

HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1267

DOBBELTHUSE VED BLOMSTERVÆNGET, DALMOSE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

APRIL 2022

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningen er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningens fulde ordlyd ses bagest, hvor den er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1267, plan for dobbelthuse ved Blomstervænget, Dalmose. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 5. januar 2022 til den 2. marts 2022.

Der er registreret i alt 1 bemærkning inden for høringsfristen.



DALMOSE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget en bemærkning fra følgende afsender:

1. Torben & Sonja Jakobsen
Liljevænget 1, 4261 Dalmose

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Opførslen af 10 boliger indenfor lokalplanområdet vurderes ikke at give anledning til væsentligt øget trafik på Blomstervænget.

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer af forslaget.

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsjord. Naboers udsigt over markerne vil således blive påvirket. Lokalplanområdet er dog beliggende indenfor en eksisterende ramme udlagt til boligformål. Der har således været en forventning om, at arealet ville udvikles til boligformål i de tidligere kommuneplaner. Bebyggelsen må kun opføres i én etage i lighed med det omkringliggende boligområde.

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer af forslaget.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. Torben & Sonja Jakobsen

Torben og Sonja giver udtryk for, at de mener, at muligheden for opførsel af dobbelthuse er en rigtig dårlig ide. De fremhæver, at der i dag er meget trafik som følge af kørsel til og fra Dalmose skole samt at folk kører stærkt og at der om sommeren er unge der kører vildt på knallert.

Torben og Sonja giver udtryk for, at de er kede af at miste deres udsigt. De beskriver endvidere, at prisen på deres bolig vil falde, hvis der bliver bebygget på Blomstervænget.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningen i dens fulde ordlyd.

Mikael Poul Gillespie

Fra: sonja jakobsen <sotojako@gmail.com>
Sendt: 27. februar 2022 11:10
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Indsigelse

Hej.

Efter behagelig samtale med Mikael Poul Gillespie, sender vi hermed vores indsigelse mod bebyggelse af dobbelthuse ved Blomstervænget 4261 Dalmose.

Der er flere forskellige årsager til at det er en rigtig dårlig ide.

Der er i forvejen utrolig megen trafik. Børn bliver kørt til og fra skole. Forældrene har meget travlt, så kørslen foregår med fuld fart på og bremsen i. Ikke flere biler tak.

Om sommeren kører unge mennesker vildt på knallert. helst om kap og uden styrthjælm.

Vi vil være frygtelig ked af at miste vores vidunderlige udsigt, Den var årsag til vi valgte at flytte til Liljevænget 1 i Dalmose efter at have boet 10 år i natur skønne Sverige.

For 2 år siden fik vi vurderet vores hus pga omlægning af lån. Han pointerede hvor meget udsigten betød for prisen på huset. Den vil derfor falde, hvis der blir bebygget på Blomstervænget.

Håber virkelig I finder et bedre sted at bygge de 5 dobbelthuse.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Torben og Sonja Jakobsen

Liljevænget 1

4261 Dalmose

tlf. 42838910