

Screening af VE projekt iht. kriterier for behandling af ansøgninger om VE anlæg (sol og vind)

Projektnavn:

Næsbykov _____

Projektejer:

Copenhagen Green Energy _____

Sagsbehandler:

Mikael Poul Gillespie, Plan, Byg og Erhverv _____

Formålet med screeningen er, på transparent vis at indplacere projektet på en dynamisk prioriteringsliste over VE-ansøgninger i forhold til igangsætning af planprocessen for projektet. I forbindelse med den politiske behandling af projektansøgningen vil administrationen indstille projektet til en placering på prioriteringslisten.

Skemaet på de næste sider udfyldes af ansøger i forbindelse med projektansøgning. Bemærk, ansøger skal kun udfylde kolonnen "Ansøgers bemærkninger".

På baggrund af ansøgers beskrivelse og administrationens vurdering vægtes de enkelte kriterier i screeningen ud fra følgende skala:

- 0 (ingen information)
- 1 (nogen information, men ikke nærmere konkretiseret)
- 3 (tydelig information men ikke nærmere konkretiseret)
- 5 (tydelig og konkret information)

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
Forhold til berørte lodsejere og naboer		
1. Plan/program for lokal borgerinddragelse Fremgår det af ansøgningen, hvordan opstiller/bygherre vil involvere lokale interessenter og naboer med henblik på at opnå lokal accept af projektet? (Lokale interessenter og naboer er som minimum berørte lodsejere samt naboer inden for 4-8 gange vindmøllehøjde og minimum 200 meter fra solcelleparken. Afgrænsningen af lokale interessenter og naboer afhænger desuden af de konkrete lokale forhold.) Eksempler på aktiviteter og forhold der kan fremme accept: - Tidlig inddragelse af lokalområdet/lokalsamfundet. - Hvorledes projektet frivilligt skaber merværdi til lokalområdet (f.eks. i form af stier, natur, lokale tiltag, tiltag udover indbetaling til den lovpligtige "Grøn pulje") enten som en frivillig aftale jf. planlovens § 21b om udbygningsaftaler eller på et privatretligt grundlag. - Tiltag omkring lokalt medejerskab. (Kommunen har ikke lov hjemmel til at kræve naboers medejerskab til VE-anlæg. Indgås der en aftale mellem opstiller af VE-anlæg og naboer, sker det på privatretligt grundlag. En sådan aftale	Det fremgår af den oprindelige ansøgning fra 11. marts, 2020 og den reviderede fra 26. marts, 2021, at projektet vil bedre forholdene omkring vandforholdene, både ved overfladen og drikkevandsmagasinerne. Som en del af vores forretningsmodel indgår vi altid bindende frivillige aftaler som ved BNBO om fravær af pesticider, tensider og næringsstoffer i hele parkens driftsperiode, da det er vores opfattelse, at det har bindende virkning her, fremfor kun i lokalplan og §25 tilladelse. Ligeledes fremgår det, at det vil have en positiv virkning på biodiversiteten, ligesom projektafgrænsningen vil gøre plads til en de facto økologisk forbindelse, hvor der kun er en potentiel for nuværende. Ved det offentlige borgermøde 28. november, 2023 præsenterede vi i et debatoplæg <u>Projektbeskrivelse og centrale miljøtemaer</u> en række kort og tekst, som viser en udlægning af projektarealet med beplantningszoner og grønne arealer og stisystem langs sidevandløbet fra Vestermose Å, så det er muligt at kunne gå eller cykle fra Næsbykov til eksempelvis Skafteløv Friskole. Ligeledes startede vi en dialog med naboer og interessenter om den bedste indretning af projektarealet og der er også kommet en del hørings svar til Slagelse Kommune med reaktioner fra dialogen på borgermødet.	Som led i den hidtidige planproces er der produceret et idéoplæg med information om projektet og den forestående proces. Den 28. november 2023 blev der afholdt et offentligt møde på Vestermose Natur- og Idrætsfriskole med deltagelse af Slagelse Kommunes administration, opstiller og medlemmer af Slagelse Byråd.

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
<i>kan dog resultere i mere velvilje over for et planlagt VE-projekt og kan således indirekte indgå som en del af vurderingskriterierne. Aftalen bør i givet fald følge matriklen, ikke personerne på matriklen.)</i>		
a) Fremgår det af ansøgningen hvad berørte lodsejere, der lægger jord til projektet, tilbydes mht. at fremme accept af projektet.	Nej, men det fremgår af debatoplægget fra høringsperioden og borgermødet, se ovenfor, ligesom den dialog blev startet på borgermødet.	<i>Opstiller har oplyst at der forventes indgået en lejeaftale omkring de pågældende arealer. Af ansøgningen behandlet i 2020 fremgår ikke hvad lodsejere der lægger jord til projektet tilbydes.</i>
b) Fremgår det af ansøgningen hvad berørte naboer (jf. ovenstående afstandskriterier) tilbydes mht. at fremme accept af projektet.	Nej, men det blev nævnt på borgermødet, at vi meget gerne hører fra naboerne omkring additional jord eller købsforslag, ligesom vi meget gerne samarbejder med lokale fjernvarmeanlæg, termonet og/eller energifællesskaber. Vi har pt. stadig dialog med en nabo, der gerne vil lægge lidt af sin jord ind i projektet, hvis det er muligt.	<i>Af ansøgningen behandlet i 2020 fremgår ikke hvad berørte lodsejere tilbydes.</i> <i>Jf. VE-loven er beboere indenfor 200 meter af et større solcelleanlæg berettiget til at få en årlig udbetaling, svarende til en del af anlæggets kapacitet (VE-bonusordning). Ligeledes er beboelsesejendomme berettiget til at få dækket værditab af opstiller, hvis taksationsmyndigheden tilkender ejendommen et værditab på over 1% af ejendommens værdi. I dette tilfælde er bygherre desuden forpligtet til at tilbyde køb af ejendommene (Værditabs- og salgoptionsordning).</i>
c) Fremgår det af ansøgningen hvilke lokale tiltag der tilbydes det lokale samfund (nærområdet til projektet) mht. at fremme accept af projektet.	Se ovenfor.	<i>Til det offentlige møde d. 28. november 2023 orienterede opstiller om vilje til at indarbejde en stiforbindelse gennem projektområdet til Vestermose Å. På sigt vil dette åbne mulighed for at videreføre stiforbindelsen over Vestermose Å til Hallelevvej og Vestermose Natur- og Idrætsfriskole.</i>

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
Forhold af generel samfundsmæssig betydning		
2. Størrelse og samspil/synergi med andre energiprojekter (hybridparker) Projekter der kombinerer VE-produktionsformer (f.eks. sol, vind, biogas) så der sikres stabil produktion og samtidig begrænser arealforbrug i det åbne land prioriteres. - Projekter med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme, og som kan leveres til fjernvarmenettet, prioriteres.	Der er eksisterende vindmøller inden for projektarealet og der bliver taget hensyn til dem i planlægningen. Og som nævnt samarbejder vi meget gerne med lokale fjernvarmeanlæg, termonet og/eller energifællesskaber	<i>Projektet indebærer alene et solcelleanlæg. Der er i dag 3 vindmøller indenfor projektområdet som respekteres med planlægningen.</i>
3. Tidshorisont for nettilslutning Projekter, der kan dokumentere en kort tidshorisont for nettilslutning, fremmes (Energistyrelsen vil gerne informeres tidligt om kommende projekter af hensyn til deres prioritering af udbygning af kapacitet på el-nettet). <i>(Erfaringsmæssigt kan det tage flere år at få nettilslutning pga. manglende kapacitet og Energistyrelsens prioritering af udbygning af kapaciteten.)</i> - <i>Projekter, der kommer på Energistyrelsens fast track og som kan dokumentere tilsagn fra Energistyrelsen, fremmes.)</i>	Projektet er i <i>fast track</i> hos Energinet og er desuden udvalgt som et ud af 10 projekter i hele Danmark til at deltage i et pilotprojekt, der har til formål at accelerere den grønne omstilling. I pilotprojektet tilbydes de udvalgte projekter en midlertidig tilslutning direkte på luftledningen, så der åbnes mulighed for at levere strøm til nettet, mens projektet venter på at den permanente, mere tidskrævende, tilslutningsløsning etableres. Tilslutningsprocessen er relativt tidskrævende, den er startet op tilbage i 2020, og projektet har undergået screening og modning i regi af Energinet i den mellemliggende periode. I starten af 2024 indgik projektselskabet nettilslutningsaftale med Energinet og stillede garanti for etableringsomkostningerne, hvorefter projektet er overgået til etableringsfasen.	<i>Projektet er omfattet af Energistyrelsens fast-track ordning. Anlægget ved Næsbykov kan indledningsvist tilsluttes i en midlertidig løsning for at sikre hurtig opkobling til nettet og mulighed for levering af el til forbrugerne. Der er indgået nettilslutningsaftale med Energinet og stillet garanti for etablering, og projektet er overgået til etableringsfasen, hvor Energinet skal etablere løsningen. I første omgang etableres en midlertidig opkobling direkte på luftledningen Hejninge-Nyrup. Efterfølgende sker nettilslutning til nyetableret 132 kV station nær Næsbykov og den midlertidige opkobling nedtages.</i>

Kriterier	Ansøgers bemærkninger	Administrationens bemærkninger
	Nettilslutning er mulig fra oktober 2025.	
4. Projekter på lavbundslande, der kan bidrage til at nedbringe landbrugets udledning af drivhusgasser samt projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand I forhold til klimapåvirkning med drivhusgasser, er der fokus på, om projektet inddrager humusholdige lavbundslande, så udledning af drivhusgasser fra landbrugsjord minimeres. Ligeledes vil der være fokus på projekter, der kan bidrage til beskyttelse af grundvand - og hvor det samtidig kan dokumenteres, at der ikke sker udvaskning af uønskede stoffer fra anlægget, der kan føre til forurening af grundvand.	Projektarealet har ikke nævneværdige lavbundslande, men hele den nordlige afgrænsning er lavbundsland, som vil indgå i den økologiske forbindelse. Og hele arealet er klassificeret som OSD og som nævnt tidligere indgår vi altid bindende frivillige aftaler, som ved BNBO, om fravær af pesticider, tensider og næringsstoffer i hele parkens driftsperiode.	<i>En mindre del af projektområdet er udpeget som lavbundarealer i Kommuneplan 2022. En del af disse arealer er i dag dyrkede arealer i omdrift hvor landbrugsaktiviteter forventes at ophøre hvis projektet realiseres.</i>