omfartsvejen så der sikres en afstand på 100 m fra vejen. Den grønne ring bevares i et 100 m bredt bælte langs Omfartsvejen.

Kommuneplantillæg udarbejdes almindeligvis sideløbende med lokalplaner.

LTG mener, at der i området er en række stier, som ville være oplagte at bruge som udgangspunkt for et kommende stisystem for området. LTG har indtegnet en række forslag til mulige tilkoblingspunkter for stisystemerne, disse fremgår i bilaget til høringssvaret bagerst i hvidbogen.

LTG foreslår, at der oprettes en udsigtshøj nær Omfartsvejen, da det vil give en fantastisk udsigt over Slagelse.

LTG anbefaler, at der plantes skov i den nordlige del af Den Grønne Ring. LTG påpeger, at skovrejsning vil være med til at forlænge det grønne stisystem, der løber langs togbanen. LTG fremhæver, at området er lavtliggende, og at stierne muligvis vil være mudrede/oversvømmede. LTG mener, at etableringen af skov vil medvirke til at optage vandmængderne.

LTG mener, at Slagelse vest er i stor mangel af grønne områder sammenlignet med Slagelse nord og sydøst. Hvis skovetableringen bliver en realitet, foreslår LTG, at der i den sydlige del af skovområdet beplantes sparsomt, da dette område er højtliggende og har en god udsigt.

7. MOGENS E. KNUDSEN PÅ VEGNE AF GRUNDEJERFORENINGEN TINGPARKEN (MEK)

MEK udtrykker på vegne af grundejerforeningen Tingparken en bekymring for, at der vil blive opført huse inden for Den Grønne Ring. På baggrund af denne bekymring har grundejerforeningen valgt at fremsende en række andre forslag til udnyttelsen af arealet. MEK understreger, at de ikke ønsker nogen form for bebyggelse inden for området.

MEK ønsker besvaret, om en lokalplan kan udarbejdes sideløbende med et tillæg til kommuneplanen, eller om der er tale om særbehandling af bygherre.

Med forslag til Lokalplan 1199 gives der mulighed for, at der kan etableres en boldbane i den sydlige del af lokalplanområdet. Der planlægges offentlig adgang til det udlagte friareal.

Der er mulighed for etablering af natur-fitness i det udlagte friareal.

Med forslag til Lokalplan 1199 planlægges for et stisystem igennem Den Grønne Ring, som giver offentligheden adgang til arealet. Den grønne ring bevares i et 100 m bredt bælte langs Omfartsvejen, som det har været praksis både nord og syd for lokalplanområdet.

Slagelse Kommune ønsker en klar grænse mellem by og land og finder det derfor ikke hensigtsmæssigt at fastholde områder øst for Omfartsvejen i landzone.

Den grønne ring blev planlagt for at sikre afstand mellem eksisterende bebyggelse og Omfartsvejen, før det endelige vejforløb var skitseret. Nu hvor omfartsvejen er etableret, er det muligt at "huludfylde" mellem eksisterende bebyggelse og omfartsvejen, så der sikres en afstand på 100 m fra vejen. Kommunen har ingen planer om at udlægge nye boligområder vest for omfartsvejen i denne planperiode.

Bygherre skal sikre at de fastlagte støjgrænser bliver overholdt. Der planlægges for en støjvold mod jernbanen. En støjvold mod Omfartsvejen vurderes ikke nødvendig.

MEK påpeger, at lokalplanområdet eller dele heraf eventuelt kunne reserveres til en fremtidig udvidelse af boldklubben B73's fodboldbaner. Endvidere foreslås, at området kan anvendes til Marievangsskolens og de omkringliggende institutioners udendørs aktiviteter.

MEK foreslår en eventuel etablering af natur-fitness til gavn for motionister og løbere, som i forvejen ses hyppigt i området. Sådan et område vil give supplerende træningsøvelser til de udøvende motionister.

MEK argumenterer for, at Den Grønne Ring vil gøre det attraktivt for tilflyttere, da natur, motion og sundhed vægtes højt. Hertil henvises til Sten Knuths citat, "Naturen kalder på os og lokker os ud i spændende oplevelser i det fri". MEK mener at Den Grønne Ring bør fastholdes i sin nuværende bredde. Alternativt foreslår MEK at lokalplanområdet kan fastholdes i landzone med landbrug.

MEK mener, at Omfartsvejen er en begrænsende faktor ved etablering af nye boligområder. Det anbefales derfor, at den fremtidige opførelse af boliger gennemføres på vestsiden af Omfartsvejen.

MEK vurderer, at der vil være støjgener fra Omfartsvejen og jernbanen. MEK ønsker at få belyst, hvem der skal bekoste en eventuel støjvold, da denne, efter MEK's vurdering, vil blive nødvendig.

Alle høringer er offentligt tilgængelige på Slagelse Kommunes hjemmeside. Slagelse Kommune vil i den videre proces sende et brev til alle beboere på Frodesvej.

Bebyggelse må maks. etableres i 1 etage.

Hegn imellem Frodesvej og lokalplanområdet skal følge hegnsloven.

Lokalplanområdet vejbetjenes af Stjernebakken.

Med forslag til Lokalplan 1199 gives der mulighed for, at der kan etableres en boldbane i den sydlige del af lokalplanområdet. Der er mulighed for etablering af natur-fitness i det udlagte friareal.

8. ERIK THEILL (ET)

ET mener ikke, at alle berørte beboere på Frodesvej er blevet inddraget, hvorfor ET ønsker, at sagen skal gå om. ET gør opmærksom på, at alle beboere på Frodesvej ejer en del af de fælles arealer, som ligger lige op til udstykningen.

ET påpeger, at bebyggelse i området, med få undtagelser, er i 1 plan. Derfor ser ET helst, at den nye bebyggelse også opføres i 1 plan.

ET fremhæver, at hegnstilsynet har vedtaget, at beplantningen mellem Frodesvej og det nye område ikke må overstige 2,5 m.

