



Slagelse Kommune
Miljø, Plan og Teknik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Korsør, den 21. januar 2019

Partshøring: Teilmanns Allé 1, 4220 Korsør

Vi henviser til Slagelse Kommunes skrivelse af 2. januar 2019 vedrørende partshøring i forbindelse med Helsingør Jern og Metals ansøgning om byggetilladelse til etablering af 8 - 10 høj mur.

Som en af de nærmeste naboer til Helsingør Jern og Metal, på Norvangen vil vi hermed give vores betragtninger i korte træk, yderligere dokumentation og uddybning kan gives såfremt der måtte være behov for dette.

Vi har de seneste knap 5 år været lejer på Glasværket, opgang d og med direkte udsigt til opsamlingen af metallet på nabogrunden. Vi har derfor kunne følge udviklingen i såvel støj og støvudvikling, samt de øvrige meget uheldige følgevirkninger, der har været ved at være nærmeste nabo til "skrotten".

Vi er naturligvis klar over at vi bor til leje på kajen og på første sal, men støjudviklingen har kun været stigende de seneste år, hvor de første år var præget af ødelagte biler, herunder min egen som fik en større metalgenstand igennem forruden og front, hvilket naturligvis har betydet at jeg ikke kan benytte parkeringspladsen, som var tiltænkt mig da jeg lejede lokalet på Norvangen 3 D, opgang d, 1. sal.

Som nævnt har støjudviklingen været kraftig stigende, hvilket generer såvel vores medarbejder som kunder, der er på besøg hos os på såvel hverdage som i weekenden, hvilket også var tilfældet i går søndag 20-01-2019.

Dette giver anledning til en del brokken og unødige forstyrrelser i vores daglige arbejde og påvirker såvel koncentrationen og brokken over at vi ikke kan åbne vores ellers så udemærkede vinduer, da både støjen og støvet er ulidelig ved åbne vinduer, selv ved dobbeltglas og lukkede vinduer er støjen ekstrem, bortset fra når der laves målinger, hvor deres medarbejdere ændrer adfærd, således at de er "artige" og forsøger på at larme mindst muligt, således at de forsøger at nå ned under grænseværdierne. Men det fortsætter desværre ikke efter at observatørerne er kørt fra området, så vender dagligdagen tilbage med støj, støv og utryghed omkring hvilke konsekvenser det har for os som må lægge ører og krop til støjen og støvet. Hvem ved hvad støvet indeholder og hvilke langtidsvirkninger det har, udover generne på kort sigt.

Støjen er både den vedvarende, den periodiske ved aflæsning af lastbiler, udskibning, og når kæmpe stålplader m.v. svinges rund i luften og kastes. Nogle gange kan de se hvad de laver, andre gange er det helt i blinde, hvilket betyder at det ryger ud over de allerede høje vægge eller igennem stålnettet, hvilket ender i en gennemskærende støj-eksplosion, når det rammer jorden eller en parkeret bil.

Vi har en række billeder af såvel støv og følgeskader, herunder affald, som skyller op på stranden (Strandvej) langt væk. Men hvor afsender er tydelig, hvorimod vi af gode grunde ikke kan vedhæfte støjen, men alene opfordre til at støjmålingerne foretages, hvor de ikke i forvejen er "varslet" eller synlige med gule veste og lignende.

Vi må konstatere, at der er en klar adfærdændring, når pladsen får besøg med henblik på en måling, hvilket dermed ikke giver en retvisende måling af støj og støv, uden vi har kendskab til at der har været foretaget måling og analyse af støvet indhold.

Vi kan kun opfordre til at I låner et skrivebord hos os, og åbner vinduerne hos os, Hvis I tør.

For god ordens skyld er jeg nødsaget til at sige, at vi ikke kan forsætte som lejere på Glasværket, hvis ikke dette tages alvorligt, derfor er vi også på udkig efter andre lokaliteter, hvis ikke det sikres at der gøres noget ved støv og støjproblemet her nu og i fremtiden, og vi har derfor også aftalt med vores egen arkitekt mfl. at der fremover skal foretages egne målinger, da dette er uholdbart.

Såfremt der måtte etableres en væg som foreskrevet, så vil vi fremover skulle kigge direkte ind i denne, hvilket ikke vil øge vores jobglæde, endvidere vil vi konstant leve med usikkerheden om denne væg kunne bryde sammen på grund af det enorme tryk som den dagligt må udsættes for, også når maskinerne presser på dem og de største metalgenstande kastes imod dem, er de bygget til det, tænker vi.

En støjkilde er også den reflekterende støj, som forplanter sig imellem de høje bygninger, skibe m.v. En tanke det også rejser, er om tilkørselsmulighederne begrænses for såvel lejere, redningskøretøjer m.v., da vi gentagne gange ved selvsyn har set væsker, såsom diesel og andre utrygge væsker flyve rund i luften og til tider udover matriklen og udover de parkerede biler såvel foran opgang D, men også på biler, som er parkeret langt væk, hvilket gentagne gange har betydet at en ellers nyvasket bil skal genvaskes, da affaldsprodukterne trækker ned i lakken, hvis det ikke straks efter afvaskes.

Da vi lejede os ind, var det også tiltænkt at "rampen" kunne anvendes til at være på i sommerperioden (pauser og ophold), med denne mulighed er desværre også ødelagt, på grund af støj og støv, med andre ord vi kan ikke være i det fri med vores nuværende nabo.

I håbet om at jeres vurdering af ansøgningen foretages på et objektivt og retvisende grundlag.

Med venlig hilsen

Dental Consult ApS, DC Consult, Lykkestein Consult, "HvideKitler"

Ken Kürstein og personale

Direktør

Tlf. direkte 20 20 92 12

kk@DentalConsult.dk

Norvangen 3, opg. D, 1. sal

4220 Korsør

Bilagsdokumentation kan eftersendes efter behov.