

NOTAT

12. august 2025
Benjamin Skov Foged
Ejendom, Vedligehold og
Anlæg

Skovvang – ændring af 10 plejeboliger til skærmede boliger

Revideret efter mødet den 3. juli 2025

Samlede priser	Pris u. moms
Udvendige arealer	
- Sikkerhedshegn 25 m. med låge og hækplanter	149.000
- Terrasse, 2xbuskbede, låge v. kælder, havemøbler	154.000
- Drift og vedligehold af hæk og buskbede i 2 år.	20.000
Fællesarealer (køkken, dørhåndtag, folie, låge)	214.500
Boligenheder (ændring af køkken i 10 boligenheder)	90.000
Uforudsete udgifter (12%)	75.300
Bygherrerådgivning (4%)	25.100
<u>I alt uden moms</u>	<u>727.900</u>

Udspecificeret:

Udvendige arealer	Pris u. moms
<u>25 m. Panelhegn med dobbeltlåde og hæk</u>	<u>149.000</u>
Renovering og tilretning af eksisterende terrasse med nye 50x50 fliser	41.000
2 buskbede med blomstrende buske – i alt 50 m ²	38.000
Dobbeltlåde i atriumgård – 180 cm bred	55.000
2 års drift og vedligeholdelsesplan for busk og hæk	20.000
<i>Havemøbelsæt</i>	20.000
<u>I alt uden moms</u>	<u>323.000</u>

Fællesarealer	Pris u. moms
Nedtagning af eksisterende køkken + bortskaffelse	7.500
Nye køkkenskabe/skuffer + stålboardplade m. integrerede vaske, montering og levering.	93.000
Montering af ekstra dørgreb på 7 døre – 5 træ, 2 alu	32.000
Folie på 5 dørpartier og glasgang – Udvikling, tilretning, montering og levering	62.000
2 x Silentia mobil skærm 1,85x1,5/0,55 cm	20.000
<u>I alt uden moms</u>	<u>214.500</u>

Boliger (ændres løbende ved naturlig fraflytning)	Pris u. moms
<i>Der tages forbehold for prisændringer over tid</i>	
Ny bordplade og overskab – samlet og opsat	9.000
Demontering og nedtagning af eksisterende bordplade, vask, kogeblus emhætte samt afpropning af rør/afløb.	
<u>I alt pr. boligenhed - uden moms</u>	<u>9.000</u>
<u>I alt for 10 boligenheder – uden moms</u>	<u>90.000</u>

Udvendige arealer

- Indhegning mellem afd. Skovhus og Afd. Øst
Ca. 25 m panel hegn (Rød) med dobbelt låge + hæk (grøn) – 8-10 ugers levering
- Renovering af terrasse, afretning og nye fliser (lyseblå)
- 2 x nye busk bede med blomstrende buske (lilla)
- Dobbelt låge ved kældernedgang i atriumgårdrum (orange)
- 2 års drift og vedligehold af hæk og buskbede

