

**Emne:**

VS: Indsigelse i mod lokalplan 1188

Vedrørende Akacievej 8, 4241 Vemmelev.

Indsigelse i mod opførelse af boliger til unge med brug for støtte i hverdagen.

Jeg har nogle punkter, hvor jeg gerne vil gøre indsigelse, angående forslag til ny lokalplan for Akacievej 8, 4241 Vemmelev.

Ejendommen er i kommuneplan 2013 udlagt til offentlige formål 17.D4.

Det er efter min mening, ikke lige frem et offentligt formål, når private vil opføre boliger til unge, med brug for støtte i hverdagen.

Det minder mest om privat erhverv, og det er i hvert fald ikke det, der var lagt op til.

Derudover, oplyser Cihan Yilmaz, at de unge, som sådan ikke er problematiske eller kriminelle. Men med mit kendskab til Cihan's arbejde, er målgruppen altså heller ikke helt uden problemer. Cihan har arbejdet på Golfstrømmen og Søholdt, som er et opholdssted for unge med ud af reagerende adfær. Og nogen er domsanbragt der. De bliver tit udsluset, til sådane bosteder, som det lader til Cihan ønsker at opføre på ejendommen Akacievej 8. Så de oplysninger har jeg svært ved at få til at hænge sammen.

Derudover er vi mange naboer, der ikke ønsker boligbyggeri på ejendommen Akacievej 8 og slet ikke i flere plan.

Hovedparten af de ejendomme der grænser op til Akacievej 8, er bygget i et plan.

Og der hersker ikke nogen tvivl om, at boliger i flere plan på Akacievej 8, vil få negativ indfyldelse på de omkring liggende ejendomes værdi.

Boliger i flere plan, vil også give indkig i naboernes haver, og krænke vores privatliv. Et privatliv som flere af naboerne har haft i 15 til 30 år eller mere, mens der har været børnehaven på ejendommen.

Næste problem i at opføre så mange lejemål, som der er lagt op til er, affaldshåndtering.

Det kunne blive et stort problem med rotter i området, når så mange lejere skal af med deres affald.

Kort sagt, så gør jeg indsigelse i mod det byggeri. Og forbeholder mig retten til at kontakte en ejendomsmægler, og få en vurdering af hvad det betyder for min ejendom, samt blive kompenseret for mit tab af Slagelse kommune hvis byggetilladelsen bliver givet.

Med venlig hilsen

Søren Furland

Borgergade 12  
4241 Vemmelev

## **Kristine Grue Understrup**

---

**Emne:**

VS: Lokalplan 1188, boliger Akacievej, Vemmelev

Som naboer til området ønsker vi, at der bliver taget hensyn til de omkringliggende boliger, således at byggehøjden ikke overstiger eksisterende bygning.

Med venlig hilsen

Ib og Eva Hansen

Skolevej 13

4241 Vemmelev

Sendt fra min iPad

## Kristine Grue Understrup

---

**Emne:**

VS: Indsigelse i mod lokalplan 1188

angående forslag til ny lokalplan for [Akacievej 8, 4241 Vemmelev](#). Har kun negative ting og sige hvis der vil blive bygget så tæt på mig og især i den højte. Har haft en ejendomsmægler ud og vurdere mit hus som det står nu og hvad det vil sige hvis der vil komme en så stor og høj bygning lige i baghaven så der intet privat vil være. Der er det blevet vurderet at op til ca 20 procent at værdien på huset vil det trække ned hvis den bygning vil blive opført. Og det vil sige at jeg skal betale for andre skal bygge så tæt på og i den højte. Håber i vil tænke over det hilsen Rasmus... Borbjergade 8 vemmelev

## **Kristine Grue Understrup**

---

**Emne:** VS: Lokalplan 1188

Hermed bemærkninger til lokalplan forslag 1188 og møde afholdt i Huset Vemmelev den 16. januar 2018.

### **Møde i Huset.:**

1. Det styrker ikke tiltroen til det offentlige system at der ikke er overensstemmelse mellem det udsendte materiale og det som blev fremført fra kommunens side ved mødet.
2. Troværdigheden ville også være større hvis de fremmødte embedsmænd havde styr på hvad det udsendte materiale indeholdt.
3. Hvilke motiver har embedsmændene for at efterkomme særlige ønsker fra de nye ejere af Akaciegården?. Når beboerne i området omkring Akaciegården ikke har samme muligheder?.
4. Efter min opfattelse er det svært at have tiltro til at politikerne får de rigtige oplysninger når beslutningerne skal tages.

### **Lokalplan 1188.:**

1. Som tidligere fremført er det stadig vor opfattelse at området Akaciegårdens anvendelse bør tilpasses til plan nr. 17.B1 som er gældende for området omkring Akaciegården.
2. Højde på boliger som plan 17.B1 1½ etage. Afstand til skel er 10 m som anført i det udsendte materiale. Ikke 7 m som fremført på mødet i Huset.
3. Opmærksomheden henledes ligeledes på at renovations ordningen udformes på en måde så rotte scener så vidt muligt undgås.
4. I planen 1188 er der tale om både tæt-lav bebyggelse og etagebyggeri, vi ønsker her en præcisering af hvilket afsnit der er gældende.

Mvh.

På vegne af beboerne Skolevej 15

Jørgen Kristiansen  
29848486

Vemmelev 15. februar 2018.

**Slagelse kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse**

**Vores kommentarer til den planlagte anvendelse af den tidligere børneinstitution, Akaciegården, Vemmelev.**

Vi har følgende kommentarer til den planlagte anvendelse af den tidligere børneinstitution Akaciegården, Vemmelev:

Vi går ud fra, at området fremover kun skal anvendes til beboelse, og når det har fået status til beboelse, at det så ikke senere kan ændre status, så det vil blive brugt til industri, med støj - lugtgener og øget trafik til følge, eller til religiøs anvendelse.

Vi er stærkt imod anvendelse til f.eks. moske.

Anvendelsen må heller ikke være med det formål, at give kriminelle eller tidligere kriminelle dagtilbud eller beboelse.

Hvis der er hold i disse rygter, må vi på det kraftigste protestere imod en sådan anvendelse, da det i så fald vil forringe værdien på de omkringliggende boliger, og samtidig skabe utryghed i området.

Vi går ud fra, at ny bebyggelse ikke vil være højere end en etage (1 plan), da det jo er et villakvarter, og højere bebyggelse vil genere beboere på Borgergade, da der ved højere bebyggelse vil kunne ske indkik i disses huse og haver.

Ved eventuelle planer om at bygge almindelige boliger på området vil vi mene, at bebyggelsesprocenten ikke skal være højere, end den er for området for de omkringliggende parcelhusgrunde.

Med venlig hilsen

Margit & Tue Dybkjær  
Skolevej 5  
4241 Vemmelev

mail: mardyb53@gmail.com  
mail: tue.dyb@gmail.com

Tlf.: 20879696 og 60599696