ET udtrykker, at det er fint med den nye udstykning, dog vil han foretrække, at al færdsel sker på en anden vej end Frodesvej.

9. JAMES MARIUS KEIWE PÅ VEGNE AF BOLDKLUBBEN B73 (JMK)

JMK beretter, at der i Slagelse by mangler faciliteter og banekapacitet til udendørs fodbold. Boldklubben B73 har tilbage i 2011 ansøgt Slagelse Kommune om en baneudvidelse ved Marievangsvej i Slagelse. Ved boligområdet omkring Marievangsvej indstiller og ansøger B73 om, at et stykke af dette område etableres til fritidsområde, hvortil det vil være muligt at etablere fodboldbaner, natur-fitness eller andre faciliteter for foreninger og borgere. JMK pointerer, at Slagelse Kommune i 2012 foretog en undersøgelse af området, hvortil der blev udarbejdet plantegninger for et muligt idrætscenter. JMK foreslår, at denne forundersøgelse eventuelt kunne bruges som inspiration til ny udvikling af området. B73 vil meget gerne indgå i en dialog med Slagelse Kommune om udviklingen af området.

Den grønne ring blev planlagt for at sikre afstand mellem eksisterende bebyggelse og Omfartsvejen, før det endelige vejforløb var skitseret. Nu hvor omfartsvejen er etableret, er det muligt at "huludfylde" mellem eksisterende bebyggelse og omfartsvejen, så der sikres en afstand på 100 m fra vejen. Den grønne ring bevares i et 100 m bredt bælte langs Omfartsvejen.

Slagelse Kommune beklager, at sagsforløbet for det pågældende område har været knudret.

Det planlagte boligområde vil på ingen måde indskrænke eksisterende lovlige forhold på naboejendomme. Slagelse Kommune kan ikke vurdere, om planlægning vil medføre værdistigning eller værditab.

Der planlægges for en adgangsvej til boligområdet i forlængelse af Stjernebakken. Der planlægges flere udsigtskiler igennem området. Parcelhuse med en grundstørrelse på min. 1000 m² planlægges placeret i den nordlige del af lokalplanområdet. Bebyggelse må etableres i 1 etage. Med forslag til Lokalplan 1199 planlægges for en bebyggelsesprocent under 10 %.

Bygherre skal sikre at de fastlagte støjgrænser bliver overholdt. Der planlægges for en støjvold mod jernbanen. En støjvold mod Omfartsvejen vurderes ikke nødvendig.

10. OLE LØGSTED OG GURLI MØLLER (OLGM)

OLGM henviser til tidligere hørings svar og fastholder deres mening vedrørende Den grønne ring, som de ønsker fortsat skal være ubebygget.

OLGM udtrykker frustration over processen og mener, at der er tale om en dårlig politisk behandling. Det skaber mistillid i forhold til de planer, kommunen vedtager.

OLGM frygter, ud over tabt herlighedsværdi, et værditab på 25-30% af deres livsopsparring.

OLGM foreslår, at ny indkørsel til boligområdet etableres overfor Solbakken, og at denne indkørsel udlægges med brede, grønne rabatter. OLGM mener, at de grønne rabatter vil give mulighed for at bevare en væsentlig del af udsigten for blandt andet hundeluftere, motionister og trafikanter. OLGM har lavet en oversigtstegning for denne indkørsel – tegningen fremgår af bilaget til hørings svaret bagerst i hvidbogen. OLGM vil foretrække, at der i det nye boligområde bliver opført så få boliger som muligt, og at disse boliger bliver opført som 1 plans huse.

OLGM oplyser, at der i området er støjgener fra Omfartsvejen og jernbanen, og at disse støjgener formentlig vil blive endnu værre for nye boliger.

Køb og salg af jord aftales med ejeren af arealet. Der er i lokalplanen skabt mulighed for at parkeringspladsen ved Stjernebakken 6 kan udvides.

Med forslag til Lokalplan 1199 gives der mulighed for, at der kan etableres en boldbane i den sydlige del af lokalplanområdet.

Den grønne ring blev planlagt for at sikre afstand mellem eksisterende bebyggelse og Omfartsvejen, før det endelige vejforløb var skitseret. Nu hvor omfartsvejen er etableret, er det muligt at "huludfylde" mellem eksisterende bebyggelse og omfartsvejen så der sikres en afstand på 100 m fra vejen. Den Grønne Ring bevares i et 100 m bredt bælte langs Omfartsvejen.

Med forslag til Lokalplan 1199 sikres offentligheden adgang til det grønne areal, hvor der gives mulighed for etablering af boldbane og legeplads.

OLGM udtrykker, at de er interesserede i at udvide deres nuværende parkeringsplads mod vest. OLGM mener, at denne udvidelse af parkeringspladsen vil sikre en reduktion af klager fra eventuelle naboer, der kan opleve gener. OLGM mener, at prisen for tilkøb bør ligge på samme prisniveau som den resterende del af Den grønne ring.

11. LEO FELDBERG (LF)

LF pointerer, at de få boldbaner, der er i området, i øjeblikket deles af Marievangsskolen, B73 og Vesthallen. I den sydligste del af det planlagte boligområde, området vest for Stjernebakken, fremhæver LF, at det vil være en oplagt mulighed, på længere sigt, for at udvide Marievangsskolens, Vesthallens og B73 boldklubbens udeområder. Derfor foreslår LF, at den sydlige del af området reserveres til fremtidige anlæg, som skal gavne skole- og fritidsområdet.

LF mener, at det er perspektivløst for vestbyen at bebygge de få ledige arealer og derved udelukke al fremtidig udvikling på fritidsområderne. Hertil sammenligner LF med de rekreative områder i østbyen, som indeholder boldbaner, tennisanlæg osv.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Plan@slagelse.dk

Slagelse, den 1. februar 2018.

Forslag og ideer for boligområde ved Marievangsvej.

Der er mange som er glade for, at bo tæt på den grønne ring og det er et stort aktiv for hele området. Det er en del af livskvaliteten.

