

## **Bilag 1 – Forslag til retningslinjetemaet TURISME**

---

Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget – 2. november 2020

Forslag til retningslinjer til

# **Forslag til KOMMUNEPLAN 2021**

Tema:

## **TURISME**

- **11.0 Generelle retningslinjer**
- **11.1 Det åbne land**
- **11.2 Kysten**
- **11.3 Købstæderne**
- **11.4 Øerne**

*Alle temaer præsenteres på de følgende sider med forslag til redegørelse samt forslag til retningslinjer. Tekst der er slettet i forhold til Kommuneplan 2017 er overstreget og markeret med rød, mens tekst der er tilføjet er markeret med gul. I tabeloversigten over retningslinjer indgår både retningslinjer for Kommuneplan 2017 og forslag til retningslinjer for Kommuneplan 2021, så man ved hjælp af farverne kan se, om der er sket ændringer.*



# 11. TURISME

Slagelse Kommunes mangfoldighed og potentialer skal udnyttes til gavn for befolkningen, den fremtidige bosætning og turisterne. Derfor vil Slagelse Kommune gennem helhedsorienteret udvikling forædle mulighederne for oplevelser – både naturoplevelser og kulturoplevelser i samspillet mellem kysten, øerne, købstæderne og det åbne land. Udviklingen skal lægge vægt på de autentiske oplevelser og de fysiske lokaliteter, hvor turismetiltag kan stedfæstes og vokse. Udviklingen skal gøre lokaliteterne attraktive – både funktionelt og i forhold til identitet og tilgængelighed. Slagelse Kommune skal bl.a. –gerne i samarbejde med Destination Sjælland og i forlængelse af indsatserne i Udviklingsplan for Sjælland og Øerne (2020) andre– være en tydelig og attraktiv destination, som tilbyder både aktiviteter og fordybelse.

Under dette tema er der retningslinjer for: Retningslinjerne er inddelt i 5 temaer:

- 11.0 Generelle retningslinjer
- 11.1 Det åbne land
- 11.2 Kysten
- 11.3 Købstæderne
- 11.4 Øerne

## Forslag til retningslinjer:

KP 2017	KP 2021	Forklaring
11.0.1 Ved etablering af nye anlæg til turismeformål og ændring af eksisterende anlæg til turismeformål skal det dokumenteres, at naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes.	11.0.1 Ved etablering af nye anlæg til turismeformål og ændring af eksisterende anlæg til turismeformål skal det dokumenteres, at <del>naturmæssige,</del> kulturhistoriske, landskabelige <del>samt natur-</del> og friluftsmæssige interesser ikke tilsidesættes.	Sproglig præcisering.
11.0.2 Nye anlæg til turisme skal medvirke til at fremme befolkningens og turisternes muligheder for landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske oplevelser.	11.0.2 Nye anlæg til turisme skal medvirke til at fremme befolkningens og turisternes muligheder for landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske oplevelser.	Ingen ændringer.
11.0.3 Turismen i Slagelse Kommune skal udvikles på et bæredygtigt grundlag i forhold til natur og miljø.	11.0.3 Turismen i Slagelse Kommune skal udvikles på et bæredygtigt grundlag i forhold til natur og miljø <del>og bygge videre på de eksisterende kvaliteter og potentialer.</del>	Præcisering af fokus i forhold til retningslinjens formål.
11.0.4 Turismen i Slagelse Kommune skal bidrage til at bevare og udvikle lokalsamfundene som aktive velfungerende samfund.	11.0.4 Turismen i Slagelse Kommune skal bidrage til at bevare og udvikle lokalsamfundene som aktive velfungerende samfund.	Ingen ændringer.
11.0.5 Udviklingen af turismen i Slagelse Kommune skal så vidt muligt tage udgangspunkt i eksisterende anlæg.	11.0.5 Udviklingen af turismen i Slagelse Kommune skal så vidt muligt tage udgangspunkt i eksisterende anlæg.	Ingen ændringer.
11.0.6 Nye anlæg for turismen skal så vidt muligt placeres i	11.0.6 Nye anlæg for turismen skal så vidt muligt placeres i	Ingen ændringer.

eller i tilknytning til byområder og sommerhusområder.	eller i tilknytning til byområder og sommerhusområder.	
11.0.7 Offentlighedens adgang til landskabet – herunder strande, skove, naturområder, fortidsminder – skal bevares og udbygges.	11.0.7 Offentlighedens adgang til landskabet – herunder strande, skove, naturområder, fortidsminder – skal bevares og udbygges.	Ingen ændringer.

## Forslag til redegørelse

En af de fire vækstpakker i Slagelse Kommunes vækststrategi, "Vækst i Balance", er "Erhverv, turisme og kultur". Inden for turisme skal indsatsen koncentreres om følgende:

Den koordinerede indsats, som skaber synergi i turismerelaterede projekter og styrker og samarbejdet mellem turismeaktørerne i kommunen, skal styrkes. Det betyder, at der etableres effektive værdikæder mellem transport, overnatning, bespisning, handel, attraktioner og events. Disse værdikæder udmøntes i forretningskoncepter, der kan skabe samlede pakkeløsninger for turister.

