



Børnebisse akvarel

Kære byrådsmedlemmer i Slagelse kommune.

Vores forældre har stemt på jer til kommunalvalget. Nu vil vi bede jer om, at stemme for vores fremtid.

Vi har som tak for jeres hjælp, og med inspiration fra den dejlige natur som vores daginstitution ligger i, malet 31 forskellige billeder til jer. Vi håber I kan lide dem.

Med kærlig hilsen og tak

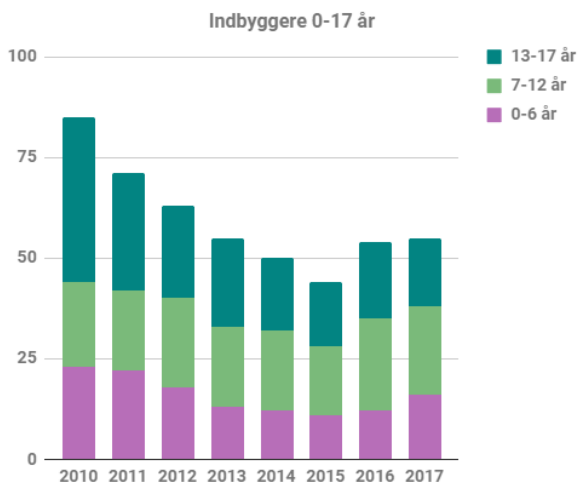
Børnene i Børnebissen

Bisserup er i en positiv udvikling.

Bisserup er et lille fiskerleje, som ligger i det yderste sydøstlige punkt i Slagelse kommune.

Som mange andre mindre bysamfund, har vi oplevet fald i befolkningstallet, men nu kan vi se, at udviklingen igen går den rigtige vej. Hvor indbyggertallet i perioden 2010 til 2014 faldt fra 575 til 520 (9,6%), er vi i 2017, 525 borgere i byen - til trods for et stort frafald af ældre borgere.

Det mest spændende er, at udviklingen i antallet af børn og unge er steget markant siden 2015. Specielt er det interessant, at gruppen 0-6 år er i vækst. Det vil nemlig betyde flere børn til Kirkeskovsskolen i fremtiden, og forældre i byen, med tilknytning til arbejdsmarkedet.



Kilde: Danmarks Statistik

Bisserups skønhed og styrke

Bisserup er et attraktivt sted at bo. Den smukke beliggenhed ved skov og strand og det autentiske fisker miljø gør, at vi kan tiltrække indbyggere, på trods af at landsbyen ligger lidt fra "alfarvej".

Men for at fastholde den bosætning også i fremtiden, er det helt afgørende, at vi kan tilbyde de services, som er en forudsætning for, at unge familier vil bosætte sig:

- Daginstitution 0-6 år.
- Skole (5 km) 0-6 klasse.
- Offentlig transport.
- Dagligvarebutik.

Synergieffekten imellem disse søjler, er afgørende for Bisserups fortsatte udvikling.

De tilbud står ikke alene. Uden Bisserups mange engagerede ildsjæle, havde vi ikke det velfungerende lokalsamfund, som vi har i dag.

Frivillige står blandt andet for:

- Akuthjælpere, i præhospitalsfunktion.
- Brandvæsen.
- Forsamlingshus.
- Pensionistforening.
- Multibaner og tennisbane.
- Kunstklub og filmklub.
- Gymnastik og yoga.
- Borgerhus med café, lektiehjælp, bogudlån og meget andet.

Ildsjælene driver i alt mere end 50 forskellige aktiviteter og tiltag, til gavn for byens borgere – og for kommune og region.

Børnebissens historie

Børnebissen er også skabt af byens ildsjæle. Børneinstitutionen blev grundlagt i 1996 af lokale kræfter, der havde identificeret at byen manglede en daginstitution for 0-6 årige. Man startede i beskedne lokaler med en normering til 12 børn. I januar 2017 blev det muligt at leje huset Vinkelvej 2, og i dag har 16 børn deres gang i Børnebissen og om 3 år kan vi fejre 25 års jubilæum.



Ejendommen er på 200 m² og opført i 1985. Grunden udgør 1.343 m² og er beliggende med under 200 meter fra havn og strand, og med 400 m til skoven. Der er således rige muligheder for oplevelser og læring i naturen.

Forældrene har igennem 2017 leveret en meget stor arbejdsindsats med at indrette både ude- og inde- faciliteter i den nye Børnebisse.

Og Slagelse kommune har godkendt stedet til en integreret institution med en normering på 18 børn.

I Børnebissens formål indgår, at der i dagligdagen tages hensyn til det enkelte barns behov, lyst og formåen og at børnene lever i nær kontakt med skov og strand. Økologi og bæredygtighed er også en del af fundamentet. Se mere på:

www.boernebissen.dk



Børnebissens fremtid

I lyset af de voksende børnetal, har Børnebissen lagt planer for sin udvikling de næste 25 år. På en ekstraordinær generalforsamling den 17. december 2017, blev der vedtaget nye vedtægter, så Børnebissen nu er ændret til en Almennyttig Forening.

Formålet er udvidet til at omfatte samarbejde med den nye ungdomsklub, CLUB BISSE (13-17 år), der er under dannelse. Planen er desuden, at lokalerne også stilles til rådighed for andre sociale aktiviteter for beboere i Bisserup og omegn, uden for Børnebissens åbningstider.