Fakta:

Ifølge verdenssundhedsorganisationen, WHO, kan støj ved længere tids påvirkning føre til stressrelaterede helbredsproblemer. (1)

Ved at der nu bygges endnu tættere på omfartsvejen vil øge risikoen for helbredsproblemer.

Der er mange andre steder i Slagelse, hvor der er mulighed for at udstykke områder til bolig så kommunen ikke nødvendigvis påføres ekstra helbredsmæssige problemer og dermed ekstra omkostninger for Slagelse kommune i fremtiden.

Forslag:

Der bør være flest mulige grønne legeområder og gangsti til B73.

Det vil samtidig være ønskeligt, at de nuværende beboere kunne bevare deres udsigt over mark og hav. For dermed at bibehold livskvalitet og fornøjelsen ved at bo hvor vi gør.

Kommunen burde markedsføre sig på grønne områder og trivsel i boligområderne for dermed at tiltrække nye borgere til kommunen. Gode og velfungerende boligområder med plads til at ånde i fritiden.

Grønne områder giver plads til at ånde, fri for stress og jag og ikke som nu, at man vil ændre de allerede udstykkede grønne områder til boligområde som vil give helbredsproblemer og mindre trivsel.

Fra Solbakken 1

Tom Pedersen Enedal
Tlf. 40 51 39 09

(1)Yderligere information

Læs mere om Miljøministeriets generelle arbejde med støj

EU-Kommissionens temaside om støj

<http://ecoinnovation.dk>

Kristine Grue Understrup

Fra: Mogens Juel Jørgensen <m.km.skaftelev@mail.dk>
Sendt: 2. februar 2018 17:13
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: marievangsvej

Til Slagelse kommune.

Vedr. Den grønne ring.

Undertegnede beboerer på Solbakken 3 gentager hermed tidligere indsendte indsigelse mod udstykning og byggeri vest for Roarsvej,

og altså den grønne ring mellem nuværende bebyggelse og omfartsvejen bevaret.

Mvh.

Karen Margrethe og Mogens Juel Jørgensen

Kristine Grue Understrup

Fra: juan-tina@godmail.dk
Sendt: 2. februar 2018 19:32
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Ideer og forslag boligområde ved Marievangsvej.

Til Slagelse kommune.

Hermed forslag og ideer vedr. udvidelse af boligområde ved Marievangsvej.

Vi foreslår

at Stjernebakken ændres til stillevej og der laves, så der er fortovej på begge sider af vejen. Der laves en ekstra vej ind til området.

at der max udstykkes 30 - 40 parceller så der ikke bliver alt for meget trafik med biler.

at det bliver åben lav bebyggelse med 1 plans huse. Hvis 2 plans huse bliver godkendt skal de ligge tættes på omfartsvejen.

at husene placeres således at der bliver nogle udkiks korridorer til Storbælt fra de nuværende huse på Stjernebakken og så aftensolen kan finde vej. Da vi i dag har indrette os således der er udkik til Storebælt.

at der ingen blanke overflader er som højglans tegl som kan lave generene genskind.

at byggeriet varierer i udseende og farver. Farverne skal være inden for jordfarver.

at der laves stier ned til og rundt i det område der ikke skal bebygges.

Med venlig hilsen

Juan og Tina Emanuelsen

Stjernebakken 4

Slagelse Kommune

Plan

4200 Slagelse

Email: plan@slagelse.dk

Slagelse, den 1. februar 2018

Foroffentlighøring vedr. Udvidelse af boligområde ved Marievangsvej i Slagelse

I forbindelse med fremsendte foroffentlighøringsfase vil jeg endnu engang slå et slag for, at man i henholdt til den tidligere kommuneplan fastholder området som en grøn ring, som vi var blevet stillet i udsigt ved køb af vores nu værende ejendom.

Alternativt, hvis ovennævnte ikke kan gennemføres vil jeg foreslå, at man opdeler området syd for den gamle Hyllerupvej og bestående rækkehuse, så halvdelen nærmest bestående rækkehuse udlægges til boligområde, og den halvdel nærmest den gamle Hyllerupvej bevares som et grønt græsområde, med et stisystem og grupper af lav beplantning som ikke overstiger ca 1 meter. Tilgangsvej til denne del af den sydlige bebyggelse kan ske fra Stjernebakken. Derved bevarer man det udsigtsområde, som i dag besøges af rigtig mange borgere.

Nord for den gamle Hyllerupvej kunne man så lave en lav spredt bebyggelse, hvor en forlængelse af Gormsvej vil skabe en naturlig tilgangsvej.

Med venlig hilsen

Aase og Vagn Bentzen

Solbakken 8

4200 Slagelse

Til

Slagelse kommune

Plan

4200 Slagelse

Email: plan@slagelse.dk

Bemærkning tilændring af kommuneplan for området vest for Roarsvej (Marievangsvej)

Hvis man tillader bebyggelse i dette område, er der ikke mulighed for, at man senere kan benytte arealerne til fritidsformål. Dette kunne fx være en udvidelse af boldbanerne til Marievangsskolen, Vesthallen eller B73.

Samtidigt bør man også tænke på, der er planer om motorvej fra Kalundborg til Næstved. Hvis linjeføringen følger omfartsvejen, kan bebyggelser i det planlagte boligområde blive plaget af kraftig støj.

Venlig hilsen

Poul og Else Nielsen

Solbakken 10

4200 Slagelse

poulelse10@gmail.com

Kristine Grue Understrup

Fra: Lauge Trier <Trier6@hotmail.com>
Sendt: 4. februar 2018 15:29
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Fw: Slagelse vest

Hej planlæggere.

Selvom det er en lille smule efter fristen vedr. Slagelse vest bidrag, så kan man måske lige nå at tilføje en ting, til det jeg skrev til Jer inden fristen udløb: Her tilføjet som punkt 5 nedenfor. Håber I vil svare på om netop dette trods overskridelsen af tidfristen bliver medtaget.

