

Anlægsforslag

Skema 3.8.1. 01

Børne- og Ungeudvalget - Skole

Nyt klasselokale til Hashøjskolen - Scenarie A

Hashøjskolen kommer i nærmeste fremtid til at mangle klasselokaler, da elevtallet er stigende på Hashøjskolen på grund af boligudbygning i området. Bygningen ved siden af skolen, Brovej 3, har indtil for nylig været ramme for SFO, men SFO'en er nu flyttet over i skolens bygninger. Bygningen er ikke i god stand, men står tom og kan enten ombygges og indrettes til nyt klasseværelse. Forslaget indbefatter kun indvendige tilpasninger, der er nødvendige for at opnå tilladelse til undervisningsbrug.

Ud fra et Ejendomsstrategisk perspektiv, er den eksisterende bygning ikke velegnet til klasseundervisning og generelt i dårlig stand. Det anbefales, at pavillonen fra Lilleskov opstilles med en 3-årig tilladelse og der til Budget 2024 udarbejdes et projektforslag etablering af en tilbygning med 1-3 klasselokaler på grunden, der giver sammenhæng med hovedbygningen. Der er fremsendt et alternativ anlægsforslag 3.8.1.2 som er i tråd med det ejendomsstrategisk perspektiv, forslaget indeholder Opstilling af Pavillion og nedrivning af bygning på Brovej 3

Forventet starttidspunkt: 2023, februar

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, juli

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg					
Entreprenørudgifter OMBYGNING	1.250				1.250
Rådgivning	50				50
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.300	0	0	0	1.300
Afledt drift					
Afledt drift i alt	0	0	0	0	
I alt	1.300	0	0	0	1.300

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.8.1. 02

Børne- og Ungeudvalget - Skole

Nyt klasselokale til Hashøjskolen og nedrivning af bygning på Brovej 3. Scenarie B.

Opsætning af pavillon fra Børnehaven Lilleskov til brug som klasselokale til Hashøjskolen. Pavillonen skal fungere i en overgangsperiode, indtil en endelig afklaring af hvor stor en udbygning af Hashøj skolen der er behov for.

Samtidig søges om budget til nedrivning af Brovej 3, den tidligere SFO, samt en sammatrikulering af grunden til Hashøjskolens matrikel. Dette for at sikre at matriklen til skolen, er stor nok til at bære en udbygning i forhold til bebyggelses procenten.

Set med et ejendomsstrategisk perspektiv er dette anlægsforslag at foretrække, da det skaber en midlertidig løsning på et aktuelt problem samt forbereder en langsigtet løsning.

Forventet starttidspunkt: 2023, januar
Forventet ibrugtagningstidspunkt: 2023, oktober

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg					
Flytning af pavillon samt klargøring	300				300
Nedrivning af Brovej 3, samt miljøundersøgelser	670				670
Rådgivning og landmåler	97				97
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	1.067	0	0	0	1.067
Afledt drift					
Drift af bygning	15	15	15	15	60
Afledt drift i alt	15	15	15	15	60
I alt	1.082	15	15	15	1.127

Anlægsbevilling	Beløb
Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.	

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Nej
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Nej
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Ja
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Nej
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav

Anlægsforslag

Skema 3.8.1. 03

Børne- og Ungeudvalget - Skole

Håndværk/design-lokale på Nymarkskolen

På Nymarkskolen skulle der som en del af den samlede portefølje af faglokale-renoveringer på kommunens skoler have været gennemført en renovering af skolens håndværk- og design-lokale, men grundet generelle prisstigninger på den samlede projektportefølje var man nødsaget til at aflyse renoveringen på Nymarkskolen, da der ikke var tilstrækkelige midler til at gennemføre alle projekterne i porteføljen.

På Børne- og Ungeudvalgets møde den 2. februar 2022 behandledes henvendelse fra skolebestyrelsen på Nymarkskolen, der anmodede udvalget om at afsætte midler til renovering af håndværk- og design-lokalet. Til at gennemføre renoveringen på Nymarkskolen vil der være behov for yderligere finansiering på 2,3 mio. kr.

Forventet starttidspunkt: 2023, februar

Forventet ibrugstagningstidspunkt: 2023, juli

Alle beløb i 1.000 kr.

Budgetoverslag	2023	2024	2025	2026	I alt
Rådighedsbeløb til anlæg					
Entreprenørudgifter	2.200				2.200
Intern Rådgivning	100				100
Rådighedsbeløb til anlæg i alt	2.300	0	0	0	2.300
Afledt drift					
Bygningsdrift	15	15	15	15	60
Afledt drift i alt	15	15	15	15	60
I alt	2.315	15	15	15	2.360

Anlægsbevilling Beløb

Anlægsbevilling søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Nødvendige overvejelser	
Planforhold er afklaret	● Ja
Projektet er kvalificeret af udførende forvaltning	● Ja
Projektet er kvalificeret af Bygherrerådgivning	● Ja
Anden myndighedsbehandling er nødvendig	● Ja
Projektet kræver forudgående analyse eller politisk behandling	● Nej
Køb og Salg er inddraget ved køb-/salgsprojekter	● Ikke relevant
Ejerforhold af evt. jord eller ejendom	● Slagelse Kommune
Projektejer	● Slagelse Kommune
Samlede vurdering af risici i projektet	● Lav