

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16

KOMMUNEPLAN 2017

MINDRE OMRÅDE TIL LETERE INDUSTRI
VED RENSEVEJ I SLAGELSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

AUGUST 2018

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16

KOMMUNEPLANTILLÆGETS OMRÅDE OG FORMÅL

Kommuneplantillægget omfatter matr. nr. 6h samt del af matr. nr. 7000as og 7000ac, Holmstrup, Slagelse Jorder beliggende ved Rensevej og Dalsvinget i Slagelse.

Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre afgrænsningen af rammerne 1.2E4 og 1.2E9, så matr. nr. 6h samt del af matr. nr. 7000as og 7000ac kommer til at indgå i ramme 1.2E4, der er udlagt til lettere industri.

OFFENTLIG HØRING

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 4. maj til den 29. juni 2018. Kommunen modtog i høringsperioden ét høringssvar fra Museum Vestsjælland, der fastslår, at en ændring af områdets specifikke anvendelse ikke påvirker nogen bevaringsinteresser. Høringssvaret giver således ikke anledning til ændringer.

KONSEKVENSER FOR NATURA 2000 OMRÅDER OG PLANTE- OG DYREARTER OPTAGET I HABITATDIREKTIVETS BILAG IV.

Planlægningen vurderes ikke at få konsekvenser for Natura 2000 områder. Afstanden til nærmeste Natura 2000 område omkring Skælskør er ca. 15 km. Slagelse Kommune er ikke bekendt med bilag IV-arter, inden for det udvidede rammeområde ved Rensevej. Området er beliggende i byzone. En ændring af rammen inden for byzonen vil efter Slagelse Kommunes vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis der skal fældes gamle hule træer eller nedrives gamle bygninger, som er levested for flagermus, skal der tages de nødvendige hensyn, således at det ikke har en negativ påvirkning i forhold til bilag IV-arter.

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017) skal myndigheder lade foretage miljøvurdering af planer.

Vurderingen skal indledes af en screening, hvor det vurderes, om der skal udarbejdes en nærmere miljørapport og -vurdering. Ved screeningen undersøges, om planen er omfattet af loven. Dertil skal det vurderes, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøforhold i bred forstand.

Ved vurderingen tages udgangspunkt i lovens § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8 stk. 2, jf. kriterierne i lovens bilag 3.

Hvis byrådet på baggrund af screeningen ikke finder, at der er grund til at udarbejde nærmere miljørapport og -vurdering, skal evt. andre berørte myndigheder høres, inden der træffes endelig afgørelse.

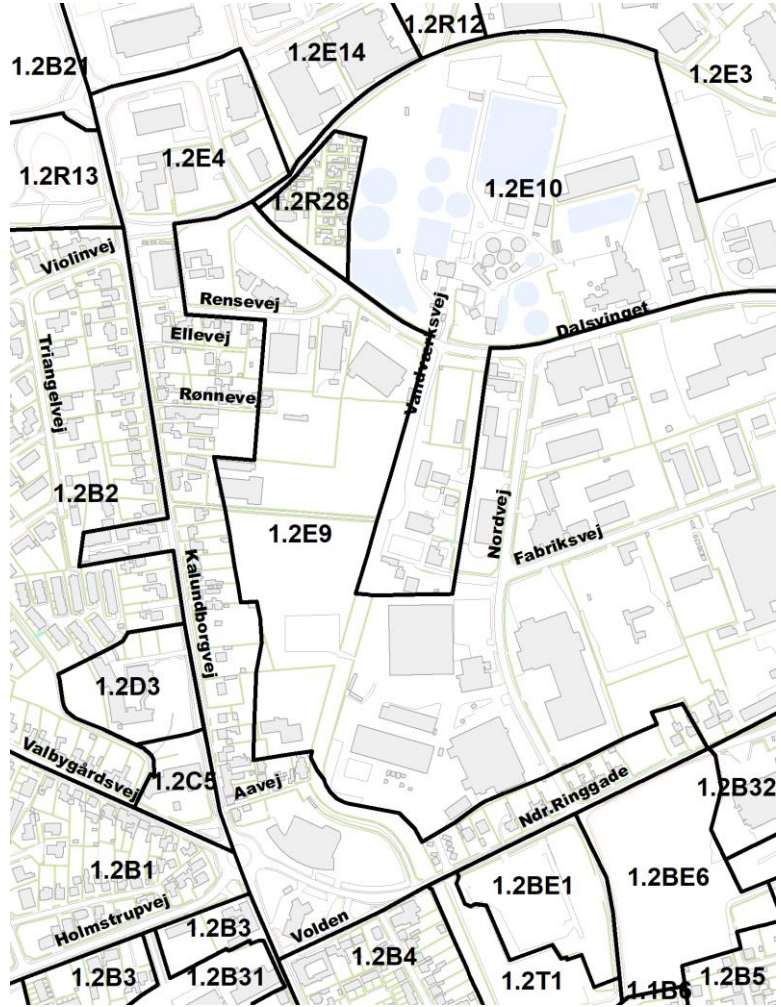
Hvis byrådet derimod finder, at der kan være væsentlige virkninger på miljøforhold, skal en nærmere miljørapport og -vurdering gennemføres.