Venlig hilsen Lauge

From: Lauge Trier
Sent: Thursday, February 1, 2018 6:52 PM
To: plan@slagelse.dk; Lauge
Subject: Slagelse vest

Hej planlæggere.

Jeg har som beboer i Slagelse vestby nogle forslag til det nye boligområde mellem Frodesvej kvarteret og omfartsvejen. Nogle af disse forslag omhandler også det grønne område mellem det nye boligområde og omfartsvejen, men tænker det vel også er nu, ideer vedr. dette område bør komme til udtryk.

1: Måske man burde sørge for, at man kun må bygge forskellige parcelhuse, sådan at der ikke kommer til at ligge det ene identiske hus efter det andet, lige som det er tilfældet for husene på Frodesvej. Den store mængde ensartethed giver et noget monotont, gråt, industrielt præg, som man så har rigeligt af i området i forvejen.

2: Støjvolde: Jeg synes, jeg et sted har set et forslag (vel fra ejeren af grunden), til hvordan området kunne se ud. I dette forslag er der måske lige lidt rigelig støjvold i den nordlige ende af området mod togbanen. Der er jo i forvejen på stisystemet langs togbanen en et støjværn (markeret med gult på nedenstående kort). Kunne man ikke nøjes - bl.a. for at lave bedst mulige stisystemer- med bare at lave en jordstøjvold blot i forlængelse af det eksisterende (forslag markeret med brunt). I øvrigt vil jeg virkelig tilskynde til at man, hvis man vil afskærme for støj benytter sig af jordvolde og IKKE metalstøjafskærmning (eksempelvis det markeret med gult) da den eksisterende metalstøjafskærmning i sig selv er en estetisk nedsmeltning af rang, og som er begyndt at tiltrække graffiti.

Et andet aspekt ved støjafskærmning for området er, at hvis man skulle få den ide at lave en støjvold imod/langs omfartsvejen, da ville det godt nok ødelægge en fantastisk udsigt, der er i området. Så hvis man fandt på at lave en sådan støjvold, kunne man så ikke lave den så tilpas stor/bred, så man kunne gå og cykle på den, ligesom det er tilfældet for støjvolden langs motorvejen i Slagelse sydøst. Altsammen så man stadig kunne få glæde at den pragtfulde udsigt med storebæltsbro, storebælt, store vidder osv.

3: Stisystemer: Der er i forvejen en række stier i området (eksisterende stier tegnet med blå), som ville være oplagt at bruge som udgangspunkt for et kommende i det nye område. Jeg har tegnet et forslag til stier på den grønne ring (rødt). Det ville være oplagt et par steder i syd at koble stisystemet på

Marievangsvej og cykel/gangbroen over omfartsvejen mod vest, ved at man erhvervede nogle få meter jord et par steder (markeret med lilla). Det ville sikre nem og hurtig adgang til Hjorthøjvej og stisystemerne lang Hjorthøjvej og ud mod landet for fx motionister der vil benytte sig af de landlige omgivelser og Den Grønne Ring.

4: Udsigt: Ville det ikke være oplagt, ligesom man har det ved Lagunen i den nordlige udkant af Slagelse, at lave en stor udsigtshøj for virkelig at udnytte områdets udsigtspotentiale? Evt. af overskudsjord fra husbyggeri i det nye boligområde. Det måske mest oplagte sted til en sådan ville være på den yderste kant af området ud mod omfartsvejen, og der hvor landskabet i forvejen er højest (markeret med sort). Man er i området så højt oppe, så man fra Solbakken kan se ud over Slagelse øst. Så med en god, stor udsigtshøj ville man evt. kunne få en nærmest 360 graders udsigt over Slagelseområdet. Det ville være et scoop at have for Slagelse vest.

5: Såfremt man laver stisystemer på Den Grønne Ring, fx som jeg har foreslået det, kunne man måske af flere grunde plante noget skov i den del af Den Grønne Ringe, der ligger nord for det hvor jeg har markeret evt. udkigspunkt (jeg har skraveret en sådant evt. skovområde med grønt).

For det første ville man skabe en forlængelse af det grønne, men noget beskedne, stisystem der løber langs togbanen (den med blå markerede sti nord ud af kortet).

For det andet er betydelige dele af det med grønt skraverede område så lavtliggende i forhold til omgivelserne, at det nok væsentlige dele af året vil være noget af en mudderpøl at bevæge sig rundt i, hvis man ikke planter træer, der kan optage tilstrækkeligt af vandet i jorden.

For det tredje er Slagelse vestby, som det er i øjeblikket, i ret stor mangel på grønne områder (sammenlign med Slagelse nord hvor der kommer skov de kommende år og Slagelse syd-øst hvor man har masser af skov). - Særligt efter man afskar en af forbindelserne til Hyllerup da man byggede omfartsvejen blev Slagelse vest frataget rekreative områder.

Så en skov uanset hvor lille den måtte være ville være et kærkomment plus for Slagelse vest.

Så jeg anbefaler skov i det grønt skraverede område som altså er lavtliggende og alligevel ikke har nogen udsigt.

