

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

T: 58 57
@slagelse.dk

E:

Sags-ID
eDoc

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

Lokalplanområde

Adresse(r): Egholmvej 25, 4244 Agersø
Matr.nr.: 3 e Agersø by, Agersø

Indtegn desuden lokaipplanområdet på kortbilaget bagest!

Ejer

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Navn: Gabriela Teresa Stankowska
Adresse: Egholmvej 25
Postnr./by: 4244 Agersø
Telefon: 50189439
Mail: Stagabi21@gmail.com

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato:

20. oktober 2025

Underskrift:

Gabriela Stankowska

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Forslag til lokalplanens titel

Bevarende lokalplan 1133 Agersø by og havn

Lokalplanens formål

Udvide bevarende lokalplan 1133 for Agersø by og havn til at omfatte matr. Nr. 3 e Agersø by, Agersø

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Beskrivelse af udearealer

Randbeplantning langs Egholmvej og ingen beskyttet natur

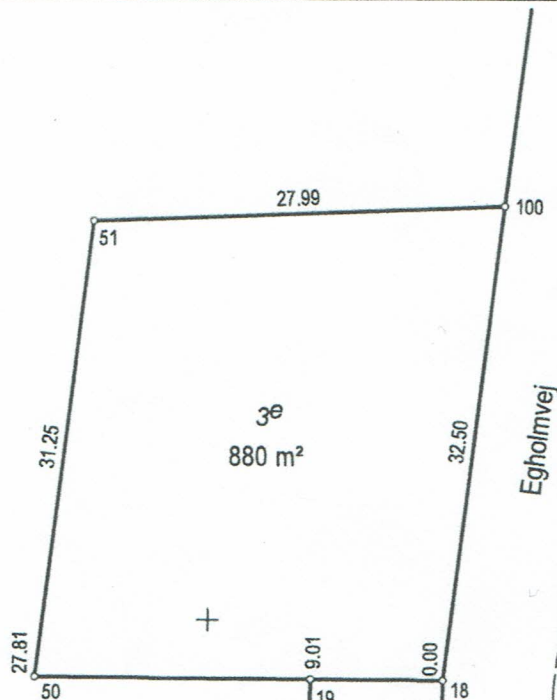
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Matriklen er tilsluttet offentlig kloak og vandforsyning



1c



3aa

X=158350
Y=87500

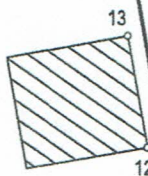
RTK-Tjeneste Leica SmartNet Danmark

KOORDINATLISTE - system S34S

Nr	Y	X	BEMÆRKNING
12	87448,78	158378,86	Bygningshjørne
13	87456,35	158380,24	Bygningshjørne
18	87495,92	158383,99	Gl. Jernrør m. skeltegn
19	87495,97	158393,00	Gl. Jernrør m. skeltegn
50	87496,06	158411,80	Jernrør med skeltegn
51	87527,07	158407,87	Jernrør med skeltegn
100	87528,16	158379,91	Jernrør med skeltegn

3g

X=158400
Y=87450



Matr.nre. 1c og 3e

Ejerlav: Agersø By, Agersø

Kommune: Slagelse Kommune

Opmålt i: maj 2013

Målforhold: 1: 500

Landinspektør j.nr.: 26613

Gitte Lysehøj
Gitte Lysehøj

Landinspektør

Dato: 30. maj 2013

Skel:dk
landinspektører

Slagelse T: 5852 0286

Signaturforklaring

— · — · — · — · : Blindt skel, der ikke bortfalder

Mål eller koordinater, der kun er til brug ved indlægningen på matrikelkortet, er angivet med klamme.

Mål eller koordinater, der er overført fra en sag, der tidligere er indsendt til Kort & Matrikelstyrelsen, er mærket med GL.

Andre signaturer:

Se DS 104 og 198

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles såfremt lokalplanprocessen igangsættes

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2022, 11.BE1

Evt. konflikter ift. kommuneplan

En ændring af lokalplanområdet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022.

Følgende opmærksomhedspunkter vil indgå i en evt. lokalplanproces:
Naturforhold
Kystnærhedszone
Natura 2000

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

LP 1133 Bevarende lokalplan for Agersø By og Havn

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ej relevant