

Økonomisk overslag for renovering Slagelse Posthus

Alle priser er **excl. moms** og overslagspriser baseret på V&S prisbøger og erfaringstal.

Nr.	Opgaver	Tilvalg	Anbefales
	Fase 0		
1.0	Miljøsanering *		
1.1	Stue		500.000
1.2	1. sal		500.000
1.3	2. sal		500.000
2.0	Installationer og energi forbedringer **		
2.1	Ventilation		2.000.000
2.2	El installationer og belysning		1.000.000
2.3	Ekstra amp og udvidelse af hovedtavle ***		175.000
2.4	Varmeanlæg		750.000
2.5	Teknikrum - omformning		150.000
2.6	Solceller/solfanger på taget	500.000	
2.7	Efterisolering af vægge- indefra ****	1.000.000	500.000
3.0	Tag		
3.1	Nyt tag		950.000
	Klargøring af bygning i alt		
	i alt		7.025.000
9.0	Generelt		
9.1	Elevator		1.160.000
9.2	Trapper - maling		50.000
9.3	Byggeplads		500.000
9.5	Køkken	150.000	
9.6	Niveaufri adgang		75.000
9.7	Brand		30.000
9.8	Alarm		50.000
	Fase 0		
	i alt		8.890.000

* Dette punkt er afsat, da omfanget kan variere en del.

** Dog undtaget nye vinduer - er medtaget under punktet vinduer

*** Afsat til ekstra forbrug og nye krav

***De første 500.000 er udelukkende til 2. sal de resterende er til stueetagen og 1. sal

Ved faseinddelingen af renoveringer, skal der ved hver fase afsættes midler til byggeplads

Trappelift udvendig istandsættes og gulvsnivellering i stueetagen mellem indgang og elevator

	Fase 1		
4.0	Gulv		
4.4	2. sal Nye gulve		240.000
5.0	Vinduer ¹		
5.4	2. sal - Velux		370.000
6.0	Vægge - repr. og maling		
6.4	2. sal		100.000
7.0	Toiletter		
7.2	Nyt handicaptoliet		100.000
7.4 A	2. sal - eksist. kun maling		20.000
7.4 B	2. sal - Nyt	125.000	
8.0	Loft		
8.4 B	2. sal nye lofter		160.000
10.0	Nyt projekt 2. sal		
10.1	Rytterlys		400.000
10.2	Hul igennem etager - etablering	750.000	
10.3	Glasvægge til møderum		250.000
10.4	Te-køkken		25.000
10.5	Nedrivning af væge, køkken mv.		75.000
	Fase 1 i alt		
	i alt		1.740.000
	I alt	2.525.000	10.630.000

Stål etc. skal indsættes for at holde eksisterende dæk.

Hertil skal der lægges 12 %, af samlede håndværkerudgifter, til uforudsete udgifter samt 1.200.000 kr til rådgivning