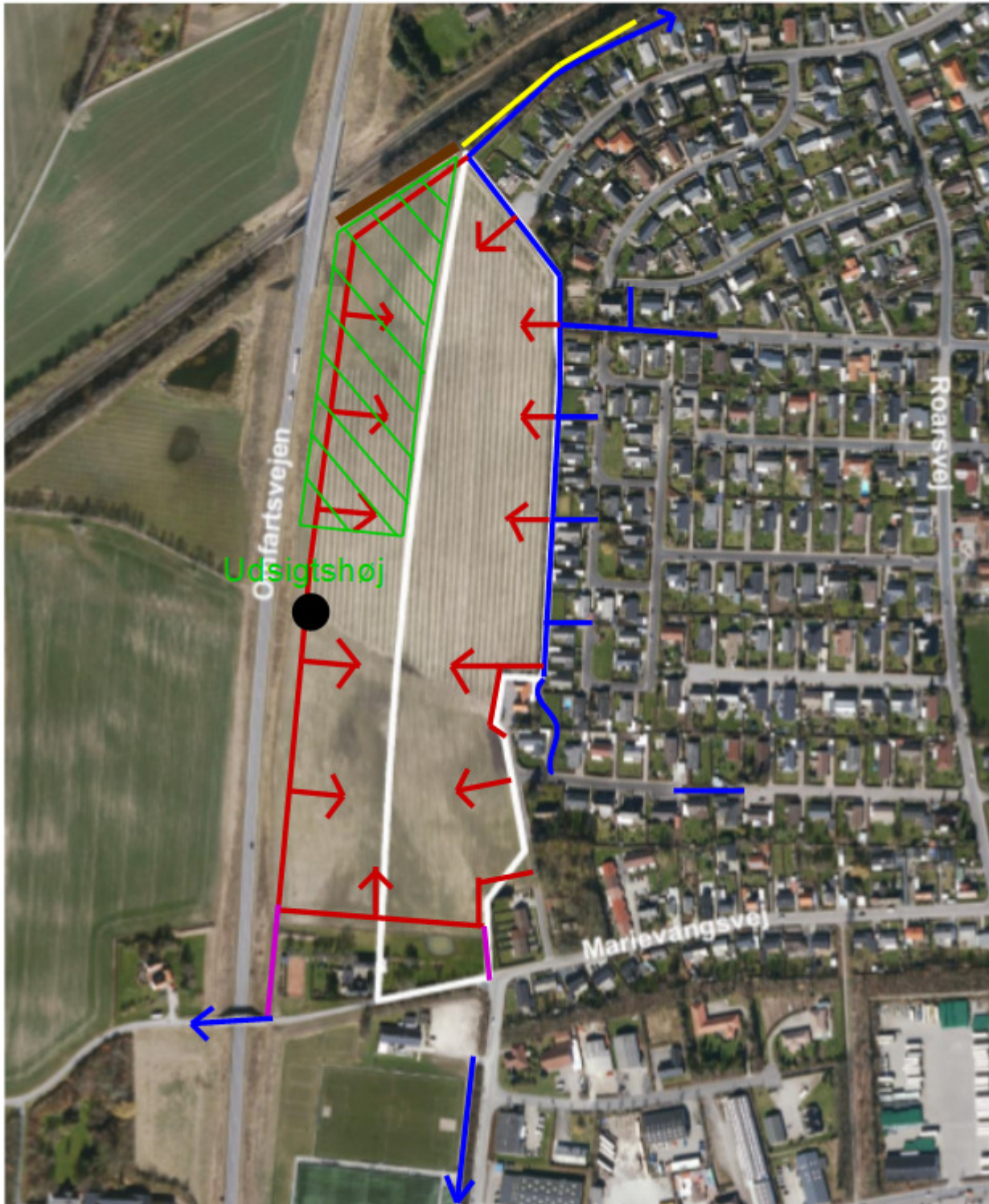
Og jeg anbefaler mere sparsom beplantning i den del af Den Grønne Ring der ligger syd for evt. udkigspunkt, fordi området er højt beliggende og der er en rigtig god udsigt fra dette område - en udsigt hvor det ville være særdeles ærgerligt hvis den gik tabt.

Håber I vil tage ovenstående i betragtning - også selvom nogle af emnerne ligger uden for det på kortbilaget af Jer markerede område - Men jeg mener, at emnerne uden for det markerede område er særdeles relevante for netop det markerede område og for os andre der bor i nærheden.

Vh Lauge Trier Grønfeldt

Helgesvej 12
4200 Slagelse
Mob 25334647

Kortbilag – Planområde



Kristine Grue Understrup

Emne: VS: Indlæg til foroffentlighedsfase version1
Vedhæftede filer: Foroffentlighedsfase indlæg version1.pdf
Prioritet: Høj

Til Plan og Udvikling
Slagelse Kommune.

I min egenskab af Sekretær og Kasserer i Grundejerforeningen "Tingparken", Frodesvej, 4200 Slagelse, fremsender jeg vores indlæg til foroffentlighedsfasen, vedrørende ideer til udnyttelse af "Den Grønne Ring", hvor man fra Kommunens side, tilsyneladende, vil lade et byggefirma, DKR Huse, opføre huse på området, og efterlade "Ringene" som en illusion.

Til denne første fase, fremsender vi vores ideer til udnyttelse af området, skulle sagen køre videre, og sættes i offentlig høring, kommer vores krav og ideer til dette, til den tid. Vi forventer, hvis det ender i offentlig høring, ikke den samme pseudo høring som før jul, hvor det kun var bygherrens krav, der blev hørt på, og CopyPastet ind i forslaget til Kommuneplanen.

Da vi har fået oplyst, at Dannie Rasmussen har bedt om, at få udarbejdet en Lokalplan for området, samtidig med, at man udarbejder tillægget til Kommuneplanen, vil vi godt have svar på, om dette er normal procedure, eller særbehandling af D.K.R? Det virker lidt, som om det hele allerede er "klappet af", vores tillid til Systemet, ligger i hvert fald, for nuværende i ruiner.

Jeg kan yderligere oplyse, at vores indlæg, både nu og fremover, sendes til samtlige medlemmer af Byrådet.

Vi har også oplysninger, om en mulig forurening af den fhv solbær og kirsebærplantage, da der er blevet sprøjtet temmeligt kraftigt i mange år. Dette overvejer vi, at gå videre med til Regionen.

Kontaktpersonerne til os, i denne sag, fremgår af Pdf filen med indlægget.

På beboernes og Foreningens vegne,

Med venlig hilsen

Mogens E. Knudsen
Kasserer og sekretær i
Grf. "Tingparken", Frodesvej, 4200 Slagelse

Med venlig hilsen,
Liselotte og

Mogens E. Knudsen
Frodesvej 39,
4200 Slagelse DK
(0045) 58527706
(0045) 21449310, mobil/handy
Email:meklo@knudsen.mail.dk

Til
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Vedr. Indlæg i forbindelse med planer for udvidelse af boligområde ved Marievangsvej (Roarsvej kvarteret) i Slagelse.

