

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1305

BOLIGBEBYGGELSE VED BAKKEVEJ

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1305 med tilhørende, plan for ny boligbebyggelse, bestående af 10 nye boliger, samt otte allerede opførte boliger i fire dobbelthuse. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 19. december 2025 til den 30. januar 2026.

Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



SLAGELSE NORD-ØST

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95
Vardevej 8, 4200 Slagelse

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Spørgsmålet om udledning af spildevand til recipienter afgøres i forbindelse med en udledningstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og er således ikke et forhold, der hverken kan eller er reguleret i lokalplanforslaget.

Der er ikke foretaget en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget efter miljøvurderingsloven, idet Slagelse Kommune på baggrund af en screeningsafgørelse har fundet, at lokalplanforslaget ikke vil medføre sådanne væsentlige indvirkninger på miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Ved screeningsafgørelsen er der taget højde for lokalplanforslagets forventede påvirkning af miljøet, herunder den kumulative påvirkning i forhold til de forhold, som reguleres af lokalplanforslaget. Screeningsafgørelsen kan selvsagt ikke omfatte spørgsmål, der reguleres af andre afgørelser som ikke er truffet.

Planafdelingen indstiller, at bemærkningen ikke giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95

Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 har afgivet høringssvar vedrørende lokalplanforslaget. I høringssvaret har Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 primært udtrykt bekymring for, at afledning af overfladevand fra bebyggelsen i lokalplanområdet kan medføre en negativ indvirkning på Gudum Å som ultimativ recipient. Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 har endvidere udtrykt bekymring for, om miljøscreeningen af lokalplanforslaget har taget tilstrækkeligt højde for en eventuel miljøpåvirkning af Gudum Å.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.



Slagelse Kommune

Teknik og Miljø

Dahlsvej 3

4220 Korsør.

teknik@slagelse.dk; plan@slagelse.dk

Sendt elektronisk

Slagelse den 29. Januar 2026

VEDRØRENDE

- Lokalplan 1305
- Slagelse Kommune
- Høringssvar

Høringssvar SK LP1305 Bakkevej

Ifølge lokalplane skal der etableres et forsinkelses bassin for, at tilbageholde overfladevandet fra lokalplanområdet.

Overskudsvandet skal ledes til Gudum Å via Skovsø bassinet, hvilket skjules i materialet.

Skovsø bassinet er allerede voldsomt underdimensioneret og har en rensegrad på kun få procent i forhold til dagens normer.

Det er slået fast ved flere møder mellem UFV, Slagelse Kommune, Envafors og WSP.

Eksempelvis på det sidste møde så sent som den 27. Januar 2026, hvor et skitseprojekt for opgradering af Skovsø bassinet blev forelagt.

Se bilag [B1. UFV Notat Møde SK Envafors 240125u1]

Ingen ved endnu om projektet kan realiseres.

Indtil renseløbet og andre forhold herunder temperatur, ilt og vandføringsspring er kommet under kontrol vil det være uforsvarligt at tilføre yderligere overfladevand til Gudum Å via Skovsø bassinet.

Yderligere vand – selvom det er rensat vil øge opholdstiden og nedsætte rensegraden yderligere i Skovsø bassinet.

Udledningstilladelsen

Udledningstilladelsens vilkår er ikke længere overholdt og den må derfor anses for ugyldig jfr.

tilladelsens vilkår #5: **Udledningen må ikke være til hinder for opnåelse af vandløbets målsatte vandkvalitet, og kan derfor ikke lægges til grund for den aktuelle lokalplan.**

Det grundlæggende formål med en udledningstilladelsen er, at beskytte vandløbets vandkvalitet.

Dette har længe været ude af kontrol.

Miljø Screening

Selvom der er tale om et relativt lille areal har man fra Slagelse Kommunes side, fuldstændig ignoreret Miljøvurderingslovens krav om at vurdere de kumulerede effekter.

I det i øvrigt rigtig fine daglige samarbejde vi har med administrationen foregår alt ud fra fakta.

Derfor er det beskæmmende at en offentlig myndighed i næsten alle Miljø Screeninger og Hvidbøger systematisk skriver sig ud af oventående problematik og blåstempler alt uden nogen form for dokumentation. Man tilbageholder vigtige faktuelle oplysninger, hvor al tilgængelig viden burde være beslutningsgrundlaget.

