

**OVERSIGT OVER AREALER
DER IKKE INDDRAGES I KOMMUNEPLAN 2021**

Introduktion

På følgende sider gennemgås de ønsker til arealudlæg fra private grundejere og investorer, som administrationen anbefaler ikke inddrages i Kommuneplan 2021.

Først følger ønsker i købstæderne; Slagelse, Korsør og Skælskør og dernæst i lokalbyerne.

Overskriften på den enkelte side indikerer by og form for ønske i forhold til Kommuneplan 2017.

For hvert område angives størrelse, anvendelse i Kommuneplan 2017, ønsket anvendelse i Kommuneplan 2021 og en vurdering med begrundelse for anbefaling.

SLAGELSE - ny erhvervsramme



Areal:
200.500 m²

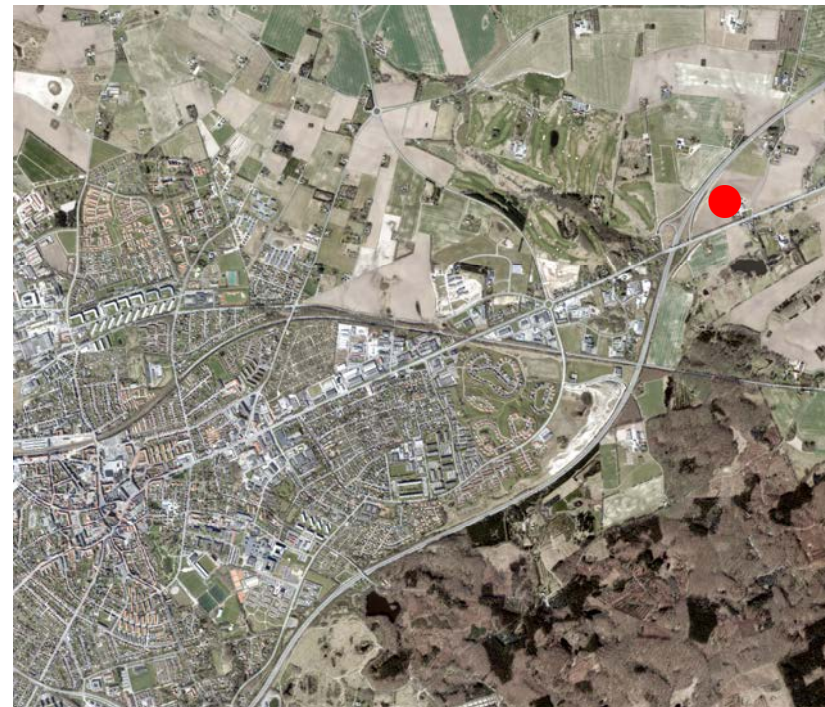
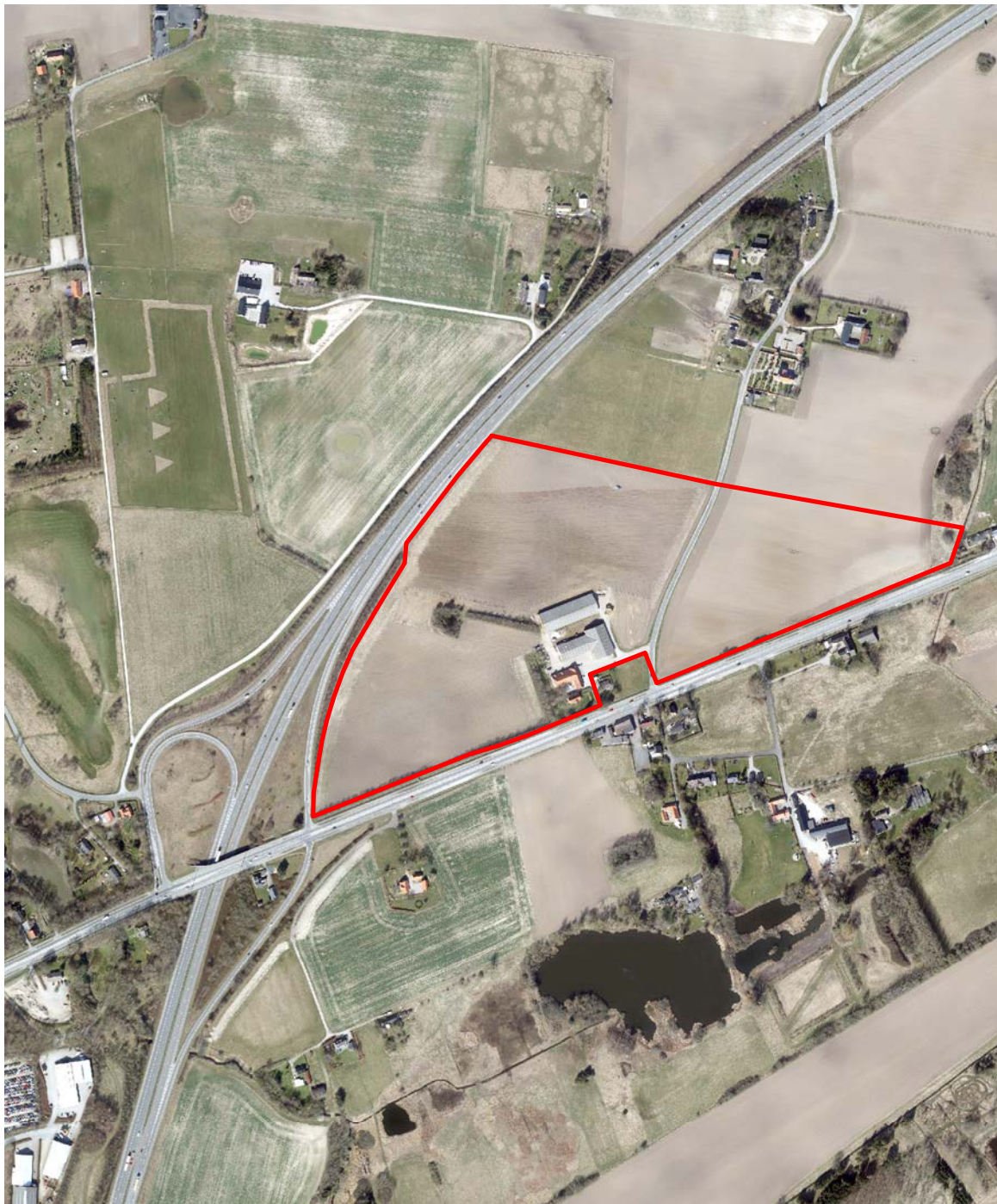
Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Området indgår ikke som en del af kommuneplanen.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Erhvervsområde.

