

Bilag 2

NOTAT

Center for Børn & Familie
Center for Skole
Center for Kommunale
Ejendomme

Dato: 6. februar 2017

Rammesætning for samskabelse imellem bestyrelser, lokalråd og kommune i forbindelse med udvidelse af kapaciteten på Slots Bjergby Daginstitution og Hashøjskolen.

Byrådet vedtog ved Budget 2017-2020 en udbygning af daginstitution og skole i Slots Bjergby og bevilligede samlet 20 mio. kr., fordelt med 5,0 mio. kr. i 2017 og 15 mio. kr. i 2018.

Det er ønsket at bestyrelsernes og lokalrådets input til byggeriet, skal medvirke til at opkvalificere byggeprojektet og give mulighed for at indfri de lokale ønsker til et tæt fagligt samarbejde imellem skole og daginstitution.

Målet er at have projektet færdigtbeskrevet omkring sommerferien 2017, således at rådgiver kan udarbejde projektforslag og budget. Såfremt projektforslaget godkendes, kan udbudsprojektet være klar omkring oktober måned og byggeprocessen kan påbegyndes i starten af 2018.

Kort om proces for samskabelsen af et byggeprojekt

Der er områder hvor det er oplagt at drage fordel ved muligheden for samskabelse mellem bestyrelser, kommune og lokale kræfter. Der er områder, hvor det nødvendigvis må være kommunens fagcentre, der alene træffer afgørelserne, da disse sidder med pligter og ansvar i forhold til lovgivning og økonomi. Det er vigtigt at der indledningsvist skabes overblik over hvilke aktører, der kan træffe beslutninger på de forskellige områder. Helt overordnet kan det dog siges at budgetlægning, økonomi, kapacitetskrav, teknik og arkitektur typisk vil være ansvarsområder, der ligger ved de kommunale fagcentre. Mens forhold som indretning, planløsninger, samarbejdsformer, inventar og lignende, vil være områder hvor bestyrelserne og de lokale kræfter vil kunne deltage i samskabelsen med kommunen.

Fakta

Daginstitutionen råder i dag på Brovej 7 over 456 m² og har indskrevet 77 børn i aldersgruppen 0-6 år, svarende til 5,9 m² pr. barn. Ejendommen fremtræder i fornuftig stand, men er bygget som landsbyskole i 1905 og ikke indrettet til daginstitution.

Fritidshjemmet råder på Brovej 3 over 139 m² og har tilmeldt 80 børn i aldersgruppen 6-10 år. Bygningen er et almindeligt parcelhus, som er nedslidt og i utilfredsstillende stand. Bygningen er vurderet for lille og uegnet til formålet. Et frasalg af ejendommen eller nedrivning anbefales.

Fritidsklubben holder til i lokaler på Hashøjskolen og har tilmeldt 23 børn i aldersgruppen 10-12 år.

Hashøjskolen har gennemgået en større renovering i 2014 og råder i dag over 1.505 m² til 123 elever i 0.-6. klasse.

Bemærkninger fra Center for Børn & Familie

Det er hensigten af bevillingen skal give mulighed for øget kapacitet, især på dagtilbudsområdet, hvor prognoserne for området viser et stigende børnetal i fald at de planlagte udstyknings i området gennemføres.

For at kunne optage det forventede fremtidige børnetal, skal den kommende daginstitution derfor på sigt kunne rumme op til:

I alt 150 pladser til børn i 0-5 års alderen.

95 fritidshjemspladser

45 fritidsklubpladser

Bemærkninger fra Center for Skole

Hashøjskolen skal fortsat fungere som et-sporet skole for 0.-6. klassetrin, hvorefter Antvorskov Skole er distriktsskole for 7.-9. klasse.

Bemærkninger fra Center for Kommunale Ejendomme

Generelt bør nybyggeri opføres med en vis fleksibilitet for øje, således at en bygning senere i sin levetid relativt nemt kan ændre anvendelse. Eksempelvis bør et rum i en daginstitution udformes, så det både kan bruges som stue til vuggestuebørn og/eller børnehavebørn.

Omvendt kan et lokale fungere som fællesrum eller bevægelsesareal i en periode, indtil et stigende børnetal medfører, at det inddrages som klasselokale eller børnehavestue.

Ved nybyggeri bør multifunktionalitet indtænkes, således at et areal der i skoletiden bruges til fx undervisning, bevægelse eller projektområde, også senere kan bruges som kreativt areal for fritidshjem/klub eller forenings- og fritidsbrugere.

Der gøres opmærksom på at SBIs anvisninger for byggeri af skoler og daginstitutioner naturligvis overholdes, samt at der skal tages hensyn til de efterfølgende driftsomkostninger. Således vil akustik, energieffektivitet, materialernes holdbarhed og rengøringsvenligheden også skulle prioriteres indenfor budgetrammen.

Projektsummen på de 20 mio. kr. indeholder også rådgivning og uforudsete udgifter.

Hvorvidt salgsprovenuet ved evt. frasalg af ejendommene på Brovej 3 og 7, kan anvendes til finansiering af det samlede projekt, er endnu ikke politisk behandlet.