Offentligheden og det politiske rum udsættes dermed for afgørende misinformation.

Byrådet med bormesteren i spidsen, har det endelige ansvar for kommunens administration og har derfor krav på korrekt information.

Salami metoden

Slagelse Kommune anvender en gammel forældet udledningstilladelse, som en blanco check, uagtet at man forlængst har overskredet tilladelsens begrænsninger og at man samtidig handler mod bedre viden.

Man erkender, at udledningstilladelsen næppe kan fornyes, da kravene for at opnå miljømålene i recipienten ikke kan opfyldes og hverken EU lovgivningen eller den Danske følgelovgivning kan efterleves.

Dermed skaber man en kronisk tilstand baseret på økologiske usandheder, der vil tage årtier at genoprette, hvis det overhovedet er realistisk.

UFV kan ikke længere acceptere denne fremgangsmåde og vil anmode klagenævnene om at få den standset.

Her de nyeste eksempler på lokalplaner, der afleder overfladevand via Skovsø Bassinet.

SK LP 1278 Valnøddevænget. KPT 16

SK LP 1194 Skovbrynet 1

SK LP 1308 Skovbrynet 2

SK LP 1227 KPT 38 Børneinst. Skovsøbakken

SK LP1305 Bakkevej.

Vi vil derfor anmode klagenævnene om at standse denne praksis, der udøves af Slagelse Kommune. Man bryder aktuelt med grundlaget for en klagenævnsafgørelse.

Kommunen udsteder systematisk byggetilladelser uden, at kunne redegøre for den kumulative påvirkning af et højt målsat vandområde.

- For god ordens skyld skal det oplyses at UFV har påklaget den yderst tvivlsomme miljøscreening af spildevandstillæg 8 (separatkloakering af Valnøddevænget) til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- På samme måde er miljøvurderingen af Lokalplan 1308 Skovbrynet 2 påklaget til Planklagenævnet den 19. November 2025.

Vi har tidligere foreslået at man løser problematikken ved at etablere et 40 ha. stort vådområde, der indgår i det foreliggende projekt – *Nordskoven*, men det er ikke sket.

Vi mener stadig at det kan være en del afløsningen.

Aktuelt skal forsinkelsesbassinet erstattes af et BAT bassin, da Skovsø bassinet ikke kan rense det aktuelle overfladevand, men kun skader bassinets rensegrad yderligere.

Natur- og Miljøkoordinator

Per Christensen



Per Christensen | Vardevej 8, 4200 Slagelse | Denmark | ☎ 0045 60315310 | Mail; pc2@it.dk

Udsætningsforeningen Vestsjælland UFV95 er en fælles organisation, bestående af Sports og Lystfiskerforeningerne på Vestsjælland, der har til formål, at udsætte ørreder i Tude Å's vandsystem iflg. Udsætningsplanerne, at sikre vandløbene som gode fiske- og levesteder for ørreder, samt supplerende udsætninger efter økonomi, og forhandle og administrere udsætningsplanerne

Bilag:

B1. UFV Notat Møde SK Envafors 260127v1



Slagelse den 27. Januar. 2026

Notat

VEDRØRENDE

- Slagelse Kommune
- Skovsø bassinet

Notat om Skovsø bassinet – møde mellem Envafors, Slagelse Kommune, WSP og UFV mandag den 27. Januar. 2026.

UFV er meget tilfredse med den fremdrift, som Envafors og WSP nu bidrager med.

UFV forstår, at man påtænker at udvide renskapaciteten af Skovsø bassinet så det lever op til dagens BAT krav.

Hensigten er at overfladevand fra ikke realiserede byggeområder, der var påtænkt udledt via Skovsø bassinet afskæres, og bortledes via nye løsninger.

Dermed nedsættes renskapaciteten til godt 10.000 kubikmeter og det vil samtidig være realistisk at have en tilstrækkelig stuvningsvolumen i bassinet.

Bemærkninger til renskapaciteten

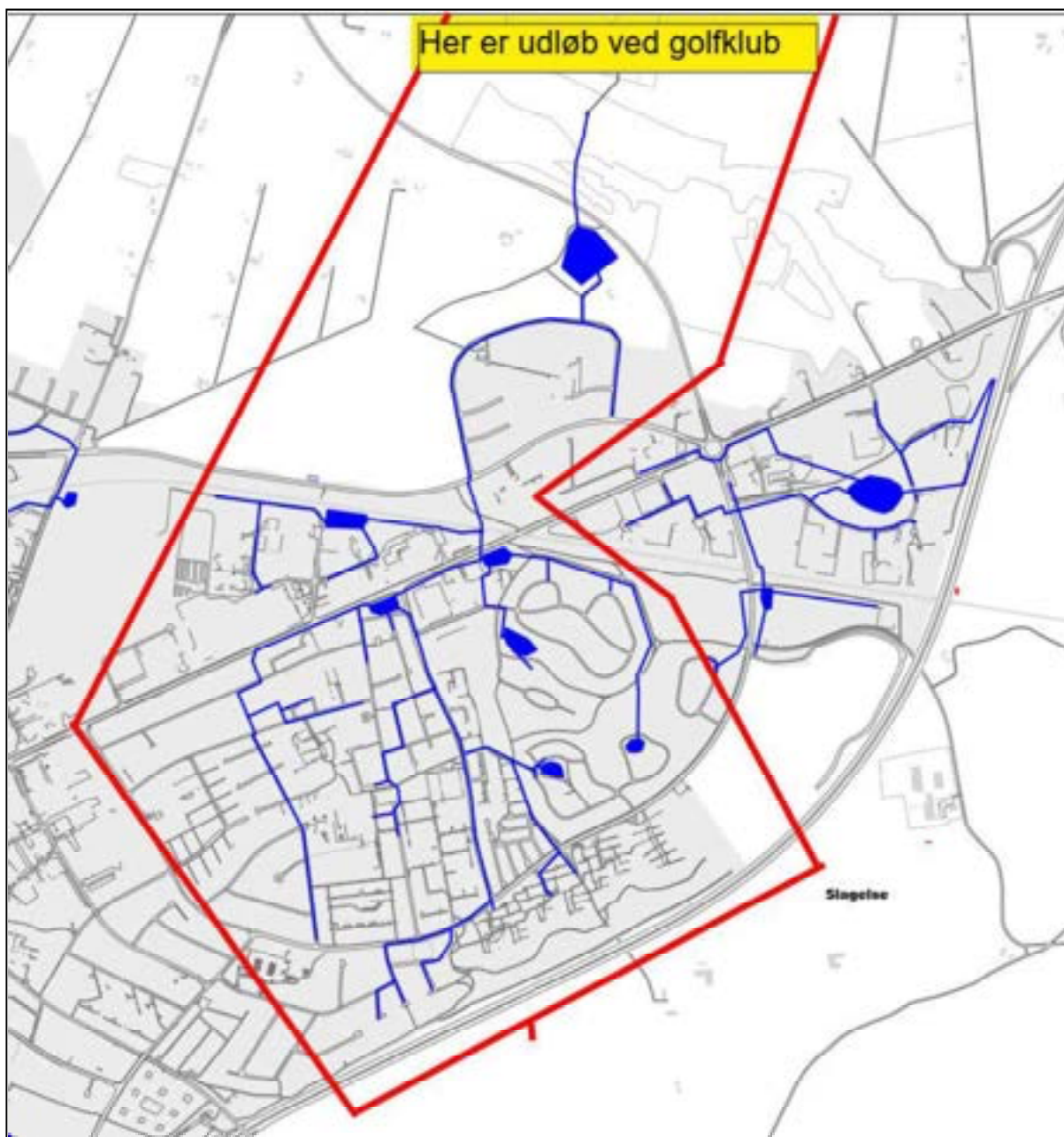
UFV har iagtaget, at der også er mulighed for at udvide rens kapaciteten i de opstrøms beliggende bassiner.

Det gælder:

Bassin nr.	Adresse	Permanent længde Målt 220320	Permanent bredde Målt 220320	Permanent dybde Målt 220320	Målt vandspejl Areal m2	Målt Permanent Volumen M3
SL-10 Nord	H. C. Andersensvej	80	20	0,6	1.600	960
SL-10 Syd	H. C. Andersensvej	36	18	0,5	648	324
SL-01	Astrid Lindgrensvej	50	5	0,3	250	75
SL-02	Apollovej	55	25	0,05	1.375	69
SL-39	Kassebjerggård	20	15	0,05	300	15
SL-38 Vest	Sorøvej Pantholm I	75	25	0,3	1.875	563
SL-38 Øst	Sorøvej Pantholm II	70	25	0,6	1.750	1.050
SL-18	Industrivej	50	30	0,05	1.500	75
SL-29	Nykøbing Landevej	25	30	0,4	750	300
Sum				0,32		3.430

Dette kan anbefales, da en længere ledningsføring formentlig kan afkøle vandet.

Vore målinger viser, at vandet der tilgør Skovsø bassinet i tørre perioder er koldt og iltrigt. Derfor kunne det være hensigtsmæssigt at lede dette vand udenom Skovsø bassinet og direkte til recipienten. Men vore data er ikke gyldig ved regnvejs hændelser – så det skal undersøges grundigt.



Bemærkninger til temperatur

Vi ved at bassinet i dag med en volumen på ned til 300 kubikmeter kan opvarme vandet i recipienten med op til 5 grader.

Ørredens krav til temperatur er at den aldrig må overstige 20 grader.

Vejledningen siger, at der ikke må ske temperaturændringer ved udløbet over 1 grad.

Derfor skal det være et krav at dette overholdes.

Vi ved ikke, hvordan temperaturforholdene i et bassin på over 10.000 kubikmeter vil udvikle sig.

Bemærkninger til ilt

Vi ved at bassinet i dag med en volumen på ned til 300 kubikmeter reducerer iltindholdet til under 1 mg./L. svarende til en mætning ned til 5 % afhængig af temperatur.

Ørredens krav til ilt er en mætning på over 80 %.

Derfor skal det være et krav at dette overholdes.

Vi ved ikke, hvordan iltforholdene i et bassin på over 10.000 kubikmeter vil udvikle sig.

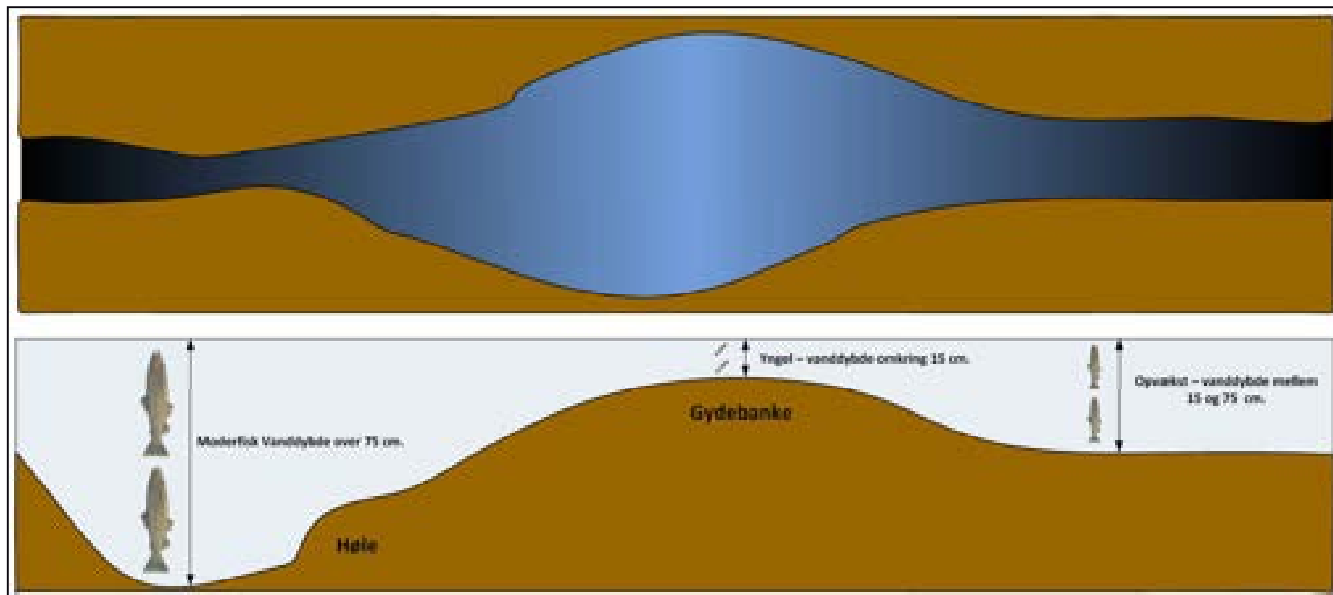
Bemærkninger til vandføringspring og udledningstilladelsen

