

Notat - 330-2020-7685 Udbygning og renovering af svømmehaller

Mulig udvidelse af Alternativ A for afvikling af internationale stævner og kampe i Vandpolo

Administrationens indstilling til nyt 50-meters bassin alternativ A (50x20x1,8 meter) giver et bassin med stor kapacitet og fleksibilitet, der tilfredsstiller mange af vandsportens behov både i træning og ved afholdelse af eksempelvis nationale og internationale svømmestævner, inklusiv nationale kampe i vandpolo.

Bassinet er imidlertid ikke stort nok til at opfylde kravene for afvikling af internationale stævner og kampe i Vandpolo, hvor der kræves et bassin som er 50x25x2,0 meter. Dette er et ønske fra svømmeklubberne.

En udvidelse af alternativ A i bredde og dybde er kalkuleret til en merpris på 9,1 mio. kr., så den samlede pris på alternativ A stiger fra 77,6 mio. til 86,7 mio. kr.

I administrationens indstilling til disponering af den samlede økonomiske ramme er der foreslået afsat et rammebeløb på 10 mio. kr. grundet projekternes usikkerhed i kompleksitet og den igangsatte forcering af dele af projekterne. Beløbet er foreslået afsat som en ekstra buffer ud over de vanlige til 15% uforudseelige udgifter, der er indeholdt i de kalkulerede beløb.

Projektet, der reelt består af tre projekter på to matrikler (et nybyg og to renoveringsprojekter, hvor det ene igen er delt i to projekter) strækker sig over 5 år. Forholdet genererer en øget økonomisk usikkerhed.

I tillæg til de bygningsfaglige og tidsmæssige usikkerhedsmomenter er der også en økonomisk usikkerhed knyttet til ændrede rammeforudsætninger undervejs i form af nye ønsker/krav fra brugere og myndigheder.

Ønskes det foreslåede rammebeløb på 10 mio. kr. disponeret til udvidelse af Alternativ A, så der kan afholdes internationale vandpolokampe/stævner, vil det påvirke projektets handlemuligheder og fleksibilitet.

Det vil blive medføre en strengere styring af økonomien og lille fleksibilitet i forhold til ønsker og behov som måtte dukke op undervejs i projektforløbet.

I administrationens indstilling til disponering af den samlede økonomiske ramme er der foreslået afsat 5,3 mio. kr. til wellness-aktiviteter i Korsør Svømmehal, varmtvandsbassin og Wellness-område.

Ønskes det foreslåede 5,3 mio. kr. til wellness-aktiviteter i Korsør Svømmehal disponeret til udvidelse af Alternativ A, så der kan afholdes internationale vandpolokampe/stævner, vil det påvirke den indtægtsgivende del af projektet, som er en vigtig del af forretningsgrundlaget.