



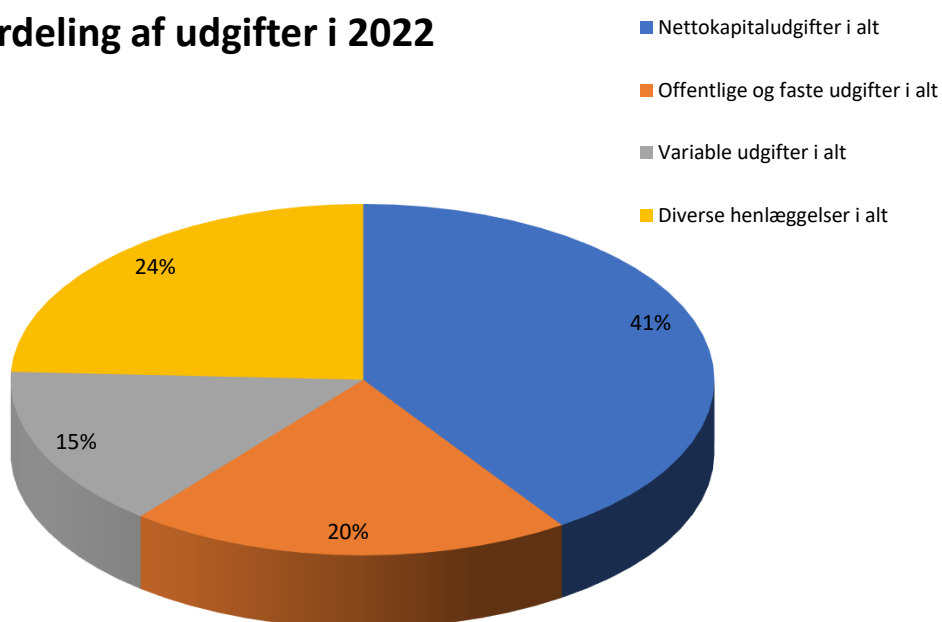
Huslejestigning pr. 1. januar 2022

Såfremt budgetforslaget vedtages på afdelingsmødet vil det medføre en stigning på
Årsagen til stigningen fremgår af side 2, hvor ændringskolonnen viser, hvilke konti der stiger
eller falder.

5,33%

Du har mulighed for at gøre din indflydelse gældende ved at deltage i behandlingen af budgettet
på afdelingsmødet.

Fordeling af udgifter i 2022



Lejeforhøjelser:

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	998,59
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	53,26
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	1.051,85
Forhøjelsesprocent	5,33%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	44.417

Eksempel på lejestigningen for lejlighedsstørrelser i m²:

Rum / m ²	Nugældende leje	Gennemsnitlig stigning kr. pr. mdr.	Ny leje pr. 1. januar 2022
1 rum, 58,0 m ²	4.827	257	5.084
2 rum, 87,0 m ²	7.237	386	7.623

Driftsbudget for perioden		Afdeling:		
01-01-2022	31-12-2022	Olufsgade		57
Ibrugtagingsår:		Boligselskab:		
1990		FOB Slotsalleen 55 4200 Slagelse		1
		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		834,00	12	12
Almene Ungdomsboliger		0,00	0	0
Almene ældreboliger		0,00	0	0
Boligoplysninger i alt		834,00	12	
Erhvervslejemål		0,00	0	0
Institutioner		0,00	0	0
Garager / carporte			0	0
Lejemålsoplysninger i alt		834,00	12	12

KONTO NR.		BUDGET 2022	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020
	ORDINÆRE UDGIFTER			
	<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>			
105.1	Afviklede prioriteter (Dispositionsfonden)	122.831	122.831	122.831
105.2	Afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	245.662	245.662	245.662
	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	368.493	368.493	368.493
	<u>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER</u>			
106	Ejendomsskatter	20.753	19.507	18.578
107	Vandafgift	36.640	37.554	36.694
109.1	Dagrenovation	29.369	29.374	27.975
109.4	Andet affald	0	0	29
110	Forsikringer	17.239	15.656	15.656
111.1	El/varme fællesarealer	15.008	16.600	12.023
111.3	Målerpasning m.v.	8.000	8.000	11.998
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	49.396	49.341	51.774
112.2	Bidrag til dispositionsfonden	6.984	6.984	0
112.3	Bidrag til arbejdskapital	1.980	1.980	1.956
	OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	185.369	184.996	176.683

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2022	31-12-2022	Olufsgade	57

KONTO		BUDGET	BUDGET	REGNSKAB
NR.		2022	2021	2020
	<u>VARIABLE UDGIFTER</u>			
114	2. Serviceaftaler	76.947	53.757	48.962
114	4. Trappevask, rengøring	25.625	25.247	20.981
114	5. Vinduespolering m.m.	587	580	572
115	Almindelig vedligeholdelse	25.783	30.333	7.356
116	1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.621.614	184.606	46.685
-	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.621.614	-184.606	-46.685
118	1. Drift af fællesvaskeri	2.505	0	4.470
119	1. Kontingent BL	1.704	1.680	1.641
-	3. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	100	100	0
-	4. Kontorartikler m.v.	500	800	1
-	6. Beboeraktiviteter	500	500	0
-	9. Inkasso omkostninger	1.000	1.000	0
	VARIABLE UDGIFTER I ALT	135.251	113.997	83.982
	<u>HENLÆGGELSER</u>			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (kto. 4)	221.000	191.000	180.000
123	Tab ved fraflytning (kto. 405)	0	2.500	2.000
	HENLÆGGELSER I ALT	221.000	193.500	182.000
	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	910.113	860.986	811.158
	<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>			
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	273
-	Dækket af dispositionsfonden	0	0	-273
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0
	UDGIFTER I ALT	910.113	860.986	811.158
140	Lejenedsættelse/overskud	0		50.114
	BALANCE	910.113	860.986	861.272

Driftsbudget for perioden		Afdeling:	
01-01-2022	31-12-2022	Olufsgade	57

KONTO		BUDGET	BUDGET	REGNSKAB
NR.		2022	2021	2020
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
<u>BOLIGAFGIFTER, RENTER M.V.</u>				
201.1	Almene boliger	832.824	832.773	818.880
202	Renter	7.649	6.826	13.610
203.2	Drift af fællesvaskeri	3.340	0	9.228
203.6	Overført fra opsamlet resultat	21.883	21.387	17.428
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		865.696	860.986	859.146
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
206	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	2.125
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		0	0	2.125
INDTÆGTER I ALT		865.696	860.986	861.272
210	Lejeforhøjelse/underskud	44.417		0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT		910.113	860.986	861.272
		0	0	0

Lejeforhøjelser:

Lejligheder:		
Nuværende leje pr. m2 pr. år		998,59
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år		53,26
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år		1.051,85
Forhøjelsesprocent		5,33%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder		44.417

Driftsbudget for perioden

01-01-2022 31-12-2022

Afdeling:

Olufsgade

Nr.:

57

Budgettet godkendt.

Slagelse, den 2021

Afdelingsbestyrelsens underskrift