

Opdateret: 24-11-2020

Udskrevet: 12-01-2021

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 330	Kommunenavn - F1002 Slagelse	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Susanne Onstrup		
Telefon F1031 58573402	E-mailadresse F1032 suons@slagelse.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småøer og ø-kommuner F1056

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Privat part		
Aftaledato F1108		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer F1041		
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150	0	Etapenummer F1170
Boligorganisationens navn F1151		Etaper i alt F1180
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160	0	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190	Seniorbofællesskabet Mælkevej	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

Jyske Realkredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre – navneoplysninger

Navn

F1110

S/I Seniorbofællesskabet Mælkevej

CVR-nummer

F1140

41841982

Adresse

F1111

Lersø Parkallé 112

Postnummer

F1120

2100

Postdistrikt

F1130

København Ø

Telefonnummer

F1122

33854500

E-mailadresse

F1143

spe@ok-fonden.dk

EAN-nummer

F1125

Privat part – navneoplysninger

Navn

F1310

CVR-nummer

F1325

Adresse

F1311

Postnummer

F1320

Postdistrikt

F1330

Telefonnummer

F1322

E-mailadresse

F1323

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

OK-FONDEN

CVR-nummer

F1243

14268235

Adresse

F1215

Lersø Parkallé 112

Postnummer

F1230

2100

Postdistrikt

F1240

København Ø

Telefonnummer

F1241

33854525

E-mailadresse

F1244

den@ok-fonden.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagningsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

	Ja	Nej	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 22
Fortætning (på- og tilbygning) (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)	F3012 0
Ombygning af støttet beboelse (Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger)	F3014 0
I alt	F3015 0
Heraf:	F3016 0
- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)	F3040 22
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F3043 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30C40 22
- § 144-boliger (forsøg)	F30D40 0
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F1265 0
- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)	F30F040 0
	F30B40 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 3	F3821 179
2	F3812 15	F3822 1173
3	F3813 4	F3823 387
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 22	F3131 1739
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1739
Boliggenomsnit	F3133 86
Fælleslokaler	F3191 151

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 27.390
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 51,767
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1396 51,276
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370
--------------------------------------	-------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 1
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal nedlagte plejehjemspladser	F3045 0
Antal nedlagte beskyttede boliger	F3046 0
Antal elevatorer	F3202 0

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Etage (2) <input type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<p>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</p>		
Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2		Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Tilknyttede servicearealer

Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040
Ejendomsnummer (endeligt)	F3151
Ejendomsnummer (udstykket)	F3150

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 5,127	K900	K900	G900 2.713
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 2,865	K902	K902	G902 1.516
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 7,992	K903	K903	G903 4.229

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 33,715	K920	K920	G920 17.839
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 2,667	K925	K925	G925 1.411
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 36,382	K926	K926	G926 19.250

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 2,107	K941	K941	G941 1.115
Byggesagshonorar	K942 1,265	K942	K942	G942 669
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,539	K945	K945	G945 285
Stiftelsesprovision	K947 0,451	K947	K947	G947 239
Byggelånsrenter	K948 0,677	K948	K948	G948 358
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,124	K949	K949	G949 66
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,996	K946	K946	G946 527
Omkostninger i alt (III)	K940 6,159	K940	K940	G940 3.259

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,513	K961	K961	G961 271
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,102	K962	K962	G962 54
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,128	K963	K963	G963 68
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,000	K964	K964	G964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,743	K960	K960	G960 393

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 51,276	K999	K999	G999 27.130

Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380	45,123	F7380	F7380	G7380 25.948
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	5,128	F7300	F7300	G7300 2.949
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)			F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409	1,026	K409	K409	G409 590
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	51,277	F7390	F7390	G7390 29.486

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutt	K105_8	1,436	K105_8	K105_8	G105_8 826
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,122	K101_4	K101_4	G101_4 70
Kapitaludgifter i alt	K105_9	1,558	K105_9	K105_9	G105_9 896

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter					
Ejendomsskatter	K106	0,051	K106	K106	G106 29
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109	0,075	K109	K109	G109 43
Forsikring	K110	0,020	K110	K110	G110 12
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,032	K111	K111	G111 18
Administrationsbidrag	K112_1	0,106	K112_1	K112_1	G112_1 61
Dispositionsfond	K112_2	0,000	K112_2	K112_2	G112_2 0
Variable udgifter					
Renholdelse	K114	0,010	K114	K114	G114 6
Almindeligt vedligehold	K115	0,025	K115	K115	G115 14
Diverse udgifter	K119	0,023	K119	K119	G119 13
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,104	K120	K120	G120 60
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,010	K121	K121	G121 6
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,023	K123	K123	G123 13
Indtægter					
Diverse driftsindtægter	K203	0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139	0,479	K139	K139	G139 275

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,115	F7760	F7760	G7760 66
Vand	F7762 0,053	F7762	F7762	G7762 30
El	F7761 0,094	F7761	F7761	G7761 54
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,262	F7769	F7769	G7769 151
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,558	K105_9	K105_9	G105_9 896
Driftsudgifter i alt	K139 0,479	K139	K139	G139 275
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,262	F7769	F7769	G7769 151
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,014	F7770	F7770	G7770 8
Samlede boligudgifter i alt	F7790 2,313	F7790	F7790	G7790 1.330
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 2,037	F7795	F7795	G7795 1.171

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001	F7001	50,533		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336	F5336	0,743		F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251	F7251	0,000		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261	F7261	0,000		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101	F7101	51,276		F7100
Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396	F1396	0,000		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231	F7231	0,000		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	F1363	F1363	0,000		F1365
- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	F1368		F1368	F1368		F1368	F1369
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256	F7256	51,276	F7591 51,276	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	F7258	45,123	F7252 45,123	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141	F7141	0,000	F7681 0,000	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151	F7151	0,000	F7152 0,000	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241	F7241	51,276	F7244 51,276	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	F7243	45,123	F7254 45,123	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	F7161	0,000	F7162 0,000	F7160

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7971

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7972

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Dato for godkendt ændring skema A

F7931

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Dato for godkendt ændring skema B

F7932

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendt ændring skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402