



Skovlunden

19.03.18

“Skoven vil sammen med en allerede eksisterende skovsø, skabe en helt unik stemning i området”



SKOVBRYNET

Slagelse Boligselskabs 22 nye seniorboliger er beliggende som den første etape i Slagelses nye boligområde "Skovbrynet".

Skovbrynet er navnet på et ambitiøst og nyskabende udviklingsområde som planlægges nord for Slagelse, - en plan som ligger i tråd med Slagelse Kommunes i forvejen ambitiøse "grønne plan" for Nordbyen, der indeholder skovrejsningsprojekt, skovbørnehave og en generel udbygning af områdets rekreative muligheder. Området er beliggende tæt på Slagelse By, forbindelse til motorvejen, har Slagelse Golfklub som nærmest nabo, og vil i fremtiden blive forvandlet til et attraktivt boligområde, med et bredt boligudbud og en mangfoldig beboersammensætning.

For at tilføre området identitet og karakter, tilplantes af grundens centrale arealer - inden for Elmesvinget - med skov. Skoven vil sammen med en allerede eksisterende skovsø, skabe en helt unik stemning i området og tilføre stedet fine rekreative kvaliteter. Jordoverskud der opstår i forbindelse med byggeriet benyttes i forslaget til at genskabe et varieret kuperet landskab, hvilket også er en både miljømæssige og økonomiske bæredygtige løsning.

Boliger i skovlysninger.
Det er planen at Skovbrynets forskellige boliggrupper vil blive opført i karakterfulde lysninger som skabes i skovbeplantningen efterhånden som de realiseres. De enkelte bo-grupper får på denne måde en stærk selvstændig identitet, - en identitet som yderligere kan forstærkes, ved at vælge forskellige trætyper omkring hver boliggruppe.

SKOVLUNDEN

Slagelse Boligselskabs bogruppe der indeholder 22 seniorboliger, vil som områdets øvrige bogrupper, ligge i en lysning i skovplantning. Boligerne er placeret så de omkranser en fælles Grønning, der vil fungere som bebyggelsens beskyttede fællesrum.

På Grønningen opføres eventuelt et par orangerier som beboerne kan benytte til væksthuse, og evt indrettes med personlige højbede. Her kan man møde andre beboere der også har "grønne fingre", eller bare nyde den første forårssol sammen med naboen.

Boligerne er orienteret med små private haver mod syd og indgang fra nord, og bogruppe er disponeret, så både Grønningen og haverne får glæde af vestsolen.

Der er adgang til boligerne fra parkeringspladser placeret syd og øst, hvor de nedgravede affaldsløsninger er placeret. Man kommer til den enkelte boliger af stien i kanten af den fælles grønning, eller langs skovkanten mod nord.



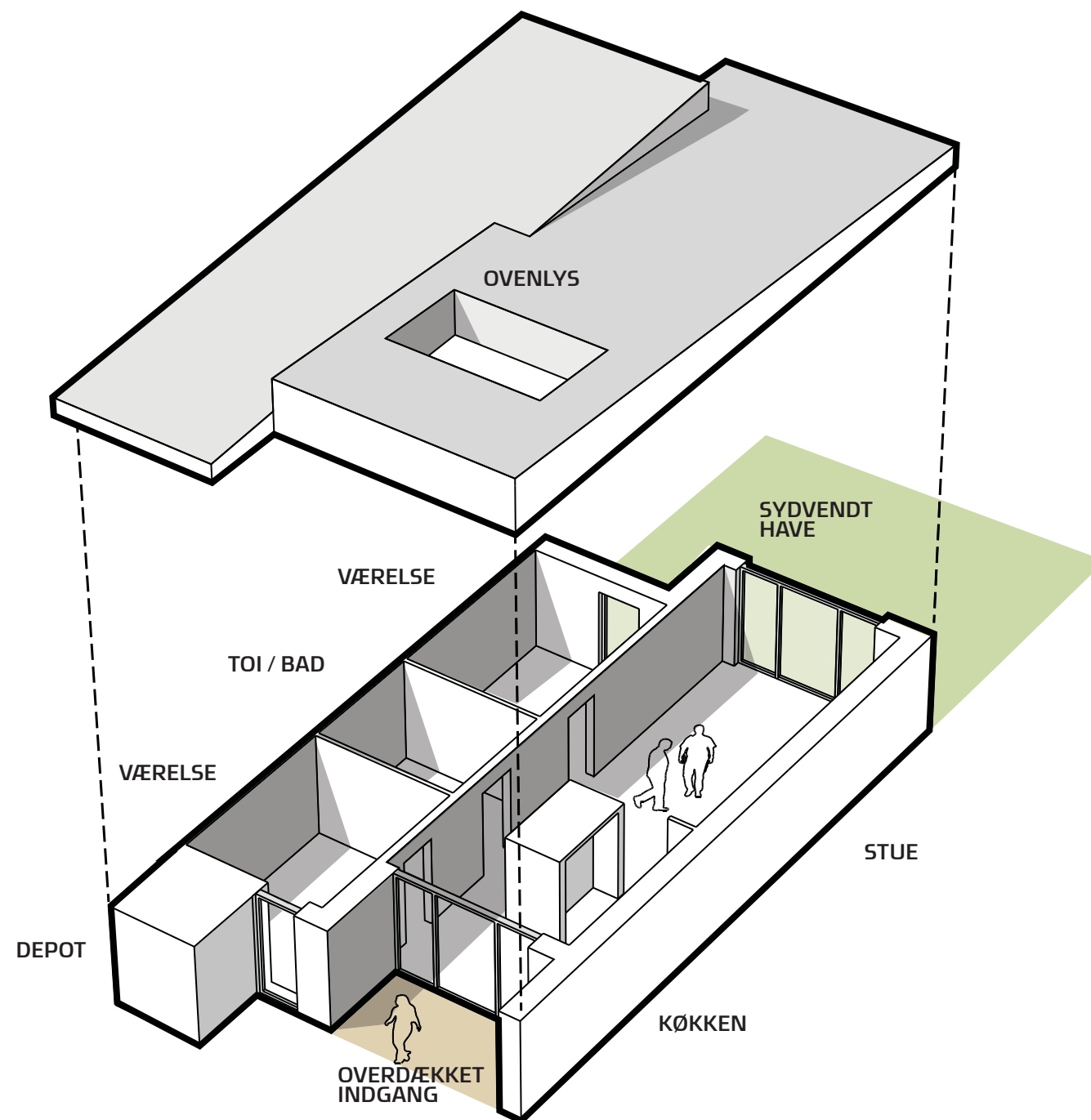
Arealer*:

8 stk. gavlboliger a' 108 m ²	864 m ²
14 stk. boliger a' 103 m ²	1442 m ²
Samlet	2306 m ²
Depoter 22 stk. a' 3 m ²	66 m ²
Materialedepot	25 m ²
Grundstørrelse	ca. 9300 m ²
Bebyggelse samlet	2400 m ²
Bebyggelsesprocent	26 %

*Arealer er foreløbige baseret på et forslag på skitseniveau.

SITUATIONSPLAN

1:500



BOLIGEN

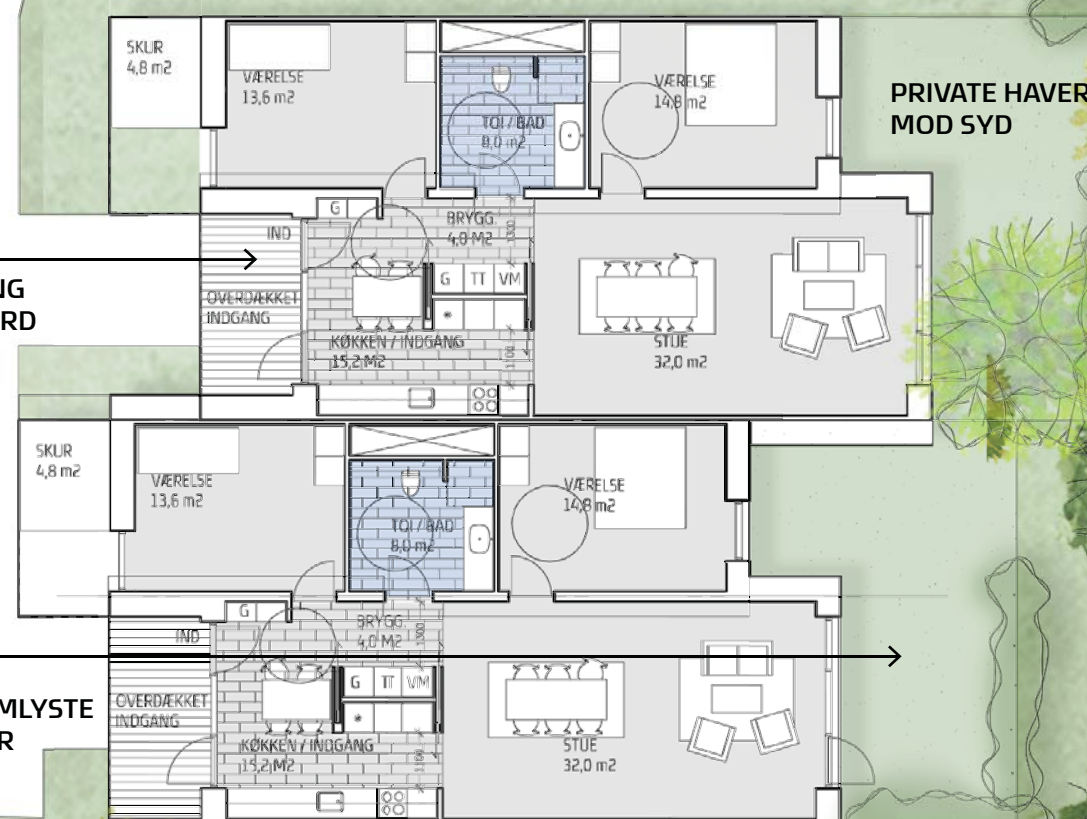
For at opnå et spændende varieret udtryk på bebyggelsen, er tagene udformet med skiftende retning på taghældningen på hvert modul*. Indgangen til boligerne er i forslaget trukket tilbage så der opstår en overdækket indgang.

**Løsningen med forskudte tage skal muligvis justeres i forbindelse med udbud og prisforhandling med entreprenør.*

Forskydning A



Forskydning B



INDGANG
FRA NORD

GENNEMLYSTE
BOLIGER

FORSKYDNING AF BOLIGER*

Hver enkelt bolig er i forslaget forskudt i forhold til nabobygningen for at danne en varieret bebyggelse der tilpasser sig områdets skala og stemning, og forskydningerne danner beskyttede lækroge på begge sider af boligerne.

*Løsningen med individuel forskydning af hver enkelt bolig skal muligvis justeres i forbindelse med udbud og prisforhandling med entreprenør.

An architectural rendering of a modern building with dark wood cladding. The building features large glass windows and doors, and is surrounded by a lush green courtyard with a paved walkway, rocks, and people. The sky is a mix of blue and white clouds, suggesting a bright day. The overall aesthetic is clean and natural.

TRÆBEKLÆDTE FACADER

De træbeklædte facader spiller fint med på områdets skovstemning, og træets skaber en "varm" og indbydende stemning. Den mørke farve danner en smuk kontrast til alt det grønne i området. Facaderne i denne udførelse beklædes med en vedligeholdelses-let og holdbar træbeklædning som f. eks. Superwood eller Thermowood.



FACADETEGL

Facadetegl er også et naturmateriale der harmonerer med områdets karakter, og de træbeklædte depoter danner en fin kontrast til teglfacaderne.

PLANLØSNINGEN

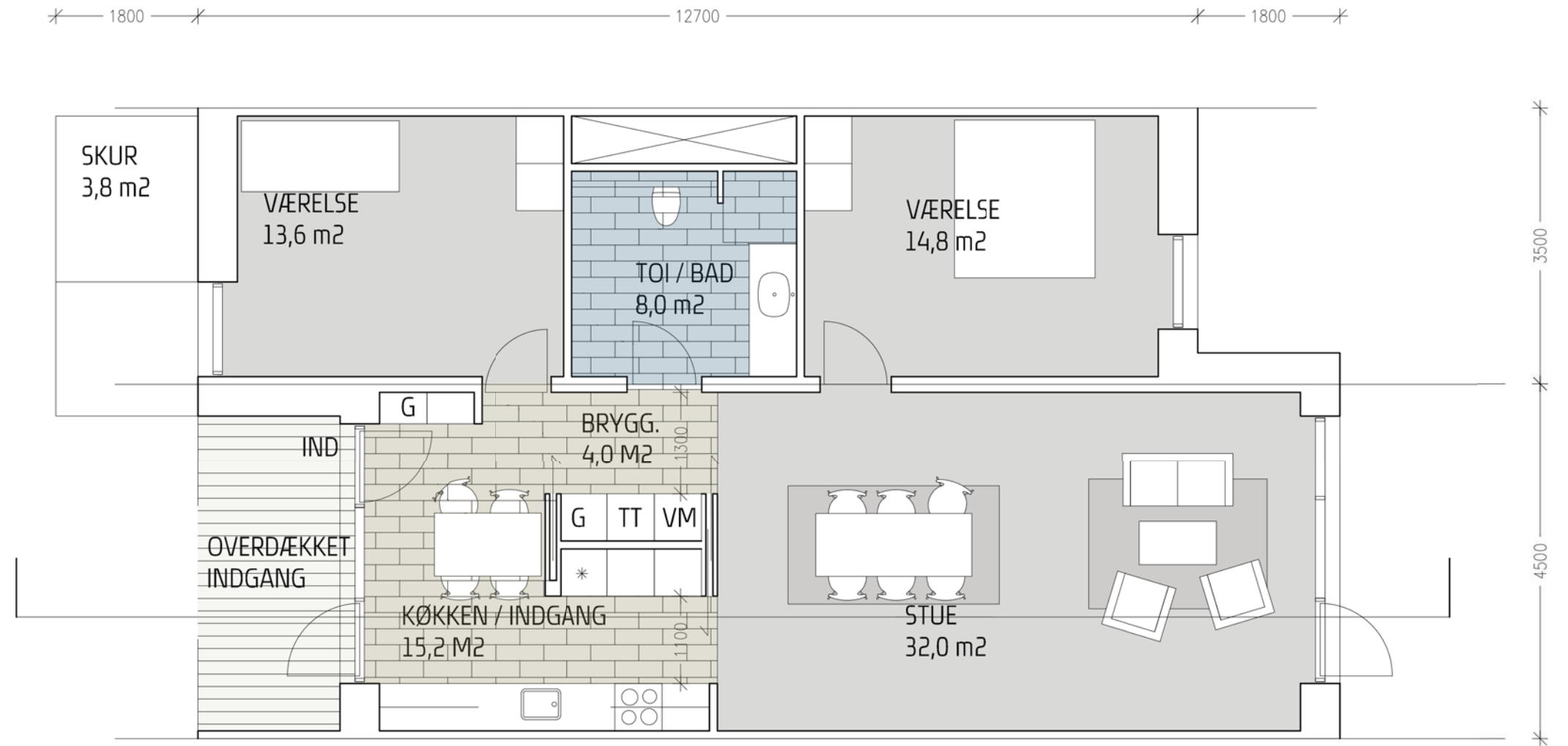
Man ankommer til boligen fra den overdækkede indgang niche, og boligen er indrettet med toilet og værelser til den ene side, og et gennemlyst rum med køkken og ophold i den anden side. Her har man visuel kontakt med begge sider af huset, - både til skovbrynet og grønningen. Depotet er praktisk placeret i forbindelse med indgangen.

Køkken alrum har direkte udgang til en terrasse foran huset, og er indrettet, så der er en spiseplads i køkkenet. Planen er indrettet med en central kerne indeholdende skabe og bryggers funktioner, og denne indretning åbner op for stor fleksibilitet, hvor man både kan nyde den åbne plan med oplevelse af stor rummelighed i boligen, samt gode gennemlyste kvaliteter, eller ved at lukke boligens skydedøre, kan opnå større opdeling mellem bryggers stue og køkken.

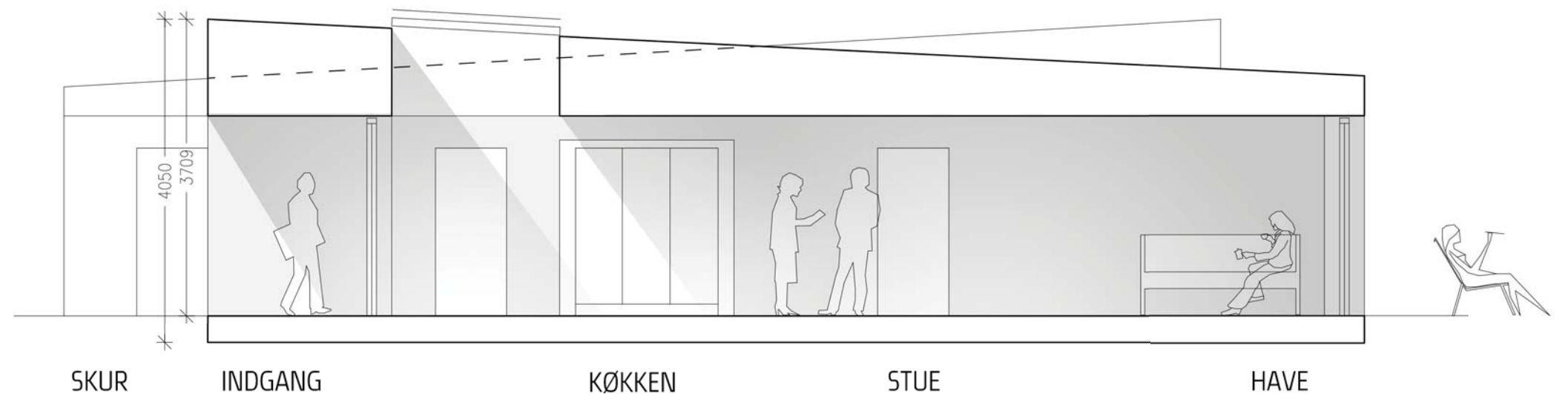
Den centrale kerne kan arkitektonisk markere sig i rummet som et "møbel", hvis den gives en særlig farve og overflade.

Stuen har både god kontakt til køkkenet og terrasse/have mod syd.

Badeværelset indrettes rummeligt, så det både bliver indbydende og samtidig er velegnet til dårligt gående beboere. Bryggers danner et praktisk forrum til badet, og er udstyret med ovenlys, så der er dagslys i rummet, også når skydedørene er lukkede.



OVENLYS



BOLIGPLAN

1:75



INDGANGSFACADE

1:50



HAVEFACADE

1:50

REFERENCE TRÆBEKÆDNING



REFERENCE FACADETEGL