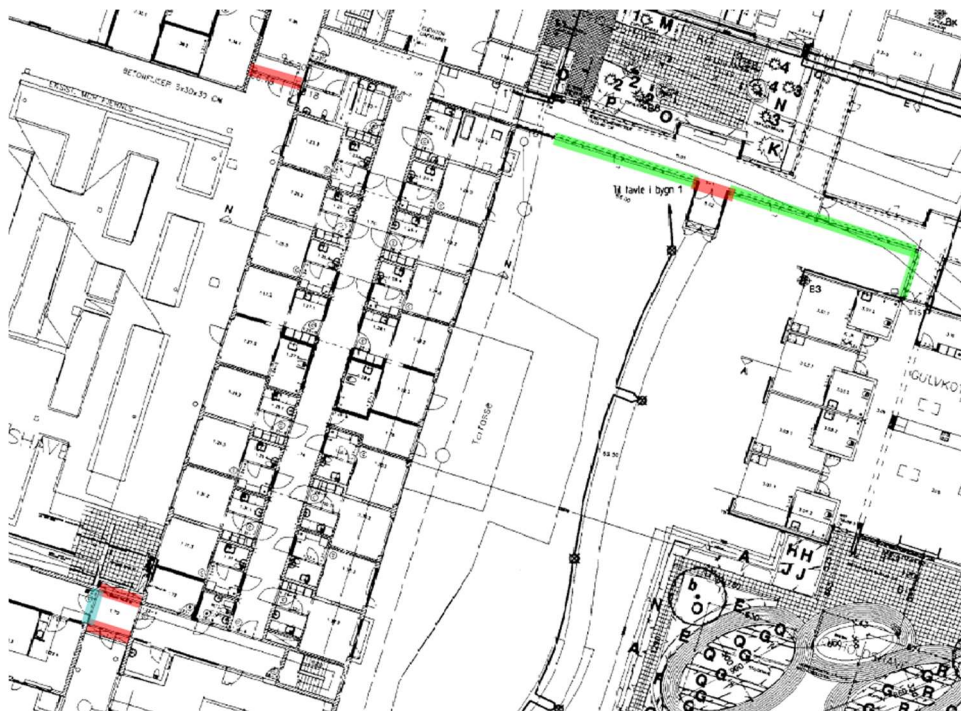


Fællesarealer

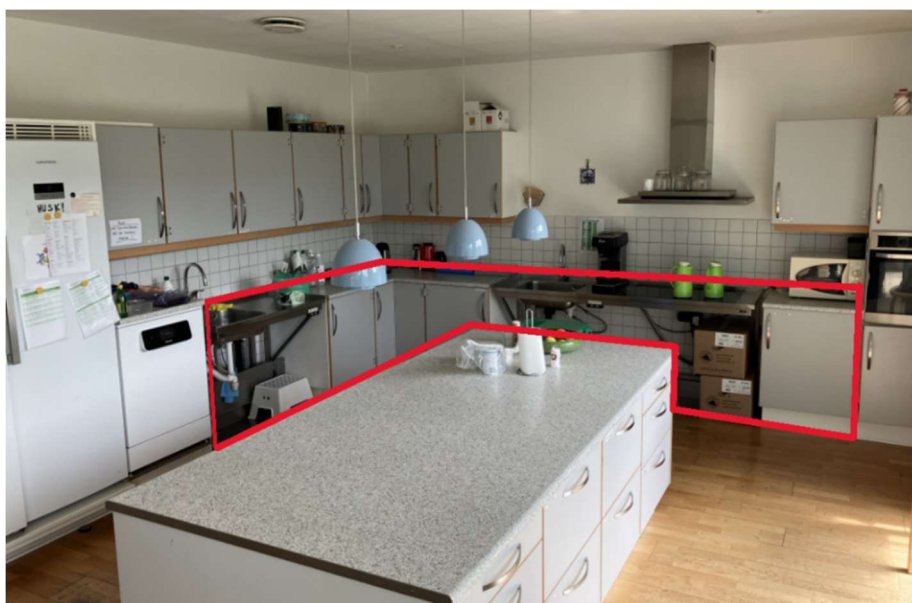
- Montering af 7 nye dørgreb på syv døre (5 træ + 2 alu)



- Foliering af dør- og glaspartier.
 - 4 x døre/sidepartier med "natur"motiv - rød
 - 1 x døre med "bograol" motiv - blå
 - Ca. 25 m. med "stakit" motiv i ca. 1 meters højde (op til håndlisten) - grøn



- Fælleskøkken
 - Fjernelse af 2 hævesænke køkkenborde, 4 skabe og bordplade
 - Nye kabinetter med skuffer + 1-2 skabe + front under ovn
 - Ny køkkenbordplade af stål med integrerede vaske
 - 2 x fleksibel rulleafskærmning



Boligenheder

- Demontering og nedtagning af eksisterende bordplade, vask, kogeblus, emhætte med overskab samt afpropning af rør/afløb.
- Ny bordplade og 1 nyt overskab (hvor emhætte er)