“Naturen kalder” citat: *Steen Knuth, Forord i Slagelse Kommunes ansøgning til nominering af friluftskommune 2015*, hvor Slagelse Kommune i øvrigt vandt en 2. plads!

Her har kommunen blandt andre tiltag specielt fremhævet ”Den Grønne Ring” som et stærkt aktiv.

Vi prioriterer at der ikke skal bygges i Den grønne Ring, med henvisning til grundejerforeningen Tingparkens svar til tidligere supplerende høring vedr. forslag til kommuneplan 2018-2028.

Den Grønne Ring er Slagelse Kommunes eget projekt.

Vi mener ganske enkelt ikke at Den Grønne Ring skal ofres i denne proces.

1)

Slagelse vil gerne fremstå som en idrætskommune:

Derfor bør hele området, eller dele af dette, reserveres til en eventuel fremtidig udvidelse for B73 – fodboldbane eller andre udendørs aktiviteter.

2)

Et sådant område kan også anvendes i forbindelse med Marievangsskolens udeaktiviteter, der desværre p.t. benytter de omkringliggende veje og vendepladser når de har idræts/motionsdage. Tingparkens private fællesområder har ligeledes været benyttet.

Landsgrav Friskole og børnehaverne i området, vil dermed også kunne få unikke muligheder for udeaktiviteter tæt på institutionerne.

Da der er forholdsvis mange motionister/løbere i området, foreslås at jordstykket etableres med natur-fitness, så samtidig med man får en løbetur, er der mulighed for at vælge mellem flere forskellige træningsredskaber, der er lavet i naturens egne materialer. Banen skal være døgnåbent, med mulighed for at træne såvel styrke som smidighed og udholdenhed.

Fastholdelse af Grøn Ring.

Slagelse Kommune har nu en unik mulighed, for at sætte et grønt aftryk, ved fastholdelse af området som "Den Grønne Ring" hvilket den hidtidige planlægning da også har båret præg af.

Fx i Slagelse Kommunes ansøgning til nominering af friluftskommune 2015, hvor kommunen blandt andre tiltag specielt har fremhævet "Den Grønne Ring" som et stærkt aktiv.

Ansøgningen starter med ord fra Sten Knuth : "Naturen kalder på os og lokker os ud i spændende oplevelser i det fri" jævnfør pkt. 1 & 2

"Ringene" bør fastholdes i nuværende bredde, ellers giver den ingen mening i denne sammenhæng.

Da kommunen gerne vil være attraktiv for tilflyttere, mener vi der må tages højde for tidens strømninger, hvori natur, motion og sundhed indgår.

Et alternativ kan være at fastholde området i Den Grønne Ring som landzone med landbrug (eventuelt via forpagtning).

Bedre muligheder for byudvikling.

Ved fastholdelse af byudvikling via byggeri i området, er der en begrænsning ved den eksisterende omfartsvej, derfor virker det meget kortsigtet og uigennemtænkt at udvikle et boligområde her.

(Det har i øvrigt aldrig været en plan fra Kommunens side, at området skulle bruges til boliger. Idéen er opstået ved en privat ejendomsinvestor, som har et kortsigtet økonomisk incitament for at bygge, begrundet i, at vedkommende har fået mulighed for at overtage området)

Et umiddelbart alternativ med fremadrettede og grønne perspektiver, er boligbyggeri på vestsiden af omfartsvejen. Her er ikke de samme begrænsninger, som der er i det aktuelle område mellem de eksisterende huse og omfartsvejen. Her vil der være plads til at udvikle et attraktivt boligområde med store fremtidsperspektiver. Her er ikke de samme umiddelbare begrænsninger, der er åbne vidder, med plads til byudvikling, og støjgenerne vil, på grund af fremherskende vindretning, være betragteligt mindre.

Nuværende beboere lever med en fremtidig forventning om en eventuel udvidelse af omfartsvejen rute 22 til enten en motortrafikvej eller en motorvej med betydelige gener til følge (støj og forurening).

I Danmark har vi vestlige vinde (SV, V, NV.) ca. 70% af årets dage, det giver kraftige støjgener fra Omfartsvejen, og rundkørslen ved B73's baner (Karolinevej/Omfartsvejen/Strandvejen) da vinde bærer støjen fra accelerende tung trafik fra denne, motorcykler, og alm. biltrafik, direkte ind i Den grønne Ring, og op til os på Frodesvej, hvor vi helt klart er generet af støjen fra den tunge trafik. Der er fra Ministeriets side, oven i købet foreslået at forhøje hastighedsgrænsen til 90 Km/t, hvilket jo klart vil forhøje støjniveauet yderligere. Da vi samtidig også har støjen fra jernbanen, hvordan bliver det så ikke tættere på Omfartsvejen mht. trafik og togstøj, i det område man eventuelt vil bebygge?
Hvem skal bekoste den støjvold, der helt sikkert i løbet af kort tid vil blive krævet? -

Venlig hilsen

På vegne af Grundejerforeningen Tingparken (Frodesvej)

Kontakt:

Aksel Mikkelsen, Frodesvej 9 / Erik Larsen Frodesvej 7
aksel.mik@outlook.com / eriklarsenx1@gmail.com

Kristine Grue Understrup

Emne:

VS: SV: Vedr. boligudvikling ved Frodesvej

Hej

Vil mene hele sagen skal gå om da alle de berørte ikke er blevet spurgt, her tænker jeg på alle beboere på Frodesvej, da vi alle ejer en 37 del af veje og fællesarealer, her er tænkt på fællesarealer der ligger op til de nye udstykningsområde, her også skal det respekteres at det er ubrudt hegn fra vores område ind til det nye og at der ikke må bygges i mere end et plan da det er det som hele vores område er bebyggede med få undtagelser, det skal også respekteres at der har været hegnsyn på beplantning mellem Frodesvej og det nye område, her er det besluttet en max højde på 2.5 meter mener jeg, jeg syntes det er helt fint med nye udstykning, men al færdsel skal ske via andet område end Frodesvej

Vh

Erik Theill
Frodesvej 47

Kristine Grue Understrup

Emne: VS: Bilag til forslag og ansøgning fra Boldklubben B73 Slagelse til ny planlægning af udvidelse af boligområde ved Marievangsvej i Slagelse

Vedhæftede filer: Forslag fra B73 Slagelse til udvidelse af boligområde ved Marievangsvej i Slagelse.docx

Bilag til ansøgning/forslag.

