PROCESPLAN FOR KLØVERBAKKEN

Tidsplan:	FASE 1 FORÅR 2023	FASE 2 FORÅR 2023- EFTERÅR 2023		FASE 3 VINTER 2023 - EFTERÅR 2024		FASE 4 VINTER 2024 + 5-20 ÅR	
	Foranalyser	Vision +	Udviklingsmodel	Skitseprojekt +	Udviklingsplan	Etape 1 +	Etape 2 - 5
Opgaver	Miljøscreening af området Screening af udfordringer og potentialer Sammenhæng til andre planer, politikområder og projekter	Dialog med byrådet, investorer, borgere, foreningslivet	Organisation og afsøgning af partnerskaber Økonomisk model for udviklingen Behov for rådgivning	Rammer for bygningshøjder, boligtyper, tæthed, infrastruktur, placering af funktioner, natur og rekreative arealer	Udviklingsplan og Rammelokalplan Etapeplan for byggemodning og salg, fokus på økonomi Offentlig høring	Udbygning af overordnet infrastruktur Overordnet natur og landskabstræk etableres Byudvikling: Salg > lokalplan > udbygning	Byudvikling: Salg > lokalplan > udbygning