I lejekontrakten på Vinkelvej 2, har ejeren givet Børnebissen mulighed for at købe ejendommen under markedsprisen, som et bidrag og en gestus til Bisserups fremtidige udvikling. Tilbudsprisen er kr. 1,6 mio.

Børnebissens økonomi i dag

Børnebissen er udover at være pædagogisk veldrevet også økonomisk veldrevet.

2017 regnskab

Driftsresultat	<u>35.302</u>
Aktiver	
Kassebeholdning / bank	418.575
Sikringskonto bank	105.860
Depositum udlejer	30.000
Diverse tilgodehavender	6.640
Bygningsforbedring Vinkelvej	<u>85.171</u>
Aktiver i alt	<u>646.247</u>
Passiver	
Forudbetalt driftstilskud 2018	119.954
Skyldig feriepenge	74.699
Depositum	34.000
Hensættelse Bygnings forbedring	80.000
Øvrige skyldige omkostninger	<u>26.196</u>
Gæld i alt	<u>334.849</u>
Egenkapital primo	276.096
Resultat	<u>35.302</u>
Egenkapital ultimo	<u>311.398</u>
Passiver i alt	<u>646.247</u>

Januar 2018 er der 17 børn på venteliste.

Økonomien i fremtiden

Driftsbudgettet for 2018, (hvor det er forudsat, at vi bor til leje), viser et overskud på kr. 39.211.

Den meget favorable købsoption bortfalder primo 2019 og samtidig stiger huslejen betragteligt. Udlejer kan opsige lejemålet efter 15 år.

Børnebissen har fået udarbejdet en bygningsrapport af autoriseret inspektør. Rapporten viser, at der skal udføres reparationer for kr. 108.000. Sælger refunderer kr. 7.500. De løbende hensættelser til bygningsforbedringer er ultimo 2017 kr. 80.000, som vi anslår at forældregruppen og håndværkere, kan løse opgaven for.

Børnebissen har fået foretaget en autoriseret værdiansættelse af ejendommen, der lyder på kr. 1.850.000.

Værdiansættelsen forudsætter, at reparationerne som er beskrevet i bygningsrapporten, bliver udført.

Giver Slagelse kommune Børnebissen mulighed for at udnytte sin købsoption på 1,6 mio. kr., vil det medføre en række fordele for både Bisserup, Børnebissen og Slagelse kommune:

- Bisserup vil være sikret en attraktiv institution, (i mange år), med en enestående beliggenhed i en velegnet ejendom.
- Børnebissen vil i eget hus kunne udvikle sine formål til glæde for alle byens indbyggere, unge, som gamle – og fremtidssikres ved en mere robust økonomi.
- Slagelse kommune vil få styrket bosætningspotentialerne for en lav risiko.

Finansiering af købssummen på kr. 1.6 mio skal foretages med et obligationslån på kr. 1.480 mio., og udbetaling fra Børnebissen på kr. 120.000.

Et 25 årigt fastforrentet obligationslån hos Kommunekredit har en årlig ydelse på ca. 75.000. Årlige omkostninger til forsikring og skat vil udgøre ca. 18.000. I forhold til en fremtidig husleje på 135.000, vil der være et råderum på 42.000 til vedligeholdelse og støtte til driften.

Slagelse Kommune vil i afdragsperioden få en gennemsnitlig nedskrivning af garantien på ca. kr. 60.000 per år.

Der er indgået / underskrevet en betinget købsaftale med sælger på 1.6 mio. Aftalen er betinget af, at Børnebissen kan opnå finansiering af 1.48 mio.

I tilfælde af, at Børnebissen i fremtiden må indstille driften, vil kommunen overtage en betydelig formue. Allerede på købstidspunktet vil Børnebissens egenkapital være mere end kr. 500.000.



Vinkelvej 2

Den Almennyttige Forening Børnebissen
Vinkelvej 2, 4243 Rude Cvr 17789082

Ansøger hermed
Slagelse Kommune om en
indeståelse på kr. 1.480.000
I forbindelse med købet
af Vinkelvej 2 4243 Rude

Den Forældre valgte bestyrelse, januar 2018

.....
Andres Eskjær Jensen, formand
andres.jensen@gmail.com tlf: 22519179

.....
Niels Rask, næstformand.

.....
Stig Løbner Ring, Revisor.

Bilag:

- 1. Købsaftale Vinkelvej 2.**
- 2. Vurderingsrapport Niels Christoffersen.**
- 3. Værdiansættelse EDC Martin Mortensen.**
- 4. Vedtægter for Den Almennyttig Forening Børnebissen.**
- 5. Årsregnskab 2017**
- 6. Driftbudget 2018**

Elektronisk version af ansøgning og bilag fås hos Birger Jacobi, firmabj@post11.tele.dk. 21497061

Ekstern assistance

Advokat Jens Iversen, Advodan, har sammen med ejendomsmægler Per Brimer, ydet en stor indsats med nye vedtægter og købsaftale, samt hjælp til udformning af ansøgning til kommunen.

Børnebissens sponsorer

- De Holsteinborgske fonde
- Dagli' Brugsen Bisserup
- Nordskov VVS Dalmose
- Bisserup Fisk
- Thyge Andersen EL
- Advokat Jens Iversen Advodan Slagelse
- Bo Bendix Rasmussen
- Flügger
- XL Byg Skælskør
- HassOlsen