Udledningstilladelsen tillader at udlede op til 100 L./sek.

Udledningen er dog nedsat til 60 L./sek.

Gudum Å har en sommermedianminimum vandføring på ned til 5 L./sek.

Vandføringspring - Fiskenes krav til passageløsninger og levesteder



Ørreden tilstræber at finde en standplads på 2-3 gange sin egen længde.

Det gør den for at beskytte sig mod at blive ædt af artsfæller.

Med de meget store vandføringspring tvinges fisken til hele tiden at finde nye opholdsteder.

Den bliver enten ædt eller stresses og forsvinder.

Bemærkninger til kombinationen af udledningstilladelsen, ilt, temperatur og vandføringspring

I worst case situationer, vil udledningen fra Skovsø bassinet overstige den naturlige sommermedianminimum vandføring med en faktor på næsten 10.

UFV vurderer at en vandføringsændring på 10 % grundet udledningen vil være acceptabelt.

Det gør at man i sådanne situationer kun kan udlede op til 0,5 L./sek.

Større udledninger vil stresser fisken og påvirke vandkvaliteten voldsomt med iltvind og temperaturstigninger, når bassinets rensevolumen øges fra 300 til mere end 10.000 kubikmeter.

Ovenstående scenarie er kun relevant i sommer perioder, hvor stuvnings kapaciteten ikke er udnyttet.

Derfor skal udledningens værdier tilpasses ovenstående krav.

Man kan altså ikke have en vandbremse med en permanent regulering på eksempelvis 60 L./sek.

Den skal reguleres intelligent i forhold til ovenstående behov.

Indvinding af overfladevand til vanding af Golfbanen

UFV kan ikke anbefale, at der indvindes overfladevand fra Gudum Å, da det allerede har en meget lille sommermedianminimum vandføring på helt ned til 5 L./sek.

Derfor skal det sikres, at indvindingen ikke påvirker den naturlige vandføring i recipienten.

Indvindingen skal ses som en ren afværgeforanstaltning.

Det betyder, at der kun må indvindes vand, når temperaturen i overfladevandet overstiger temperaturen i recipienten og understiger iltindholdet i recipienten og kun sker fra bassinets udløb.

Kunstige vådområder

Vi har tidligere foreslået at man løser problematikken ved at etablere et 40 ha. stort vådområde, der indgår i det foreliggende projekt – *Nordskoven*, men det er ikke sket.

Vi mener stadig at det kan være en del afløsningen.

Naturbeskyttelsesloven og bilag IV arter

Der kan være en konflikt, såfremt de etablerede bassiner har opnået en §3 status og rummer bilag IV arter.

Dette ved vi ikke ret meget om – se <https://arter.dk/landingpage>

Udledningstilladelsen

Der er ingen konkrete planer om at revidere denne endnu.

UFV efterlyser en opdateret udledningstilladelse, der kan sikre målopfyldelse, selvom vi ved at det er en kompliceret opgave.

Vi mener at Miljøbeskyttelseslovens § 30 og 66 tilsidesættes, hvis denne udskydes.

Tidsplan

Vi forstår, at der er en teoretisk plan, der kan realiseres inden udgangen af 2026.

Der er også økonomiske midler til rådighed.

Med venlig hilsen

På vegne af Udsætningsforeningen Vestsjælland 95 Havørreden

Per Christensen

Per Christensen | Vardevej 8, 4200 Slagelse | Denmark | ☎ 0045 60315310 | Mail; pc2@it.dk / pch2it@gmail.com