

Sabine Pernille Idel

Fra: Susanne Schov
Sendt: 5. december 2025 17:16
Til: Ditte Holst; Skælskør Boligselskab Drift Fællespostkasse; Ib Støttrup Andersen
Emne: Skælskør Boligselskabs bestyrelse

Vedrørende afdeling 7.

På årsmødet den 3. nov d.å. blev vi præsenteret for et budgetforslag der udviste meget større fejlposter end sædvanligt!

- og endnu en huslejestigning (9,01%)!

Over de seneste 5 år har vi fået huslejestigninger på 19,41%!

- men de hertil knyttede større opgaver er blevet udskudt på ubestemt tid!

- hovedsageligt de mest påkrævede opgaver: nyt fyr (20/21) og efterfugning (21/22),
— men vi kan intet få at vide fra driftchefen om hvornår vi kan forvente disse prekære opgaver vil blive udført!

- vi bor i en ejendom der snart reelt er nærmest misrøgtet!

Ligesom vi også de senere år har oplevet at der ikke er udvist rettidig omhu!

Jeg fremsatte derfor forslag om at vi nedstemte det fremlagte budgetforslag for 26/27 med henblik på at fremsætte et ændringsforslag.

I henhold til mit ændringsforslag kunne huslejen "holdes" i ro.

Teamleder Ib Støttrup Andersen har givet udtryk for at han et stykke hen ad vejen kan følge dette ændringsforslag, men vil ikke korrigere konto 115 vedrørende rettelse for selvrisko eller ændre i vedrørende konto 116 om hans NY budgetterings-ide mht periodiske udgifter.

Således:

Dels om sletning af den selvrisko (der henhører under konto 115), dels sletning vedrørende vores vaskemaskiner, der blev udskiftet i 2019, men som han fastholder igen skal medtages (for udskiftnings 2029) i dette budgetår!

Vi lejere kan med det fremlagte ændringsforslag undgå huslejestigning!
- og budgettet bringes tættere på det reelle forventede!

I relation til nedstemning af budgetforslaget blev den tilhørende "30-års plan" selvsagt også nedstemt.

Jeg anførte på mødet at der var behov for en kritisk gennemgang heraf samt indkorporering af kritikken fra den eksterne bygningsanalyse (som vi lejere via Slagelse Kommune har fået adgang til)!

Jeg har udbedt mig forskellige oplysninger om ejendomsforholdene, men endnu er disse ikke besvaret!

På baggrund af ovenstående håber jeg at I vil se på ændringsforslaget til gunst for os lejere, fordi vi er meget frustrerede over situationen!

Mvh Susanne Schov

Sabine Pernille Idel

Fra: Susanne Schov
Sendt: 6. december 2025 06:10
Til: Ditte Holst; Skælskør Boligselskab Drift Fællespostkasse; Ib Støttrup Andersen
Emne: Att: Skælskør Boligselskabs bestyrelse

Vedrørende førstkommende møde.
Til orientering vedrørende mit fremlagte ændringsforslag.

Budgettet for 2026/27 foreslåes ændret således:

Konto 111:
nedsættes med 7.000kr idet energiafgift for de anslåede 7500kwh bortfalder.

Konto 115:
forøges med 1.000kr således at denne post reelt dækker selvriskoen.

Konto 116:
nedsættes med 132.000kr fsv angår
- gulv i vaskekælderen blev malet i 2022: 6.000kr
- selvrisiko henhører til konto 115: 11.000kr
- der er ikke længere overvågning i kælderen: 1.000kr
- vaskemaskiner blev udskiftet i 2019: 114.000kr

Konto 119:
nedsættes med 2.000kr idet stigning af udgifter til afdelingsbestyrelse ses ubegrundet.

Besparelserne irt ovenstående fratrækkes i konto 120-124 (henlæggelser), og dermed vil udgifterne være i balance med nuværende indtægter.

Vedrørende de mange udskudte opgaver ses:
- omlægning af have (2019)
- nye planter (2020)
- nyt fyr (2020)
- maling af nordlig havemur (2021)
- efterfugning (2021)
- udskiftning af tagrender (2022)
- tjek af altandæk (2022). Her skal bemærkes at teamleder pt undersøger om det overhovedet er et lovkrav
- maling af brystninger (2024)
- ekstra belysning i kældergang (2025)
- ekstra ca 4,5 kvm terrassefliser (2025)

Således håber jeg at have belyst/uddybet problemstillingen i vores afdeling 7.

Mvh Susanne Schov