

# PRINCIPPER FOR BOLIGUDVIKLING

## Flere større rækkehuse

- Ved udbygning af større boligområder (minimum 20 boliger) til tæt-lav bebyggelse i købstæderne skal der opføres boliger i minimum to forskellige størrelser med en gennemsnitsstørrelse på min. 85 m<sup>2</sup>.

## Flere større lejligheder

- Ved planlægning af etageboliger inden for følgende områder i Slagelse by: byomdannelse Kalundborgvej, Kløverbakken, strækningen langs Slagelse Station, Gørtlergården, Jernbanegade, området omkring Vestsjællandscenteret, Rådhuspladsen, byomdannelse Sorøvej og Ingemannsvej skal boliger opføres i varierede størrelser og med en gennemsnitsstørrelse på min. 90 m<sup>2</sup>. **Se kort med afgrænsning af områder på næste side.**
- Ved indretning af etageboliger i en eksisterende ejendom i Slagelse bymidte skal boliger opføres i varierede størrelser **med fokus på at etablere færre men større lejligheder.**
- Ved planlægning af etageboliger inden for følgende områder i Korsør by: Halsskov Fægehavn, Pierne, Korsør Havn og Lilleøbakken skal boliger opføres i varierede størrelser og med en gennemsnitsstørrelse på min. 90 m<sup>2</sup>.

## Blanding af boligtyper

- Ungdoms- og studieboliger vil fremadrettet blive betragtet som værende etageboliger på maks. 50 m<sup>2</sup>. Der kan kun planlægges for nye etageboliger af denne størrelse i Slagelse by i sammenhæng med andre boliger, **hvoraf ungdoms- og studieboliger maks. må udgøre 1/3 af det samlede boligantal.**
- Ved udbud af kommunale arealer til boligudvikling vil kommunen fremme et varieret boligudbud af høj kvalitet ved at lade det være en del af tildelingskriterierne, at der lægges vægt på variation i boligtyper og boligstørrelser.
- Ved udbygning af større boligområder og ved byomdannelse af erhvervs- og institutionsområder i købstæderne skal der planlægges for en blanding af boligtyper og ejerformer, så der skabes en variation i skala, arkitektur og miljø omkring boligerne.
- Nye almene boliger i købstæderne skal opføres i sammenhæng med private udstykninger eller som en del af et større byudviklingsområde, så der sker en blanding af ejerformer, eller som en udvidelse af en eksisterende afdeling.

## Nye spændende boformer og bæredygtighed

- Udbygning af nye, større byudviklingsområder i købstæderne, herunder Kløverbakken i Slagelse, Halsskov Havn i Korsør og Trestensgården i Skælskør skal understøtte udviklingen af pilotprojekter med blandt andet bygge- og bofællesskaber, alternative boformer eller byggerier med særlige temaer med henblik på at styrke social bæredygtighed.
- Ved udbud af større, kommunale arealer til boligudvikling skal bæredygtighed og krav om tiltag, der vedrører cirkulært byggeri indgå som et kriterie.

## OMRÅDER MED 90 M<sup>2</sup> - KRAV I SLAGELSE BY

Indenfor de blå markerede områder, vil det gælde, at der ved ny planlægning for etageboliger skal planlægges for boliger med en gennemsnitsstørrelse på min. 90 m<sup>2</sup>, jf. princip nr. 2 på forrige side.

