



## **INDHOLD**

1. Historien om B73
2. Forord
3. Udendørsarealet
4. Boldrum
5. Dommeromklædning
6. Møde og kontorlokale
7. Vaskerumtøjrum
8. Eksisterende bygning
9. Konstruktioner
10. Materialer
11. Økonomi
12. Samlet prisoverslag for byggeudgifter'
13. Budget og regnskab for B 73 Støtteforening
14. Forudsætninger, Boldklubbens budget år 1 efter klubhusudvidelse
15. Bilag 1 (Tegning som skitse)
16. Bilag 2 (Detaljeret budget for udvidelsen)

## **Historien om B73**



Boldklubben B73 blev stiftet i 1973. Klubben bestod dengang kun af enkelte seniorhold. Der viste sig hurtigt behov for en klub af denne type, med vægt på både bredde og elite.

i 1987-88 blev B73 etableret i sine nuværende omgivelserne på Stadion Vest og fik her mulighed for at etablere sit eget klubhus. Klubhuset blev finansieret og bygget af klubbens egne kræfter, på kommunens grund.

Boldklubben B73 har i løbet af 45 år udviklet sig fra ganske få medlemmer til i dag at rumme knap 700 medlemmer og er dermed en af de største fodboldklubber uden for Københavnsområdet.

Klubben spænder i dag over både ungdom og seniorspillere indenfor både dame og herresiden og er dermed en klub for hele familien.

Boldklubben B73 har indenfor den seneste årrække udviklet sig til at være den førende klub på Vestsjælland indenfor dame/pigefodbold og er med de seneste resultater udpeget som et af SBU's kraftcentre for udvikling af talenter.

På herresiden har en fastholdelse af et udviklingskoncept "den grønne tråd", sikret en massiv tilgang af medlemmer i alle aldre.

Med en solid ungdomsafdeling på mere end 500 medlemmer og masser af aktive forældre og ledere, har plejen af bredden givet flotte resultater.

## **Forord**

Da arbejdsgruppen omkring "projekt udvidelse af B73 klubhus", første gang mødtes i midten af december 2017, var der enighed om, at udgangspunktet for udvidelsen måtte være husets daglige brugere og dets betydning for klublivet.

Grundet det stadig stigende medlemstal og dermed den store trænings- og kampaktivitet, ligger der i dag et stort pres på de få nuværende omklædnings- og mødefaciliteter. Vi har derfor sat omklædnings- og mødefaciliteter som højeste prioritet og dette indgår derfor som grundstenen i dette forslag.

## **Udendørsarealet**

Placeringen af den nye tilbygning, gør at udendørsarealet omkring bygningen stort set kan bevares.

Dette betyder at der ikke bliver færre parkeringspladser, samt at den nye indgang vil ligge i forbindelse med den oprindelige indgang.

De to nuværende "boldrum" vil blive fjernet, men tilsvarende rum vil blive integreret i den nye bygning.

## **Ny tilbygning**

Adgangen til den nye bygning vil ske via en dør fra det fri, samt en indgang fra det eksisterende klubhus.

I det følgende afsnit vil de enkelte rums funktion blive beskrevet.

## **Boldrum**

Det nye boldrum laves som erstatning for de to eksisterende "boldhuse", deri dag ligger spredt på grunden.

Vores ønske om at få dem integreret i den nye tilbygning bunder i, at de gamle rum er meget nedslidte og kræver en større renovering, for at leve op til tidens krav.

Derudover har vi et ønske om at få vores materialer ind i varmen, da dette er med til at beskytte dem i den kolde tid. Dette vil også være med til, at der kommer mere orden på det og dermed en reducere i udgifterne til bolde og materialer.

## **Omklædningsrum**

Der stilles i dag strengere krav til klubbernes faciliteter. Især ved hold placeret indenfor DBU og eliterækkerne. Derfor ønsker vi bl.a. at fremtidssikre vores omklædningsrum.

Dette indebærer bl.a. at der skal være et omklædningsrum til rådighed for både hjemme- og udehold under hele kampen og som også kan anvendes i halvlegen. Desuden skal der gerne kunne placeres en massagebriks i omklædningsrummene.

Da vores nuværende rum er på hver 17 m<sup>2</sup>, er der kun lige plads til et hold inkl. træner og ledere.

Ifølge bygningsreglementet af 1995, skal der være en 1 m<sup>2</sup> gulvplads til hver bruger. Behovet er derfor to større rum på hver 24 m<sup>2</sup> og to mindre på 17 m<sup>2</sup>.

## **Dommeromklædning**

Presset er ligeledes stigende på rum til dommeromklædning.