> Den 28. jan. 2018 kl. 14.55 skrev James Marius Keiwe <keiwe@stofanet.dk>:
>
> Kære Slagelse Kommune
>
> Boldklubben B73 Slagelse har tilbage i februar 2011 ansøgt Slagelse Kommune om baneudvidelse i "Den gamle æbleplantage" ved Marievangsvej i Slagelse.
>
> Der mangler banekapacitet/faciliteter i forhold til udendørs fodbold i selve Slagelse by.
>
> B73 indstiller og ansøger hermed om, at der på et stykke af arealet ved det påtænkte boligområde ved Marievangsvej, som pt. iht. planlovens § 23c er i høring, etableres et fritidsområde, hvor der kan etableres faciliteter for foreninger og borgere f.eks. fodboldbaner og et naturfitness område m.m.
>
> Slagelse Kommune har tilbage i 2012 foretaget en forundersøgelse af området, og udarbejdet plantegninger over et muligt Idrætscenter Vest i området. Denne forundersøgelse kan genbesøges og inspirere til en nyudvikling af området.
>
> Se venligst vedhæftede bilag.
>
> Bilag:
>
> • Ansøgning om baneudvidelse til Slagelse Kommune fra februar 2011 i "Den gamle æbleplantage"
> • Brev fra Slagelse Kommune dateret februar 2012, hvor der blev bevilliget en forundersøgelse af området
> • Ansøgning om kunstbaneudvidelse fra 2017, som pt. drøftes med Slagelse Kommune
>
>
> B73 vil meget gerne indgå i en dialog med Slagelse Kommune om udviklingen af området.
>
> I bedes venligst bekræfte modtagelse af denne ansøgning/forslag.
>
>
>
> <Information fra Slagelse Kommune.pdf>
> <Bilag 1 - Ansøgning om baneudvidelse til Kultur og Fritid.pdf>
> <Bilag 1 - kortudsnit (2).pdf>
>
> Med venlig hilsen
>
> James Marius Keiwe
> Formand
>
> <image001.png>
>
> Boldklubben B73 Slagelse
> Hjorthøjvej 57
> 4200 Slagelse
> www.b73.dk
> Mobil tlf. 28967913
>
> B73 - fodboldklubben for hele familien
>

Forslag fra Boldklubben B73 Slagelse til ny planlægning af udvidelse af boligområde ved Marievangsvej i Slagelse – et stykke af arealet kan anvendes til etablering af faciliteter for foreninger og borgere f.eks. fodboldbane, naturfitness område m.m.



Idéer og forslag til ny planlægning for udvidelse af boligområde ved Marievangsvej i Slagelse

Indledningsvis fastholder vi selvfølgelig protester og kommentarer af 19. august 2017 og 17. november 2017 og håber at den grønne kile forbliver ubebygget. Det er dybt frustrerende at være kasteboldt mellem politiske og økonomiske forhold, der berører vores fremtid både økonomisk og på livskvalitet. Det er forkasteligt at så store omvæltninger for et område der i over 50 år har været udlagt til rekreativt formål, får så dårlig en politisk behandling. Der er snart ingen tillid tilbage over for de planer Slagelse kommune "vedtager". Ud over de tabte herlighedsværdier, må vi forventet et værditab til mellem 25 og 30% på vores livs opsparing.!!

Efterfølgende vil vi foreslå følgende i forbindelse med evt. fremtidige planlægningen, for at minimere gener for alle parter:

1. Ny indkørsel overfor Solbakken foreslås udlagt med brede grønne rabatter, der evt. kan anvendes til parkering ved større arrangementer i det nye boligområde. På den måde får det nye boligområde glæde af udsigten når deres boliger tilkøres og de eksisterende boliger i området samt de mange motionister/ hunde luftere mv. bevarer en væsentlig del af den fine udsigten mod Storebælt/solnedgangen. Dette sikres bedst ved at etablere den på vedhæftede oversigtstegning viste parkering med direkte adgang til den resterende del af det oprindelige grønne rekreative område !!!
2. Så få boliger som muligt med max. én etages højde, og byggelinjer der understøtter den grønne kile øst/vest ved ny tilkørselsvej. Det kan oplyses, at der allerede nu er et for højt støjniveau på vores grund, primært fra lastbiler på omfartsvejen, men også fra godstog på banen. Disse gener bliver væsentligt større for den nye bebyggelse. Derudover vil vi gøre opmærksom på, at der efter omfartsvejen blev bygget, er udlagt store mængder primært muldjord i området lige vest for Stjernebakken. Der er udlagt over en meter i en del af området.
3. Som tidligere nævnt er vi interesseret i at kunne udvide vores p-plads mod vest langs nuværende hæk (se bilag mærket tilkøb 2), for at sikre der ikke bliver klager fra nye naboer. Denne parkering/beplantning vil samtidig minimere indkiks gener fra vores højtliggende 1 ½ plans bolig der ligger i kote 48,5. Ny nabo mod vest vil givet ligge deres hus i kote 47,5. Tilkøb 1 vil sikre, at evt. ny nabo mod nord får mindre gener fra kunderne til varmtvandstræning hos os, og vil samtidig give naboen bedre solmuligheder. Pris for evt. tilkøb bør ligge på samme prisniveau som den resterende del af grønne kile sælges til.

