



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|---|------------------------------|--|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Lene Marie Elkjær Liselundvej 8 4200 Slagelse | Sags nr: 2015-62903 | |
| Naboorientering Se vedlagte vejledning | | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har frem-

sat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke

- 1) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,
- 2) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.
- 3) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| | | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Finn Lindegaard Madsen Liselundvej 6 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 | |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 4) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 5) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 6) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har frem-

sat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke

- 4) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,
- 5) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.
- 6) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| | | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Hans Ove jensen Liselundvej 4 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 | |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 7) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 8) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 9) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har frem-

sat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke

- 7) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,
- 8) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.
- 9) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| | | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| John Thune Larsen Liselundvej 2 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 | |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 10) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 11) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 12) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 10) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

11) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

12) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|--|--|--|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Lone Lisa Christensen John S Christensen Munkebakken 18 4200 Slagelse | Sags nr: 2015-62903 | |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommande ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 13) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 14) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 15) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 13) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

14) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

15) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|---|--|------------------------|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Chris Mads Meisner Munkebakken 14 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 16) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 17) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 18) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 16) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger, 17) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

18) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | | |
|--|--|------------------------------|--|
| | | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Inge Lise Kohrtz Jelstrup Søren Mudie Jelstrup Munkebakken 10 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 | |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 19) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 20) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 21) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 19) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

20) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

21) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|--|--|--|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Annelise Borup Munkebakken 9 4200 Slagelse | Sags nr: 2015-62903 | |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 22) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 23) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 24) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 22) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

23) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

24) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|---|--|------------------------|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Kicki Maja Schiltz Kasper Thureby Horn Munkebakken 7 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 25) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 26) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 27) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 25) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

26) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

27) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|---|--|------------------------|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Denis Granell Lerhøj 19 4220 Korsør | | Sags nr: 2015-62903 |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommende ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 28) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 29) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 30) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 28) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger, 29) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

30) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.



Slagelse Kommune
Teknik og Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør
Telefon: 58 57 36 00
CVR nr.: 29 18 85 05

| | | |
|---|--|------------------------|
| | Bedes oplyst ved henvendelse | |
| Liselundfondet Slotsalleen 44 4200 Slagelse | | Sags nr: 2015-62903 |
| | Naboorientering Se vedlagte vejledning | |

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Sagsbehandler: Ole Frimann | Direkte tlf: 58 57 33 62 | Email: teknik@slagelse.dk |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|

Der er på ejendommen

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Vejnavn og nummer: | Liselundvej 10-12 |
| Matrikelbetegnelse: | 1I, Antvorskov Hgd., Slagelse Jorder |

Søgt om dispensation efter planlovens bestemmelser

Slagelse Kommune har modtaget en ansøgning om dispensationer fra lokalplan nr. 1086 i forbindelse med et planlagt projekt for Slagelse Boligselskab til opførelse af familieboliger på ovennævnte ejendom. En kopi af ansøgningen, oversigtplan og projektskrivelse er vedlagt.

Det ønskede byggeprojekt har mindre fravigelser fra bestemmelserne i lokalplan nr. 1086, hvorfor der søges om dispensation som følger:

Fra § 3.1.1 idet område F/F1 ønskes anvendt til boligformål, hvor lokalplanen angiver, at området må anvendes til fælleshus / faciliteter til brug for boligerne eller alternativt til liberalt erhverv. Dog angiver både lokalplanens Redegørelse og § 6.8.1 imidlertid at området må anvendes til boligformål.

Fra § 5.2.1 idet der med baggrund i den ønskede udvidelse af boligantallet udlægges areal til yderligere parkeringspladser ved det nordlige skel langs Munkestien samt ved område F/F1.

Fra § 6.4.1 idet der søges om tilladelse til etablering af 73 boliger, hvor lokalplanen angiver mulighed for etablering af ca. 55 boliger. Ansøgningen begrundes med at der er krav til maksimal boligstørrelse for almene boliger. Selve bebyggelserne vil imidlertid svare til lokalplanens angivelser.

Fra § 7.2.1 idet der til facadebeklædning ønskes mulighed for anvendelse af zink eller mørke træ- og pladematerialer, hvor lokalplanen angiver skifer eller murværk. Og til tagbelægning ønskes mulighed for anvendelse af mørk tagpap, hvor lokalplanen angiver naturskifer eller zink. Ansøgningen begrundes med, at boligerne ønskes opført som let præfabrikeret byggeri.

Før kommunen kan træffe afgørelse i sagen skal berørte parter have lejlighed til at komme med en udtalelse om projektet. Vi sender derfor hermed sagen i naboorientering jf. planlovens § 20.

Det skal bemærkes at ændringerne ikke strider mod lokalplanens intentioner eller formål. Desuden vurderer Vej og Trafik, at en eventuel yderligere påvirkning af trafikbelastningen i området med baggrund i de ekstra boliger som uvæsentlig.

Hvis du ønsker at komme med en udtalelse til sagen, skal den **inden 2 uger** fremsendes til Slagelse Kommune med digital post eller på e-mail: teknik@slagelse.dk.

Dato:
24. august
2015

Underskrift:

Ole Frimann, Ingeniør

Vejledning til Naboorientering

Byggeloven (uddrag)

§ 22. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser, når det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Dispensationer fra de i medfør af §§ 8 og 9 fastsatte regler til varetagelse af naboers interesser samt fra § 10A, stk. 1, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har oplyst naboer til den omhandlede ejendom om, hvortil der søges dispensation, og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger. Dette gælder dog ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer. Kommunalbestyrelsen underretter de naboer, der efter orientering i henhold til 1. pkt. rettidigt har fremsat bemærkninger til den søgte dispensation, om afgørelsen.

Stk. 3. En dispensation til at opføre og anbringe bebyggelser anderledes end bestemt i § 10A indbefatter samtidig, hvor kommunalbestyrelsen har kompetencen, dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som ville være til hinder for en udstykning og godkendelse af de kommande ejendommers vejadgang.

Stk. 4. En dispensation bortfalder, såfremt der ikke inden 2 år udstedes tilladelse til det byggearbejde, som dispensationen angår. Kommer et byggearbejde, hvortil der er meddelt en dispensation, ikke til udførelse, bortfalder dispensationen sammen med tilladelsen til byggeriets påbegyndelse, jf. § 16, stk. 1.

Stk. 5. Dispensation meddeles af kommunalbestyrelsen. By- og boligministeren kan fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden.

Lov om planlægning (uddrag)

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller en aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 31) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 32) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 33) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbesty-

relsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 31) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

32) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10A.

33) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

§ 21. Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en grundejerforening eller med de pågældende grundejeres samtykke en beboerforening til at meddele dispensationer som omhandlet i § 19, stk. 1. Grundejer- eller beboerforeningen skal foretage orientering og underretning efter reglerne i § 20.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen kan betinge en dispensation fra bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om parkeringsarealer på egen grund af, at der sker indbetaling til en parkeringsfond, som oprettes i medfør af byggeloven

Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra lokalplansbestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21a.