Bemærkninger:
På nuværende tidspunkt har området ingen sammenhæng med eller tilknytning til øvrig byudvikling i Slagelse. De to store erhvervsområder, Megacentrum Vest (nord for området) og erhvervsområdet ved Skælskørvej (øst for området) er endnu ikke udviklet og udbygget. De to områder udgør til sammen 60 ha, og i planperioden bør det prioriteres at lokalplanlægge og byggemodne disse arealer. På nuværende tidspunkt er der ikke grundlag for at udlægge yderligere erhvervsjord i Slagelse vest.

Det anbefales, at området tidligst kommer i betragtning ved næste revision af kommuneplanen om 4 år.

SLAGELSE - ny erhvervsramme



Areal:
165.000 m²

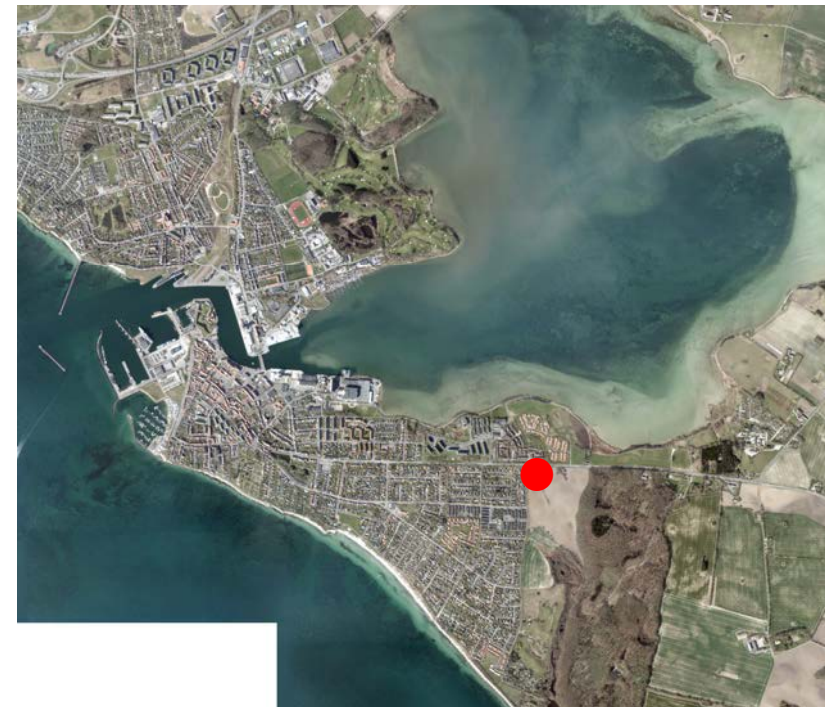
Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Området indgår ikke som en del af kommuneplanen.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Erhvervsområde.

Bemærkninger:
Grundejer, der bor på ejendommen, ønsker området udlagt til erhvervsformål i Kommuneplan 2021. Området er synligt fra Vestmotorvejen og har potentielt nem tilgængelighed med beliggenheden ved afkørsel 38 og Sorøvej. De trafikale forhold vil skulle undersøges ved nærmere planlægning. Området ligger yderligt i forhold til eksisterende erhvervsarealer i Slagelse, men kan eventuelt have en fordel i at ligge mod øst og i retning mod København. Men med henvisning til de øvrige erhvervsarealer mod vest, der endnu ikke er udviklet og udbygget, og som vil kunne rumme de samme virksomheder, bare i et større omfang, anbefales det at afvente med at inddrage området til næste revision af kommuneplanen.

Det anbefales, at området ikke inddrages i Kommuneplan 2021.

KORSØR - ny ramme til detailhandel



Areal:
10.000 m²

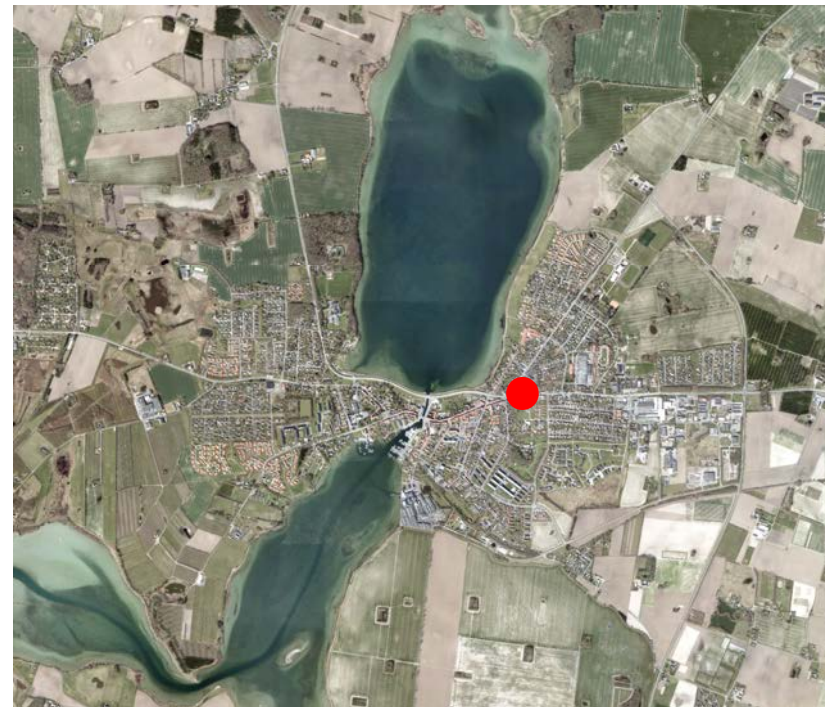
Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Området indgår ikke som en del af kommuneplanen.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Område til dagligvarebutik.