### Slagelse Kommune vil arbejde med følgende på turismeområdet:

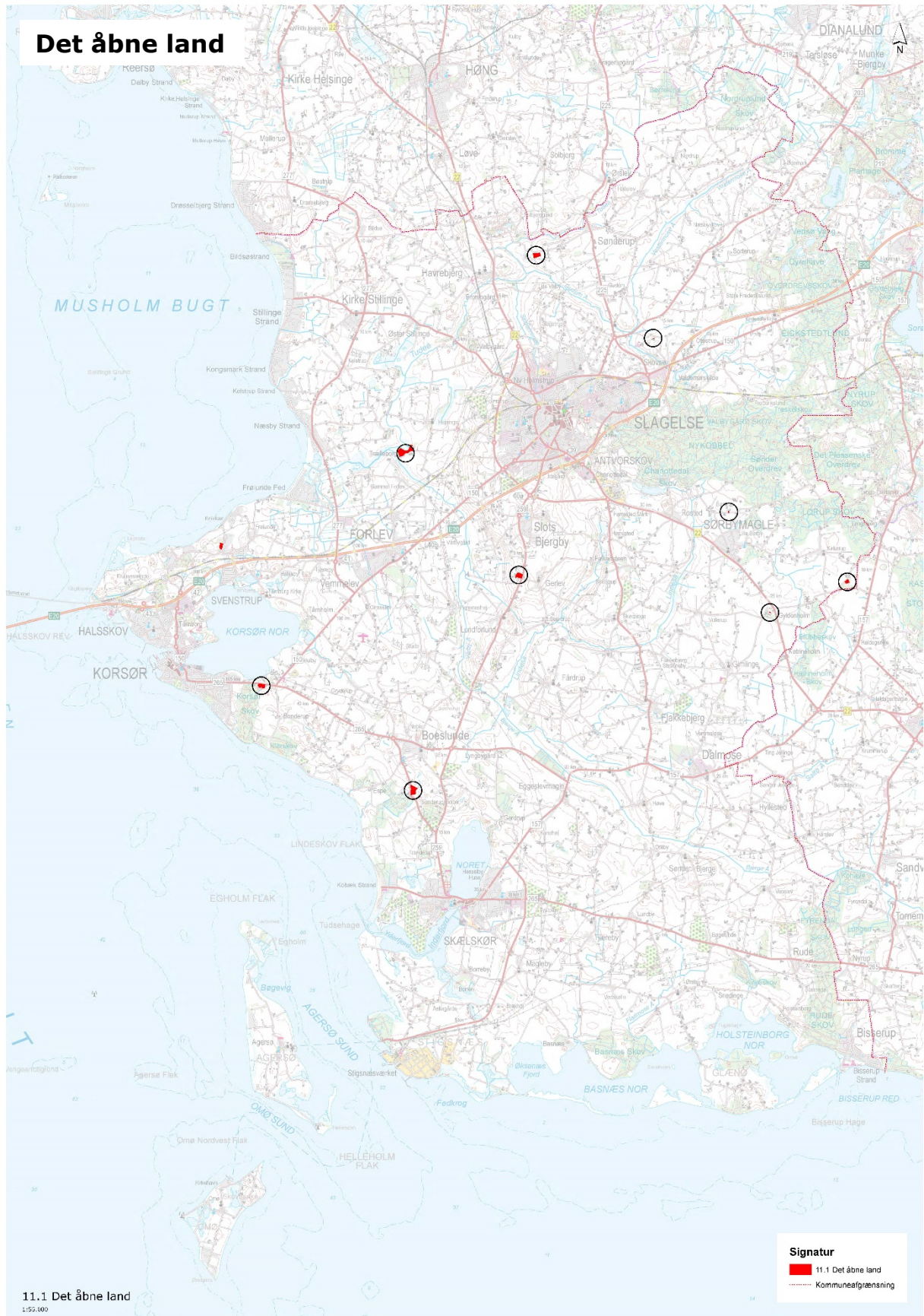
- Udarbejdelse af en samlet turismestrategi for hele Slagelse Kommune.
- Turistindsatser på tværs af oplevelser og geografier.
- Understøtte igangværende større projekter, såsom Trelleborg, Halsskov Færghavn, Fodsporet, Tude Ådal mv.
- Understøtte vandaktivitet, som samtidig giver naturoplevelser af særlig karakter. I den forbindelse er der fokus på Tude Ådal, Musholmbugten samt dobbeltkysten ved Glænø/Skælskør med henholdsvis kano- og bådroning samt havkajak.
- Fremme de mange oplevelser forbundet med sejlsads. herunder mulighederne for at sejle direkte fra Storebælt, via Tude Å til Trelleborg.
- Arbejde for Igangsætte arbejdet med at etablere en naturpark fra Bisserup til Agersø, inklusiv Skælskør by.
- Beskrive og formidle historierne om landsbyerne, kysterne, øerne og det åbne land.
- Formidle fortidsminderne og kulturarven yderligere i forlængelse af projektet Digitalisering af kulturarven.
- Beskrive og formidle mulighederne for aktiviteter, forlystelser, vandre- og cykelture, sejlsport, vandsport, bevægelse mv.
- Udvikle mulighederne for kyst- og naturturisme med fokus på bevægelse og oplevelser.
- Skabe en markedsføringsplatform for lokale fødevarer og andre lokale varer i samarbejde med Destination Sjælland.

Slagelse Kommune vil, i forlængelse af vækststrategien, i planperioden udarbejde en samlet turismestrategi for hele kommunen i samarbejde med Visit Vestsjælland. I forbindelse med Kommuneplanarbejdet er der lavet en rapport, der redegør for de turistpolitiske overvejelser i Slagelse Kommune.

Slagelse Kommunes overordnede tilgang til turismeindsatsen på tværs af kommunens geografi og med særligt fokus på arealer i kystnærhedszonen, er beskrevet i turistpolitiske overvejelser, som kan tilgås via nedenstående link.

[Link til Turistpolitiske overvejelser.](#)





## 11.1 Det åbne land

Det åbne land har mange kvaliteter – både hvad angår bosætning og turisme. Slagelse Kommune vil i planperioden arbejde for at formidle og synliggøre mulighederne for oplevelser og overnatninger i det åbne land. ~~Kommuneplanen indeholder derfor retningslinjer, der skal sikre muligheden for at anvende det åbne land hensigtsmæssigt til disse formål.~~ Ud over en liste over nuværende hoteller og campingpladser beskrives de planlagte indsatser for at skabe merværdi inden for turisme i det åbne land.

### Forslag til retningslinjer:

KP 2017	KP 2021	Forklaring
11.1.1 Turismeinstitutionerne til overnatning i det åbne land fremgår af kortbilag 11.1.	11.1.1 Turismeinstitutionerne til overnatning i det åbne land fremgår af kortbilag 11.1.	Ingen ændringer.
11.1.2 Nye anlæg til turisme skal placeres i tilknytning til landsbyer eller sommerhusområder og skal tilpasses landskabets nøglekarakter - se <u>landskab</u> .	11.1.2 Nye anlæg til turisme skal placeres i tilknytning til landsbyer eller sommerhusområder og skal tilpasses landskabet (jf. <u>retningslinjerne under 9.4 Landskab</u> ) og områdets kontekst. <del>nøglekarakter - se landskab.</del>	Præcisering.
11.1.3 Ved placering af anlæg til turismeformål uden for byområderne skal eksisterende eller nye anlæg tænkes sammen, så faciliteterne kan bruges til flere forskellige aktiviteter.	11.1.3 Ved placering af anlæg til turismeformål uden for byområderne skal eksisterende eller nye anlæg tænkes sammen, så faciliteterne kan bruges til flere forskellige aktiviteter.	Ingen ændringer.
11.1.4 Mulighederne for at afholde events i det åbne land må ikke forringes.	<del>11.1.4 Mulighederne for at afholde events i det åbne land må ikke forringes.</del>	Retningslinjen er ikke aktuel, hvorfor retningslinjen udgår.
11.1.5 Der kan indrettes ferieboliger/værelser i overflødiggjorte ejendomme i landzone.	11.1.45 Der kan indrettes ferieboliger/værelser i overflødiggjorte ejendomme i landzone.	Ændring af nummerering.

### Forslag til redegørelse:

#### Forlystelser

Slagelse Kommunes fire eksisterende forlystelser – Gerlev Legepark, Vikingeborgen Trelleborg, Arena Cirkusland og Panzermuseum East – ligger i det åbne land.

#### Gerlev Legepark

Gerlev Legepark tilbyder børn og unge, voksne og ældre leg, spil og aktiviteter i alle afskygninger ud fra en målsætning om at formidle, hvor meget leg og fysisk udfoldelse kan betyde for tilværelsen. Gerlev Legepark tilbyder mere end 130 forskellige lege og spil, som besøgende kan gå på opdagelse i og udforske i grupper eller enkeltvis.

Gerlev Legepark har løbende planer om udvidelse til flere lege og aktiviteter.

### *Vikingeborgen Trelleborg*

Den 1000 år gamle vikingeborg Trelleborg er et af Nordens vigtigste fortidsminder, og borgen betragtes i dag som en af grundpillerne i samlingen af det danske rige. Borgen er opført af Harald Blåtand omkring år 980 og er den bedst bevarede og mest spektakulære af Blåtands fem ringborge.

Museet ved Trelleborg, der ligger 6 km vest for Slagelse, fortæller vikingeborgens historie. Museet er velbesøgt og havde i 2019 80.000 besøgende og rummer en udstilling af de originale fund fra udgravningerne i 1930'erne og 1940'erne, der vidner om vikingernes liv på borgen.