Venlig hilsen

Ole Løgsted og Gurli Møller

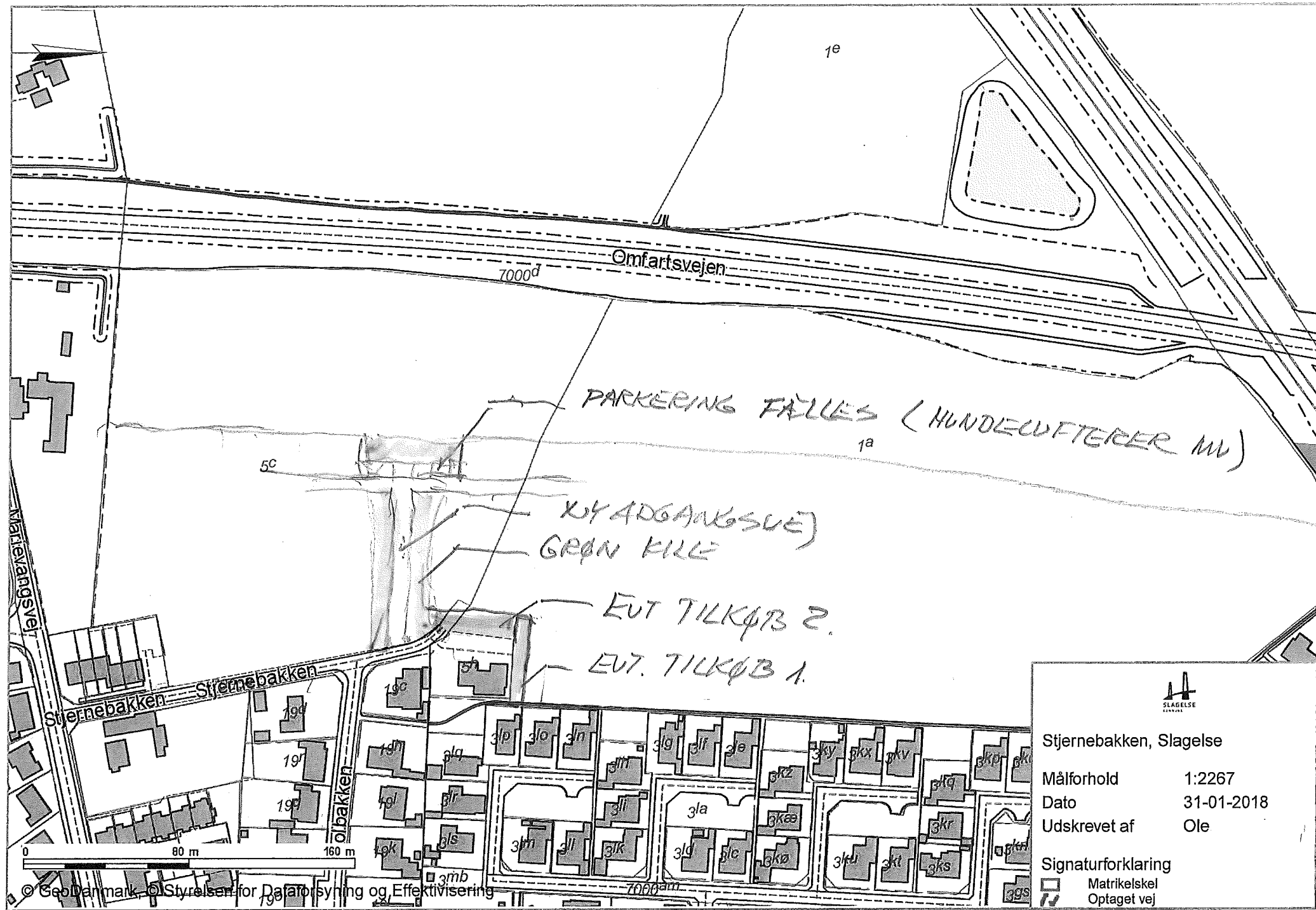
Stjernebakken 6

4200 Slagelse

23460781/20965316

Bilag. Oversigtsplan med højdekurver

Oversigtsplan med forslag til tilkørselsvej samt tilkøb.



© GeoDanmark, © Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering


 SLAGELSE

Stjernebakken, Slagelse
 Målforshold 1:2267
 Dato 31-01-2018
 Udkrevet af Ole

Signaturforklaring
 Matrikelskel
 Optaget vej

STORBÆLT
BROEN.



Slagelse, 28-01-2018

Til

Plan og Udvikling, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse

Bemærkning til den kommende planlægning for udvidelse af boligområde vest for Frodesvej og Stjernebakken (Marievangsvej).

Få hundrede meter fra den påtænkte ny bebyggelse ligger en af Slagelses største skoler, Marievangsskolen. Den har på nuværende tidspunkt kun et par boldbaner til rådighed.

Samme sted ligger Vesthallen, som deles med skolen om disse få baner.

Efter skolereformen benytter skolen uderummet langt mere end tidligere. Og det kræver plads.

Endnu tættere på det påtænkte boligområde ligger boldklubben B73. Det er en populær klub med mange medlemmer. Efterhånden som der spilles fodbold næsten hele året er der stort slid på banerne.

Området vest for Stjernebakken ned mod omfartsvejen (sydligste del af det planlagte boligområde) ligger altså som en oplagt mulighed – og den eneste - for udvidelse af udeområdet for både Marievangsskolen, Vesthallen og Boldklubben B73 på længere sigt.

Når man iagttager de store rekreative områder i Østbyen med boldbaner, tennisanlæg osv. virker det fuldstændigt perspektivløst at bebygge de få ledige arealer, der er i området i Vestbyen og dermed udelukke al fremtidig udvikling på fritidsområdet.

Det må være muligt at reservere den sydligste del af det planlagte boligområde til fremtidige anlæg til gavn for både skole- og fritidsområdet.

Med Venlig Hilsen

Leo Feldberg

Solbakken 12

4200 Slagelse