

Referat



SK Forsyning A/S

Projekt: SL Område 13
Møde: nr. 1
Dato: 24. januar 2017 kl. 17:00
Sted: SBI Klubhus

Deltagere: Skælskørvej, Gl. Kongevej, Bjarkesvej.

Vi har en masse informationer om kloakanlægget, men har brug for feedback fra jer, da det er jer som bor i området. Vi vil gerne have mailadresser så vi løbende kan informere jer via mail når der er nyt relevant information.

Spørgsmål under mødet:

Fjernvarme:

Når der er lagt stik ind, kan man så vente med at tilslutte sig? Der skal tilsluttes inden et år, da der kommer varme på med det samme. Det ene år giver mulighed for at vente lidt, hvis man f.eks. har et oliefyr og lige har fået fyldt tanken op

Kan man betale for fjernvarme i 2017 og så får håndværkerfradrag? Nej, for det er først når arbejdet er udført.

Hvor meget er der i varmetab hvis man ikke tilslutter sig med det samme? Der vil cirka være 1000 kr. i tab pr. stik om året.

Hvad kræver det af radiatorer? Der er ingen ændringer hvis det er et normalt vandbåret radiatoranlæg. Samme type radiatorer.

Har i erfaring med hvor meget man sparer i varme? Det er meget forskelligt, men man kan tage kontakt til Christian Samer så kan han lave en beregning på det.

Er det 10 000 kr. pr. tilslutning lige meget hvor langt man ligger fra vejen? Ja, det koster ikke mere. Det er fordi vi graver i vejen i forvejen. Normalt koster det 1000 kr. pr. m ud over de første 10 m, men ikke med denne kampagne.

Betaler man en fast afgift pr. år for hver husstand? Ja der er en fast afgift indeholdt, sammen med fjernvarme prisen.

Hvor lang er levetiden på en fjernvarmeunits? Typisk 20 år ofte mere, der er ikke noget krav om service på fjernvarme.

Kloak:

Vi starter op foråret 2018.

Der er lige blevet lavet nye cykelsti og fortov, skal det brækkes op igen? Ja, det skal de, der ligger en fælles ledning, der ligger lige nu 2 spildevandsledninger.

Kan man få tilladelse til lokal afledning? Nej det er ikke en mulighed. Der er for mange kældre i området til at det kan lade sig gøre.

Hvis man har en f.eks. garagetag til nedsivning må man godt beholde det? Ja, hvis noget er helt umuligt, så er der i nogen tilfælde at regnvandet i mindre mængder kan afledes til bede, ved f.eks. afledning af vand fra et garagetag etc. Der tages stilling i ansøgning om dispensation som afgøres af Slagelse kommune.

Hvad hvis man bruger regnvand til at vande med? Man sparer på vandregningen ikke på tilslutningsbidraget.

Vedr. stikbrønde som SKF sætter 1 m inde på grunden: Er de med sandfang? Nej med gennemløbs brønd.

Tager man højde for kældere? Principielt skal SK Forsyning sørge for at vandet kan løbe fra stueetage. Langt de fleste vil dog have uændrede koter og dermed ingen problemer fra kældre. Der er dog en række ejendomme i dette område hvor vi ikke har løst udfordringerne. For nogle kan det betyde at meget dybe ledninger skal tilsluttes en lille pumpebrønd for at kunne aflede til SKF's kloak. I øvrigt skal man ikke afvise at pumpebrønde kan være en del af en god lokal løsning for at undgå meget dybe udgravninger i haven når der skal separeres. Måske kunne en pumpebrønd være en løsning.

Ledningerne bliver tætte når vi skifter dem og det kan have en effekt på grundvandet, at der ikke er indsivninger fra undergrunden til kloakken. Hvis man begynder med nedsivning af regnvand kan der komme problemer med grundvand.

I område 9-10 med 350 husstande, har der ikke været problemer, så vi regner ikke med det. Man kan risikere at blive stillet ringere end nu, hvis ledningerne i vejen ligger højere end de gamle ledninger gennem haverne. Det afhænger i høj grad af den overordnede sammenhæng i systemet.

Regnvand i anden højde end spildevand, skal der så bruges pumpe? Ikke nødvendigvis, det burde kobles fra ved tagrenden, og føres direkte til stikbrønd. Hvis der genanvendes stor andel af gamle ledninger på grunden, kan dybtliggende ledninger ikke nødvendigvis bruges til regnvand.

Der skal ikke betales tilslutningsbidrag for separering, der er betalt tilslutnings bidrag. Ejer skal kun betale for arbejde på egen grund. Det er individuelt hvor meget det koster at separere. Her skal man indhente tilbud hos en kloakmester. Slagelse Kommune har lavet nogle regler for dispensation. Hvis det bliver meget dyrt, kan man få dispensation. Der skal dog gennemføres separering op til 70.000 kr., i kan Læse mere om reglerne på Slagelses Kommunens hjemmeside.