Formidlingen af selve monumentet og de arkæologiske fund indgår i de nye formidlingstiltag, der er under udvikling i anlægsprojektet Ny Trelleborg, der arbejder på et nyt oplevelses- og videntcenter, hvor det er planen at opføre dele af Den Genskabte Borg nord for det nuværende museum. Bag projektet står Slagelse Kommune, som har afsat 25 mio. kr. til udviklingen af Trelleborg i samarbejde med Nationalmuseet, der siden januar 2014 har drevet museet og desuden er ejer af monumentet og de arkæologiske fund.

Museet ved Trelleborg indeholder også arbejdspladser, museumsbutik og café og holder åben fra april til og med oktober.

~~Trelleborg Museum holder til i tilknytning til fortidsmindet Trelleborg 4 km vest for Slagelse. Museet rummer udstillingslokaler, kontorer, reception, butik og cafe. Udstillingen viser plancher, modeller og de originale fund fra udgravningerne i 1930'erne og 1940'erne. Museet holder åben fra april til oktober og har 30.000 gæster årligt. Inden for planperioden er det visionen at skabe et nyt oplevelses- og videntcenter, hvor vikingeborgens historie formidles med nutidens virkemidler. Museet Ny Trelleborg skal være internationalt anerkendt som et oplevelses- og videntcenter, der med en række banebrydende virkemidler formidler vikingetiden og de historier om Trelleborgs betydning for samlingen af Danmark. Det er således Trelleborgs gode historier og formidlingen af disse, der skal danne grundlag for, hvordan udstilling og byggeri skal udføres.~~

### *Arena Cirkusland*

Arena Cirkusland, som ejes af Cirkus Arena, er beliggende lige vest for landsbyen Årslev. Arena Cirkusland tilbyder varierede underholdning og giver publikum mulighed for at opleve cirkusrelaterede aktiviteter på ejendommen, hvor Cirkus Arenas vognpark og materiel opmagasineres sammen med deres cirkusdyr. Arena Cirkusland forventer at udvikle og udvide aktiviteterne løbende.

### *Panzermuseum East*

Panzermuseum East holder til i det åbne land på grænsen til Sorø Kommune. Der er tale om et eksisterende militærhistorisk museum, som drives privat og har en støtteforening FBKK (Foreningen for Bevarelse af Koldkrigs Køretøjer). Museet har særligt fokus på krigsmateriel fra koldkrigstidens Østbloklønde. Museets udstilling foregår i ejendommens nedlagte landbrugsbygninger, hvor der også er indrettet en cafe, museumsbutik og et værksted. Samtidig foregår der museumsrelaterede aktiviteter på ejendommens åbne terræn.

### **Overnatning**

Der er en bred vifte af muligheder for overnatning i det åbne land. Der er både mulighed for at sove under åben himmel, på en campingplads, på en bondegård, på et gods eller på hoteller tæt på byområder. Hoteller og feriecentre bliver alle anvendt til erhvervsturisme, som står for en stor del af overnatningerne i Slagelse Kommune.

Erhvervsturismesamarbejdet skal styrkes og gerne udbygges. Campingpladser og vandrehjem står for en stor del af fritidsturismen. ~~Vandrehjemmet bliver også anvendt til erhvervsturisme.~~ I det åbne land findes følgende overnatningsmuligheder:

#### **Hoteller og feriecentre:**

- Vilcon Konferencegård
- Vilcon Golfhotel
- Gyldenholm Gods



### Campingpladser:

- Campinggården Boeslunde
- Lystskov Camping, Korsør

### Vandrehjem:

- ~~Svenstrupgård, Korsør~~

### Andet:

- B&B steder
- Bondegårdsferie / landboturisme
- Primitiv lejrladser / shelterpladser

Autocampere har mulighed for at overnatte på de fleste af kommunens campingpladser.

Spreddt i det åbne land findes mange B&B (bed and breakfast) steder samt muligheder for bondegårdsferie eller primitiv overnatning i medbragt telt eller i et shelter. Det vurderes, at det åbne land er velforsynet med mange forskellige slags overnatningsmuligheder.

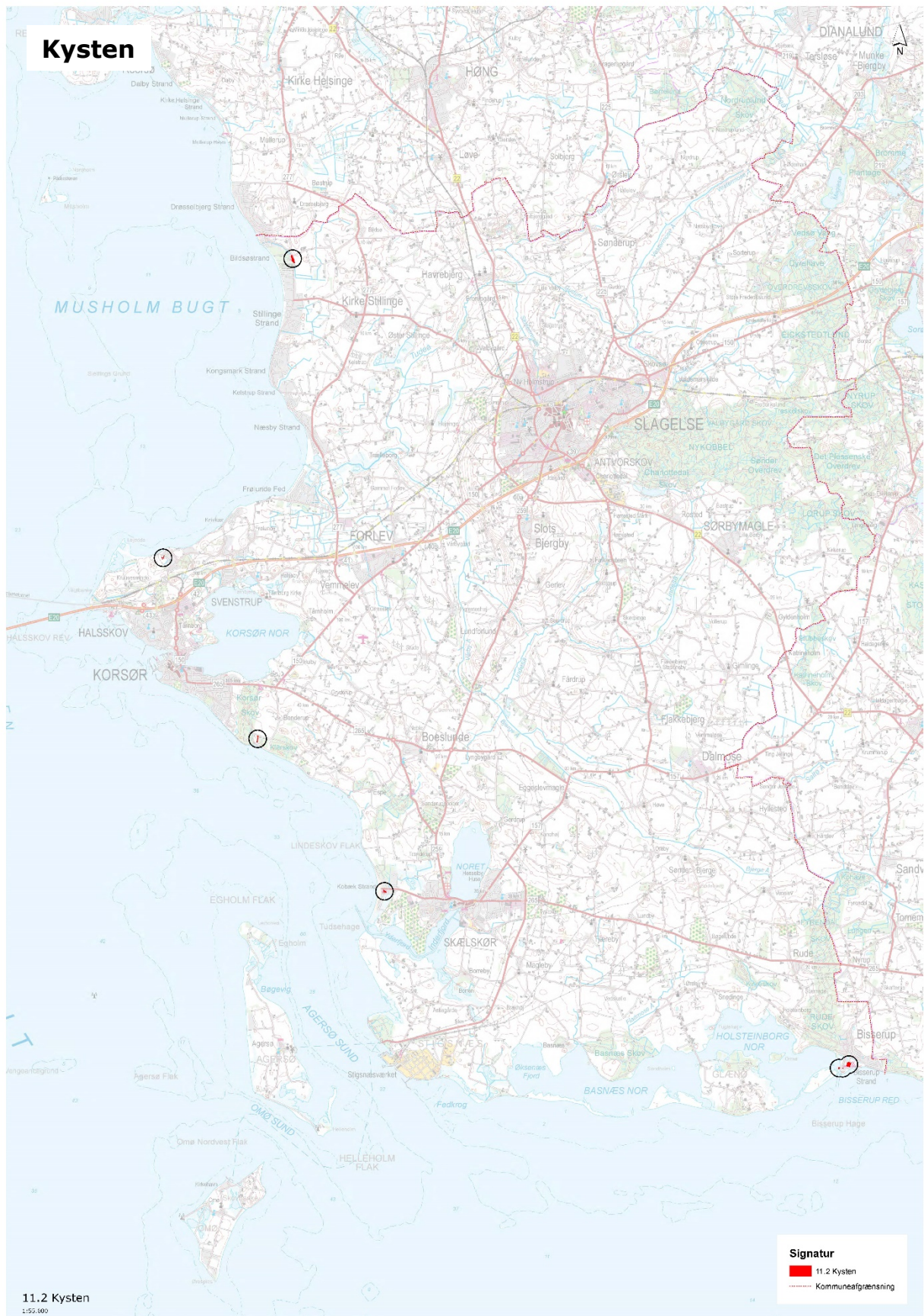
~~Med den nye planlov skabes der mulighed for, at~~ Overflødiggjorte bygninger i landzone kan ibrugtages til blandt andet bolig, butik, cafe mv., ~~hvilket der~~ kan vise sig at være givtigt i forhold til at opretholde vækst i turismen i det åbne land.

I forhold til erhvervsturisme foregår der en fælles markedsføring af kommunens overnatningsmuligheder. ~~I forhold til fritidsturisme skal der arbejdes med at synliggøre overnatningsmuligheder. En fælles markedsføring af mulighederne for fritidsturisme kunne fremme markedsføringen af Slagelse Kommune som turismedestination.~~

### Oplevelser

Det åbne land i Slagelse Kommune indeholder mange og forskelligartede oplevelser. Nogle af disse ~~udgør fysiske lokaliteter~~ er steder som gravhøje, helligkilder, kirker, herregårde, landsbyer, natur og museer. Andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet. Fortællingerne er ofte knyttet ~~knytter sig til~~ til fysiske lokaliteter – eksisterende eller for længst forsvundne. Det er vigtigt at ~~få samlet oplevelserne~~ udbrede kendskabet til disse kulturhistorisk ~~vigtige steder og fortællinger~~ – ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden. ~~En del af disse formidles på kulturarv.slagelse.dk.~~

I det åbne land foregår der året igennem flere events. De bliver som hovedregel arrangeret af lokale ildsjæle og foreninger, som gennem årene har erhvervet en erfaring i netop deres event. Mange af disse events gentages årligt og trækker mange mennesker til kommunen. Det er vigtigt, at ny planlægning ~~tager hensyn til~~ ikke ~~ødelægger~~ de faciliteter, som disse events bruger og har behov for til at kunne gennemføre deres arrangement. Events kan f.eks. være Kongens Togt, festuger og kulturdage samt Sørbymarked og Vikingefestival.



## 11.2 Kysten

Med 180 km kyst kan Slagelse Kommune i særlig grad tilbyde muligheder for overnatninger og oplevelser tæt på vandet. Slagelse Kommune vil i planperioden arbejde for at formidle og synliggøre mulighederne for overnatning og oplevelsesmuligheder ved kysten. Slagelse Kommune vil endvidere arbejde for tiltag inden for kyst- og naturturisme ved at fokusere på at kunne tilbyde mere end blot enkeltstående oplevelser.

### Forslag til retningslinjer:

KP 2017	KP 2021	Forklaring
11.2.1 Turismeinstitutionerne til overnatning ved kysten fremgår af kortbilag 11.2.	11.2.1 Turismeinstitutionerne til overnatning ved kysten fremgår af kortbilag 11.2.	Ingen ændringer.
11.2.2 Nye anlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, og skal tilpasses landskabets nøglekarakter. Se <u>landskab</u> .	11.2.2 Nye anlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser, og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, og skal tilpasses landskabets (jf. retningslinjerne under 9.4 Landskab) og områdets kontekst. <del>nøglekarakter. Se landskab.</del>	Præcisering.
11.2.3 Der kan ikke placeres nye anlæg uden tilknytning til eksisterende byområder eller sommerhusområder.	11.2.3 Der kan ikke placeres nye anlæg uden tilknytning til eksisterende byområder eller sommerhusområder.	Ingen ændringer.
11.2.4 Eksisterende turismevirksomheder inden for strandbeskyttelseslinjen kan søge om dispensation til at opføre mindre anlæg på deres ejendom i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, f.eks. en pavillon, en tennisbane eller en petanquebane.	11.2.4 Eksisterende turismevirksomheder inden for strandbeskyttelseslinjen kan søge om dispensation til at opføre mindre anlæg på deres ejendom i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, f.eks. en pavillon, en tennisbane eller en petanquebane.	Ingen ændringer.
	11.2.5 I sommerhusområder kan der etableres tiltag, der er afhængig af kystnær placering, jf. 7.4 Sommerhusområder.	Ny retningslinje der forholder sig til mulighederne i forlængelse af sommerhusområderne.
	11.2.6 I sommerhusområderne S2, Stillinge Strand, og S9, Kobæk Strand, kan der etableres tiltag, der er afhængig af en kystnær placering eller som kan fremme fritids- og turismerelaterede aktiviteter, jf. 7.4 Sommerhusområder.	Ny retningslinje der forholder sig til mulighederne i forlængelse af sommerhusområderne.
11.2.5 Der kan planlægges for en ny campingplads ved	11.2.7 <del>5</del> Der kan planlægges for en ny campingplads ved	Ændring af nummerering.

Kobæk. Se afsnit 7.1 <a href="#">anlægsområder</a> .	Kobæk. Se afsnit 7.3 <del>1</del> <a href="#">anlægsområder</a> .	
--	---	--

## Forslag til redegørelse:

### Anlægsområder

#### Kobæk Camping

Anlægsområdet til en ny campingplads ved Kobæk, som har været en del af Kommuneplan 2017-2013, fastholdes i Kommuneplan 2021-2017, da det fortsat vurderes, at det kan bidrage positivt til turismeudviklingen i den sydlige del af kommunen, hvis der bliver mulighed for at etablere en ny campingplads i Kobæk.

Arealet er beliggende inden for kystnærhedszonen bag et eksisterende sommerhusområde. Bevaring af anlægsområde til campingplads i området vil understøtte den rekreative udnyttelse af området, som i forvejen er planlagt med sommerhusområde, rekreativ skovrejsning mm. Arealet ved Kobæk og Vasebro har siden 90'ernes regionplaner været udlagt til rekreative formål med netop kystnær beliggenhed som en attraktion. Det nuværende anlægsområde til campingplads er det sidste tilbageværende af et større udlæg til turismefaciliteter i området.

På baggrund af kommunens turistpolitiske overvejelser og det forhold, at området er beliggende som en del af et samlet turismeområde med kystnærplacering som attraktion, ~~ergør at~~ beliggenheden af et anlægsområde til campingplads i området, ~~ikke i~~ ~~strider~~ mod de hensyn og det formål, kystnærhedszonen skal varetage.

#### Erhvervsturisme

~~I forhold til erhvervsturisme foregår der en fælles markedsføring af kommunens overnatningsmuligheder. En fælles markedsføring af mulighederne for fritidsturisme kunne fremme markedsføringen af Slagelse Kommune som turismedestination.~~

Erhvervsturismesamarbejdet skal styrkes og gerne udbygges. Kro, campingpladser og lystbådehavn står for en stor del af fritidsturismen. En fælles markedsføring af mulighederne for fritidsturisme kunne fremme markedsføringen af Slagelse Kommune som turismedestination.

#### Overnatning

Der er mange muligheder for overnatning i kystområderne – både på mindre og større hoteller, campingpladser, i lystbådehavne eller i lejede sommerhuse. En del af disse ligger tæt på eller i tilknytning til byområder.

Ved kysten findes følgende overnatningsmuligheder:

##### Hoteller:

- Musholm Bugt Feriecenter
- Comwell Klarskovgaard
- Lodskroen, Bisserup
- Kobæk Strand

##### Campingpladser:

- Bildsø Camping
- Bisserup Camping

##### Lystbådehavne:

- Bisserup

##### Andet:

- Sommerhuse
- B&B steder
- Primitiv lejrpladser/shelterpladser

Autocampere har mulighed for at overnatte på de fleste af kommunens campingpladser. Spredt langs kysten findes desuden mange B&B steder (bed and breakfast) samt muligheder for at leje et privat sommerhus eller primitiv overnatning i medbragt telt eller i et shelter.

Kysten ud mod Storebælt fra Knivkær til Drøsselbjerg Strand **mod nord** er præget af sommerhusområder. Det er **primært** i dette område, **at** turister lejer sommerhuse for at holde ferie i Slagelse Kommune. **Planloven** ~~Den nye planlov~~ giver mulighed for, at Slagelse Kommune kan udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen mod, at andre, ubebyggede sommerhusområder tilbageføres til landzone. **Slagelse Kommune vil i planperioden, såfremt der åbnes op for en ny ansøgningsrunde for udlægning af nye sommerhusområder, arbejde for at kunne udlægge nye sommerhusområder eller udvide eksisterende.**  
~~I planperioden vil mulighederne for at udpege nye sommerhusområder i kystnærhedszonen blive undersøgt.~~

For at understøtte eksisterende turismevirksomheder beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen giver planloven ~~nu~~ mulighed for, at der kan etableres mindre anlæg til gavn for besøgende. Disse anlæg, værende eksempelvis tennis- og petanquebaner, skal forsøges indpasset med respekt for eksisterende bebyggelse og omgivelser.

For at fastholde og udbygge anvendelsen af private sommerhuse er det vigtigt, at de servicefunktioner, der er i sommerhusområderne i sommermånederne, opretholdes og markedsføres.

### **Kyst- og naturturisme**

I forbindelse med kyst- og naturturisme er der særligt fokus på at understøtte vandaktivitet, som samtidig giver naturoplevelser af særlig karakter. I den forbindelse er der fokus på Tude Ådal, Musholmbugten samt dobbeltkysten ved Glænø/Skælskør med henholdsvis kano- og bådroning samt havkajak. Med udgangspunkt i den enestående naturoplevelse dette giver i forhold til fugleliv, flora og liv på vandet **planlægger ønsker** Slagelse Kommune **at understøtte tiltag, der fremmer flere aktiviteter på vandet.** ~~som kan understøtte dette., herunder mulighederne for at sejle direkte fra Storebælt til Trelleborg.~~

**Stillinge Strand og Kobæk Strand rummer i dag flere forskellige funktioner og aktiviteter, der udgør et turismemæssigt potentiale. Slagelse Kommune ønsker at styrke turismen og koncentrere udviklingen i de centre, hvor der vurderes at være potentiale og kapacitet. Kommuneplanen åbner derfor op for muligheden for etablering af mindre virksomheder og tiltag i Stillinge Strand og Kobæk Strand, der kan give mulighed for at udbygge de eksisterende servicefunktioner og turismeaktiviteter.**

Endvidere er der i planperioden fokus på at fremme de mange oplevelser forbundet med sejlsads.

### **Fiskeri**

Slagelse Kommune rummer store muligheder for udøvelse af det rekreative fiskeri, som en sund og turismeskabende fritidsinteresse, som også **Destination Sjælland** **Visit Vestsjælland** omtaler. **i deres temakatalog.** Udgangspunktet er, at lystfiskeri skal være bæredygtigt. Kysten i Slagelse Kommune har et af Danmarks største potentialer for fiskeri efter havørred, hornfisk, torsk, fladfisk mm., **og Tude Å er Sjællands største gydevandløb for ørreder.**

Langs kysterne i Slagelse Kommune findes således et væld af fiskemuligheder. Uanset om man er en dreven lystfisker eller ej, så er der **i sæsonen året igennem** gode muligheder for at fange havørreder.

Slagelse Kommune vil arbejde for, at den nuværende tilstand i vandløb, søer og kyster bliver forbedret, sådan at de vilde fiskebestande får bedre forudsætninger for at reproducere sig. Kommunen vil også arbejde for bedre adgangsforhold langs kommunens strande, hvor fiskeriet udøves.

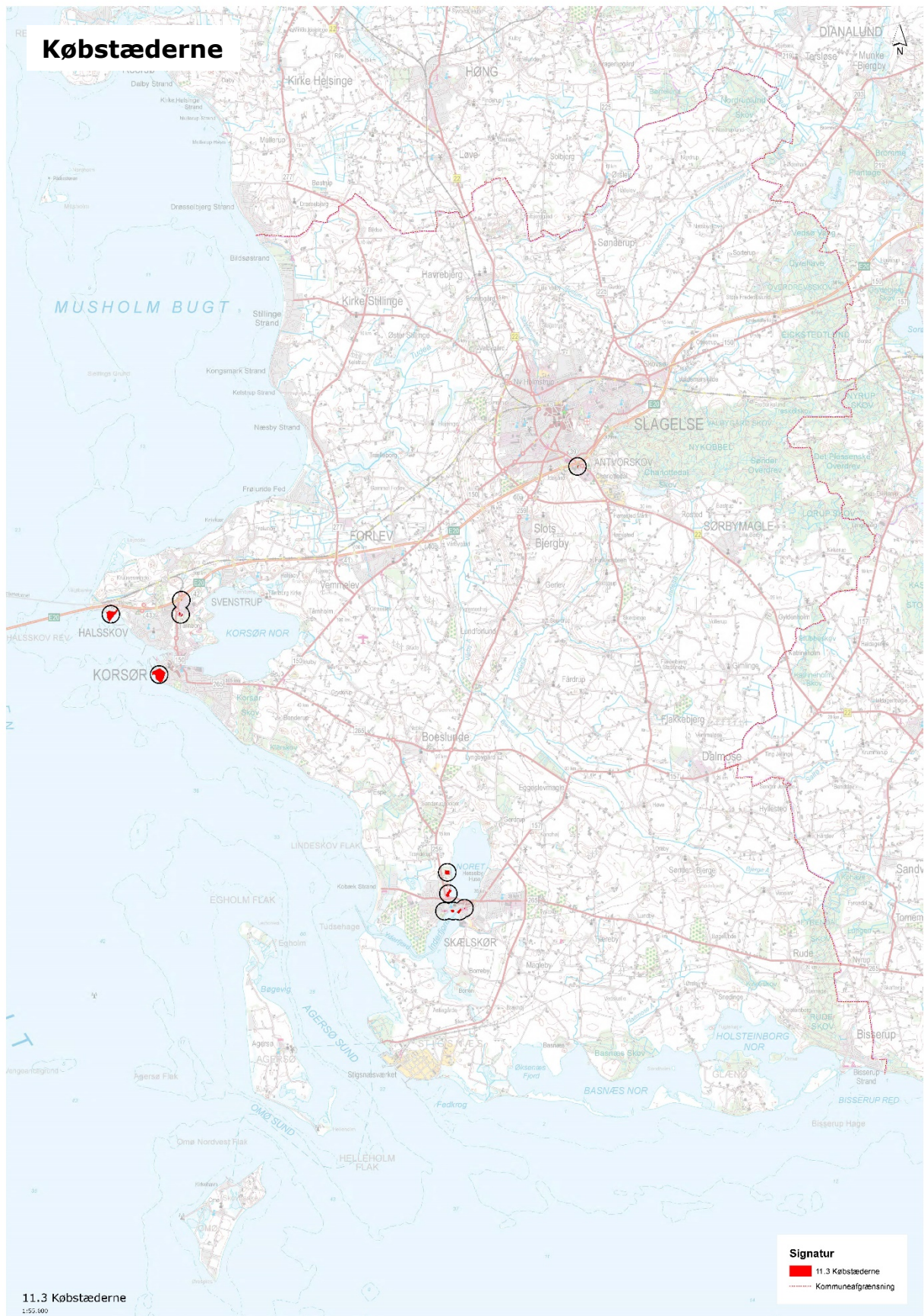
## Oplevelser

Området ved og i nærheden af kysten er et fokusområde i forhold til turisme og oplevelser i Slagelse Kommune. Hav, strand og sejlsport er væsentlige temaer i turismesammenhæng, og i landliggerturisme. Kystens rekreative betydning for turisme – både fritidsturisme og erhvervsturisme – er veldokumenteret. Ved Slagelse Kommunes lange kystlinje er der oplevelser for enhver smag, idet kulturarven ligesom i resten af kommunen har en fremtrædende plads. Ved Slagelse Kommunes kyster ligger mange herregårde og store naturområder, der med fordel kan opleves i sammenhæng med andre rekreative og kulturelle tilbud langs kysterne, i det åbne land og i byerne. Kystområderne indeholder mange og forskelligartede oplevelser.

Nogle af disse udgør fysiske lokaliteter – gravhøje, herregårde, landsbyer, natur og museer. Andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet. Fortællingerne er ofte knyttet ~~knytter sig til~~ til fysiske lokaliteter – eksisterende eller for længst forsvundne. Det er vigtigt at udbrede kendskabet til disse kulturhistorisk vigtige steder og fortællinger ~~få samlet~~ ~~oplevelserne~~ – ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden.

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø er udpeget med potentiale som regional naturpark. Området indeholder mange biologiske, geologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier. Forudsætningerne er til stede for at udvikle en naturpark. ~~der vil kunne opfylde Friluftsrådets mærkningsordning, "Danske Naturparker"~~. På øerne og langs kysten vil attraktive turistaktiviteter kunne udbygges. Skælskør vil sammen med bl.a. Bisserup kunne facilitere naturparken med overnatningsmuligheder, spisesteder, indkøb mv. I planperioden vil mulighederne for at understøtte en naturpark blive undersøgt.







## 11.3 Købstæderne

Slagelse Kommunes tre købstæder giver gode muligheder for at skabe bynære turistoplevelser, ligesom de danner et solidt grundlag for overnatning. Købstæderne kan alle noget forskelligt. Slagelse er som handelsby centrum for shopping, storbyliv og kulturelle tilbud. Korsør er byen ved vandet med Fæstningen som landmark og Halskov Færgehavn **med som fremtidigt** vandsportscenter, mens Skælskør er den mindre, idylliske købstad med havnen, Algade og kunsten som omdrejningspunkt for de fleste besøg. Til sammen udgør købstæderne sammen med det åbne land og kysterne en stærk helhed i forhold til at kunne tiltrække turister med forskellige ønsker og behov til oplevelser og aktiviteter.

### Forslag til retningslinjer:

KP 2017	KP 2021	Forklaring
11.3.1 Turismeinstitutioner til overnatning i Købstæderne fremgår af kortbilag 11.3.	11.3.1 Turismeinstitutioner til overnatning i Købstæderne fremgår af kortbilag 11.3.	Ingen ændringer.
11.3.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder og skal tilpasses byens funktioner.	11.3.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder og skal tilpasses byens funktioner.	Ingen ændringer.
11.3.3 I tomme bygninger på havne kan der indrettes nye formål, f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder mv.	11.3.3 I tomme bygninger på havne kan der indrettes nye formål, f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder mv.	Ingen ændringer.
11.3.4 Der er mulighed for etablering af et hotel tæt på eller i Slagelse bymidte. Hotellet kan placeres i forbindelse med sygehusområdet/sygehuscampus, i forbindelse med ny campus tæt ved stationen eller i forbindelse med et af byens indkøbscentre.	<del>11.3.4 Der er mulighed for etablering af et hotel tæt på eller i Slagelse bymidte. Hotellet kan placeres i forbindelse med sygehusområdet/sygehuscampus, i forbindelse med ny campus tæt ved stationen eller i forbindelse med et af byens indkøbscentre.</del>	Ikke aktuel som retningslinje. Udgår.
11.3.5 Der er mulighed for etablering af et aktivitetscenter (f.eks. vandkulturhus) på den tidligere hunsballe-grund i Slagelse.	<del>11.3.5 Der er mulighed for etablering af et aktivitetscenter (f.eks. vandkulturhus) på den tidligere hunsballe-grund i Slagelse.</del>	Ikke aktuel som retningslinje. Udgår.
11.3.6 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnen i Skælskør – udvidelsen ligger i byzone.	<del>11.3.6 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnen i Skælskør – udvidelsen ligger i byzone.</del>	Ikke aktuel som retningslinje. Udgår.

### Forslag til redegørelse:

#### Overnatning

Der er et stort udvalg af overnatningsmuligheder i købstæderne. Man kan bo som genbo til Fæstningen eller med udsigt til Storebælt i Korsør, ved det nye campusområde i Slagelse eller ved havnen, noret eller i skoven i Skælskør. Derudover er der mulighed for at overnatte i egen båd i lystbådehavnene i Korsør eller Skælskør.

Korsørs beliggenhed og hotellernes faciliteter og store overnatningskapacitet betyder, at Korsør er **en stærk kommunens – faktisk hele regionens – stærkeste** spiller i forhold til erhvervsturisme **og har i mange år kunnet tilbyde gode faciliteter i forhold til handicapturisme**. Planlægningen skal sikre de bedst mulige forbindelser mellem konferencestederne og resten af byen.

Købstædernes campingpladser, vandrehjem og lystbådehavne står for en stor del af fritidsturismen, mens de større hoteller er omdrejningspunkt for erhvervsturismen. I planperioden skal det sikres, at de overnatningsstederne kan styrkes og eventuelt udbygges i takt med markedsudviklingen.

Tomme bygninger i havne kan, ud fra en given efterspørgsel, indrettes til nye formål, som eksempelvis cafe, butik eller overnatning.

I Købstæderne findes følgende overnatningsmuligheder:

Hoteller:

- Hotel Lillevang
- Hotel Antvorskov – Slagelse
- Hotel Regina – Slagelse
- Hotel Frederik den II – Slagelse
- Hotel Only Sleep – Slagelse
- Hotel Comwell Grand Park – Korsør
- Hotel Drop-In – Korsør
- Hotel Postgaarden – Skælskør
- Villa Fjordhøj – Skælskør

Campingpladser:

- Storebælt Camping og Feriecenter
- Skælskør Nor Camping – camping-og-hitter

Vandrehjem:

- Danhostel Skælskør

Lystbådehavne:

- Korsør
- Skælskør

Autocampere har mulighed for at overnatte på de fleste af kommunens campingpladser.

### Oplevelser

Købstæderne i Slagelse Kommune indeholder mange og forskelligartede oplevelser. Nogle af disse udgør fysiske lokaliteter – bygninger, kirker, klostre, torve og pladser, parker og kulturinstitutioner. Andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet.

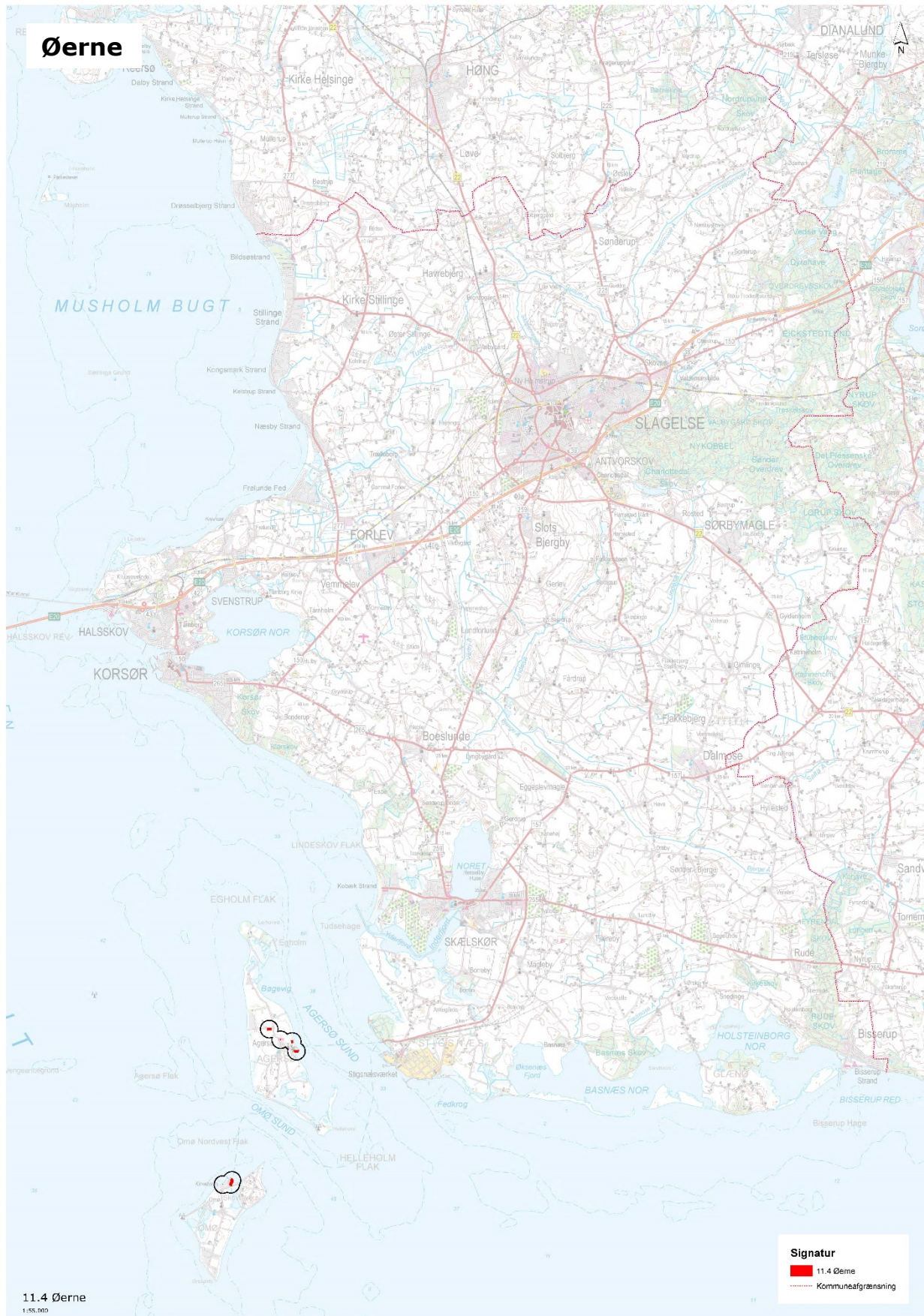
Slagelse er den største detailhandelsby på Vestsjælland, med et godt cafémiljø, krogede og snævre gadeforløb, masser af kulturelle tilbud, indkøbscentre og pladser i forskellig størrelse - den suveræne ramme for en livfuld bymidte. I Slagelse er det shoppingoplevelsen og de kulturelle tilbud, der trækker. For at kunne tilbyde borgere og besøgende nogle andre oplevelser udkrev Slagelse Kommune en idékonkurrence om "Gateway til Slagelse", anvendelse af den tomme Hunsballe-grund, i umiddelbar nærhed af ruinerne fra det 800 år gamle Antvorskov Slot og Kloster. Vinderprojektet indeholder et større vandkulturhus for både familien og for eliteidrætten og et kulturhistorisk besøgscenter, udformet som et markant arkitektonisk vartegn.

I Korsør er der stor fremdrift i etableringen af det nye vandsportscenter i Halsskov Færgehavn, hvor der tilbydes nye spændende vandaktiviteter som tårnudspring og Wakeboardbane (kabelbane) i kombination med andre vandaktiviteter som Open Water svømning, Stand Up Padle og kajakroning samt dykkerfaciliteter. Vandsportscenteret skal være stort og nytænkende og være med til at tiltrække mange flere besøgende til Korsør ikke mindst efter erhvervelsen af den gamle Storebæltsfærge M/F Broen som fælles "Kulturfærge".

I forhold til kultur- og sportsturismen har Korsør gode faciliteter for idræt og kultur, hvor både Korsør Golfklub og flere af de øvrige sportsanlæg, trækker gæster til byen. F.eks. tiltrækker golfklubben omkring 6.000 spillere udefra.

Skælskør er kendt for sin charme og hyggelig karakter, der bygger på det mindre købstadsmiljø, hvorfra der er kort til alt. Byens rygrad, Algade, fører ned til havnen, som er omdrejningspunkt for flere aktiviteter i løbet af året, og som er udgangspunkt for den aktive sejlersturisme, der er i byen, ~~hvorfor det i planperioden kan undersøges om lystbådehavnen kan udvides~~. Endvidere er Skælskør kendt for sine mange arrangementer, der flere gange om året trækker tusindvis af mennesker til byen, hvad end det er kulturel folkefest eller drengerøvsaften. Guldagergaard, KIT og den kunstneriske scene tiltrækker også flere turister.

Tiltrækningskraften i alle købstæderne er de mange events og arrangementer, der afholdes hvert år. De bliver som hovedregel arrangeret af lokale ildsjæle og foreninger, som gennem årene har erhvervet en erfaring i netop deres event. Mange af disse events gentages årligt og trækker mange mennesker til kommunen. Det er vigtigt, at ny planlægning respekterer de faciliteter, som disse events bruger og har behov, for til at kunne gennemføre deres arrangement.



## 11.4 Øerne

Slagelse Kommune har tre øer; Agersø, Omø og Sprogø. Agersø og Omø er levende lokalsamfund med i alt 330 350 helårsbeboere, som bor i landsbyer eller i enkeltboliger. Sprogø udgør en del af Storebæltsforbindelsen og er ikke beboet. Om end landskabet og bystrukturen kan sammenlignes med den, der findes i andre landdistrikter i kommunen, rummer øerne mulighed for andre oplevelser, end fastlandet kan tilbyde.

Slagelse Kommune vil i planperioden arbejde for at formidle og synliggøre mulighederne for overnatning og oplevelser på øerne.

