



SLAGELSE
KOMMUNE

Miljøafdelingen

Brian Thomsen

bbtho@slagelse.dk@slagelse.dk

25. april 2016

NOTAT

Redegørelse til EPM-udvalget om jordforurenings sagen på Præstestræde 3 og 5, Eggeslevmagle, 4230 Skælskør

Redegørelse om det historiske forløb

I november 2001 opdagede ejeren af Præstestræde 3, at olierørledningen mellem ejendommens olietank og olietank var læk og kontaktede kommunen.

Kommunen (Skælskør Kommune) gav ejeren påbud om, at undersøge omfanget af forureningen og fjerne den (januar 2002). Det var forsikrings selskabet Topdanmark og deres rådgiver Hedeselskabet (nu Orbicon), der stod for undersøgelserne, og de anslog, at spildet var ca. 1.000 liter olie.

- Frem til maj 2002 undersøgte Hedeselskabet forureningen, og sideløbende blev der op-pumpet olie fra det terrænnære grundvand for at reducere risikoen for, at forureningen skulle brede sig. Hedeselskabet vurderede, at forureningen alene havde bredt sig indenfor Præstestræde 3.
- I slutningen af 2002 begyndte Hedeselskabet at fjerne forureningen på Præstestræde 3. Dette betød, at huset – der var sammenbygget med Præstestræde 5 – måtte rives ned.
- I april 2003 afrapporterede Hedeselskabet arbejdet. Forureningen på Præstestræde 3 var bortgravet, men det havde under arbejdet vist sig, at forureningen havde bredt sig ind under boligen på Præstestræde 5. Hedeselskabet vurderede, at restforureningen under Præstestræde 5 bestod af ca. 17 liter olie. Selskabet vurderede, at forureningen ikke udgjorde en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

I december 2003 besluttede kommunen (Skælskør Kommune), at afslutte sagen med den begrundelse, at der ikke var proportionalitet i at kræve restforureningen fjernet.

- Ejeren af Præstestræde 5 påklagede afgørelsen til Miljøstyrelsen, der dengang var rette klageinstans.
- I marts 2006 traf Miljøstyrelsen afgørelse. Den omgjorde kommunens afgørelse med den begrundelse, at forureningens omfang og miljømæssige betydning ikke var undersøgt godt nok. Miljøstyrelsen beskrev en række undersøgelser, der skulle gennemføres.

- På den baggrund gennemførte Hedeselskabet yderligere undersøgelser af restforureningen frem til starten af 2008.

I maj 2008 påbød Slagelse Kommune yderligere undersøgelser af restforureningen. Topdanmark påklagede dette påbud. I oktober 2008 stadfæstede Miljøklagenævnet kommunens afgørelse.

- Topdanmarks rådgiver gennemførte herefter af flere omgange nye undersøgelser af restforureningen frem til marts 2011. Rådgiveren vurderede, at restforureningen består af 60 kg olie, hvoraf ca. halvdelen ligger under boligen på Præstestræde 5, og den anden halvdel under vejarealet ud for adressen. Rådgiveren vurderede desuden, at forureningen hverken udgør miljø- eller sundhedsmæssige risici i den nuværende bygningsmæssige situation.

Det vil koste ca. 1 mio. kr. at fjerne restforureningen.

Slagelse Kommune traf i juni 2011 afgørelse om at afslutte sagen med den begrundelse, at der ikke er proportionalitet i, at kræve restforureningen fjernet – se uddybende forklaring herunder.

- Ejeren af Præstestræde 5 påklagede denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagenævnet realitetsbehandlede imidlertid aldrig klagen, da klageren ikke indbetalte klagesagsgebyret på kr. 500,- til klagenævnet.
- Klageren blev i september 2011 orienteret af klagenævnet om, at klagen ikke ville blive behandlet som følge af den manglende indbetaling af klagegebyr. Ved en fejl blev Slagelse Kommune først orienteret om det i december 2013, hvorefter vi orienterede klageren om, at sagen fra kommunens side nu betragtes som endeligt afsluttet.

I april 2014 kortlagde Region Sjælland restforureningen i overensstemmelse med gængs praksis.

Redegørelse om afslutning af sagen, trods manglende oprensning af forureningen på Præstestræde 5

Undersøgelserne har vist, at restforureningen på ca. 60 kg dels er placeret under boligen på Præstestræde 5, dels under vejarealet ud for ejendommen. Forureningen ligger dybere end 1 m under terræn. Målinger under boligen har vist, at forureningsniveauet er lavt og faldende, og at forureningen derfor ikke udgør en risiko for indeklimaet i boligen.

Prøver af det terrænnære grundvand 1,5 m under terræn har vist, at grundvandet lokalt er forurenede. Undersøgelserne har dog samtidig vist, at forureningen er stabil og at forureningsniveauet er faldende på grund af nedbrydning. Prøver har også vist, at betingelserne for nedbrydning af forureningen er til stede, så der ikke er risiko for, at forureningen spreder sig til dybere grundvand.

Restforureningen udgør alene en potentiel risiko ved dybere gravearbejder indenfor det forurenede område. Ved et sådant arbejde er det muligt at beskytte sig mod forureningspåvirkningen. Risikoen for at nogen uforvarende kommer i kontakt med forureningen vurderes at være lav, da arealet i dag er bebygget og ligger under offentlig vej.

Slagelse Kommune traf på den baggrund afgørelse om at afslutte sagen med den begrundelse, at en begrænset potentiel kontaktrisiko ved dybere gravearbejder samt en begrænset og lokal forurening i det terrænnære grundvand, ikke vil kunne retfærdiggøre yderligere afværgeomkostninger på ca. 1 mio. kr.