Vi har i dag kun et meget lille rum til dommerne. Her er principielt kun plads til en dommer. Da der i weekenderne konstant er kampe på samtlige vores anlæg, er dette langt fra tilstrækkeligt. Det nye rum for dommeromklædning er derfor indrettet således, at der kan være plads til 5-6 dommere på en gang, med adgang til bedefaciliteter

## **Møde og kontorlokale**

Et sådanne rum er i dag et stort ønske både fra trænere, ledere og bestyrelse. Vores nuværende mødelokale ligger i umiddelbar forbindelse med cafeteriet og er ikke adskilt fra andre gæster. Det gør det meget svært at afholde møder i klunhuset.

Placeringen af det nye rum vil gøre, at der vil kunne afholdes, møder, uden støjgener fra det sociale samvær i cafeteriet. Det vil ligeledes kunne anvendes benyttes som et ekstra mødelokale.

Klubben har i dag nået en størrelse hvor der ofte er behov for flere separate lokaler. Ofte er der behov for en personlig samtale, hvilket i dag ikke er muligt af hensyn til de andre aktiviteter som foregår i klubben.

Et kontor vil desuden give klubbens bestyrelse og udvalg mulighed for at udføre en del af deres opgaver i klubben og ikke hjemme.

Et kontorlokale vil også give mulighed for en kontortid hvor klubbens bestyrelse er tilgængelige og synlig, og dermed med til at øge kontakten mellem bestyrelse og medlemmer.

## **Vaskerum/tøjrum**

Vores nuværende faciliteter for tøjvask og især opbevaring af tøj, kan ikke længere følge med klubbens udvikling.

Af hensyn til det daglige arbejde og arbejdsmiljøet, vil det være en stor lettelse at vask og opbevaring af tøj, kan foregå i samme rum.

Det nuværende rum vil indgå som en del af ombygningen af det nuværende klubhus.

**Eksisterende bygning**

Det nuværende klubhus ønskes i store træk bevaret som det er i dag, kun med få ændringer. Teknikrummet vil blive ombygget, således der kommer en gennemgang til den nye bygning.

**Teknik**

Det vil da blive opbygget således, at det svarer til nutidens tekniske krav og kan bære de forøgede tilslutninger, med hensyn til el, vand, varme og ventilation.

I rummet hvor der i dag opbevares tøj, er der ønske om at der kunne indrettes et slags "match maker" (fælles) lokale til brug for trænere og holdledere. Det kunne ligeledes virke som et kontor, hvor trænere og holdledere kan klare deres papirarbejde.

I de to omklædningsrum mod nord, er det nødvendigt at tilmure de to vinduer, således at der ikke bliver udsyn ind i den nye bygning. Derudover skal der ikke ændres noget. At der ikke skal ændres mere ved faciliteterne, muliggør at benytte klubhuset under ombygningen.

## Konstruktioner

Som udgangspunkt planlægges det at tilbygningen opføres i materialer tilsvarende det eksisterende.

Klubben er et sted hvor mange mennesker færdes dagligt. Dette gør at der er et stort slid på bygningen. De materialer som er brugt, da man byggede huset i slutningen af firserne, ser ud til at leve op til de krav. Det vil sige at den nye bygning også ønskes opført i tunge slidstærke materialer. Af hensyn til lyset i gangarealet og omklædningsrummene, er der i kippen placeret et rytterlys. For at gøre dette muligt, er det nødvendigt at lave tagkonstruktionen med bjælkespær og en limtræsdrager liggende på langs i kippen.

## Materialer

Ydervægge:	Gule teglsten Mineraluld Letbetonelementer
Tagkonstruktion:	Eternit tagplader Lægter Træspær Mineraluld Forskalling Gips el. træbeton
Gulvkonstruktion:	Klinker (Gulvtæppe i mødelokale) Afretningsslag Beton Kapillarbrydende lag
Indervægge:	Letbeton el. multiblokke Spartlet og malet I vådrum og omklædning opsættes fliser.
Døre og vinduer:	Trævinduer og døre med termoruder Gummifuger
Indvendige døre:	Massive trædøre med finér.





# Økonomi

## Samlet prisoverslag for byggeudgifter

Dette prisoverslag er baseret på m2-priser. Prisen er sat ud fra erfaringer på lignende byggerier. Der tages ingen forbehold.

Grundudgifter er ikke medtaget. Dog skal det oplyses, at der kan komme tilslutningsafgifter til ekstra forsyninger af vand og varme.

Honorarer til teknisk rådgivning og bistand er i dette tilfælde også sat lavt, da der på nuværende tidspunkt ikke er truffet beslutninger omkring dette.

Angående beløb til administrative udgifter, skal der nok regnes et mindre beløb til myndighedsgodkendelse.

Derudover indeholder overslaget alle bygge- og anlægsudgifter, samt inventar og udstyr.

Prisen er sat til kr. 14.892 pr. m2 excl. moms.

Bebyggelsesareal 280 m2

Anskaffelsessum udgør:  $280 \text{ m}^2 \times 14.892 = 4.169.760$  millioner excl moms.

Støtteforeningen vil selv kunne finansere ca 2. millioner incl. moms, ved at optage nyt lån i eksisterende hus. Nuværende gæld pr 1/1-2019 er ca. 400.000 i eksisterende hus.



<b>(3.)</b>	<b>Komplettering</b>								
	<b>(31) Ydervægge komplettering</b>								<b>132.340</b>
	<i>Alle vinduer og døre i ydervæg er BR18, 3 lags</i>								
	(31) 9Mx21M Udadgående facadedør i træ/alu.	stk	4,0	8.800,00	35.200	0%	-		35.200
	(31) 19Mx21M Dobbelt facadedør i træ/alu	stk	1,0	16.000,00	16.000	0%	-		16.000
	(31) 15Mx11M Vindue i træ/alu.	stk	8,0	6.200,00	49.600	0%	-		49.600
	(31) 19Mx11M Vindue i træ/alu.	stk	2,0	8.200,00	16.400	0%	-		16.400
	(31) Vinduesplade af hvidmalet MDF	lbm	17,0	520,00	8.840	0%	-		8.840
	(31) Indvendige lysninger af hvidmalet MDF	lbm	60,0	105,00	6.300	0%	-		6.300
	(31) Vinduesplade af hvidmalet MDF	lbm	17,0	520,00	8.840	0%	-		8.840
	<b>(32) Indervægge komplettering</b>								<b>69.000</b>
	(32) 9Mx21M massiv dør, BD30, inkl. færdimalede hvide gerichter	stk	4,0	7.500,00	30.000	0%	-		30.000
	(32) 9Mx21M massiv dør, inkl. færdimalede hvide gerichter	stk	6,0	6.500,00	39.000	0%	-		39.000
	<b>(35) Loftet komplettering</b>								<b>84.000</b>
	(35) 35 mm træbetonplader inkl. dampspærre og 25 mm forskalling	m <sup>2</sup>	280,0	300,00	84.000	0%	-		84.000
	<b>(37) Tage komplettering</b>								<b>163.370</b>
	(37) Ovenlys vippevindue 780x1400 inkl. inddækninger	stk.	6,0	10.300,00	61.800	0%	-		61.800
	Isoleret lystunnel på loft	stk.	6,0	15.000,00	90.000	0%	-		90.000
	(37) Stern	lbm	32,0	160,00	5.120	0%	-		5.120
	(37) Vindske inkl. alu inddækning	lbm	30,0	215,00	6.450	0%	-		6.450
	<b>(3.) Sum komplettering</b>								<b>448.710</b>
<b>(4.)</b>	<b>Overflader</b>								
	<b>(42) Indvendige vægoverflader</b>								<b>189.500</b>
	(42) 15x15 cm vægfliser at opsætte på porrebeton i vådrum	m <sup>2</sup>	50,0	1.870,00	93.500	0%	-		93.500
	(42) Glasfilt og akrylplastvægmaling på porrebeton - funktionsklasse II	m <sup>2</sup>	600,0	160,00	96.000	0%	-		96.000
	<b>(43) Dæk og gulve, overflader</b>								<b>535.500</b>
	(43) Gulvflise a146x146x8,5 mm på underlag af beton	m <sup>2</sup>	260,0	1.400,00	364.000	0%	-		364.000
	Tillæg for 100 mm sokkelklinke	lbm	200,0	400,00	80.000	0%	-		80.000
	(43) Gulvflise a146x146x8,5 mm i vådrum	m <sup>2</sup>	15,0	2.100,00	31.500	0%	-		31.500
	Tillæg for 100 mm sokkelklinke	lbm	150,0	400,00	60.000	0%	-		60.000
	<b>(47) Tage overflader</b>								<b>161.650</b>
	(47) Tagbeklædning af bølgeplader, type Cembritt B6, lægter pr. 356 mm	m <sup>2</sup>	365,0	410,00	149.650	0%	-		149.650



	Arealer, brutto							280	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup> -pris, excl. moms							14.892	kr./m <sup>2</sup>

Extra tilbygning ved cafeteria er udregnet til en m<sup>2</sup>-pris på 12.000 excl. Moms = 45 m<sup>2</sup> \* 12000kr = 540.000kr excl. Moms.