



Etapeprojekts titel og beskrivelse

Kommunenummer 330	Kommunenavn Slagelse
-----------------------------	--------------------------------

Etapeprojekts titel og evt. beskrivelse

Titel	Etape 1 af 4 Ringparken
Beskrivelse	Etape 1 af 4 Ringparken

Byggeriets datoer

Byggeperiode			
	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	17-12-2025		
Afl leveringsdato	31-12-2030		
Skæringsdato byggeregnskab	31-12-2030		

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	☐ (1)	☐ (4)	☐ (7)
Begrænset udbud	☒ (2)	☐ (5)	☐ (8)
Underhåndsudbud	☐ (3)	☐ (6)	☐ (9)

Grundudgifter	Skema A- og skema C-søjlerne anvendes kun i hovedprojektet.		
Grundudgifter i alt	Skema A	Skema B	Skema C
		0	
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele	Skema A	Skema B	Skema C
1 – Tag		0	
2 – Ydervægge		22.841.453	
3 – Døre og vinduer		1.691.337	
4 – Altaner og altangange		17.258.726	
5 – Etageadskillelser		0	
6 – Fundament og kælder		0	
7 – Vådrum		17.793.696	
8 – Afløb i jord og bygninger		11.707.576	
9 – Tekniske anlæg		46.768.236	
10 – Øvrige bygningsdele		26.907.660	
11 – Arealudvidelse		0	
Sum (a)		144.968.684	
Andre håndværkerudgifter (b)	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads		23.383.449	
Bygherreleverance		0	
Særlige vinterforanstaltninger		0	
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter (der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter)		0	
Håndværkerudgifter i alt (a + b)		168.352.133	

Omkostninger	Skema A- og skema C-søjlerne anvendes kun i hovedprojektet.		
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning		17.219.102	
Byggesagshonorar		3.407.655	
Bestyrelsesudgifter		283.640	
Genhusningsudgifter (gælder kun tilsagn før 29-9-2021; se rammen Genhusning)			
Byggeadministration		846.570	
Stiftelsesprovision		3.099.377	
Byggelånsrenter		8.672.656	
Øvrige finansielle udgifter		6.019.793	
Omkostninger i alt		39.548.793	

Genhusning	Rammen er kun relevant for projekter med tilsagn efter 28-09-2021. Dette gælder ikke for etaper til kommunalt godkendt skema A, hvor hovedprojektet har tilsagn før 29-9-2021.		
	Skema A	Skema B	Skema C
Genhusning		37.350.000	
Lejetab		0	

Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden		2.477.282	
Byggetilladelser og andre gebyrer		61.957	
Gebyrer i alt		2.539.239	

Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden		0	
– Lejeindtægter i byggeperioden		0	
Driftsresultat i byggeperioden		0	

Regulering			
	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)		0	

Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden		247.790.165	

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier

Budgettalssøjlen samt skema A- og skema C-søjlerne anvendes kun i hovedprojektet.

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning			124.218.616	
Miljø (ved tilsagn før 29-9-2021)			28.798.813	
Fællesarealer (ved tilsagn efter 28-9-2021)				
Miljø-/klimavenlige/digitale løsning (ved tilsagn efter 28-9-2021)			0	
Genhusning (ved tilsagn efter 28-9-2021)			0	
Nedrivning (ved tilsagn efter 28-9-2021)			0	
Opbygning/sammenlægning			30.570.507	
Tilgængelighed			64.202.229	
Infrastruktur			0	
Sum			247.790.165	

Afsat beløb

Skema C

Afsat beløb (indeholdt i anskaffelsessummen på skema C)

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C
Egenfinansiering		0	
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ		247.790.165	

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema

En række datofelter angives kun i hovedprojektet.

	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse			
36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 1-1-2024)			
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning		30-10-2025	
Bygherres godkendelse			
Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Landsbyggefondens godkendelse			
Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Landsbyggefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen