

Sag: Slagelse posthus  
Adresse: Sdr. Stationsvej 26, 4200 Slagelse  
Emne: Kalkulation

Bygherrerådgivning  
Bettina Müller  
9.7.2018

Kalkulation - for etape 2, tagetagen.

Sanering	760.000,00 kr.
Nedrivning	120.000,00 kr.
Nye gulvbelægninger, linoleum - inkl. spartling og fodpaneler	230.000,00 kr.
Nye gulvbelægninger, Klinker - inkl. sokkelklinker og vådrumsmembran	39.650,00 kr.
Nye fasste akustiske gipspladelofter - inkl. forskalling og dampspærre	320.000,00 kr.
Malerbehandling	135.000,00 kr.
Komplettering - Vægge, diskretionsfilm mv.	530.000,00 kr.
Tagkonstruktion inkl. totaloverdækning med stillads og 5 ekstra kviste	4.670.000,00 kr.
Elevator	100.000,00 kr.
Ventilation	405.000,00 kr.
Varmeinstallation - inkl. CTS	375.000,00 kr.
Vandinstallation	105.000,00 kr.
Afløb og sanitet, sanitetstilbehør	195.000,00 kr.
El-installationer	575.000,00 kr.
Te-køkken	100.000,00 kr.
AIA og ADK	200.000,00 kr.
IT krydsfelt mv.	90.000,00 kr.
Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms	8.949.650,00 kr.
Byggeplads 5% af håndværkerudgifterne	447.482,50 kr.
Uforudseete udgifter 15% af håndværkerudgifterne	1.342.447,50 kr.
Ekstern rådgivning - tilretning af projektet samt udbud, samt byggeledelse - 8% af håndværkerudgifterne	715.972,00 kr.
Intern rådgivning - 3% af håndværkerudgifterne	268.489,50 kr.
Samlet udgift for tagetagen	11.724.041,50 kr.

Sag: Slagelse posthus  
Adresse: Sdr. Stationsvej 26, 4200 Slagelse  
Emne: Kalkulation

Bygherrerådgivning  
Bettina Müller  
9.7.2018

Kalkulation - for etape 2, stueetagen.

Nedrivning	15.000,00 kr.
Nye gulvbelægninger, Klinker - inkl. sokkelklinker og vådrumsmembran	45.200,00 kr.
Nye fasste akustiske gipspladelofter - inkl. forskalling og dampspærre	30.000,00 kr.
Malerbehandling	28.500,00 kr.
Komplettering	40.000,00 kr.
Ventilation	35.000,00 kr.
Varmeinstallation - inkl. CTS	36.000,00 kr.
Vandinstallation	25.000,00 kr.
Afløb og sanitet, sanitetstilbehør	66.000,00 kr.
El-installationer	48.000,00 kr.
Elevator	225.000,00 kr.
Renovering af begge bagtrapper	75.000,00 kr.
Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms	668.700,00 kr.
Byggeplads 5% af håndværkerudgifterne	33.435,00 kr.
Uforudseede udgifter 15% af håndværkerudgifterne	100.305,00 kr.
Ekstern rådgivning - tilretning af projektet samt udbud, samt byggeledelse - 8% af håndværkerudgifterne	53.496,00 kr.
Intern rådgivning - 3% af håndværkerudgifterne	20.061,00 kr.
Samlet udgift for stueetagen	875.997,00 kr.