

Kontaktperson for tilsynskommune og Landsbyggefonden

Kommunennummer 330	Kommunenavn Slagelse
Tilsynskommune	Landsbyggefonden
Navn	
Telefon	58573600
E-mailadresse	
Navn	Mads Gudmand-Høyer
Telefon	33762110
E-mailadresse	mgh@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen**Sagstyper**

§ 91 Renoveringsordning	☒	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	☐
§ 90 Trækningsretten	☐	Øvrige (frivillige arbejder)	☐

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)	
Almen boligorganisation (1)	☒
Selvejende institution (4)	☐
Kommune (2)	☐
Friplejeboligleverandør (10)	☐
Region (3)	☐
Almen ungdomsboliginstitution (12)	☐
Bygherres boligorganisation og afdeling	
LBF's afdelingsnummer	9
Afdelingsnavn	9
Boligorganisationsnummer i LBF	264
CVR-nummer	43959018
Navn	Skælskør Boligselskab, v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af
Adresse	Finsensvej 33
	Postboks 1
Postnummer og -distrikt	2000 Frederiksberg
Telefonnummer	77320000
E-mailadresse	dab@dabbolig.dk
EAN-nummer	
Kontaktperson	
Navn	Steen Ejning
Telefon	77320430
E-mailadresse	sej@dabbolig.dk

Administrationsorganisation

Boligorganisations-nummer i LBF

264

CVR-nummer

43959018

Boligorganisations-navn i LBF

Skælskør Boligselskab, v/ DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af

Adresse

Finsensvej 33

Postboks 1

Postnummer og -distrikt

2000 Frederiksberg

Kontaktperson

Navn

Steen Ejsing

Telefon

77320430

E-mailadresse

sej@dabbolig.dk

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsføreretype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer

55775214

Navn

DAB, Dansk almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a.

Adresse

Finsensvej 33

Postboks 1

Postnummer og -distrikt

2000 Frederiksberg

Telefonnummer

77320000

E-mailadresse

tah@dabbolig.dk

Kontaktperson

Navn

Steen Ejsing

Telefon

77320274

E-mailadresse

sej@dabbolig.dk

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark

Jyske Realkredit

Nykredit

KommuneKredit

DLR Kredit

Nordea Kredit

Andre kreditinstitutter

(hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)

Etapeoplysninger

Etapenummer

1

1. etapes ident

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	01-08-2027		
Afleveringsdato	30-07-2029		
Skæringsdato byggeregnskab			

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☐ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift1

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal0

0

0

0

Areal til fælleslokaler0

0

0

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

Familieboliger (m²)

Ungdomsboliger (m²)

Ældreboliger (m²)

Andet (m²)

Heraf fælles boligareal0

0

0

0

Areal til fælleslokaler0

0

0

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

00

Byggeafsnitsnavn

9

Beliggenhed

Præstevangen 1-17 og 2-18

Postnummer og -distrikt

4230

Skælskør

Beliggenhedskommune

330

Matrikelbetegnelse

133v, Skælskør Markjorder

Ejendomsnummer

13009

Overtagelsesdato

01-01-1964

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	108	8.448	0	0	108	8.448

	Familieboliger (m²)	Ungdomsboliger (m²)	Ældreboliger (m²)	Andet (m²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Boligoplysninger efter renovering

Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²	Antal	m²
Familieboliger (lejl.)								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1 rum pr. bolig / boenhed					
	Etage		2 rum pr. bolig / boenhed					
	Blandet		3 rum pr. bolig / boenhed					
			4 rum pr. bolig / boenhed					
Ungdomsboliger								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1-rumsboliger med bad/toilet og køkken					
	Etage		1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken					
	Blandet		2-rumsboliger					
Ældreboliger								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1 rum pr. bolig / boenhed					
	Etage		2 rum pr. bolig / boenhed					
	Blandet		3 rum pr. bolig / boenhed					
			4 rum pr. bolig / boenhed					
Andet								
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser					
			Antal boliger / boenheder		Areal (m²)			
	Tæt/lavt		1 rum pr. bolig / boenhed					
	Etage		2 rum pr. bolig / boenhed					
	Blandet		3 rum pr. bolig / boenhed					
			4 rum pr. bolig / boenhed					
Enkeltværelser								
I alt								
	Familieboliger (m²)		Ungdomsboliger (m²)		Ældreboliger (m²)		Andet (m²)	
Heraf fælles boligareal								
Areal til fælleslokaler								

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag	0	0	0
2 – Ydervægge	9.854.000	0	0
3 – Døre og vinduer	0	0	0
4 – Altaner og altangange	2.449.000	0	0
5 – Etageadskillelser	0	0	0
6 – Fundament og kælder	0	0	0
7 – Vådrum	0	0	0
8 – Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 – Tekniske anlæg	0	0	0
10 – Øvrige bygningsdele	0	0	0
11 – Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	12.303.000	0	0

Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	0	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	12.303.000	0	0

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	0	0	0
Byggesagshonorar	0	0	0
Bestyrelsesudgifter	0	0	0
Genhusningsudgifter (gælder kun tilsagn før 29-09-2021; se rammen Genhusning)			
Byggeadministration	0	0	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	0	0	0
Øvrige finansielle udgifter	0	0	0
Omkostninger i alt	0	0	0

Genhusning

Rammen er kun relevant for projekter med tilsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har tilsagn før 29-09-2021.

	Skema A	Skema B	Skema C
Genhusning	0	0	0
Lejetab	0	0	0

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	124.273	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	-124.273	0	0
Gebyrer i alt	0	0	0

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
– Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering

	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	12.303.000	0	0

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	12.303.000	12.303.000	0	0
Miljø (ved tilsagn før 29-09-2021)	0	0	0	0
Fællesarealer (ved tilsagn efter 28-09-2021)	0	0	0	0
Miljø-/klimavenlige/digitale løsninger (tilsagn efter 28-09-2021)	0	0	0	0
Genhusning (ved tilsagn efter 28-09-2021)	0	0	0	0
Nedrivning (ved tilsagn efter 28-09-2021)	0	0	0	0
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	12.303.000	12.303.000	0	0

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	12.303.000	0	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Totaløkonomi

Valg af totaløkonomisk løsning (kun ved støtteart 91)

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

☐☐☐

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

☐☐☐

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

☐☐☐

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

☐☐☐

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse			
36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)			
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning			
Bygherres godkendelse	15-04-2024		
Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Landsbyggefondens godkendelse			
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen