

STATIONSPLADSEN

UDGANGSPUNKT/SAMLINGSPUNKT/KOBLINGSPUNKT

Stationspladsen i Slagelse får i fremtiden en ny og vigtigere rolle, når den skal binde uddannelse, erhvervsliv, turisme og detailhandel sammen – og samtidig danne rammen for de op imod 20.000 rejsende, der dagligt rejser til og fra Slagelse Station. Den opgave skal Slagelse Kommune løse – og det vil vi gerne have hjælp til!



EJENDOM

Projektområdet udgøres af i alt 4.700 m², fordelt på disse matrikler:

- Del af vejareal, matr. nr. 7000^{ad} Slagelse Markjorder
- Del af vejareal, matr. nr. 7000^y Slagelse Markjorder
- Del af vejareal, matr. nr. 7000^o Slagelse Markjorder
- Del af areal (DSB), matr. nr. 476^o Slagelse Markjorder
- Del af areal (boligselskab), matr. nr. 444^o, Slagelse Markjorder

Projektområdet benævnes Stationspladsen, Sdr. Stationsvej, Slagelse.

Boligselskabet FOB ejer ca. 200 m² (4-5% af arealet), DSB ejer ca. 600 m² (12-13% af arealet), Slagelse Kommune ejer ca. 3.900 m² (ca. 82-84% af arealet).

PROJEKTEJER

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

PROJEKTLEDER

Byplanarkitekt, Ole Lund Sørensen
Center for Miljø, Plan og Teknik

RÅDGIVER

Der er ikke valgt rådgiver.

Slagelse Kommune udbyder normalt tilsvarende opgaver i hhv. et rådgiverudbud og i hovedentrepriseudbud.

Slagelse Kommune indgår gerne i dialog med Realdania om forventninger til rådgiverens kompetence. Dermed kan Realdania, som største bidrager, være med til at påvirke valget af rådgiver.

STØTTE

Der søges om støtte til omdannelse og fornyelse af ca. 4.700 m² byrum, bestående af et større pladsrum med tilhørende trafikareal (vej og parkering).

PROBLEMSTILLING

Stationsområdet er en vigtig del af Slagelses campusområde, der er under udbygning. Det betyder, at pladsen fra 2021 vil udgøre en væsentlig ramme for...

- Ca. 3.000 studerende på hhv. Syddansk Universitet og Professions-skolen Absalon
- Ca. 20.000 af- og påstigere til bus og bane (en del foregår dog fra den nordlige side af stationsområdet)
- Flere end 1.000 nye beboere i Slagelse Bypark, når de går mellem det lokalplanlagt boligområde nord for stationen og bymidten
- Brugere af det nyligt indviede erhvervshus, Posthuset med ca. 20 virksomheder, Slagelse Erhvervscenter – og senere Business Slagelse og VisitVestsjælland
- Naboerne omkring pladsen, der i dag udgøres af ca. 75 beboere og 6-7 virksomheder

Stationspladsen skal opgraderes og optimeres til sin nye rolle som udgangspunkt for de rejsende, samlingspunkt for aktiviteterne i området og knudepunkt for udveksling mellem campusområdet og bymidten.

Stationspladsen er det sted, tusinder af mennesker dagligt siger goddag og farvel til Slagelse. Det kan man ikke se i dag, hvor pladsen fremstår som en efterhånden udtjent trafikplads, og den bidrager ikke til sammenhængen mellem bymidtens handelsliv og stations-/campusområdets aktiviteter.

FORMÅL

Projektets formål er at skabe et moderne byrum, der byder velkommen og i sin indretning og med innovative løsninger skaber en fysisk ramme for fællesskab og identitet for områdets mange aktører – og samtidig præciserer sammenhængen til oplevelserne i bymidten.

LØSNING

Et byrumsprojekt på Stationspladsen hægtes op primært på 'Byrumsanalyse & Masterplan, Campus Slagelse' (2014), der er udarbejdet af Gehl Architects og Dansk Bygningsarv, støttet af Realdania. Masterplanen fungerer fortsat som et bærende hovedgreb for udviklingen, lige som flere af planens indsatsområder er bragt i spil, herunder beskrivelsen af Stationspladsens udvikling, der indgår i denne ansøgning som et idéprojekt og inspiration til den endelige løsning.

Masterplanen kan ses i sin helhed [her](#).

Desuden bør projektet forholde sig til vinderforslaget, 'Grønt Genembrud' (Sleth A/S), fra arkitektkonkurrencen om Slagelse bymidte.

Som grundlag for en reduktion af trafikken syd for stationen, som masterplanen foreslår, har COWI udarbejdet en trafikanalyse (2019), der beskriver mulighederne for at ændre trafikmønstret i bymidten.

Med udgangspunkt i disse strategier og det konkrete idéprojekt, beskrives løsningen på Stationspladsens udfordringer således:

Overordnet koncept

For at forstærke den fine skala på pladsen og etablere et sammenhængende byrum fra facade til facade, etableres en samlende belægning i ensartet niveau. Stationspladsen er ankomstplads til hele Slagelse, men også til campus. Pladsen skal give gode forhold til ventende og være tydelig i forhold til indretning og wayfinding.

Trafik og cykler

Kørebanelen hæves op til pladsens niveau og gøres på denne del af Sdr. Stationsvej til 'shared space', hvor trafikken foregår på de bløde trafikanters præmisser (dette forstærkes yderligere trafikteknisk ved at fokusere på at fjerne unødvendig trafik, jf. førnævnte analyse fra COWI). Pladsens østside indeholder kys-og-kør-pladser til stationen samt busholdeplads. Derudover etableres en stort antal cykelparkeringspladser samt eventuelt en mindre kioskbygning til cykelleje og cykelservice. Desuden etableres enkelte handicap-parkeringspladser samt taxa-holdeplads langs kørebanelen.

Udeservering

Pladsens østside markeres af et indrammet felt af løvtræer, der giver skygge for udeservering til de omkringliggende caféer (deriblandt lejemålene på Sdr. Stationsvej, der har facade mod nord) samt evt. et par mindre kioskbygninger. Det anbefales at opgradere den eksisterende tunnel med nye overflader, belysning og evt. kunst, herunder en overdækning af trappenedgangen (tunnel indgår ikke i det aktuelle projekt). Mod stationsbygningens sydfacade er der indrettet pladser til ophold og læring for ventende samt mindre grupper studerende.

Skitseprojektet og efterfølgende erfaringer lægger op til bl.a.:

- Transitrum med gode linjer for fodgængere
- Ophold med mulighed for skygge og udeservering
- Forbindelser mellem ude og inde (stationsbygningen og posthuset)
- Kombination af let flytbart inventar og tungt inventar
- Markering i belægning i forhold til funktioner og parkering
- Kantzoner møbleres
- Wayfinding-element med information om togafgange, busser etc.
- Kunst som en del af pladsens identitet
- Markering af campusstrøg og belysning binder campus sammen

Ovennævnte skal betragtes som et grundlag for et opdateret, konkret skitseprojekt, der skal udarbejdes i projektets initialfase. Slagelse Kommune foreslår, at en videre bearbejdning af skitsen bringer nye og innovative idéer i spil.

INNOVATION

Projektet skal indeholde elementer af innovation!

Slagelse er en by i udvikling, og mange – blandt andet uddannelserne – bidrager med innovativ tankegang. Det skal den nye Stationsplads afspejle.

På nuværende tidspunkt er det et ønske til projektet, at cykelparkeringen i området tænkes 'smart'. I dag smides cykler rundt omkring, og der er for få pladser. Projektet skal lære af andre cykelbyer i bestræbelserne og tage skridtet videre i bestræbelserne på at finde nye løsninger på et kendt problem.

Desuden er det et krav, at der skabes et byrum, hvor man kan opholde sig i længere tid, måske endda sidde og arbejde, og stadig have optimale muligheder for at være online. I praksis vil det med den øgede 4G- og kommende 5G-dækning næppe være nødvendigt at tænke i wifi-hotspots, men derimod er der et fortsat behov for at kunne oplade mobiler og tilsvarende udstyr. Bænke og borde med ladestationer (evt. solcelledrevne) er en forventning til et område med denne placering.

Når det kommer til wayfinding skal Stationspladsen også være i front, så vi opnår løsninger, der rækker frem i tid (og dermed er en god investering) men først og fremmest giver brugerne den bedst mulige information om mulighederne for oplevelser i lokalområdet.

STEDBUNDNE POTENTIALER

Stationspladsen i Slagelse er en vigtig del af byens kulturarv. Det er et klart afgrænset byrum, hvor væggene – bygningerne – rundt om tydeligt afspejler forskellige perioder i byens udvikling.

Pladsen blev etableret i 1892, hvor jernbanen blev flyttet fra en nordligere placering til den nuværende. På det tidspunkt blev også stationsbygningen, der er tegnet af statsbanernes arkitekt Holsøe, opført og står med sin karakteristiske røde teglfacade og skifertag næsten uforandret. 100 år senere, i 1992, blev stationsbygningen fredet og er helt entydigt det vigtigste element på pladsen. Dens symmetriske arkitektur skaber balance i byrummet, og omdannelsen må nødvendigvis forholde sig meget klart hertil.

Sct. Mikkelsgade udgør en særdeles vigtig forbindelse for trafikanter, ikke mindst fodgængere og cyklister, mellem stationen og bymidten. Linjen forstærkes af de to stærke focal points i hver ende: stationen og kirketårnet (Vor Frue Kirke). Samtidig er der en relativ stor højdeforskel, så man går op imod bymidten og ned mod stationen. Denne linje er vigtig at forholde sig til – og understrege – i omdannelsen af pladsen. Det vil være nødvendigt at omdanne Sct. Mikkelsgade på et senere tidspunkt; i dag fungerer den primært som en lidt rodet parkeringsgade med dårlige forhold for især cyklister.

Posthusets arkitektur er ikke i sig selv fantastisk, om end den er et udtryk for sin tid – hovedbygningen er opført i 1931. Potentialet ligger mere i den omdannelse, ejendommen undergår lige nu. Det har skabt

et nyt (erhvervs-)liv i bygningen, og med hovedindgangen placeret ud til Stationspladsen, er interaktionen mellem bygning og byrum særdeles vigtig. Det skal omdannelsen af Stationspladsen forholde sig til.

AKTØRER

Der er nedsat en projektgruppe, der består af følgende primære aktører:

- Campus Slagelse (uddannelsesinstitutionerne SDU og Absalon)
- DSB (grundejer og bruger af pladsen)
- Boligselskabet FOB (grundejer og genbo til pladsen)
- Slagelse Erhvervscenter (nabo og bruger af pladsen)
- Slagelse Kommune (interne, relevante afdelinger)

Dertil kommer dialoger med:

- Taxa
- De forretningsdrivende omkring pladsen
- Brugere af posthuset

Der er et generelt tæt samarbejde mellem hhv. Slagelse Kommune og DSB/BaneDanmark, lige som der er et formaliseret partnerskab mellem Slagelse Kommune og uddannelsesinstitutionerne.

Desuden har Slagelse Byråd nedsat et § 17 stk. 4 udvalg, 'Helhedsplanudvalget', der har til formål at sikre realiseringen af Campus Slagelse bedst muligt. Et projekt på Stationspladsen vil blive bundet op på dette udvalg, der består af medlemmer fra byrådet, erhvervslivet og uddannelserne.

Derudover er der et naturligt partnerskab om Posthusets udvikling, fordi Slagelse Erhvervscenter som hovedaktør i Posthuset er ejet af Slagelse Kommune. Posthuset, der også er kommunalt ejet, er fortsat under udvikling med en forventning om, at den lokale erhvervsforening, Business Slagelse, får til huse der sammen med Visit Vestsjælland og tilsvarende erhvervsfremmeaktører. Intentionen er, at der i interessefeltet mellem disse skabes et bykontor i huset – hvor det i øvrigt er tanken at udnytte stueetagen til udadvendte funktioner, der også appellerer til de unge studerende i området.

PROJEKTPERIODE

Campus Slagelses første udvidelse forventes taget i brug i 2021. Det er et naturligt mål, at Stationspladsen kan indvies omkring samme tidspunkt. Det betyder, at projektet forventes gennemført over en to-årig periode fra medio 2019 til medio 2021.

En overordnet tidsplan for projektet vil være:

- Medio 2019: Projektstart
- Medio 2019: Evt. rådgiverudbud
- Medio 2019: Aktørinvolvering
- Ultimo 2019: Skitsering
- Primo 2020: Politisk godkendelse

- Primo 2020: Projektering
- Medio 2020: Hovedentrepriseudbud
- Ultimo 2020: Byggestart
- Medio 2021: Indvielse

En mere detaljeret tidsplan vil være afhængig af den konkrete løsning, der besluttes i samråd med rådgiverne.

ORGANISERING OG POLITISK FORANKRING

Projektet ejes af Slagelse Kommune, hvor projektledelsen ligger i Center for Miljø, Plan og Teknik.

Projektet er politisk forankret i Slagelse Byråd, med delegering til hhv. Erhvervs- og Teknikudvalget og Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget. Udvalgene kan involveres direkte på temamøder, primært som en del af processen med udviklingen af masterplanen for bymidten.

Desuden er byrådets § 17.4-udvalg, Helhedsplanudvalget, støttende udvalg. Dette udvalg har ikke beslutningskompetence men refererer til Erhvervs- og Teknikudvalget.

Der vil blive nedsat en styregruppe bestående af centerchef, afdelingsleder og projektleder med direkte reference til Direktionen. Styregruppen har til opgave at sikre projektets retning og fremdrift og – i dialog med Direktionen – sammenhængen med de politiske ønsker for området.

Der er allerede nu nedsat en projektgruppe med både intern og ekstern deltagelse (se afsnit 'AKTØRER'). Projektgruppen er primært en dialoggruppe, hvor de primære aktører involveres direkte i projektet.

Der vil eventuelt blive nedsat en intern følgegruppe, der skal bistå projektlederen med tværfaglig sparring.

FORMIDLING OG DIALOG

Stationsplads-projektet indgår som en del af campus-projektet. Derfor indgår det naturligt i den omfattende formidling, der sker om dette projekt. Der afholdes blandt andet løbende informationsmøder, både lukkede for mindre fora men også helt offentlige møder. Disse møder faciliteres som regel i et samarbejde mellem uddannelsesinstitutionerne, Posthuset og Slagelse Kommune.

Derudover vil projektet som nævnt indgå i masterplanen 'De 12 Torve', og derved også være omfattet af den offentlige dialog om dette. Her bruges blandt andet Facebook til dialog og meningsmålinger om byens offentlige rum.

Slagelse Kommune arbejder altid meget bevidst med interessentdialog og involvering, når vi udvikler byens rum. De er for alle – og alle har en mening om dem. Ved åbenhed om projekterne og ved at give alle en lige ret til at involvere sig og dermed påvirke resultatet, skaber vi en grundlæggende større forståelse for projektet, og borgere og andre opnår et større medejerskab til projektet. Seneste erfaring er fra

etableringen af Solens Plads i Korsør – et byrumsprojekt, der i høj grad er skabt ud fra borgernes ønsker... selv navnet fik borgerne lov til at bestemme. Det har betydet, at der har været meget lidt modstand mod projektet undervejs, og i dag betragter de fleste det som en succes.

Også i forbindelse med Stationspladsens udvikling er vi derfor indstillede på en klar og konstruktiv dialog med interessenterne – og vi er i Slagelse Kommune altid parate til at udfordre os selv på nye måder at involvere borgerne på. I praksis vil omfanget og metoden til dialog være påvirket af projektets udformning, hvorfor en mere detaljeret plan for dette vil blive udarbejdet i samråd med de rådgivere, der bliver en del af projektet.

SLAGELSES UDVIKLING DE SENESTE FEM ÅR

Slagelse by har oplevet en let vækst gennem de seneste 5 år, målt på indbyggertal (+ 1.651). Væksten forventes at fortsætte med omtrent samme kraft over de kommende 5 år. Kommunens to øvrige købstæder har ikke opnået en reel vækst i samme periode, og sammenlignet med nabokommunernes hovedbyer er Slagelse den by, der er vokset mest. *[Kilde: Danmarks Statistik]*

Antallet af bolighandler i kommunen har generelt været stigende over de seneste 5 år, hvilket også har medført en mindre prisstigning. Prisniveauet er dog stadig beskedent med en gennemsnitlig pris pr. m² (villa/rækkehuse) på ca. 10.400 kr., hvilket er lavere end de nærmeste nabokommuner tættere på København, Sorø og Ringsted. *[Kilde: Bologsidens markedsindex]*

Slagelse by og ikke mindst bymidten er et handelscentrum. Slagelse har et stort opland, og sammensætningen af butikker og oplevelser gør, at det lykkes at trække kunder til udefra.

Slagelse by har i alt 245 detailhandelsbutikker, hvoraf 137 af dem ligger i selve bymidten. Af dem udgør udvalgsvarebutikkerne 98 (72%), hvoraf beklædningsbutikkerne udgør størstedelen. Dette er et fald på 22 over de seneste 7 år. Slagelse bymidte har en høj andel af kædebutikker, nemlig 61%, hvilket er flere end mange lignende bymidter. Slagelse bymidte er dog udfordret af gode indkøbsmuligheder uden for bymidten (og selvfølgelig en øget nethandel), hvilket betyder, at kun 1/3 af den samlede omsætning sker i bymidten. Udvalgsvareomsætningen er faldet hele 29% i Slagelse bymidte siden 2010, mens den er steget med 18% uden for bymidten. Det er beskedent i forhold til antallet af butikker, hvilket indikerer, at detailhandelen i bymidten er presset.

Det er derfor en naturlig udvikling, når butikker konverteres til andre formål. I Slagelse bymidte er kun enkelte butikker ændret til boliger, men derimod ser man et stigende antal spisesteder, barer mv. – hele 63 i bymidten alene. Også kultur-/underholdningsoplevelser er relativt godt repræsenteret i bymidten, hvor der er bl.a. musikhus (med 2 forskellige scener), biograf med flere sale, to teatre, museum og kirker. Ved seneste registrering ultimo 2018 var der 17 tomme lokaler i stueplan i Slagelse bymidte, hvoraf enkelte var under ombygning og derfor

af midlertidig karakter. Det er procentuelt en lille del af det samlede antal erhvervslokaler. [Kilde: Detailhandelsanalyse 2019, ICP]

Konklusionen er, at Slagelse bymidte er presset, men et stigende antal borgere og et solidt opland gør, at der stadig er et godt marked. By-midten skal nødvendigvis udvikles i retning af flere oplevelser – en udvikling, der reelt allerede er i gang men som skal understøttes endnu mere de kommende år, bl.a. ved en kontrolleret omdannelse ud fra masterplanen 'De 12 Torve'.

PROJEKTETS EFFEKT

Slagelse Kommune forventer, at en omdannelse af dette vigtige knudepunkt i byen skaber rum for stærkere interaktion mellem de aktører, der bruger pladsen – altså en mere direkte kobling mellem uddannelse og erhvervsliv og mellem stationsområde og bymidte.

Pladsen vil bidrage til en styrket lokal identitet, primært for brugerne af pladsen. Men den vil også indgå som en del af et samlet løft af byens offentlige rum og dermed være med til at skabe et bedre image for Slagelse bymidte.

Dermed vil Stationspladsen kunne postuleres at være en del af en større helhed, der skal sikre bymidtens attraktivitet. Det vil kunne udlæses af de løbende omsætningsmålinger, der gennemføres – senest i 2018. Det er ikke realistisk at forvente, at projektet isoleret kan tilskrives stor effekt for den samlede omsætning i bymidten. Det må dog være et indlysende mål, at der skabes bedre vilkår for de omkringliggende virksomheder – først og fremmest fordi projektidéen lægger op til længere ophold på pladsen og bedre forbindelser mellem ude og inde.

Det er desuden et mål, at den oplevede brugertilfredshed på pladsen øges væsentligt. I forbindelse med 'De 12 Torve' gennemføres undersøgelser, der skal kortlægge tilfredsheden eller manglen på samme og samtidig præcisere, hvad brugerne/borgerne er særligt utilfredse/tilfredse med. En sådan undersøgelse forventes lavet på Stationspladsen i 2019 og igen senest i 2022, når omdannelsen har været realiseret et stykke tid. Målingerne laves primært som online-surveys, eventuelt kombineret med interviews på stedet.

Slagelse har som hovedby – og med sin centrale beliggenhed i forhold til både øst/vest og nord/syd-gående forbindelser – et stort potentiale for at tiltrække både erhverv, tilflyttere, handlende og turister fra både det nære og store opland og længere væk fra. Med etableringen af Campus Slagelse styrker Slagelse også sin status som en af Sjællands store uddannelsesbyer med over 8.000 studiepladser.

En del af hele dette potentiale vil møde Slagelse på netop Stationspladsen. Og da det første indtryk er vigtigt, er det afgørende for opfattelsen af byen og bymidten som et regionalt kraftcenter, at pladsen sender signaler om aktivitet, mangfoldighed, udvikling og potentiale.

STØTTEBELØB

8,5 mio. kr. inkl. fondsafgift, svarende til 50% af den estimerede bruttoanlægsudgift, søges hermed af Slagelse Kommune.

Anlægsudgiften er kalkuleret som beskrevet i udgiftsbudgettet herunder:

SAMLET UDGIFTSBUDGET

AKTIVITETER	BELØB, DKK - AFRUNDET
<i>DIVERSE (5% af nettoprojektsum*)</i>	
Initialomkostninger (landmåling, tekn. unders.)	230.000
Interessentinvolvering/kommunikation	385.000
Div. gebyrer og bidrag (f.eks. tilslutningsafg.)	155.000
DIVERSE, SUM	770.000
<i>RÅDGIVNING (15% af nettoprojektsum*)</i>	
Ikke-teknisk rådgivning (f.eks. advokatbistand)	155.000
Bygherrerådgivning	385.000
Teknisk rådgivning (rådgiverentreprise)	1.375.000
Uforudselige udgifter, rådgivning (2,5%)	385.000
RÅDGIVNING, SUM	2.300.000
<i>ANLÆGSARBEJDE (80% af nettoprojektsum*)</i>	
Anlægsarbejde (hovedentreprise)	11.200.000
Uforudselige udgifter, anlægsarbejde (8%)	1.230.000
ANLÆGSARBEJDE, SUM	12.430.000
<i>ANDET</i>	
Fondsafgift (17,5%)	1.500.000
ANDET, SUM	1.500.000
SAMLEDE UDGIFTER	17.000.000

*)

Nettoprojektsum er defineret som den samlede projektsum minus fondsafgift, altså den reelle udgiftsramme for projektet. Det svarer til en anlagt totalpris per m² på 3.300 kr., hvilket baseres på en erfaringsmæssig kvadratmeterpris på 2.950 kr. (lokal 2017-pris), indexreguleret.

FINANSIERING

BIDRAGYDER	BELØB, DKK	TILSAGN/ANSØGES
Realdania, Hovedbyer På Forkant	8.500.000	Ansøges hermed
DSB, anslået omkostning til cykelparkering	1.500.000	Ansøges
FOB, svarende til ejerforhold (4%)	340.000	Ansøges
Slagelse Kommune, egenfinansiering	6.660.000	Ansøges*
FINANSIERING, SUM	17.000.000	
<i>I ALT, BEVILIGET*</i>		6.660.000
<i>I ALT, ANSØGES ANDRE</i>		1.840.000
<i>I ALT, ANSØGT/ANSØGES FONDE</i>		8.500.000

**) Slagelse Kommunes egenfinansiering udmøntes på grundlag af godkendt budget 2019-2021, hvor der i de kommende tre år er budgetlagt 50 mio. kr. til udvikling af campusområdet, herunder Stationspladsen. Projektmidler bevilges og disponeres først, når det konkrete beløb til egenfinansiering foreligger.*

SAMLET DRIFTSBUDGET

Den fremtidige drift af Stationspladsen afholdes af Slagelse Kommune og DSB som hidtil. Der forventes ingen driftsindtægter. Der udarbejdes derfor ikke et egentligt driftsbudget. Det kan dog oplyses, at den kommunale udgift til fremtidig drift forventes at udgøre ca. 1.000.000 kr. årligt, heraf ca. 200.000 kr. til drift af nye/innovative tiltag.

MOMS- OG AFGIFTSFORHOLD

Som udgangspunkt er alle udgiftsposter omfattet af moms, dog undtaget intern fakturering ifm. intern rådgivning (bygherrerådgivning).

KOMMENTARER

Renovering af Stationspladsen indgår som en vigtig del af Slagelse Kommunes indsats for at udvikle det samlede campusområde. Ud over statens investeringer i spor- og perronanlæg og uddannelsesinstitutionernes byggeri af 12.700 m² nye uddannelsesfaciliteter, bidrager Slagelse Kommune de kommende år med bl.a. en ny gangbro over jernbanen, forlængelse af den regionale cykel- og gangsti 'Fodsporet' helt ind i campusområdet, en ny tværgående gangforbindelse gennem campus 'Bevægelsesåren', eventuelt en helt nytænkt sports-hal – og dertil altså Stationspladsen.

Slagelse er en hovedby, og Stationspladsen vil blive omdannet! Men når Slagelse vil være en hovedby på forkant, skal byens ankomstplads også være på forkant! Derfor er et støttetilsagn fra Realdania meget væsentligt, hvis Stationspladsen skal blive byens nye udgangspunkt, samlingspunkt og koblingspunkt!

BILAG, vedhæftet

- Oversigtskort / Slagelse by
- Oversigtskort / Campus Slagelse
- Oversigtskort / Projektområdet
- Fotos / før og nu
- Idéskitse fra masterplan / illustration
- Idéskitse fra masterplan / disponering