Samlet set vurderes der ikke at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsrapporten kan rekvireres ved henvendelse til Slagelse Kommune.

Sammenfatning af miljøvurderingsscreening

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammerne 1.2E4 og 1.2E9, så matr. nr. 6h samt del af matr. nr. 7000as og 7000ac kommer til at indgå i ramme 1.2E4, der er udlagt til lettere industri.

På baggrund af screeningen vurderes det samlet set, at kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planen.



GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanens rammedel

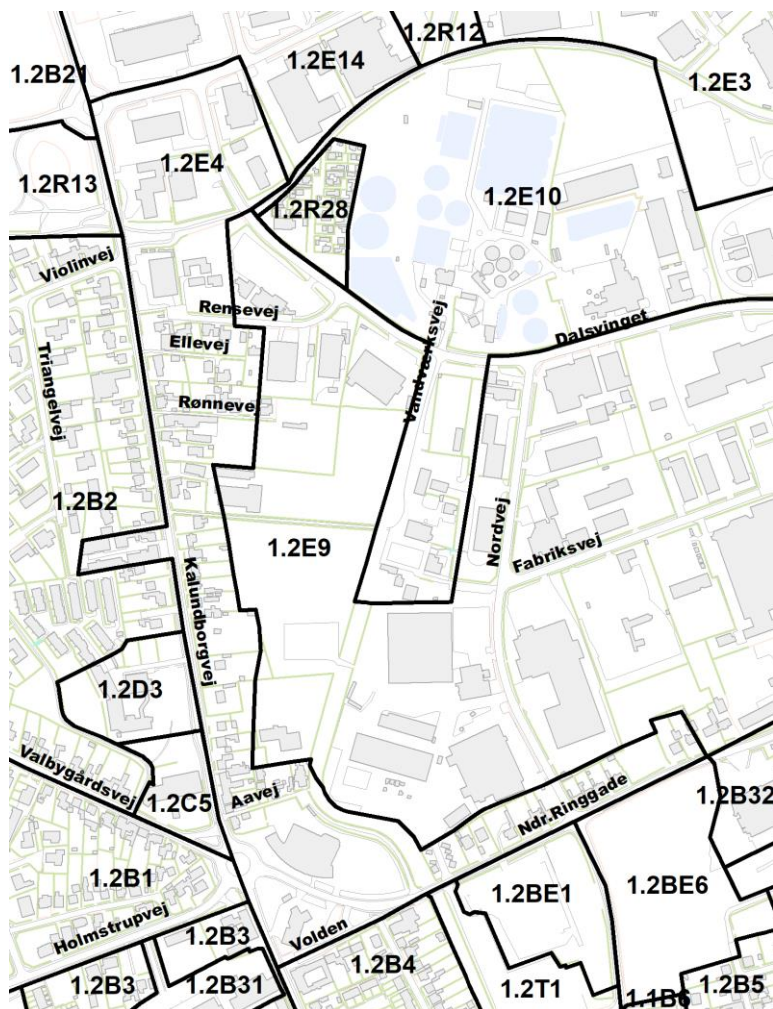
Kommuneplantillægget omhandler rammeområde 1.2E4 og 1.2E9.

For 1.2E4 gælder:

- Plannummer: 1.2E4
- Rammenavn: Elmedalsvej, vest
- Anvendelse generelt: Erhvervsområde
- Anvendelse specifik: Lettere industri
- Zonestatus: Byzone
- Fremtidig zonestatus: Byzone
- Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom
- Maks. etageantal og højde: 8,5 m

For 1.2E9 gælder:

- Plannummer: 1.2E9
- Rammenavn: Nordvej
- Anvendelse generelt: Erhvervsområde
- Anvendelse specifik: Tungere industri
- Zonestatus: Byzone
- Fremtidig zonestatus: Byzone
- Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom
- Maks. etageantal og højde: 8,5 m



NYE RAMMEBESTEMMELSER

Afgrænsningen af rammerne 1.2E4 og 1.2E9 ændres. Rammebestemmelserne ændres ikke.

For 1.2E4 gælder:

Plannummer: 1.2E4
 Rammenavn: Elmedalsvej, vest
 Anvendelse generelt: Erhvervsområde
 Anvendelse specifik: Lettere industri
 Zonestatus: Byzone
 Fremtidig zonestatus: Byzone
 Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom
 Maks. etageantal og højde: 8,5 m

For 1.2E9 gælder:

Plannummer: 1.2E9
 Rammenavn: Nordvej
 Anvendelse generelt: Erhvervsområde
 Anvendelse specifik: Tungere industri
 Zonestatus: Byzone
 Fremtidig zonestatus: Byzone
 Bebyggelsesprocent: 50 for den enkelte ejendom
 Maks. etageantal og højde: 8,5 m

VEDTAGELSE, KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 16

Kommuneplantillæg nr. 16 er i henhold til planlovens § 24 vedtaget som forslag af Slagelse Byråd den 30. april 2018.

Kommuneplantillæg nr. 16 er i henhold til planlovens § 27 endeligt vedtaget af Slagelse Byråd den 27. august 2018.