

Slagelse kommune
Center for Teknik og Miljø
Byggeri
Dahlsvej 3
4230 Korsør

**Vedr. Carl Medingsvej 4, 4230 Skælskør.
jnr. MVE.P131.**

Skælskør Bevaringsforenings bestyrelse har besigtiget det lille hus, beliggende på Carl Medingsvej 4.

Praktisk vurdering: Vi fandt, at huset var i en forfalden og uhumske tilstand, men ikke i en grad, der på nogen måde kunne begrunde en nedrivning. Rent byggeteknisk kan man ikke kalde huset faldefærdigt. Efter en indledende oprydning af hus (og have) vil der påkræves en nystøbning af gulv, isolering og behandling af vægge, isættelse af nye vinduer og døre, reparation af tag og kvist og etablering af køkken mm. Det er vores vurdering, at denne istandsættelse prismæssigt vil kunne konkurrere med opførelsen af et nyt hus.

Historisk/æstetisk vurdering: Der er tale om et fint proportioneret, traditionelt lille hus i centrum af den gamle købstad, og det er ifølge Kommuneatlas Skælskør bevaringsværdigt i middelgrad. Huset passer desuden fint ind i det omgivende miljø af lave, gulkalkede købstadsbygninger, og dets vestre gavlgavl udgør en væsentlig del af det tilstødende gårdrum. I den forbindelse vil vi gerne minde om den bevarende lokalplan 62, der netop understreger vigtigheden af, at man sikrer "bykernens bevaringsværdige miljøer, bebyggelse, gårdrum, pladser og større træer".

Konkluderende vil vi stærkt fraråde en nedrivning af huset på Carl Medingsvej 4. Dels er det som sagt bevaringsværdigt og ikke så medtaget, at det ikke med rimelighed kan sættes i stand og blive en charmerende bolig i centrum af byen; dels udgør det en væsentlig del af det omgivende, bevaringsværdige købstadsmiljø, der jf. bevarende lokalplan 62 bør sikres. Endelig vil vi med reference til Realdanias forskning i værdien af bygningsarven (marts 2015) understrege, at det faktisk betaler sig at sikre bygningsarven.

Skælskør Bevaringsforening fraråder således en nedrivningstilladelse. I stedet vil vi anbefale, at huset sættes til salg med henblik på restaurering.

På bestyrelsens vegne,

Mette Lund Jørgensen

Skovvej 6, 4230.