Fortov og cykelsti bliver gravet op. Hvad med fiber? Kommunen tager møder med andre lednings ejere når vi er i gang, vi prøver at få dem med. Kan man selv tage fat i firmaet? Det kan man godt. Vi indkalder til møde med ledningsejerne, så kan i lægge et pres, alle vil blive inviteret. Desværre har de ret til at komme efterfølgende og grave op igen. Hvad med brugs vand, bliver det skiftet? Der er gamle pvc rør i nogle af vejene, så vi vil gerne have dem skiftet, men det kan vi ikke svare på endnu.

Kan cykelstien så ikke laves dobbeltrettet samtidig? Når vi mødes næste gang kommer nogen med fra vej og trafik, så der må man kigge på det, de kiggerbåde vej, fortov og cykelsti, så det hele kan evt. blive opgraderet. Den beslutning ligger ikke hos SK Forsyning, men hos Slagelse kommune.

Er der plads til at komme forbi på Gl. Kongevej? Det ved vi pt. ikke svare på, vi skal først have kigget på projektet.

Der vil blive lavet individuelt stiklednings tegninger, så alle bliver spurgt om placering af nye stikbrønde. Der ligger en ledning under husene på Gl. Kongevej, så det kan give en udfordring. Den ligger dårligt og selvom der er delvist strømpeforet er den meget dårlig. Det kan ikke lade sig gøre at lave spildevand og fjernvarme i samme udgravning. De ligger i hver sin side af vejen og i forskellig dybde. Derfor graves der først for spildevand, som ligger dybest, dækkes til og asfalteres med grov asfalt, og dernæst graves for fjernvarme.

Hvad gør man med erhverv med at komme ud og ind? Hvor skal vi parkere når i graver? Hvad med brand på Bjarkesvej? Vi aftaler adgangsforhold med vejmyndighed. Der vil være perioder hvor der alene er gående adgang til ejendommene, hvilket er helt almindeligt i masser af boligområder. Vil prøver selvfølgelig at minimere disse perioder.

Hvad gør man på Gl. Kongevej? Kunne man sætte sin bil på Agersøvej? Vi ved det ikke endnu, det vil vi undersøge nærmere når vi starter projekteringen

Denne gang er det vores egen folk, og ikke lavest budende entreprenør som på område 9-10, der styrer de gravesjak der udfører arbejdet. Det er et forsøg som vi tidligere har haft stor succes med.

Hvor lang tid tager det? Regn med op til et halvt år pr. vej. Måske Skælskørvej kommer til at tage lidt længere.

Vi ved mere når vi mødes næste gang. Vi udarbejder altid en detaljeret tidsplan, men der vil erfaringsmæssigt altid komme forhindringer som kan udløse forsinkelser. Vi oplever aldrig uforudsete gevinster når vi graver.

På Parkeringspladsen ved rækkehusene, holdt der materiel da kommunen lavede cykelsti. Slagelse kommune og SK Forsyning er 2 adskilte enheder. SK Forsyning har intet med vejarbejde at gøre. SK Forsyning laver altid en aftale med grundejer, før vi sætter udstyr og laver det pænt igen. Slagelse kommune er myndighed på området, og sikrer at vores arbejde afleveres i en stand så det bliver så pænt igen.

De to spildevandledninger i hver sin side af Skælskørvej bliver til en, da de ligger dårligt og er for små, så de bliver formentlig ikke brugt igen.

Så længe vi ikke har lavet projekt tegninger færdige og ved hvor i skal have jeres stik ind, er det for tidligt at lave en aftale med en kloakmester. Der er mulighed for at se tegninger over jeres ledninger på www.weblager.dk, hvis de vel og mærket er sendt ind. Kigger man på jorden, om hvor højt man lægger en spildevandskloak? Ja, vi kigger på det f.eks. På Gl. Kongevej. Hvis ledning under huset skal sløjfes, hvad der så skal gøres.

En borger har fulgt med på Teglparken, det er fantastisk at der kan graves op og lægges plader, det så godt ud. De fik hurtigt flyttet jorden så der er var passage igen. Nogen gange må man dog forvente at skulle vente når der f.eks. bliver læsset.

Man kunne lede trafikken ud på omfartsvejen, så det kun er lokalt trafik.? Det er en mulighed, men det er vejmyndighederne som beslutter det.

Bliver der sat en brønd indenfor på grunden? Ja, 2 stk. 315 mm brønde, bliver sat en meter inde, det er SK som betaler for den.