Bemærkninger:
En investor har spurgt ind til muligheden for at opføre en dagligvarebutik i udkanten af Korsør. Området ligger naturskønt placeret mellem Korsørs østligste boligområde og Lystskoven og kan betragtes som en oplagt mulighed for på sigt at udvide byen mod øst, såfremt der dispenseres fra Skovbyggelinjen, som omfatter store dele af arealet. Det anbefales, at nye dagligvarebutikker i Korsør placeres, så de understøtter aktiviteter i og omkring bymidten.

Det anbefales, at området ikke inddrages i Kommuneplan 2021.

SKÆLSKØR - ændret ramme



Areal:
4.000 m²

Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Boligområde.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Centerområde med plads til dagligvarebutik.

Bemærkninger:
En investor har spurgt ind til muligheden for at opføre en dagligvarebutik i forlængelse af bymidten i Skælskør overfor en eksisterende REMA 1000. En ny dagligvarebutik på den placering forudsætter, at en række byhuse og en større ejendom, tidligere anvendt til erhverv, nedrives. Det anbefales, at nye dagligvarebutikker i Skælskør placeres inde omkring "dagligvaretorvet" syd for Algade for at understøtte detailhandlen bedst muligt. Endvidere kan det anbefales at nedrive så stor del af den bestående bygningsmasse så tæt på indgangen til byen fra øst.

Det anbefales, at området ikke inddrages i Kommunepla 2021.

SVENSTRUP - ny boligramme



Areal:
48.800 m²

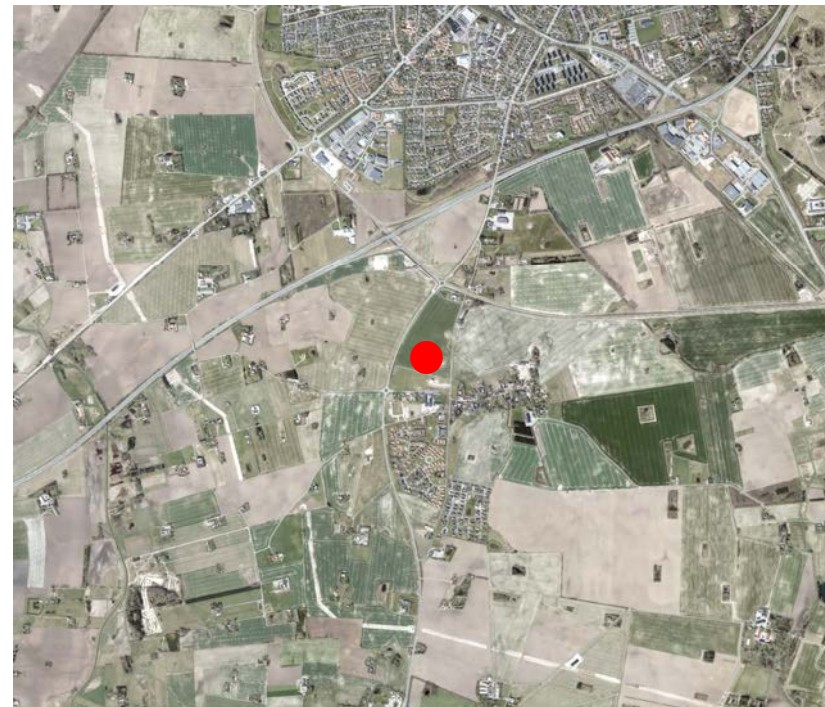
Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Rekreativt områder - feriecenter.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Boligområde.

Bemærkninger:
Ejeren af vandrehjemmet lige syd for afgrænsningen ønsker at udstykke et større område til 24 parcelhuse lignende området lige øst for. Boligerne skal opføres på græsarealet, som er omkranset af fredskov. Hele området er udlagt til ferie- og fritidscenter med store rekreative arealer med en kystnær placering. Det vurderes ikke oplagt at inddrage flere rekreative arealer til boligformål, når der i Svenstrup er flere andre, ledige boligområder.

Det anbefales, at området fastholdes til rekreativt formål i Kommuneplan 2021.

SLOTS BJERGBY - ny boliggramme



Areal:
89.700 m²

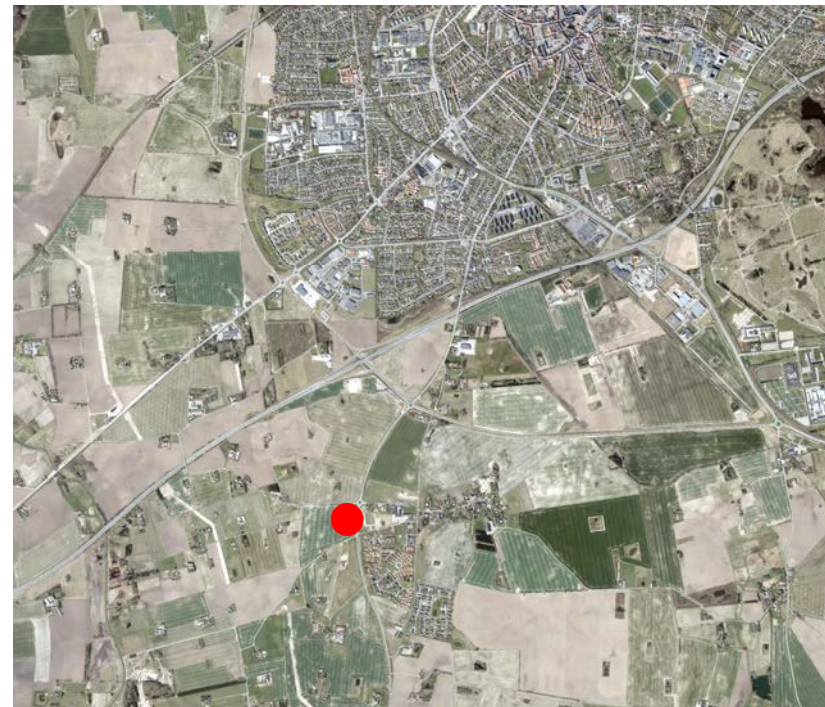
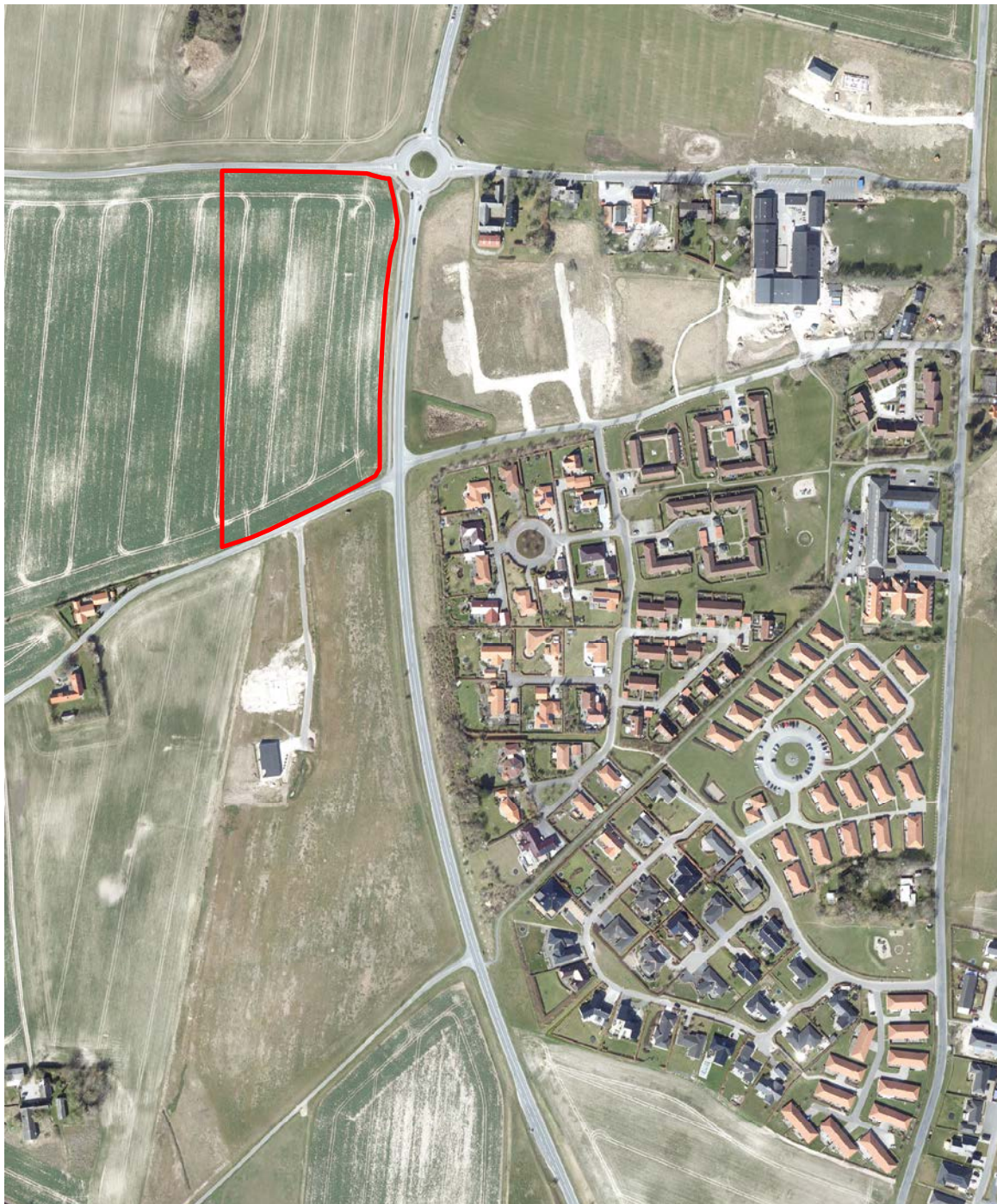
Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Området indgår ikke som en del af kommuneplanen.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Boligområde.

Bemærkninger:
En investor er interesseret i at udvikle et boligprojekt nord for Slots Bjergby. Området rummer en fredet gravhøj, hvorfor halvdelen af området er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der er endvidere ikke grundlag for at udlægge mere areal til boligformål i Slots Bjergby, da der er flere, større boligområder, som stadig ikke er fuldt udbygget.

Det anbefales, at området ikke inddrages i Kommuneplan 2021.

SLOTS BJERGBY - ny boliggramme



Areal:
32.000 m²

Anvendelse i Kommuneplan 2017:
Området indgår ikke som en del af kommuneplanen.

Foreslået anvendelse i Kommuneplan 2021:
Boligområde.

Bemærkninger:
Grundejer er interesseret i at udvikle et boligprojekt vest for Slots Bjergby by lige nord for et område, der er ved at blive udbygget (lokalplan 1170). På nuværende tidspunkt vurderes der ikke at være grundlag for at udlægge mere areal til boligformål i Slots Bjergby, fordi der er flere, større boligområder, som stadig ikke er fuldt udbygget.

Det anbefales, at området ikke inddrages i Kommuneplan 2021.