

Byrådet
Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

18. september 2024

Vedr. Ansøgning – garanti for lån på i alt 140 mio. DKK

SK Varme A/S ansøger hermed om garantistillelse for lån på 140 mio. DKK. Lånet optages hos Kommunekredit jf. vedhæftede lånetilbud med vilkår mm.

Bestyrelsen for SK Varme A/S har på bestyrelsesmøde den 29. august 2024 truffet beslutning om låneoptagelsen. Der vedlægges til orientering udskrift af bestyrelsesprotokollen.

Lån optages som to separate lån dækkende henholdsvis investeringen i fjernvarmekonvertering Korsør Halsskov og varmepumpen på Halsskov jf. nedenstående oversigt:

Lånoptagelse SK Varme A/S		
Projekt	Fjernvarmekonvertering Korsør/Halsskov	Varmepumpe Halsskov
Lån	40.000.000	100.000.000
Låneperiode	30 år	30 år
Lånetype	Fast rente 30 år	Fast rente 5 år
Rente Kommunekredit- indikation	3,10%	2,52%
Garantiprovision	0,50%	0,50%
Årlige afdrag	1.333.333	3.333.333

Lånene ønskes hjemtaget hurtigst muligt og senest inden 31. december 2024 og med i alt 60 terminer i årene 2025-2055.

De ønskede lån finansierer investeringer foretaget i 2023-2024 der midlertidigt er finansieret med en byggekredit optaget uden kommunal garantistillelse i Sydbank. Det samlede træk på byggekrediten udgør pr. dags dato 186,6 mio.kr. Det resterende træk vedrører yderligere investeringer, der ikke er så færdige, at der kan konverteres til slutfinansiering.

SK Varme A/S vil – når ovenstående lån er optaget have en samlet portefølje af langfristede lån på i alt 517 mio.kr., der er fordelt på rentetyper som følger nedenfor:

Fordeling af långfristede lån i SK Varme A/S		
	Restgæld i mio.kr.	%-andel af låneportefølje
Variabel forrentede lån	135	26
Fastforrentede lån i hele løbetiden	233	45
Fastforrentede lån i 5 års periode	149	29
Langfristede lån i alt	517	100

Selskabets langfristede gæld på de 517 mio.kr. vil derefter udgøre ca. 52 % af den regnskabsmæssige værdi af selskabets anlægsaktiver pr. 30. juni 2024.

Bestyrelsen i SK Varme A/S imødeser Byrådets velvillige behandling af nærværende ansøgning.

Med venlig hilsen

Margit Jensen
Økonomidirektør