

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

	Lokalplanområde
Adresse(r):	Vollerupvej 1, 4200 Slagelse
Matr.nr.:	4aq - SØRBYMAGLE BY, SØRBYMAGLE

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	John Anker Kristiansen	Mikkel W Aps
Adresse:	Vollerupvej 1	Hovmarken 1
Postnr./by:	4200 Slagelse	4270 Præstø
Telefon:	51228886	25326251
Mail:	john_anker@hotmail.com	mikkel@mikkelw.dk

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: _____

Underskrift: _____

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adkomst til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Bolig- erhvervsområde Vollerupvej

Lokalplanens formål

Fastlæggelse af bestemmelser for ny bebyggelse i forbindelse med eksisterende erhverv i landzone, der ikke kan rummes inden for landzonebestemmelserne.

Der pt. alene et ønske om opførelse af klargørings-/vaskehal i forbindelse med autoværkstedet etableret i de tiloversblevne landbrugsbygninger på ejendommen.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Nej

Eventuel nedrivning

Nej

Beskrivelse af nyt byggeri

Nyt erhvervsbyggeri opføres med:

- Ydervægge opføres i blankt murværk i gule tegl, som den eksisterende bebyggelse.
- Tage udføres som saddeltage med en hældning på 25-40° afhængig af den nærmeste eksisterende bebyggelse, og højden på disse
- Tage beklædes med sort bølgeeternit, som den eksisterende bebyggelse.

Ny erhvervsbebyggelse opføres inden for rammerne af den eksisterende sluttede bebyggelse. Se oplæg til supplerende byggefelt på kortbilagene.

Udvidelse af boligen følger landzonebestemmelserne.
Max bebyggelsesprocent 30 pct for planområdet som helhed.

Beskrivelse af udearealer

Det eksisterende haveareal bevares ved beboelsen.
Oplagsarealer nord og syd som angivet på kortbilaget.
Øvrigt areal på matriklen, udlægges som grønt areal og markdrift.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgang til ejendommen sker via de eksisterende overkørsler.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Spildevand fra vaskehal, tilsluttes off. kloak efter rense- og cirkulationsanlæg efter kommunens anvisning.
Regnvand fra nye bygninger afledes med lokal forsinkelse i faskine og overløb til markdræn.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Se kortbilagene.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles når lokalplan sættes i gang.

Kommuneplan, rammeområde

Ejendommen indgår ikke i kommuneplanen med et rammeområde.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg der fastlægger en kommuneplanramme med anvendelse til erhvervsformål. Området skal forblive i landzone.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Bygherre har engageret Byggerådgivning & Tegnestue MikkellW.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Vil blive afklaret når lokalplanen igangsættes.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

	Lokalplanområde
Adresse(r):	Vollerupvej 1, 4200 Slagelse
Matr.nr.:	4aq - SØRBYMAGLE BY, SØRBYMAGLE

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

	Ejer	Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)
Navn:	John Anker Kristiansen	Mikkel W Aps
Adresse:	Vollerupvej 1	Hovmarken 1
Postnr./by:	4200 Slagelse	4270 Præstø
Telefon:	51228886	25326251
Mail:	john_anker@hotmail.com	mikkel@mikkelw.dk
	Underskrift, ejer	Underskrift, rådgiver/ansøger
Dato:	16/12-24	6/5-25
Underskrift:	John Kristiansen	Mikkel W Aps

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.