

Helle Madsen

Fra: Pernille Munk på vegne af Byrådssekretariatet - officiel postkasse
Sendt: 20. januar 2016 12:42
Til: Helle Madsen
Emne: VS: Ansøgning Kollektiv Råderet FOB afdeling 71

Venlig hilsen
Pernille Munk
Kontorelev, Byrådssekretariatet
Tlf: 58 57 92 11 | EAN: 5798007351625

Fra: Birgitte Blach [mailto:bbf@fob.dk]
Sendt: 20. januar 2016 12:03
Til: Byrådssekretariatet - officiel postkasse
Cc: Elsebeth Ditlevsen
Emne: Ansøgning Kollektiv Råderet FOB afdeling 71

Til Slagelse Kommune
ANSØGNINGER

Vedr.: FOB's afdeling 71, Sdr. Stationsvej 6

I henhold til boligministeriets cirkulæreskrivelse af 25/10 1985, skal jeg hermed på foreningens vegne venligst anmode Slagelse Byråd om en godkendelse af følgende påtænkte arbejder.

1. Individuel opsætning af altan, fabrikat Altan.dk

Kollektiv råderet:

Alle ovenstående arbejder udføres iht. Lov om almene boliger – ændring af 18/5 2005 § 37b, vedr. reglerne om kollektiv råderet, hvor de enkelte lejere individuelt kan få udført forbedringer i boligen, finansieret ved løbende optagelse af 20-årige hhv. 30-årige realkreditlån i afdelingen.

FOB's hovedbestyrelse har på et bestyrelsesmøde d. 18/12 2007 godkendt, at afdelingerne kan benytte reglerne om kollektiv råderet.

På et ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 71, afholdt d. 19. januar 2016, blev det vedtaget at lejere kan få tilladelse til at gennemføre ovenstående arbejde vha. bestemmelserne om kollektiv råderet.

Huslejestigning:

Det er i reglerne om kollektiv råderet fastsat, at huslejestigningen beregnes individuelt i forhold til hvad de enkelte forbedringsarbejder i den pågældende lejlighed beløber sig til.

Der er fastsat et maksimumbeløb for, hvad den enkelte lejlighed kan optage af lån svarende til de beløb der fremgår af nedenstående skema.

Ved udnyttelse af dette maksimumsbeløb vil den maksimale huslejestigning være som der fremgår af skemaet:

Forudsætninger:

1. Maksimumsbeløb – individuelt se nedenstående kolonne.
2. Ydelse på realkreditlån, 30-årigt fastforrentet; rente pr. 4. januar 2016.

Lejlighedstype	Maksimumsbeløb	Nuværende husleje	Ny husleje
Lejlighed	105.000	5.081	Ved 30-årige lån: 5.581

Lånoptagelse.

Der ansøges om en nødvendig lånoptagelse på 3.000.000,00 kr., svarende til hvad der forventes at blive igangsat af projekter.

Lånoptagelse vil ske når et antal projekter er tilendebragt, og vil evt. foregå, i den takt og det omfang som lejerne ansøger om tilladelse til igangsætning af reoveringer.

Bemærk venligst at lånoptagelsen vil kræve kommunal garanti.

Der ansøges hermed om:

1. Godkendelse af indførelse af Kollektiv Råderet i afd. 71.
2. Godkendelse af de påtænkte arbejder.
3. Godkendelse af individuelle huslejestigninger.
4. Der ansøges om en låneramme på maksimalt 3.000.000,00 kr.
5. Der ansøges om Kommunalgaranti til lån.

Med venlig hilsen
Birgitte Blach
Inspektør



Fællesorganisationens Boligforening
Slotsalléen 55
4200 Slagelse
Tlf: 5855 0071 Mobil 28350586
bbl@fob.dk
www.fob.dk
Se filmen om FOB her