### Forslag til retningslinjer:

KP 2017	KP 2021	Forklaring
11.4.1 Turismeinstitutionerne på øerne fremgår af kortbilag 11.4.	11.4.1 Turismeinstitutionerne på øerne fremgår af kortbilag 11.4.	Ingen ændringer.
11.4.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder eller sommerhusområder og skal tilpasses landskabets nøglekarakter. Se <u>landskab</u> .	11.4.2 Nye anlæg skal placeres i tilknytning til byområder eller sommerhusområder og skal tilpasses landskabet (jf. retningslinjerne under 9.4 Landskab) og områdets kontekst. <del>nøglekarakter. Se landskab.</del>	Præcisering.
11.4.3 I tomme bygninger på havne kan der indrettes nye formål, f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder mv.	11.4.3 I tomme bygninger på havne kan der indrettes nye formål, f.eks. kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder mv.	Ingen ændringer.
11.4.4 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnen på Agersø.	11.4.4 Der er mulighed for udvidelse af lystbådehavnen på Agersø.	Ingen ændringer.

### Forslag til redegørelse:

Øerne Agersø og Omø ligger i Storebælt. De er en del af Slagelse Kommune. Begge øer rummer små lokalsamfund med havn, ~~skole~~ og dagligvarebutik og på Omø en landsbyskole. Der er et begrænset antal arbejdspladser på øerne, En del af øboerne arbejder på øen, mens andre hvorfor flere pendler med færge til fastlandet for at komme på arbejde. Begge øer har en dejlig natur. Såvel naturen som de hyggelige lokalsamfund på øerne tiltrækker endagsturister og sommerhusgæster.

Agersø er den største af øerne. Den består af en hovedø, som er forbundet med to små holme mod nord og syd. Den væsentligste bebyggelse på Agersø er landsbyen med samme navn som øen. Landsbyen har et snævert og kroget gadeforløb og fine gamle bygninger og velbevarede gårde samt en kro og to sommerhusområder med i alt 100 sommerhuse. Agersø har en fiskeri- og lystbådehavn og to færgelejer. Der bliver dyrket landbrug på øen.

Omø har et kuperet terræn. Det højeste punkt er 23 m over havet. Landsbyen Omø By ligger midt på øen. Omø By har flere velbevarede gårde og huse, som ligger i krogede gader i et autentisk miljø. Havnebyen Kirkehavn har en erhvervshavn, en lystbådehavn og to færgelejer. På øens sydlige del ligger et mindre sommerhusområde med ca. 130-160 sommerhuse. Også her Der bliver der dyrket landbrug på øen.

Begge øer har campingpladser og lystbådehavn. Lystbådehavnene er en stor drivkraft for øerne, da de er omdrejningspunkt for sejlerturismen. I sommermånederne er Agersø og Omø attraktive rejsemål for sejlere, der begiver sig på tur i de danske farvande. Med Omø Havns udvidelse er der skabt grundlag for at kunne trække endnu flere besøgende til øen.

Tomme bygninger i havne kan, ud fra en given efterspørgsel, indrettes til nye formål som eksempelvis cafe, butik eller overnatning.

Både lystbådehavnene og campingpladserne er vigtige aktiver i forhold til at tiltrække turister i sommermånederne. I planperioden vil Slagelse Kommune, i samarbejde med lokale aktører, fortsat understøtte udviklingen på øerne.

### Overnatning

Der er forskellige overnatningsmuligheder på øerne. Fælles for dem alle er, at man aldrig er langt fra kysten og det åbne hav, hvilket for mange er en af de helt store værdier på øerne. Øerne har udelukkende fritidsturisme. ~~og landligger turisme.~~

På øerne findes følgende overnatningsmuligheder:

Kroer:

- Agersø Kro
- Omø Perlen

Campingpladser:

- Agersø Havn Camping
- Agersø Campinggård
- Omø Camping

Lystbådehavne:

- Agersø
- Omø

Fritidshuse

- Agersø
- Omø

Andet:

- Byhuse

På øerne, og i resten af Slagelse Kommune, kan ejere af helårsboliger søge om tilladelse til at bruge boligen som fritidsbolig. Ordningen gælder for helårshuse, andelsboliger og ejerboliger på landet og i byerne. Dette muliggør, at fritidsboliger, i henhold til sommerhusloven, kan anvendes til begrænset udlejning, hvilket kan være givtigt for turismen på øerne.

I planperioden skal det undersøges, om der er grundlag for at lave en sommerhusudstykningsplan på Agersø.

For at fastholde og udbygge både ~~landligger~~ turismen og udlejningen af private sommerhuse er det vigtigt, at de servicefunktioner, der er på øerne, herunder i særdeleshed færgedriften, opretholdes og markedsføres.

### Oplevelser

~~Slagelse Kommunes øer er oplevelser i sig selv. Øerne var tidligere små hele samfund, og derfor er der mange oplevelser knyttet til de funktioner, der fandtes på øerne. Nogle oplevelser udgør fysiske lokaliteter, andre er fortællinger om begivenheder, personer, legender, anekdoter og meget andet. Fortællingerne knytter sig tit til fysiske lokaliteter – eksisterende eller for længst forsvundne.~~

Det er vigtigt at få samlet oplevelserne – ikke bare i turismesammenhæng og for Slagelse Kommunes egne borgere, men også for eftertiden. Der skal fokuseres på at få fortalt historierne for at tiltrække både nye borgere og nye gæster.

Slagelse Kommunes øer er oplevelser i sig selv. Men det er vigtigt, at oplevelsen af at være på besøg i de autentiske lokalsamfund, som øerne udgør, bliver understøttet af en samlet indsats for at udvikle turismen på øerne med fokus på formidling, understøttelse af større events samt muligheder for at skabe erhverv og flere overnatningsmuligheder.

Lokalsamfundene har en stærk identitet, som er knyttet til fysiske lokaliteter, begivenheder, traditioner samt personer der bor – eller har boet – på øerne. Der er mange fortællinger, som kan formidles til glæde for borgere og besøgende på øerne, hvorfor det er vigtigt fortsat at understøtte frivillige initiativer som Historiens Hus på Omø, Historie Stalden og Agersø Mølle på Agersø.

Større events, som eksempelvis kapsejlad, fodboldskole, DGI-lejr og Omø Kulturdage, der organiseres af øboerne, er også med til at tiltrække besøgende til øerne.

Stinetet på øerne kan udbygges og opgraderes til glæde for vandrere med bedre mulighed for at opleve øernes helt særlige natur med strandenge, og på Omø en mose samt bakket terræn.

Agersø Naturcenteret tilbyder mange forskellige aktiviteter, både ude og inde, på centeret, i byen og rundt omkring på øen. Eksempelvis kan man gå på jagt efter mad i naturen, møde øens fugle, besøge bondegårde og høre om gadekærenes hemmeligheder. Naturcenteret tilbyder endvidere overnatning for skoler, daginstitutioner, foreninger og andre interesserede grupper.

Samlet set kan turismen på øerne udvikles i samarbejde med civilsamfundet og med udgangspunkt i stedlige potentialer og i samspil med øernes ressourcer og efterspørgslen efter det unikke, som øerne kan tilbyde.

Kystområdet fra Bisserup og til Agersø er udpeget med potentiale som regional naturpark – se 9.9 Naturpark. Området indeholder mange biologiske, geologiske, kulturhistoriske og rekreative værdier. Forudsætningerne er til stede for at udvikle en naturpark. ~~der vil kunne opfylde Friluftsrådets mærkningsordning, "Danske Naturparker"~~. På øerne og langs kysten vil attraktive turistaktiviteter kunne udbygges. En naturpark, der inkluderer Omø og Agersø, vil således fremme turismeudviklingen på øerne. Det vil ligeledes være naturligt at bygge videre på allerede eksisterende faciliteter såsom Agersø Naturcenter.